



ООО «ГеоМирПроект»

**Корректировка проекта межевания кадастрового квартала
23:28:0107000 в ст. Староминской Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть.

Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Текстовая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

23:28:0107000-ГМП

Директор

Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2021

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории

№ пп	Наименование документов	Лист
Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть		
1	1. Основные положения	2
2	2. Общая характеристика объекта проектирования	3
3	3. Описание предлагаемых проектных решений	4
4	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
5	5. Обоснование расчета площади земельных участков	6
6	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
7	7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
8	8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	8
9	9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	9
10	10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23 зона 1	9
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
11	Чертеж межевания территории М 1:2000	26
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
12	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	29
13	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	29
14	3. Границы особо охраняемых природных территорий	29
15	4. Границы территорий объектов культурного наследия	30
16	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	30
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
17	Чертеж по обоснованию М 1:2000	31

Взам., инв. №	Подп. и дата		строительства	29
		14	3. Границы особо охраняемых природных территорий	29
		15	4. Границы территорий объектов культурного наследия	30
		16	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	30
			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	17	Чертеж по обоснованию М 1:2000		31

						23:28:0107000-ГМП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Стёпкин				Корректировка проекта межевания кадастрового квартала 23:28:0107000 в ст. Староминской Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пытько					П	1	1
							ООО «ГеоМирПроект»		

Взам., инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки;																												
	Подп. и дата	<p>При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none">• Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края;• Генеральный план Староминского сельского поселения Староминского																											
		Инв. № подл.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">23:28:0107000-ГМП</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													23:28:0107000-ГМП	Лист							2	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						23:28:0107000-ГМП	Лист																						
							2																						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								

муниципального района Краснодарского края;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:28:0107000;
- Топографическая основа М 1:1000.

2. Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория располагается в границах ст. Староминская Староминского муниципального района Краснодарского края, ограниченная улицей Железнодорожной и многопутной железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:28:0107000.

Проектируемая территория представляет собой равнинную местность, размерами 520 на 70 метров, с существующими землепользованием и застройкой. Граница образуемого земельного участка проектируются с учётом границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих ограждений, объектов капитального строительства и прочих наземных элементов, определяющих сложившееся землепользование на данной территории.

Согласно правилам землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденным Решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 25.04.2013 № 49.3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района» (в ред. Решения Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 № 25/3 «Об утверждении в новой редакции документов градостроительного зонирования муниципальных образований Староминского района»), проектируемая территория расположена в территориальной зоне: Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Образуемые земельные участки :3У1 и :3У2 располагаются в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Общая площадь территории проектирования, составила 1,5 га.

Объекты капитального строительства на образуемых земельных участках (многоквартирные дома), по адресам: ст. Староминская, ЖД-П, дом 8, ст. Староминская, ЖД-П, дом 10, представляют собой кирпичные, двухэтажные, многоквартирные, жилые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						23:28:0107000-ГМП		3

видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в градостроительной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

- минимальная/максимальная площадь земельных приквартирных участков – 1000/5000 кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- минимальный отступ от границ участка – 3 м.

Исходя из вышеприведённой информации, образуемые земельные участки (:ЗУ1 и :ЗУ2), соответствует требованиям, установленным градостроительными регламентами.

Таблица 2. Информация об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, площадь и виды разрешенного использования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес*
Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной или муниципальной собственности				
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1497	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский муниципальный район, Староминское сельское поселение, станица Староминская, микрорайон ЖД-2, дом 8
1	:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1498	Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский муниципальный район, Староминское сельское поселение, станица Староминская, микрорайон ЖД-2, дом 10

** Адрес структурирован в соответствии с Федеральной информационной адресной системой. Информация об адресах земельных участков, содержится в Единой информационной адресной системе.*

Примечание:

- При проектировании земельных участков, образованы внутренние контуры под существующими опорами линий электропередач, не относящимся к имуществу общего пользования в многоквартирном доме.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №							Лист
									5
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23:28:0107000-ГМП

5. Обоснование расчета площади земельных участков.

Расчет площади для земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 произведен в соответствии с нормами СП 30-101-98 (свод правил по проектированию и строительству. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах).

Определен нормативный размер земельных участков для 2-этажного 12-квартирного жилого дома со средней площадью квартир 35 кв.м.

Удельный показатель земельной доли для 2-этажного жилого дома составляет 3,57, следовательно, нормативный размер земельного участка составит $(35 \times 12) \times 3,57 = 1499,4$ кв.м.

Каталог координат образуемых земельных участков:

№ Точки	X	Y
	:ЗУ1	
1	641874,24	1384229,48
2	641874,72	1384231,67
3	641871,26	1384233,06
4	641872,93	1384237,55
5	641871,64	1384238,01
6	641873,60	1384243,25
7	641875,92	1384249,63
8	641876,91	1384253,11
9	641872,06	1384254,48
10	641872,16	1384254,79
11	641871,82	1384254,89
12	641872,24	1384256,33
13	641872,62	1384256,22
14	641872,74	1384256,62
15	641862,83	1384259,50
16	641864,49	1384264,32
17	641860,98	1384265,73
18	641859,29	1384261,25
19	641848,97	1384234,14
20	641836,50	1384201,35
21	641847,01	1384197,87
22	641853,13	1384195,69
23	641854,75	1384196,84
24	641855,95	1384197,03
25	641856,43	1384196,87
26	641858,48	1384202,58
27	641860,53	1384209,03
28	641866,48	1384206,94
29	641870,03	1384205,89
30	641876,25	1384223,86
31	641872,69	1384225,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №						23:28:0107000-ГМП	Лист	
										6
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата	

1	641874,24	1384229,48
	вн. контур	
32	641869,21	1384222,32
33	641869,21	1384221,32
34	641870,21	1384221,32
35	641870,21	1384222,32
32	641869,21	1384222,32
	вн. контур	
36	641865,39	1384238,59
37	641865,39	1384237,59
38	641866,39	1384237,59
39	641866,39	1384238,59
36	641865,39	1384238,59

№ Точки	X	Y
	:3У2	
1	641979,83	1384614,34
2	641989,21	1384610,92
3	641992,25	1384609,84
4	641999,87	1384606,77
5	642002,96	1384601,97
6	642005,57	1384609,11
7	642007,36	1384608,43
8	642008,52	1384611,94
9	642014,94	1384609,67
10	642024,71	1384641,67
11	642021,16	1384642,73
12	642022,71	1384648,59
13	642012,86	1384651,88
14	642005,09	1384652,79
15	642000,88	1384654,12
16	641994,06	1384656,64
1	641979,83	1384614,34
	вн. контур	
17	642015,67	1384630,64
18	642015,67	1384629,64
19	642016,67	1384629,64
20	642016,67	1384630,64
17	642015,67	1384630,64

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках настоящего проекта, земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23:28:0107000-ГМП			7

отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Видом разрешенного использования для образуемых земельных участков устанавливается «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского муниципального района, которые для данного вида предусматривают: Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещения.

