Индивидуальный предприниматель
А.С. Будко

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация муниципального образования Староминского района

ст. Староминская
2021 г.

Индивидуальный предприниматель
А.С. Будко

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация муниципального образования Староминского района

Индивидуальный предприниматель А.С. Будко

ст. Староминская
2021 г.

Состав проекта:

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:2000	ПМ-2

ЧАСТЬ 1
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Содержание:

		Стр.
	Введение	**5**
1.	**Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания**	**5**
2.	**Местонахождение и характеристика территории проектирования**	**7**
3.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**	**9**
4.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**	**10**
5.	**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**	**10**
6.	**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**	**11**
7.	**Каталог координат образуемых земельных участков**	**12**
8.	**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**	**13**

Введение

Проект межевания разработан на основании муниципального контракта № 0318300058321000079000l от 16.07.2021г. по заказу Администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края, в соответствии со Спецификацией (приложение №1).

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, выполненной в 2021 году.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе FreeReason

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, Староминский район, хутор Восточный Сосык, ул. Октябрьская, 130.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Спецификация (Приложение №1 к муниципальному контракту № 0318300058321000079000l от 16.07.2021г.);
- Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-59941552 от 21.05.2021;
- топографическая съемка, выполненная в 2021 году;
- Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края (решение от 28.04.2021 №8/7);
- Генеральный план Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края (утвержден решением от 23 мая 2012 года № 24/13);
- местные нормативы градостроительного проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-23. Действующая система

геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Водный Кодекс Российской Федерации.

- Лесной Кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральный закон от 10.01.200№7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

- Генеральный план Куйбышевского сельского поселения.

- Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения.

- Нормативы градостроительного проектирования Куйбышевского сельского поселения.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр.

- Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

На основании п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190- ФЗ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Местонахождение и характеристика территории проектирования

Проектируемый квартал находится х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского края. Площадь участка проектирования ориентировочно составляет 301,5 га. (см. рис. 1)

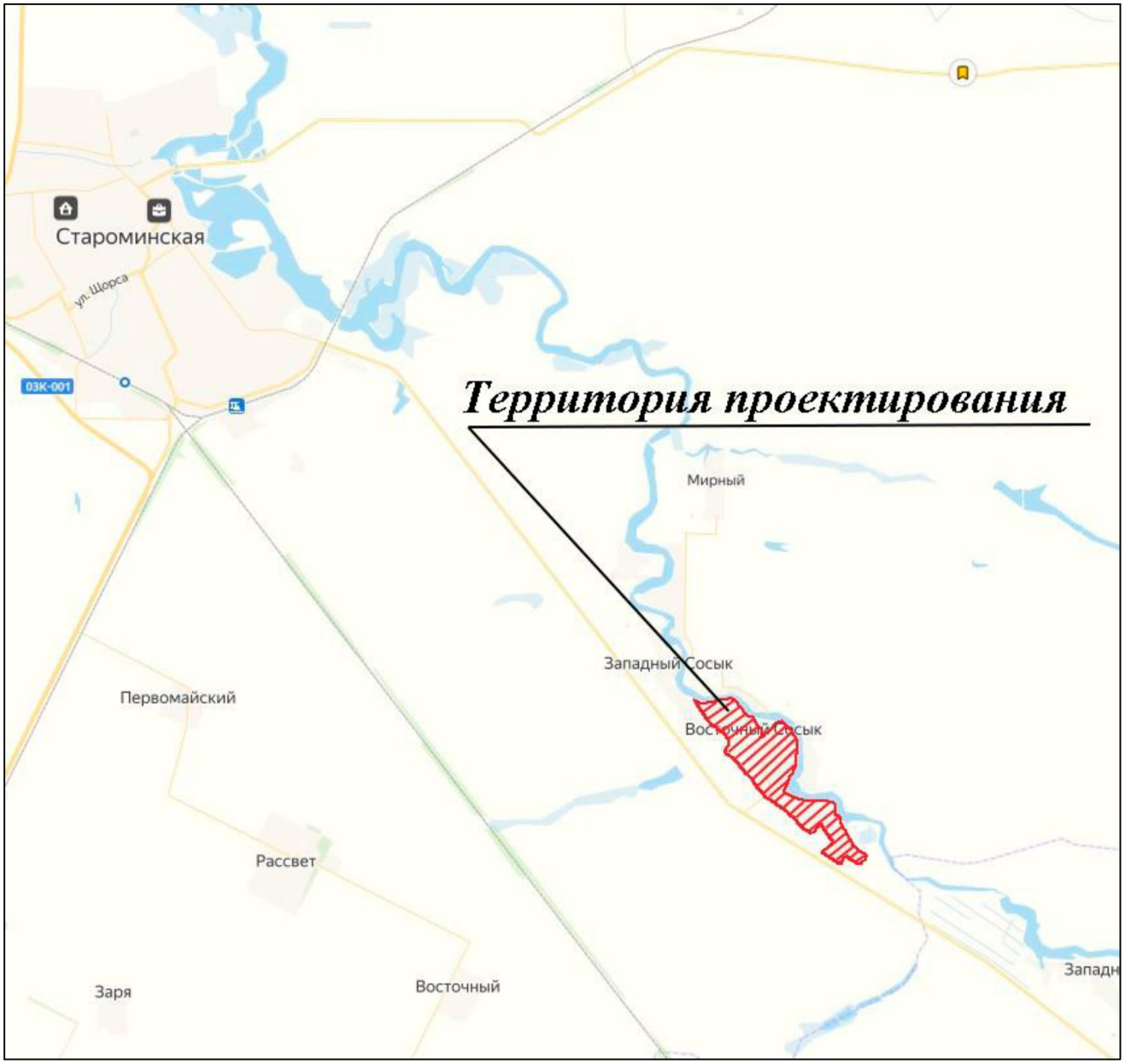


Рис. 1

Территория квартала, ориентировочно, на 75% охватывает территорию населенного пункта хутора Восточный Сосык. Проектируемая территория находится в границах территориальных зон: Ж – 1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами); Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы); Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами); Ж-Р (Зона развития застройки жилыми домами) ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и

коммерческого назначения); ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения); Р (Зона рекреационного назначения); СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий).

Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона и возвышенностей.

Территория проектирования частично расположена в водоохранной зоне реки Сосыка (реестровый номер 23:28-6.458), в прибрежной защитной полосе реки Сосыка (реестровый номер 23:28-6.456), в водоохранной зоне балки Копейкина (реестровый номер 23:28:6.478) и в прибрежной защитной полосе балки Копейкина (реестровый номер 23:28:-6.483). Также на территории проектирования расположена Санитарно-защитная зона для ОАО "Имени Ильича" (17 производственных площадок). Площадка №17. Столовая отделения №2 (реестровый номер 23:28-6.601) и Санитарно-защитная зона для ОАО "Имени Ильича" (17 производственных площадок). Площадка №16. Отделение №2. Зерноток (реестровый номер 23:28:-6.602).

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и установленные в отношении них охранные зоны, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

1. 23.00.2.419 – Охранная зона газопровода-отвода р.Сосыка – станица Староминская;
2. 23.00.2.387 – Охранная зона газового коллектора от ГУ1 до ГУ5 Староминского месторождения;
3. 23.28.2.206 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-197";
4. 23.28.2.168 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-184";
5. 23.28.2.59 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СТЖ-1 от ПС-35/10 кВ "Сторожевская", с прилегающими ВЛ и ТП;
6. 23.28.2.434 – Часть (3 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к х.Мирный» на территории муниципального образования Староминский район;
7. 23.28.2.182 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-180";
8. 23.28.2.146 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-377";
9. 23.28.2.54 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СТЖ-7 от ПС-35/10 кВ "Сторожевская", с прилегающими ВЛ и ТП;
10. 23.28.2.192 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-186";
11. 23.28.2.55 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СТЖ-11 от ПС-35/10 кВ "Сторожевская", с прилегающими ВЛ и ТП;
12. 23.28.2.155 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-355";

13. 23.28.2.107 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-183";
14. 23.28.2.187 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СТЖ-11-187";
15. 23.28.2.446 – Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Староминская-ст-ца Ленинградская-ст-ца Павловская» на территории муниципального образования Староминский район.

Кроме того, согласно документам территориального планирования в границах территории проектирования имеется памятник истории с границей временной охранной зоны, а также имеются курганы-памятники археологии с границей временной охранной зоны.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При расчете площади земельных участков использовались СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее — Методические указания).

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм\ к} = S_к * У_{зд},$$

где $S_{норм\ к}$ — нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м^2;

$S_к$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м^2;

$У_{зд}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативная площадь земельных участок, определенная с учетом требований Методический указаний, составляет:

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений*, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м
х. Восточный Сосык, ул. Октябрьская, 130	337,6	2,72	918

**в соответствии со сведениями ЕГРН*

Площадь проектируемых (образуемых) земельных участков с учетом фактического использования, и сохранения границ ранее образованных земельных участков составляет:

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земли	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	х. Восточный Сосык, ул. Октябрьская, 130	2655	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Проектом предусмотрено образование проектируемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования настоящим проектом, не предусмотрено.

Проектируемые земельные участки, образование которых предусмотрено настоящим проектом межевания, в соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ будут отнесены к общему имуществу, принадлежащему на праве долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок согласно карте градостроительного зонирования расположен в границах территориальной зоны Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы). Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Для данной территориальной

зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, предусмотрен вид разрешенного использования «[2.1.1] Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», который относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образование или изменение лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

7. Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-23, зона 1

Условный номер земельного участка **:ЗУ1**		
Площадь земельного участка 2655 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1	634930,51	1395212,86
2	634927,99	1395216,13
3	634932,06	1395219,22
4	634930,17	1395223,15
5	634927,19	1395226,59
6	634934,44	1395231,97
7	634941,47	1395237,19
8	634916,34	1395270,41
9	634899,47	1395253,41
10	634889,77	1395241,98
11	634870,20	1395223,12
12	634893,44	1395194,63
13	634900,51	1395200,66
14	634907,67	1395206,69
15	634913,39	1395210,99
16	634918,47	1395215,17
17	634924,22	1395207,88
1	634930,51	1395212,86