8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В рамках настоящего проекта, проектируются красные линии, устанавливаемые в соответствии со статьей 1 ГрК РФ.

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливается местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района для зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», отступ от красной линии принят 3 метра.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №	застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливается местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района для зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», отступ от красной линии принят 3 метра.										
									23:28:0107000-ГМП				Лист
													8
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Точки	X	Y
Красная линия 1		
1	641908,44	1384244,22
2	641889,25	1384187,49
3	641887,19	1384187,34
4	641883,03	1384188,39

№ Точки	X	Y
Красная линия 2		
1	642045,60	1384650,20
2	642024,27	1384585,68
3	642018,83	1384585,36
4	642015,22	1384587,08
5	642012,88	1384588,03
6	642008,34	1384595,97
7	642002,96	1384601,97
8	641999,87	1384606,77
9	641971,90	1384617,25

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 23 зона 1)

№ Точки	X	Y
1	641683,14	1383498,02
2	641687,88	1383447,77
3	641526,71	1383882,02
4	641398,03	1383652,49
5	641314,70	1383558,00
6	641191,23	1383659,09
7	640767,59	1384001,50
8	640259,88	1384392,27
9	640240,20	1384367,49
10	639940,26	1384606,38
11	639676,15	1384798,36
12	639614,29	1384843,27
13	639564,45	1384882,99
14	639493,08	1384939,89
15	639463,32	1384950,59

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23:28:0107000-ГМП	Лист
							9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

16	639143,38	1385186,72
17	638931,71	1385409,80
18	638868,20	1385464,89
19	638526,42	1385725,20
20	638346,70	1385869,67
21	638326,59	1385886,15
22	636671,19	1387187,69
23	635251,26	1388333,06
24	635124,46	1388436,63
25	633934,45	1389363,18
26	633924,60	1389363,35
27	633572,02	1389634,10
28	633532,52	1389779,83
29	633516,63	1389999,12
30	633554,35	1390285,72
31	633563,52	1390457,15
32	633583,00	1390714,12
33	633687,11	1390901,18
34	633954,08	1391254,15
35	634066,30	1391665,36
36	634001,67	1391859,26
37	634023,21	1392063,90
38	634109,41	1392209,34
39	634206,33	1392273,97
40	634242,01	1392428,98
41	634486,40	1393065,68
42	634615,66	1393291,87
43	634915,63	1393618,75
44	634927,71	1393631,49
45	634932,02	1393634,25
46	634935,30	1393634,74
47	634940,12	1393633,10
48	634945,59	1393629,91
49	634952,19	1393627,25
50	634963,13	1393628,35
51	634969,24	1393626,78
52	634976,76	1393622,23
53	634979,73	1393621,93
54	634981,77	1393624,12
55	634983,33	1393628,03
56	634990,06	1393634,29
57	634993,83	1393639,94
58	634993,83	1393642,91
59	634990,07	1393646,19
60	634988,82	1393649,01
61	634990,38	1393651,20
62	634995,55	1393652,93
63	635003,07	1393661,86
64	635008,08	1393663,73
66	635022,64	1393674,07
67	635027,34	1393675,64
68	635033,45	1393677,82
69	635040,18	1393681,13
70	635050,67	1393688,79
71	635062,42	1393693,18
72	635075,73	1393699,60
73	635084,96	1393705,87
74	635094,37	1393715,73
75	635103,61	1393721,68
76	635112,38	1393724,50
77	635117,23	1393726,38
78	635126,47	1393727,79

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23:28:0107000-ГМП	Лист
							10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

79	635132,42	1393727,95
80	635141,20	1393729,66
81	635154,82	1393731,70
82	635162,65	1393734,52
83	635169,85	1393734,05
84	635175,33	1393734,05
85	635177,84	1393736,09
86	635182,52	1393743,29
87	635187,39	1393749,87
88	635190,52	1393752,53
89	635195,45	1393753,31
90	635206,10	1393768,34
91	635221,76	1393776,49
92	635243,06	1393785,26
93	635262,48	1393784,63
94	635271,88	1393775,86
95	635280,02	1393774,61
96	635295,68	1393785,88
97	635344,42	1393752,27
98	635376,82	1393724,97
99	635427,17	1393685,01
100	635498,45	1393626,26
101	635544,67	1393589,73
102	635576,11	1393563,85
103	635640,77	1393511,24
104	635727,66	1393442,67
105	635771,87	1393410,53
106	635799,54	1393390,67
107	635856,03	1393351,19
108	635895,52	1393326,37
109	635979,68	1393270,09
110	636052,97	1393219,97
111	636107,82	1393182,86
112	636160,06	1393146,92
113	636192,93	1393124,93
114	636213,26	1393107,44
115	636242,81	1393079,79
116	636274,73	1393047,85
117	636301,43	1393019,96
118	636325,32	1392996,09
119	636350,38	1392969,84
120	636370,48	1392949,75
121	636387,50	1392934,62
122	636406,30	1392921,61
123	636415,99	1392918,07
124	636426,39	1392916,41
125	636436,08	1392917,13
126	636444,83	1392919,25
127	636451,04	1392922,89
128	636456,22	1392919,78
129	636481,12	1392908,84
130	636496,96	1392900,33
131	636527,69	1392879,77
132	636552,53	1392866,62
133	636567,37	1392855,92
134	636354,28	1392552,85
135	636340,83	1392531,43
136	637586,80	1391553,51
137	638275,15	1391014,57
138	638280,20	1391010,60
139	638295,53	1391052,65
140	638323,10	1391133,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