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-23, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1	636068,34	1393709,77
2	636058,54	1393740,08
3	636042,94	1393778,40
4	636031,57	1393804,92
5	636024,84	1393824,35
6	636021,29	1393844,91
7	636019,04	1393872,95
8	636015,30	1393898,75
9	636013,74	1393911,90
10	636014,41	1393922,82
11	636019,09	1393944,21
12	636023,55	1393958,02
13	636027,12	1393968,07
14	636029,12	1393982,11
15	636029,57	1393997,25
16	636028,01	1394011,51
17	636024,66	1394027,33
18	636020,65	1394039,38
19	636016,64	1394043,83
20	636016,20	1394046,74
21	636018,20	1394049,84
22	636022,66	1394054,97
23	636026,00	1394064,33
24	636026,00	1394073,03
25	636022,66	1394081,49
26	636018,42	1394085,50
27	636016,64	1394088,83
28	636015,97	1394096,41
29	636017,98	1394100,88
30	636020,21	1394104,44
31	636019,98	1394108,90
32	636019,76	1394117,81
33	636021,77	1394128,51
34	636024,66	1394136,31
35	636029,57	1394142,11
36	636038,04	1394147,45
37	636044,72	1394151,47
38	636047,84	1394155,03
39	636050,96	1394161,49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
40	636055,19	1394166,41
41	636061,88	1394173,07
42	636066,34	1394181,55
43	636069,90	1394190,24
44	636071,69	1394195,59
45	636071,46	1394199,82
46	636069,01	1394204,05
47	636068,34	1394209,42
48	636069,01	1394213,41
49	636071,69	1394215,20
50	636075,70	1394217,21
51	636081,71	1394217,88
52	636087,06	1394220,76
53	636089,96	1394225,44
54	636091,76	1394233,91
55	636093,63	1394245,32
56	636094,56	1394258,59
57	636093,63	1394276,91
58	636093,44	1394286,44
59	636095,31	1394296,76
60	636096,65	1394301,89
61	636096,65	1394310,80
62	636093,75	1394319,50
63	636089,07	1394328,87
64	636088,62	1394344,01
65	636089,29	1394360,95
66	636091,52	1394385,67
67	636093,53	1394413,54
68	636090,85	1394433,15
69	636085,28	1394456,77
70	636074,81	1394481,06
71	636059,21	1394498,46
72	636034,02	1394517,83
73	635994,18	1394543,84
74	635927,72	1394587,81
75	635923,71	1394596,04
76	635920,82	1394604,09
77	635912,12	1394610,99
78	635905,66	1394616,11
79	635898,75	1394619,01
80	635886,94	1394626,14
81	635874,46	1394633,27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
82	635860,20	1394640,18
83	635850,84	1394651,32
84	635838,09	1394671,52
85	635833,05	1394679,92
86	635830,34	1394685,64
87	635827,89	1394690,99
88	635823,43	1394694,33
89	635819,96	1394700,31
90	635815,41	1394708,37
91	635811,62	1394718,85
92	635806,69	1394729,10
93	635801,27	1394740,31
94	635797,72	1394748,72
95	635796,41	1394754,33
96	635794,74	1394760,74
97	635794,40	1394767,43
98	635792,17	1394775,22
99	635788,50	1394784,70
100	635784,60	1394796,06
101	635782,15	1394806,19
102	635780,25	1394816,57
103	635775,68	1394826,15
104	635769,67	1394836,63
105	635758,19	1394854,67
106	635752,17	1394865,71
107	635745,15	1394876,63
108	635738,27	1394887,80
109	635734,72	1394895,28
110	635732,29	1394901,45
111	635730,05	1394912,48
112	635729,11	1394920,52
113	635727,80	1394929,49
114	635727,21	1394943,04
115	635728,44	1394952,28
116	635728,33	1394960,08
117	635729,55	1394970,22
118	635730,78	1394979,25
119	635731,22	1394985,04
120	635728,22	1394992,73
121	635724,65	1395001,87
122	635720,53	1395008,67
123	635718,08	1395011,34

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
124	635714,40	1395014,68
125	635711,06	1395018,92
126	635708,60	1395023,26
127	635707,38	1395029,95
128	635703,59	1395038,65
129	635699,80	1395049,67
130	635697,02	1395060,59
131	635696,35	1395067,72
132	635698,19	1395072,40
133	635707,10	1395082,99
134	635712,78	1395092,35
135	635720,14	1395102,50
136	635729,28	1395110,21
137	635735,06	1395112,89
138	635734,36	1395126,70
139	635726,59	1395145,59
140	635644,70	1395148,08
141	635607,70	1395151,47
142	635589,96	1395154,04
143	635551,63	1395165,81
144	635456,93	1395201,09
145	635260,21	1395277,90
146	635238,33	1395282,21
147	635228,14	1395284,36
148	635231,42	1395287,56
149	635237,66	1395293,80
150	635270,65	1395322,11
151	635308,75	1395356,87
152	635356,22	1395397,88
153	635395,00	1395435,54
154	635409,37	1395453,81
155	635429,87	1395497,03
156	635449,48	1395550,97
157	635474,89	1395601,34
158	635452,60	1395608,47
159	635433,44	1395617,38
160	635414,72	1395627,19
161	635386,64	1395644,57
162	635360,34	1395655,71
163	635347,08	1395662,85
164	635331,48	1395667,53
165	635316,78	1395672,87

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
166	635305,63	1395677,11
167	635292,04	1395683,56
168	635275,77	1395690,69
169	635262,62	1395697,39
170	635251,03	1395703,41
171	635240,78	1395707,42
172	635232,31	1395710,76
173	635227,63	1395713,66
174	635221,84	1395715,00
175	635216,94	1395713,21
176	635211,14	1395710,31
177	635203,57	1395710,76
178	635198,00	1395711,43
179	635195,54	1395714,32
180	635187,74	1395714,77
181	635180,61	1395712,78
182	635167,02	1395713,00
183	635156,77	1395713,66
184	635142,51	1395712,54
185	635130,92	1395710,54
186	635120,22	1395708,53
187	635113,09	1395706,75
188	635106,40	1395706,75
189	635095,26	1395707,63
190	635084,56	1395708,31
191	635079,22	1395708,53
192	635074,54	1395707,19
193	635063,84	1395707,19
194	635053,59	1395705,42
195	635042,22	1395703,41
196	635031,30	1395703,41
197	635022,61	1395703,41
198	635017,04	1395700,95
199	635009,24	1395696,72
200	635002,11	1395692,49
201	634996,54	1395690,26
202	634990,74	1395690,26
203	634985,62	1395692,49
204	634981,16	1395698,95
205	634976,70	1395699,84
206	634963,56	1395701,62
207	634951,74	1395700,95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
208	634937,48	1395702,07
209	634916,98	1395702,29
210	634891,57	1395702,74
211	634872,41	1395703,63
212	634864,61	1395704,73
213	634855,25	1395704,07
214	634844,11	1395703,18
215	634834,75	1395702,51
216	634829,18	1395703,41
217	634821,82	1395705,42
218	634808,67	1395706,30
219	634800,20	1395705,42
220	634788,39	1395703,85
221	634771,68	1395702,74
222	634759,42	1395701,18
223	634752,51	1395702,07
224	634738,03	1395700,50
225	634708,39	1395696,50
226	634698,36	1395693,82
227	634687,22	1395690,92
228	634679,20	1395690,92
229	634669,84	1395685,80
230	634658,03	1395679,78
231	634652,23	1395673,98
232	634651,79	1395669,09
233	634649,56	1395667,75
234	634639,97	1395663,07
235	634629,28	1395655,72
236	634620,59	1395648,81
237	634610,34	1395639,45
238	634602,09	1395633,65
239	634595,85	1395626,52
240	634592,63	1395620,01
241	634585,89	1395608,96
242	634577,09	1395600,54
243	634571,47	1395597,35
244	634564,35	1395599,97
245	634558,35	1395609,90
246	634552,36	1395637,25
247	634544,60	1395633,45
248	634548,24	1395601,47
249	634538,88	1395595,29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
250	634525,76	1395587,80
251	634513,96	1395588,35
252	634506,10	1395589,11
253	634489,61	1395583,67
254	634473,95	1395581,07
255	634455,23	1395576,16
256	634433,61	1395573,93
257	634414,23	1395573,26
258	634396,40	1395572,15
259	634373,67	1395569,25
260	634355,84	1395568,58
261	634343,36	1395568,13
262	634329,54	1395568,58
263	634319,96	1395568,58
264	634313,94	1395564,35
265	634309,49	1395557,88
266	634304,36	1395548,30
267	634296,56	1395540,96
268	634289,43	1395537,37
269	634276,95	1395536,27
270	634270,04	1395537,59
271	634264,91	1395539,61
272	634257,34	1395546,74
273	634257,12	1395555,00
274	634257,12	1395561,45
275	634257,12	1395566,34
276	634253,33	1395569,69
277	634247,09	1395574,15
278	634238,62	1395580,17
279	634230,60	1395585,29
280	634223,45	1395590,98
281	634217,22	1395596,88
282	634214,55	1395602,01
283	634206,30	1395608,69
284	634194,94	1395617,38
285	634188,25	1395623,18
286	634186,03	1395628,08
287	634185,36	1395634,32
288	634182,68	1395639,00
289	634175,55	1395643,90
290	634171,99	1395650,37
291	634170,87	1395659,28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
292	634169,31	1395669,53
293	634165,52	1395680,67
294	634159,95	1395693,38
295	634150,81	1395703,18
296	634139,23	1395715,88
297	634132,10	1395725,02
298	634127,86	1395732,82
299	634123,40	1395750,43
300	634119,84	1395770,71
301	634119,84	1395790,32
302	634120,28	1395803,70
303	634120,28	1395817,95
304	634118,72	1395829,77
305	634115,38	1395840,24
306	634113,60	1395853,39
307	634114,71	1395856,73
308	634116,50	1395860,29
309	634116,27	1395865,64
310	634112,04	1395877,46
311	634106,91	1395884,14
312	634105,80	1395888,82
313	634106,24	1395894,84
314	634105,35	1395899,96
315	634102,68	1395910,21
316	634098,00	1395920,70
317	634096,66	1395932,73
318	634095,99	1395940,97
319	634094,21	1395953,43
320	634092,65	1395965,03
321	634090,64	1395968,60
322	634089,53	1395972,90
323	634088,03	1395978,89
324	634086,90	1395984,51
325	634089,31	1395989,99
326	634093,54	1395996,45
327	634095,77	1396004,70
328	634094,66	1396016,07
329	634093,32	1396023,43
330	634089,75	1396028,77
331	634088,86	1396035,23
332	634091,54	1396041,25
333	634091,76	1396048,83

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
334	634090,64	1396057,29
335	634085,22	1396083,22
336	634083,91	1396104,58
337	634082,41	1396129,31
338	634078,85	1396154,22
339	634076,23	1396178,00
340	634075,67	1396205,72
341	634077,91	1396223,53
342	634080,17	1396236,02
343	634084,40	1396249,61
344	634089,71	1396260,78
345	634092,34	1396271,28
346	634094,02	1396288,51
347	634094,66	1396316,02
348	634095,71	1396331,97
349	634094,88	1396346,78
350	634096,46	1396355,76
351	634093,27	1396360,25
352	634090,42	1396361,49
353	634089,53	1396363,72
354	634090,87	1396367,74
355	634095,52	1396373,17
356	634095,71	1396386,47
357	634095,33	1396408,39
358	634094,40	1396422,62
359	634094,21	1396431,80
360	634091,96	1396437,80
361	634086,72	1396442,67
362	634082,22	1396448,86
363	634077,35	1396456,71
364	634071,36	1396462,89
365	634065,18	1396469,26
366	634061,23	1396475,36
367	634054,54	1396483,61
368	634044,95	1396491,93
369	634032,70	1396501,22
370	634023,59	1396508,78
371	634015,54	1396510,47
372	634009,17	1396511,59
373	634002,80	1396510,47
374	633998,31	1396510,85
375	633994,94	1396511,41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
376	633992,13	1396514,03
377	633978,27	1396517,21
378	633965,90	1396519,27
379	633956,54	1396520,21
380	633950,36	1396520,76
381	633947,74	1396521,90
382	633944,74	1396522,65
383	633940,62	1396522,46
384	633939,49	1396521,14
385	633937,25	1396522,27
386	633935,56	1396525,64
387	633924,32	1396527,70
388	633916,08	1396529,20
389	633908,59	1396529,20
390	633902,59	1396529,76
391	633896,04	1396532,76
392	633891,17	1396536,13
393	633885,55	1396536,51
394	633881,99	1396535,38
395	633877,12	1396535,01
396	633873,94	1396535,94
397	633869,44	1396537,64
398	633860,64	1396535,94
399	633857,45	1396535,94
400	633856,91	1396535,71
401	633854,46	1396537,07
402	633851,08	1396536,69
403	633848,28	1396535,20
404	633844,17	1396530,42
405	633838,38	1396529,07
406	633831,47	1396529,73
407	633824,11	1396534,19
408	633811,86	1396546,22
409	633798,26	1396559,60
410	633784,78	1396572,47
411	633768,48	1396585,21
412	633753,87	1396594,01
413	633743,01	1396601,69
414	633732,71	1396608,81
415	633727,84	1396608,63
416	633721,83	1396605,51
417	633710,68	1396598,16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
418	633704,00	1396591,92
419	633697,98	1396589,92
420	633692,41	1396590,14
421	633688,40	1396594,36
422	633685,72	1396600,16
423	633686,39	1396603,95
424	633691,52	1396609,30
425	633701,55	1396615,09
426	633706,00	1396617,99
427	633712,69	1396627,35
428	633719,37	1396634,48
429	633715,59	1396646,74
430	633708,01	1396661,89
431	633697,31	1396677,04
432	633689,07	1396687,07
433	633676,36	1396695,32
434	633653,86	1396706,45
435	633632,02	1396717,38
436	633606,61	1396726,96
437	633585,44	1396724,51
438	633563,15	1396721,18
439	633533,52	1396721,39
440	633507,22	1396727,62
441	633495,41	1396732,31
442	633468,22	1396741,45
443	633442,59	1396756,82
444	633431,45	1396767,30
445	633418,75	1396776,22
446	633396,02	1396783,58
447	633372,17	1396796,94
448	633355,23	1396804,51
449	633343,53	1396806,97
450	633340,30	1396806,52
451	633318,69	1396892,77
452	633303,09	1396889,87
453	633285,48	1396886,30
454	633270,33	1396889,20
455	633257,18	1396892,99
456	633248,49	1396896,11
457	633168,71	1396973,21
458	633070,65	1397072,62
459	633008,37	1397146,82