141	638366,66	1391506,44
142	638386,01	1391631,19
143	638443,84	1391797,23
144	638455,03	1391815,67
145	638491,65	1391843,87
146	638513,33	1391861,36
147	638532,69	1391906,60
148	638544,11	1391956,26
149	638648,35	1391933,07
150	638652,55	1391938,08
151	638658,13	1391949,43
152	638664,10	1391965,72
153	638668,82	1391985,45
154	638675,65	1392014,94
155	638683,26	1392054,04
156	638690,20	1392091,61
157	638703,87	1392090,45
158	638750,10	1392084,67
159	638776,88	1392081,20
160	638802,50	1392077,35
161	638836,99	1392070,99
162	638876,28	1392063,28
163	638901,51	1392058,47
164	638918,46	1392056,74
165	638926,35	1392056,74
166	638935,80	1392056,74
167	638950,82	1392058,28
168	638962,38	1392060,59
169	638985,11	1392065,02
170	639008,42	1392069,83
171	639028,93	1392074,84
172	639130,64	1392106,43
173	639243,13	1392144,19
174	639364,10	1392184,25
175	639432,68	1392207,38
176	639472,17	1392215,46
177	639496,44	1392218,54
178	639487,19	1392262,86
179	639512,30	1392263,84
180	639542,07	1392261,33
181	639573,33	1392258,36
182	639591,20	1392257,85
183	639610,05	1392265,80
184	639633,87	1392272,75
185	639651,24	1392280,19
186	639665,63	1392291,60
187	639680,04	1392305,00
188	639695,90	1392310,96
189	639720,22	1392317,89
190	639742,05	1392324,85
191	639760,91	1392334,77
192	639778,77	1392352,14
193	639792,67	1392367,02
194	639798,62	1392380,43
195	639798,62	1392391,84
196	639802,59	1392406,22
197	639816,48	1392425,59
198	639844,77	1392472,22
199	639888,93	1392528,31
200	639936,08	1392586,36
201	639969,82	1392628,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23:28:0107000-ГМП			13

202	639992,15	1392652,37
203	640003,56	1392665,76
204	640012,99	1392674,19
205	640021,92	1392678,66
206	640029,86	1392680,65
207	640048,22	1392677,67
208	640063,11	1392678,66
209	640081,47	1392678,67
210	640114,22	1392676,68
211	640146,00	1392677,67
212	640163,35	1392679,16
213	640192,13	1392679,16
214	640221,41	1392680,15
215	640264,58	1392676,69
216	640300,81	1392674,20
217	640340,50	1392669,72
218	640375,72	1392666,75
219	640418,41	1392663,78
220	640457,61	1392663,78
221	640491,36	1392661,79
222	640498,31	1392661,80
223	640516,67	1392659,31
224	640536,51	1392654,35
225	640549,91	1392648,89
226	640569,27	1392648,40
227	640589,61	1392649,40
228	640604,99	1392646,42
229	640623,86	1392640,95
230	640649,16	1392633,51
231	640672,48	1392629,55
232	640696,80	1392625,07
233	640723,59	1392617,12
234	640763,29	1392602,24
235	640818,87	1392582,40
236	640869,98	1392561,54
237	640902,73	1392556,09
238	640932,51	1392544,68
239	640956,82	1392542,70
240	641081,89	1392542,20
241	641122,56	1392546,17
242	641147,37	1392555,59
243	641169,70	1392569,49
244	641180,12	1392575,45
245	641207,42	1392585,87
246	641248,60	1392608,20
247	641259,74	1392621,42
248	641265,63	1392626,84
249	641264,77	1392627,79
250	641267,45	1392631,03
251	641283,84	1392639,96
252	641304,68	1392660,81
253	641327,51	1392686,11
254	641346,86	1392710,42
255	641371,67	1392748,63
256	641395,49	1392786,35
257	641396,98	1392795,28
258	641400,95	1392815,13
259	641404,42	1392826,53
260	641409,39	1392834,48
261	641417,82	1392843,41
262	641426,25	1392843,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

263	641433,70	1392841,43
264	641440,35	1392843,33
265	641436,94	1392846,09
266	641446,63	1392853,78
267	641448,08	1392856,31
268	641459,02	1392876,66
269	641472,90	1392899,50
270	641484,81	1392922,81
271	641494,24	1392928,27
272	641503,67	1392931,24
273	641513,90	1392927,34
274	641519,26	1392934,08
275	641560,32	1393048,79
276	641554,28	1393061,28
277	641537,91	1393077,14
278	641537,41	1393087,06
279	641547,34	1393102,94
280	641557,76	1393126,76
281	641568,67	1393151,10
282	641578,10	1393169,43
283	641590,99	1393179,88
284	641608,37	1393198,22
285	641476,87	1393324,75
286	641458,51	1393341,63
287	641450,07	1393358,00
288	641452,02	1393364,94
289	641458,44	1393375,85
290	641466,79	1393379,06
291	641494,40	1393386,12
292	641530,35	1393396,39
293	641563,09	1393416,29
294	641606,11	1393444,54
295	641636,93	1393468,30
296	641671,60	1393488,20
297	641704,34	1393500,41
298	641726,81	1393504,24
299	641758,91	1393508,10
300	641784,59	1393503,61
301	641804,50	1393502,33
302	641823,12	1393497,83
303	641853,29	1393488,83
304	641882,83	1393478,57
305	641918,14	1393466,37
306	641947,67	1393454,81
307	641984,27	1393443,26
308	642002,24	1393439,41
309	642036,91	1393434,27
310	642062,58	1393432,34
311	642080,57	1393428,49
312	642107,53	1393430,41
313	642135,79	1393438,77
314	642173,02	1393450,96
315	642185,86	1393454,23
316	642203,20	1393457,38
317	642231,45	1393468,30
318	642255,87	1393473,43
319	642269,97	1393476,63
320	642284,74	1393483,06
321	642291,16	1393494,63
322	642296,93	1393502,33
323	642301,43	1393507,46
324	642309,13	1393508,10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