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
460	632966,02	1397113,61
461	632830,98	1397003,08
462	632798,61	1396974,04
463	632902,56	1396851,86
464	632960,44	1396785,12
465	632827,34	1396624,91
466	632727,18	1396517,90
467	632867,19	1396279,73
468	632863,82	1396276,34
469	632866,70	1396271,62
470	632871,52	1396272,33
471	632921,33	1396187,46
472	632923,83	1396188,52
473	633000,48	1396263,67
474	633079,22	1396298,35
475	633128,37	1396361,71
476	633160,46	1396400,94
477	633186,76	1396426,55
478	633234,23	1396458,43
479	633275,90	1396484,95
480	633325,59	1396512,13
481	633374,40	1396476,48
482	633430,56	1396436,82
483	633508,56	1396378,20
484	633536,41	1396355,92
485	633554,02	1396343,43
486	633577,42	1396323,81
487	633606,61	1396298,21
488	633633,58	1396270,56
489	633650,77	1396250,52
490	633454,29	1396010,99
491	633460,35	1396005,60
492	633463,59	1396002,44
493	633591,75	1395829,41
494	633606,83	1395817,58
495	633640,56	1395789,86
496	633663,38	1395772,71
497	633681,43	1395784,52
498	633687,67	1395785,75
499	633695,81	1395780,39
500	633706,62	1395769,82
501	633731,57	1395746,19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
502	633758,46	1395764,61
503	633763,77	1395759,70
504	634215,65	1395150,65
505	634188,54	1395102,65
506	635265,41	1394016,42
507	635299,17	1393983,44
508	635374,27	1393931,74
509	635374,72	1393946,44
510	635380,96	1393962,93
511	635388,98	1393976,74
512	635406,81	1393991,90
513	635434,89	1394011,96
514	635473,22	1394032,46
515	635507,09	1394054,31
516	635518,68	1394057,64
517	635532,72	1394057,64
518	635552,78	1394053,40
519	635561,91	1394049,62
520	635569,27	1394044,50
521	635575,28	1394037,15
522	635584,20	1394022,65
523	635589,32	1394013,08
524	635592,67	1394008,62
525	635599,13	1394002,60
526	635612,95	1393993,45
527	635617,63	1393990,57
528	635635,01	1393983,21
529	635651,72	1393977,43
530	635674,45	1393972,96
531	635702,09	1393968,29
532	635715,46	1393965,39
533	635725,26	1393962,70
534	635733,06	1393958,25
535	635740,86	1393953,36
536	635751,78	1393941,54
537	635766,94	1393920,59
538	635783,43	1393898,75
539	635797,13	1393876,91
540	635808,05	1393861,54
541	635823,43	1393845,27
542	635837,91	1393830,77
543	635847,05	1393821,20