325	642316,84	1393506,18
326	642325,83	1393501,68
327	642334,17	1393495,90
328	642351,51	1393493,97
329	642366,92	1393494,62
330	642399,67	1393500,41
331	642427,27	1393502,97
332	642454,23	1393502,97
333	642477,34	1393499,76
334	642529,35	1393480,50
335	642546,68	1393470,22
336	642571,72	1393458,02
337	642599,97	1393450,32
338	642613,46	1393440,69
339	642625,66	1393429,79
340	642634,64	1393418,21
341	642650,05	1393398,32
342	642663,53	1393377,77
343	642680,23	1393356,58
344	642693,71	1393343,09
345	642704,62	1393330,26
346	642710,40	1393311,00
347	642718,07	1393285,97
348	642720,67	1393272,47
349	642727,74	1393257,71
350	642738,01	1393242,95
351	642745,71	1393226,25
352	642752,13	1393213,42
353	642752,78	1393198,63
354	642748,92	1393180,67
355	642745,07	1393158,84
356	642737,37	1393147,27
357	642738,01	1393129,95
358	642736,08	1393111,97
359	642736,08	1393096,56
360	642734,16	1393083,09
361	642734,16	1393063,17
362	642730,95	1393042,62
363	642730,31	1393018,88
364	642725,81	1393003,46
365	642720,67	1392979,08
366	642715,50	1392960,44
367	642712,97	1392946,96
368	642709,76	1392929,63
369	642707,83	1392911,01
370	642699,49	1392887,26
371	642688,57	1392860,29
372	642683,44	1392840,38
373	642684,08	1392810,87
374	642679,58	1392774,88
375	642682,79	1392738,93
376	642682,79	1392707,49
377	642687,93	1392683,09
378	642700,13	1392652,92
379	642710,40	1392625,31
380	642724,54	1392607,33
381	642737,37	1392590,00
382	642747,64	1392579,73
383	642761,74	1392573,31
384	642772,04	1392568,81
385	642785,52	1392557,25
386	642799,64	1392551,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

387	642834,31	1392541,84
388	642874,12	1392531,58
389	642899,16	1392527,08
390	642924,84	1392524,51
391	642962,08	1392518,73
392	642984,55	1392518,73
393	643003,81	1392523,87
394	643033,34	1392529,01
395	643059,67	1392531,58
396	643085,35	1392531,58
397	643124,51	1392539,28
398	643150,84	1392544,42
399	643183,58	1392553,40
400	643198,99	1392564,32
401	643208,62	1392582,30
402	643222,74	1392586,16
403	643231,08	1392579,73
404	643232,37	1392567,52
405	643233,02	1392546,34
406	643232,65	1392533,10
407	643231,46	1392517,85
408	643227,88	1392503,33
409	643227,88	1392494,99
410	643224,67	1392477,64
411	643222,10	1392464,79
412	643222,74	1392453,25
413	643228,51	1392436,55
414	643234,94	1392424,36
415	643241,36	1392415,37
416	643251,63	1392404,45
417	643258,05	1392393,54
418	643273,46	1392376,85
419	643280,54	1392359,51
420	643291,44	1392346,03
421	643298,50	1392328,69
422	643303,64	1392314,57
423	643304,28	1392286,30
424	643306,85	1392257,43
425	643311,98	1392225,97
426	643315,19	1392200,29
427	643311,34	1392192,58
428	643303,00	1392172,04
429	643301,71	1392159,84
430	643301,07	1392146,36
431	643292,08	1392125,81
432	643288,88	1392105,91
433	643280,54	1392093,71
434	643261,26	1392078,31
435	643238,15	1392054,55
436	643216,32	1392020,52
437	643203,48	1391989,69
438	643193,86	1391955,03
439	643190,65	1391928,07
440	643189,36	1391895,31
441	643183,56	1391877,98
442	643172,66	1391856,80
443	643155,97	1391826,62
444	643143,77	1391807,36
445	643143,14	1391802,24
446	643146,34	1391799,01
447	643147,62	1391793,26
448	643142,49	1391786,83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №							23:28:0107000-ГМП	Лист
										17
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

449	643133,50	1391777,83
450	643115,52	1391768,20
451	643104,61	1391760,50
452	643100,77	1391755,36
453	643096,90	1391741,23
454	643090,46	1391726,49
455	643080,21	1391716,84
456	643059,67	1391699,50
457	643030,13	1391677,03
458	642983,27	1391645,57
459	642971,07	1391638,51
460	642966,57	1391629,51
461	642969,14	1391614,10
462	642974,92	1391592,93
463	642978,77	1391576,23
464	642976,20	1391558,89
465	642967,86	1391543,48
466	642953,10	1391528,72
467	642937,68	1391515,24
468	642922,91	1391499,83
469	642914,58	1391485,70
470	642906,23	1391467,09
471	642901,09	1391447,83
472	642906,22	1391426,00
473	642920,35	1391399,68
474	642940,89	1391345,10
475	642957,59	1391309,15
476	642965,93	1391291,18
477	642970,42	1391274,48
478	642971,71	1391254,58
479	642972,35	1391232,76
480	642976,20	1391214,77
481	642986,48	1391185,88
482	643002,53	1391151,21
483	643013,44	1391117,82
484	643023,07	1391094,71
485	643029,49	1391086,36
486	643040,41	1391081,87
487	643060,95	1391085,10
488	643078,29	1391085,08
489	643092,38	1391074,17
490	643102,68	1391051,70
491	643104,61	1391029,87
492	643109,10	1391001,62
493	643105,25	1390953,47
494	643108,46	1390921,36
495	643108,46	1390904,67
496	643113,60	1390887,33
497	643123,23	1390849,46
498	643131,57	1390817,36
499	643134,78	1390783,97
500	643140,56	1390742,88
501	643140,56	1390714,63
502	643137,35	1390685,75
503	643140,57	1390654,93
504	643146,34	1390640,15
505	643150,19	1390624,74
506	643152,12	1390615,75
507	643152,76	1390597,14
508	643157,90	1390577,24
509	643161,75	1390566,32
510	643166,24	1390561,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