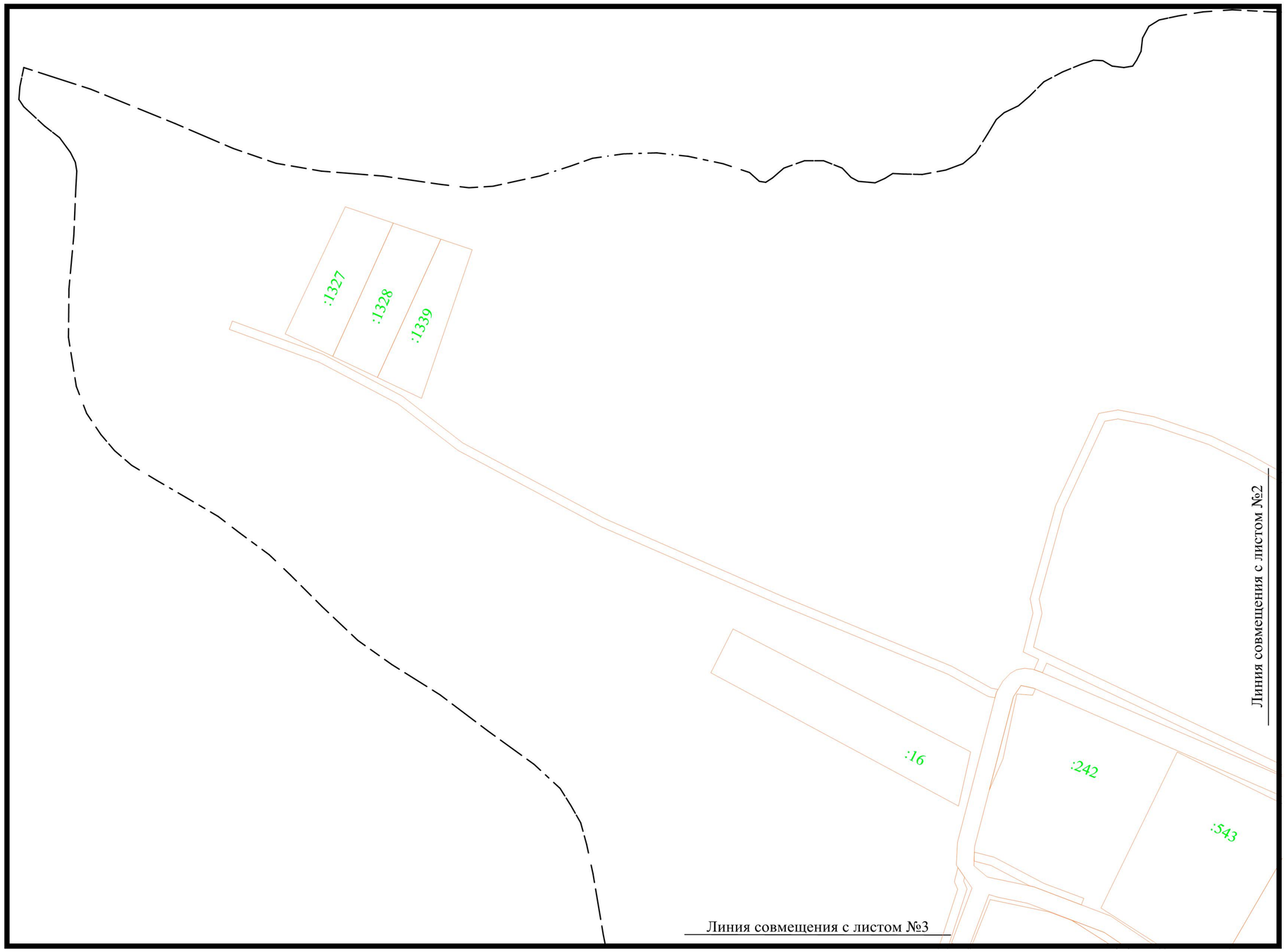
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
544	635857,08	1393807,60
545	635864,43	1393798,03
546	635873,12	1393783,30
547	635880,92	1393769,94
548	635887,61	1393758,80
549	635894,30	1393751,00
550	635901,65	1393744,75
551	635911,23	1393738,31
552	635923,49	1393733,62
553	635945,77	1393730,05
554	635967,84	1393730,28
555	635992,13	1393732,50
556	636013,52	1393733,40
557	636021,32	1393733,84
558	636025,33	1393733,17
559	636029,79	1393730,94
560	636036,48	1393726,03
561	636041,82	1393719,14
562	636048,06	1393712,45
563	636050,51	1393709,77
564	636053,86	1393707,54
565	636059,65	1393707,99
1	636068,34	1393709,77

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– — –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



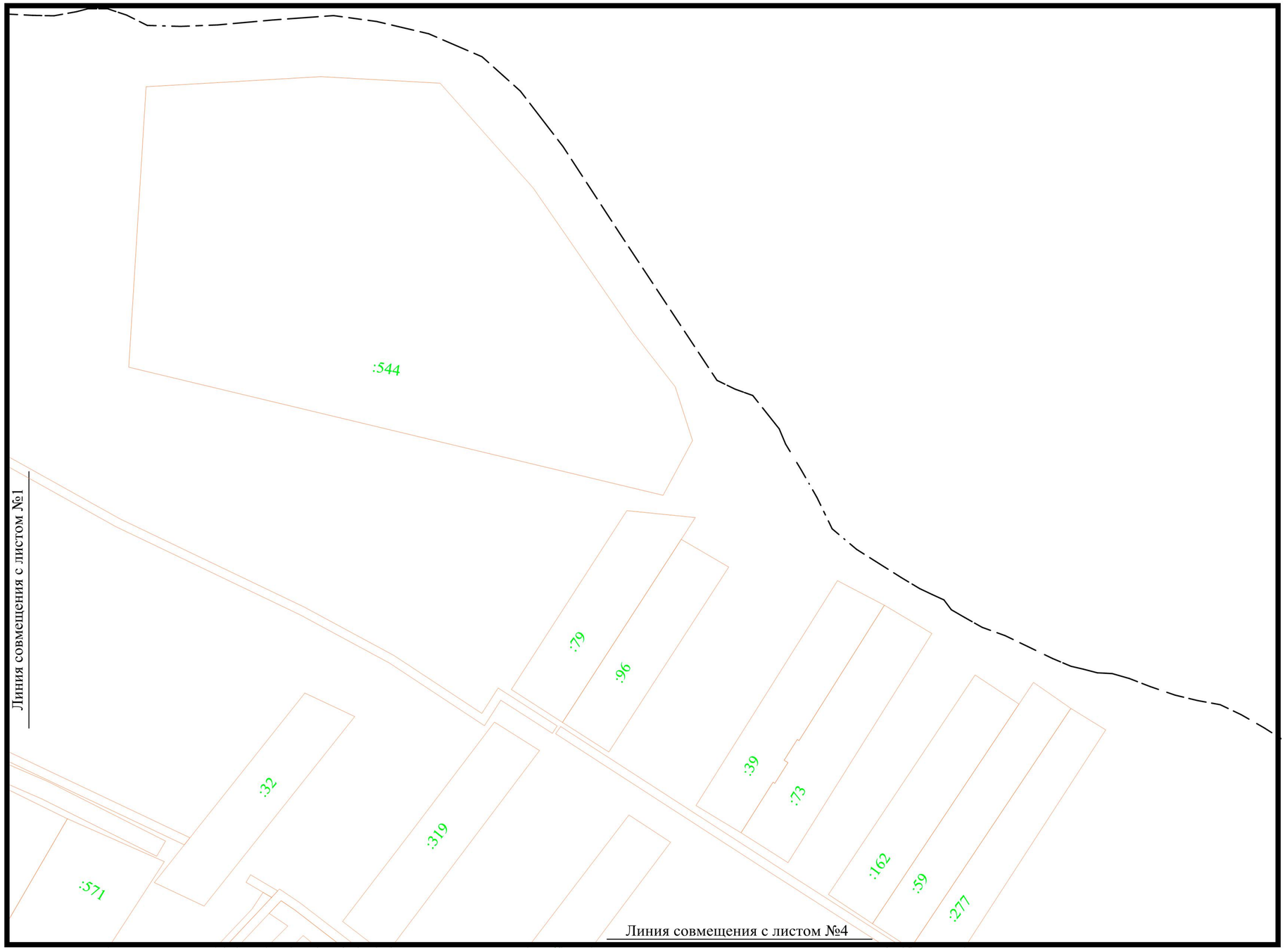
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	1	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– — –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