511	643172,66	1390551,56
512	643188,07	1390533,58
513	643203,48	1390521,37
514	643231,71	1390510,47
515	643256,77	1390500,83
516	643279,88	1390496,33
517	643301,07	1390496,33
518	643323,54	1390496,34
519	643347,30	1390496,33
520	643371,69	1390498,91
521	643388,39	1390501,47
522	643402,51	1390507,27
523	643441,03	1390518,81
524	643469,95	1390527,16
525	643488,54	1390536,14
526	643497,06	1390541,95
527	643579,33	1390565,84
528	643583,80	1390568,06
529	643584,85	1390567,60
530	643589,98	1390566,96
531	643597,69	1390573,38
532	643623,37	1390583,00
533	643647,77	1390593,29
534	643676,66	1390604,19
535	643685,00	1390610,62
536	643690,78	1390619,61
537	643691,80	1390622,97
538	643725,43	1390640,66
539	643760,54	1390691,97
540	643776,17	1390703,69
541	643788,37	1390712,06
542	643794,15	1390722,33
543	643797,36	1390735,18
544	643805,50	1390770,21
545	643835,91	1390825,96
546	643894,59	1390956,20
547	643918,70	1390965,02
548	643927,69	1390966,30
549	643932,18	1390969,51
550	643933,46	1390982,36
551	643934,74	1390986,85
552	643940,53	1390988,13
553	643950,16	1390984,92
554	643963,00	1390983,64
555	643973,92	1390992,64
556	643989,97	1391003,54
557	644001,53	1391015,10
558	644013,08	1391018,33
559	644025,27	1391018,93
560	644042,62	1391015,74
561	644063,16	1391012,52
562	644077,31	1391015,10
563	644088,84	1391012,53
564	644104,89	1391004,82
565	644122,23	1390998,41
566	644162,68	1390993,91
567	644196,70	1390988,13
568	644230,09	1390981,06
569	644253,84	1390973,37
570	644269,25	1390956,68
571	644285,94	1390945,76
572	644296,86	1390931,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

573	644321,90	1390910,46
574	644357,21	1390885,41
575	644391,24	1390865,52
576	644429,12	1390841,11
577	644453,52	1390827,63
578	644462,50	1390818,64
579	644468,28	1390803,22
580	644476,63	1390794,88
581	644487,54	1390793,60
582	644499,11	1390789,75
583	644509,37	1390779,47
584	644533,13	1390749,93
585	644556,88	1390721,70
586	644574,22	1390703,71
587	644579,35	1390686,38
588	644585,77	1390670,97
589	644593,49	1390661,98
590	644603,11	1390655,56
591	644617,87	1390651,71
592	644630,07	1390649,78
593	644645,48	1390627,32
594	644689,14	1390570,17
595	644729,56	1390514,96
596	644765,54	1390460,39
597	644807,92	1390419,29
598	644836,17	1390387,84
599	644872,13	1390342,25
600	644920,92	1390278,05
601	644939,53	1390245,95
602	644947,88	1390220,26
603	644960,08	1390183,67
604	644975,49	1390144,51
605	644989,61	1390106,63
606	645006,95	1390071,95
607	645015,94	1390041,78
608	645029,42	1390007,75
609	645049,96	1389957,68
610	645071,15	1389917,23
611	645095,55	1389865,86
612	645114,82	1389834,40
613	645123,15	1389799,10
614	645131,50	1389756,09
615	645141,77	1389709,86
616	645142,41	1389673,91
617	645140,49	1389639,87
618	645134,71	1389598,78
619	645128,29	1389571,17
620	645127,65	1389538,43
621	645130,21	1389508,91
622	645135,35	1389487,69
623	645134,07	1389463,31
624	645123,79	1389429,28
625	645109,03	1389393,97
626	645091,69	1389377,91
627	645065,37	1389354,80
628	645034,55	1389320,14
629	645001,17	1389285,47
630	644965,22	1389257,86
631	644945,31	1389235,39
632	644933,75	1389226,39
633	644910,00	1389218,70
634	644850,93	1389182,74

23:28:0107000-ГМП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

635	644784,80	1389131,38
636	644738,58	1389099,92
637	644697,49	1389067,82
638	644658,96	1389040,21
639	644616,59	1389007,47
640	644558,81	1388966,37
641	644514,51	1388932,35
642	644477,27	1388902,82
643	644440,03	1388858,52
644	644411,15	1388817,43
645	644400,21	1388805,88
646	644389,95	1388796,24
647	644381,61	1388780,83
648	644371,98	1388763,52
649	644360,42	1388745,52
650	644353,36	1388732,04
651	644350,15	1388712,78
652	644350,15	1388689,65
653	644352,70	1388669,76
654	644355,24	1388644,08
655	644359,78	1388626,10
656	644372,62	1388611,34
657	644384,82	1388592,08
658	644397,66	1388574,09
659	644420,77	1388551,63
660	644451,59	1388536,85
661	644479,84	1388529,16
662	644515,79	1388514,39
663	644557,52	1388497,07
664	644596,69	1388491,27
665	644628,15	1388488,07
666	644651,90	1388493,84
667	644667,95	1388504,11
668	644671,81	1388513,75
669	644666,03	1388526,59
670	644648,69	1388553,55
671	644635,20	1388576,02
672	644617,87	1388596,57
673	644596,69	1388609,41
674	644576,14	1388616,47
675	644554,31	1388624,18
676	644545,97	1388633,81
677	644545,98	1388644,73
678	644551,75	1388654,99
679	644558,81	1388663,34
680	644576,78	1388664,63
681	644597,97	1388663,34
682	644611,45	1388656,92
683	644627,51	1388639,58
684	644645,48	1388624,82
685	644664,74	1388606,85
686	644690,43	1388583,73
687	644708,40	1388563,19
688	644730,71	1388549,06
689	644738,75	1388542,64
690	644748,69	1388529,34
691	644752,06	1388522,26
692	644758,48	1388516,16
693	644765,54	1388511,34
694	644774,05	1388507,48
695	644789,94	1388506,37
696	644797,32	1388507,01

						23:28:0107000-ГМП	Лист
							20
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

697	644803,42	1388507,65
698	644807,43	1388505,72
699	644810,48	1388501,71
700	644810,97	1388495,46
701	644809,20	1388485,49
702	644813,21	1388474,75
703	644818,99	1388469,45
704	644827,50	1388464,95
705	644838,57	1388462,86
706	644846,92	1388462,55
707	644855,27	1388467,04
708	644866,34	1388474,42
709	644872,13	1388480,84
710	644880,47	1388482,78
711	644887,69	1388481,80
712	644894,75	1388478,44
713	644899,73	1388469,13
714	644901,65	1388458,86
715	644901,65	1388443,45
716	644896,68	1388435,26
717	644889,94	1388430,62
718	644880,95	1388426,42
719	644877,09	1388420,17
720	644876,45	1388411,67
721	644879,18	1388401,38
722	644891,22	1388391,44
723	644901,33	1388382,61
724	644910,00	1388377,80
725	644926,21	1388373,78
726	644938,25	1388373,78
727	644951,57	1388373,95
728	644962,16	1388372,34
729	644970,03	1388368,33
730	644975,49	1388362,87
731	644982,55	1388356,29
732	644990,41	1388345,87
733	644997,64	1388336,71
734	645006,30	1388326,28
735	645014,97	1388314,88
736	645027,97	1388305,73
737	645047,23	1388290,97
738	645058,31	1388277,64
739	645070,51	1388267,69
740	645084,79	1388251,48
741	645090,25	1388241,84
742	645091,85	1388233,82
743	645091,85	1388227,40
744	645092,01	1388211,51
745	645092,66	1388198,68
746	645095,87	1388190,97
747	645100,84	1388185,35
748	645110,16	1388179,90
749	645129,09	1388169,61
750	645143,54	1388159,50
751	645152,70	1388149,72
752	645166,01	1388138,96
753	645173,23	1388124,84
754	645176,12	1388112,47
755	645176,28	1388100,12
756	645173,87	1388091,45
757	645168,90	1388084,87
758	645165,53	1388079,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

759	645163,76	1388065,93
760	645164,56	1388054,38
761	645170,18	1388043,58
762	645187,25	1388021,62
763	645207,16	1387995,19
764	645232,77	1387961,47
765	645231,35	1387948,87
766	645224,03	1387915,55
767	645216,72	1387899,29
768	645216,72	1387868,39
769	645212,65	1387836,27
770	645204,93	1387822,85
771	645195,16	1387821,65
772	645190,70	1387817,59
773	645187,45	1387809,06
774	645187,04	1387797,66
775	645189,48	1387788,72
776	645186,23	1387775,70
777	645186,64	1387763,93
778	645176,07	1387748,47
779	645161,85	1387732,63
780	645145,18	1387718,82
781	645120,79	1387697,27
782	645087,06	1387679,39
783	645067,55	1387668,41
784	645049,25	1387654,60
785	645041,13	1387648,50
786	645033,00	1387635,49
787	645021,21	1387612,73
788	645011,87	1387593,63
789	645002,92	1387582,65
790	644981,78	1387568,42
791	644962,68	1387555,42
792	644940,33	1387546,47
793	644923,25	1387537,53
794	644898,46	1387525,34
795	644879,36	1387513,96
796	644868,78	1387504,61
797	644843,59	1387484,69
798	644799,69	1387472,91
799	644773,67	1387473,71
800	644734,67	1387479,41
801	644706,21	1387483,47
802	644678,57	1387488,36
803	644650,93	1387489,16
804	644633,03	1387493,23
805	644620,04	1387497,29
806	644581,83	1387502,18
807	644537,12	1387498,11
808	644501,36	1387493,23
809	644427,99	1387509,08
810	644401,57	1387506,64
811	644362,14	1387501,75
812	644333,28	1387492,43
813	644328,00	1387490,38
814	644323,53	1387482,66
815	644321,90	1387474,95
816	644317,43	1387468,84
817	644310,13	1387464,78
818	644301,58	1387466,40
819	644295,08	1387468,03
820	644290,61	1387468,03

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23:28:0107000-ГМП

Лист

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

821	644286,54	1387465,59
822	644282,88	1387457,47
823	644276,38	1387450,14
824	644268,25	1387446,50
825	644256,06	1387447,72
826	644243,86	1387448,93
827	644219,88	1387439,58
828	644197,93	1387428,60
829	644184,52	1387419,25
830	644164,20	1387400,15
831	644136,96	1387358,70
832	644099,98	1387296,50
833	644076,82	1387249,77
834	644065,43	1387217,24
835	644063,80	1387200,18
836	644063,40	1387181,88
837	644069,28	1387174,56
838	644083,92	1387176,19
839	644103,43	1387189,21
840	644126,19	1387218,46
841	644144,08	1387233,90
842	644168,87	1387251,79
843	644185,94	1387260,73
844	644196,51	1387248,54
845	644211,96	1387213,59
846	644225,78	1387185,96
847	644227,40	1387156,68
848	644207,89	1387120,10
849	644165,62	1387087,59
850	644146,92	1387069,70
851	644139,61	1387050,20
852	644140,42	1387027,43
853	644129,04	1386994,91
854	644098,96	1386973,78
855	644076,20	1386951,82
856	644054,25	1386912,00
857	644041,24	1386890,85
858	644030,69	1386868,91
859	644024,99	1386843,72
860	644020,10	1386825,83
861	644000,60	1386806,32
862	643979,46	1386799,00
863	643947,76	1386787,61
864	643908,74	1386776,24
865	643862,40	1386761,60
866	643822,57	1386746,97
867	643781,93	1386738,02
868	643729,90	1386712,83
869	643691,90	1386696,16
870	643656,94	1386673,81
871	643638,24	1386663,25
872	643628,08	1386651,46
873	643624,83	1386641,30
874	643624,83	1386632,35
875	643630,11	1386627,47
876	643643,12	1386622,60
877	643651,24	1386622,60
878	643659,79	1386616,51
879	643669,95	1386606,34
880	643677,26	1386590,08
881	643678,08	1386579,93
882	643678,48	1386559,60