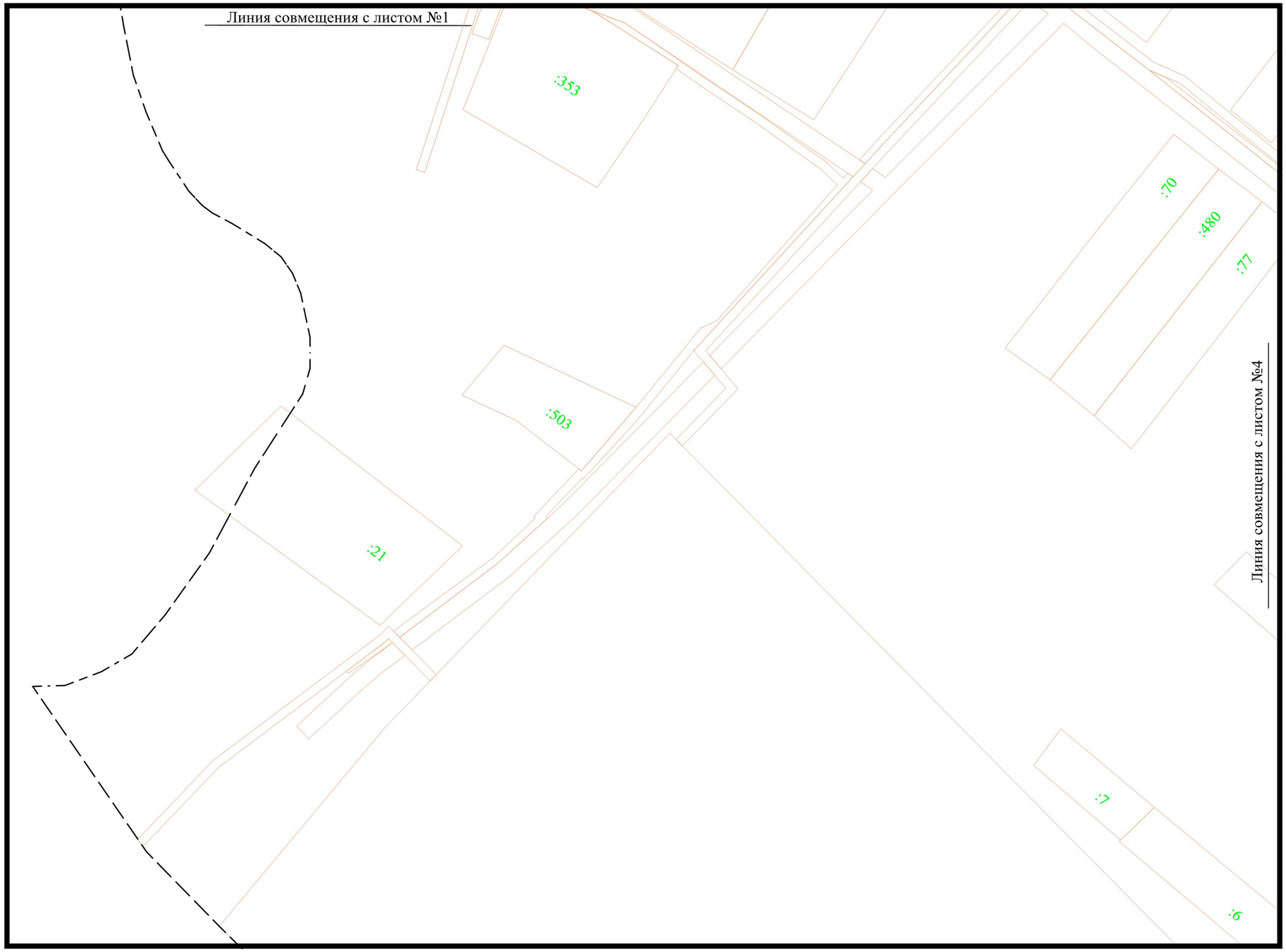
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	2	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4 •	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