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23:28:0107000-ГМП

Лист

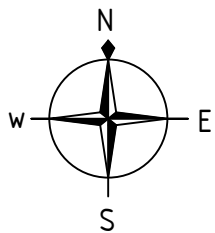
23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23:28:0107000-ГМП			24

883	643681,73	1386544,15
884	643690,68	1386523,83
885	643697,59	1386503,91
886	643422,94	1386369,41
887	643090,96	1386207,84
888	643122,23	1386143,34
889	643139,66	1386087,90
890	643503,83	1386264,87
891	643507,53	1386252,00
892	643516,98	1386235,93
893	643532,73	1386223,34
894	643548,48	1386215,16
895	643560,44	1386212,93
896	643565,81	1386212,94
897	643573,36	1386208,23
898	643577,25	1386204,24
899	643358,90	1386093,10
900	643154,41	1386002,82
901	643150,26	1386015,87
902	643127,33	1386071,72
903	643116,26	1386076,49
904	643110,55	1386073,74
905	643106,40	1386071,74
906	643080,05	1386063,69
907	643045,58	1386047,22
908	642936,12	1385996,86
909	642918,39	1385988,75
910	642910,96	1385985,30
911	642780,46	1385925,12
912	642688,09	1385881,57
913	642668,14	1385871,20
914	642639,57	1385854,43
915	642599,08	1385827,80
916	642585,39	1385816,70
917	642554,41	1385775,90
918	642499,63	1385696,27
919	642460,12	1385637,33
920	642413,96	1385567,85
921	642380,96	1385514,44
922	642362,39	1385491,11
923	642359,22	1385486,72
924	642355,03	1385480,66
925	642352,78	1385477,35
926	642327,38	1385436,77
927	642318,35	1385422,14
928	642308,31	1385404,00
929	642307,39	1385402,11
930	642303,12	1385393,28
931	642291,05	1385365,69
932	642278,86	1385333,23
933	642254,55	1385272,59
934	642255,10	1385272,38
935	642251,02	1385260,56
936	642244,30	1385242,32
937	642236,74	1385219,76
938	642172,47	1385028,10
939	642153,47	1384973,63
940	642105,74	1384837,20
941	642091,62	1384794,70
942	642082,14	1384763,62
943	642083,39	1384758,88
944	642064,60	1384702,26

945	642045,48	1384648,62
946	642023,38	1384581,07
947	642019,11	1384571,72
948	642000,46	1384517,76
949	641987,59	1384480,48
950	641974,74	1384441,16
951	641974,58	1384438,09
952	641965,05	1384409,87
953	641956,35	1384385,82
954	641954,92	1384384,35
955	641942,17	1384347,39
956	641939,18	1384338,71
957	641937,27	1384332,85
958	641927,62	1384303,14
959	641909,45	1384247,19
960	641884,79	1384174,29
961	641865,70	1384121,51
962	641862,55	1384117,45
963	641831,31	1384034,32
964	641824,51	1384015,24
965	641816,09	1383980,69
966	641815,30	1383978,43
967	641805,90	1383955,74
968	641795,71	1383932,17
969	641782,01	1383895,45
970	641770,51	1383857,73
971	641766,65	1383838,54
972	641765,25	1383812,63
973	641733,17	1383824,65
974	641731,10	1383814,66
975	641723,13	1383776,24
976	641707,89	1383702,79
977	641690,61	1383639,60
978	641698,99	1383602,97
979	641692,85	1383561,20
1	641683,14	1383498,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №							23:28:0107000-ГМП	Лист
										25
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Чертеж межевания территории

Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станция
Староминская

Выносной лист

23:28:0107000

Условные обозначения:

- 23:28:0107000 – Номер кадастрового квартала
- – Граница кадастрового квартала
- – Границы существующих земельных участков
- – Граница существующего элемента планировочной структуры

Формат листа А3

						23:28:0107000–ГМП					
						Корректировка проекта межевания кадастрового квартала 23:28:0107000 в ст. Староминской Краснодарского края					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Стёпкин			05.21			П	1	3
	Проверил		Пытько			05.21					
							Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО “ГеоМирПроект”		

:3Y1		
№ точки	X	Y
1	641874,24	1384229,48
2	641874,72	1384231,67
3	641871,26	1384233,06
4	641872,93	1384237,55
5	641871,64	1384238,01
6	641873,60	1384243,25
7	641875,92	1384249,63
8	641876,91	1384253,11
9	641872,06	1384254,48
10	641872,16	1384254,79
11	641871,82	1384254,89
12	641872,24	1384256,33
13	641872,62	1384256,22
14	641872,74	1384256,62
15	641862,83	1384259,50
16	641864,49	1384264,32
17	641860,98	1384265,73
18	641859,29	1384261,25
19	641848,97	1384234,14
20	641836,50	1384201,35
21	641847,01	1384197,87
22	641853,13	1384195,69
23	641854,75	1384196,84
24	641855,95	1384197,03
25	641856,43	1384196,87
26	641858,48	1384202,58
27	641860,53	1384209,03
28	641866,48	1384206,94
29	641870,03	1384205,89
30	641876,25	1384223,86
31	641872,69	1384225,20
1	641874,24	1384229,48

	вн. контур	
32	641869,21	1384222,32
33	641869,21	1384221,32
34	641870,21	1384221,32
35	641870,21	1384222,32
32	641869,21	1384222,32
	вн. контур	
36	641865,39	1384238,59
37	641865,39	1384237,59
38	641866,39	1384237,59
39	641866,39	1384238,59
36	641865,39	1384238,59

3B2		
№ точки	X	Y
1	641979,83	1384614,34
2	641989,21	1384610,92
3	641992,25	1384609,84
4	641999,87	1384606,77
5	642002,96	1384601,97
6	642005,57	1384609,11
7	642007,36	1384608,43
8	642008,52	1384611,94
9	642014,94	1384609,67
10	642024,71	1384641,67
11	642021,16	1384642,73
12	642022,71	1384648,55
13	642012,86	1384651,88
14	642005,09	1384652,79
15	642000,88	1384654,12
16	641994,06	1384656,64
1	641979,83	1384614,34
вн. контур		
17	642015,67	1384630,64
18	642015,67	1384629,64
19	642016,67	1384629,64
20	642016,67	1384630,64
17	642015,67	1384630,64

Выноска: красная линия 1

:341
S=1497 кв.м

:601

:3

23:28:0107000

Красная линия 1		
№ точки	X	Y
1	641908,44	1384244,22
2	641889,25	1384187,49
3	641887,19	1384187,34
4	641883,03	1384188,39

Красная линия 2		
№ точки	X	Y
1	642045,6	1384650
2	642024,3	1384586
3	642018,8	1384585
4	642015,2	1384587
5	642012,9	1384588
6	642008,3	1384596
7	642003	1384602
8	641999,9	1384607
9	641971,9	1384617

Примечания:

- Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются;
- Сведения о границах публичных сервитутов не приводятся, в связи с их отсутствием;
- Данный чертеж разработан в системе координат МСК-203, зона 1, предназначенной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Выносной лист



$S = 1498 \text{ кВ.м}$

ул. Ж

:9

:341

23:28:0107000

- Земельные участки учтенные в ЕГРН

- Образцовый земельный участок с указанием условного номера

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

– Красные линии, утверждаемые проектом
межевания территории

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки)

2 - Поворотная точка границы устанавливаемой красной линии

Формат листа А3

23:28:0107000-ГМП

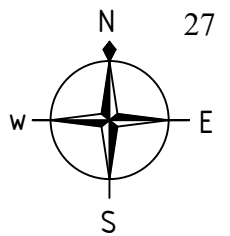
Корректировка проекта межевания кадастрового квартала
23:28:0107000 в ст. Староминской Краснодарского края

Раздел 2. Основная часть проекта
межевания территории. Графическая часть

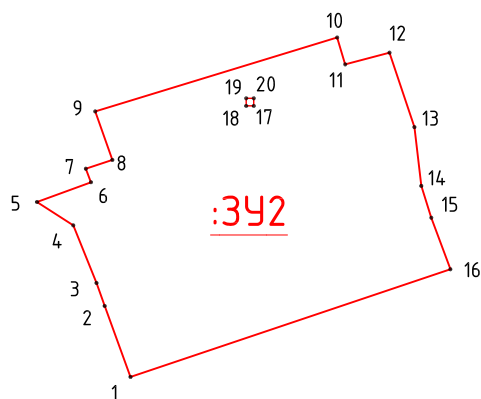
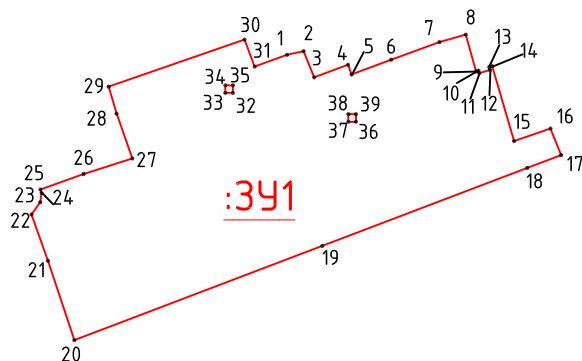
Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Чертеж межевания территории М 1:2000

ООО "ГеоМирПроект"



Поворотные точки границ проектируемых земельных участков



Условные обозначения:

- – Граница образуемого земельного участка
- :341 – Обозначение проектируемого земельного участка
- 7 – Номер поворотной точки проектируемого земельного участка

Формат листа А4

						23:28:0107000–ГМП		
						Корректировка проекта межевания кадастрового квартала 23:28:0107000 в ст. Староминской Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Стёпкин		05.21				П	3
Проверил	Пытько		05.21			Чертеж межевания территории М 1:1000	Листов	
							3	3
						ООО "ГеоМирПроект"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Границы зон с особыми условиями использования территории

В границах проектируемой территории, расположенной в ст. Староминская Староминского муниципального района Краснодарского края, ограниченной улицей Железнодорожной и многопутной железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:28:0107000, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса Российской Федерации. Ближайшая зона с особыми условиями использования территории: «охранная зона части кабельной магистральной линии связи (76-142 км) на ст. Староминская (Тимашевская) 1451 км ПК2 - 76 км ПК, входящей в состав Производственно-технологического комплекса Тимашевской дистанции сигнализации и связи», располагается в 7 метрах от проектируемой территории.

2. Местоположение существующих объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории, расположенной в ст. Староминская Староминского муниципального района Краснодарского края, ограниченной улицей Железнодорожной и многопутной железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:28:0107000, имеются существующие объекты капитального строительства, представленные в виде жилых домов, нежилых зданий, построек вспомогательного значения.

3. Границы особо охраняемых природных территорий

В границах проектируемой территории, расположенной в ст. Староминская Староминского муниципального района Краснодарского края, ограниченной улицей Железнодорожной и многопутной железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:28:0107000, отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №	<h3>3. Границы особо охраняемых природных территорий</h3> <p>В границах проектируемой территории, расположенной в ст. Староминская Староминского муниципального района Краснодарского края, ограниченной улицей Железнодорожной и многопутной железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:28:0107000, отсутствуют особо охраняемые природные территории.</p>																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		

23:28:0107000-ГМП	Лист
	29

4. Границы территорий объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории, расположенной в ст. Староминская Староминского муниципального района Краснодарского края, ограниченной улицей Железнодорожной и многопутной железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:28:0107000, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, не выявлено.

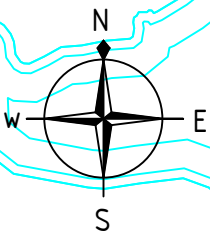
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Проектируемая территория, расположенная в ст. Староминская Староминского муниципального района Краснодарского края, ограниченная улицей Железнодорожной и многопутной железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:28:0107000, находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения на проектируемой территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23:28:0107000-ГМП			30

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станция
Староминская



Выносной лист

23:28:0107000

Условные обозначения:

- 23:28:0107000 – Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие объекты капитального строительства

Формат листа А3

						23:28:0107000–ГМП			
						Корректировка проекта межевания кадастрового квартала 23:28:0107000 в ст. Староминской Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стёпкин			05.21		П	1	2
Проверил		Пытько			05.21				
						Чертеж по обоснованию М 1:2000	ООО “ГеоМирПроект”		