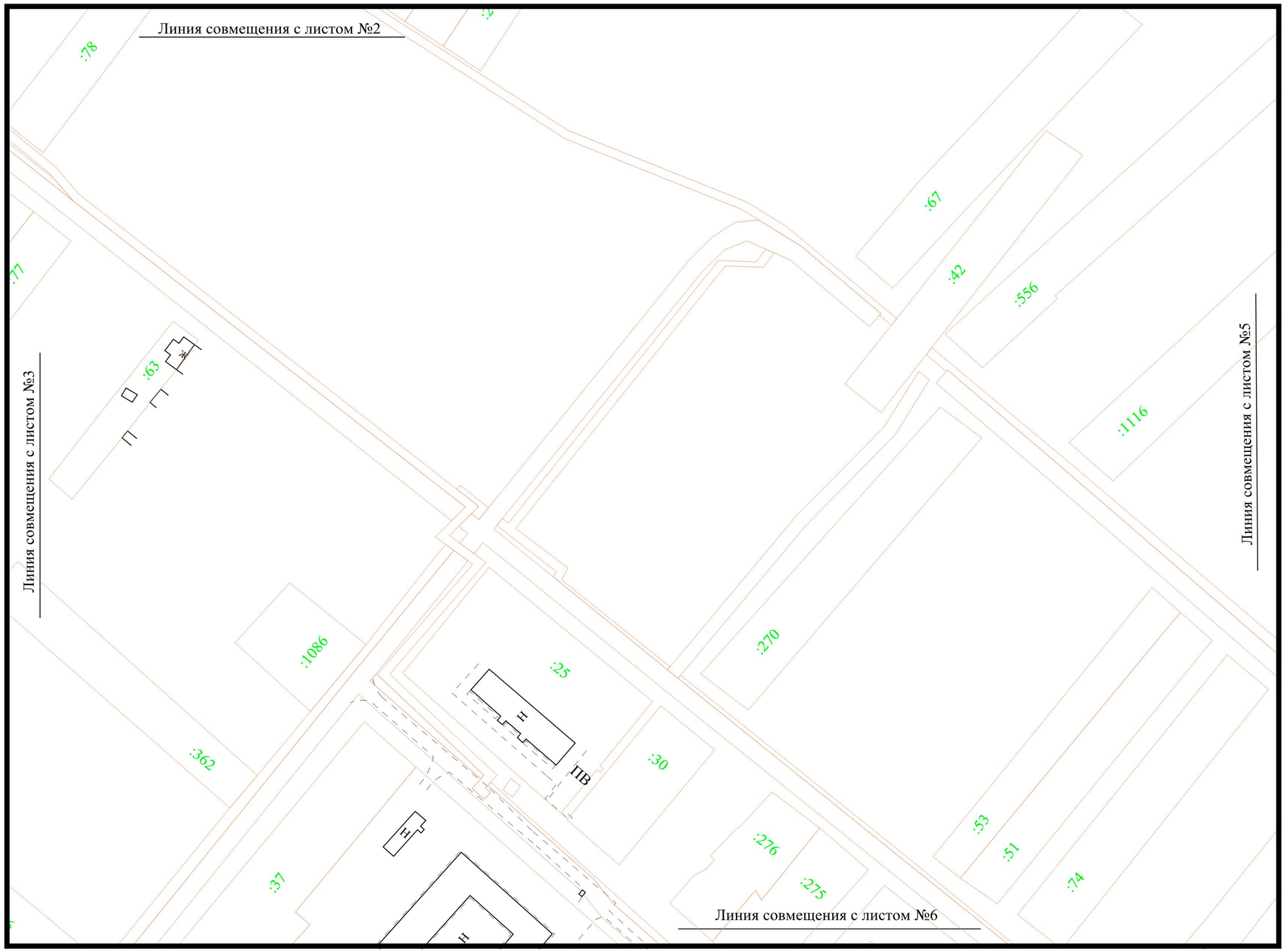
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	3	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

_____	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



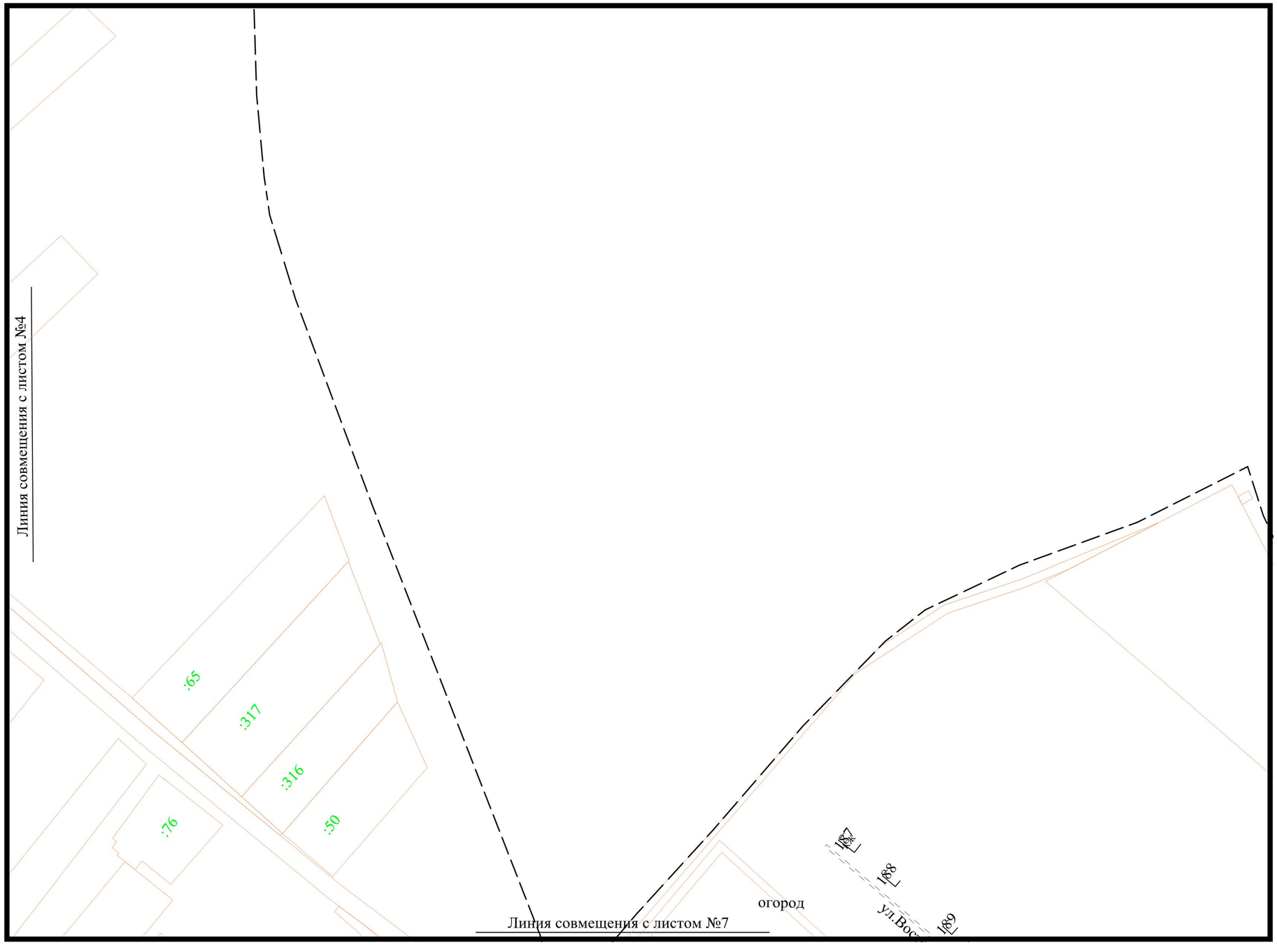
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 4; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

_____	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



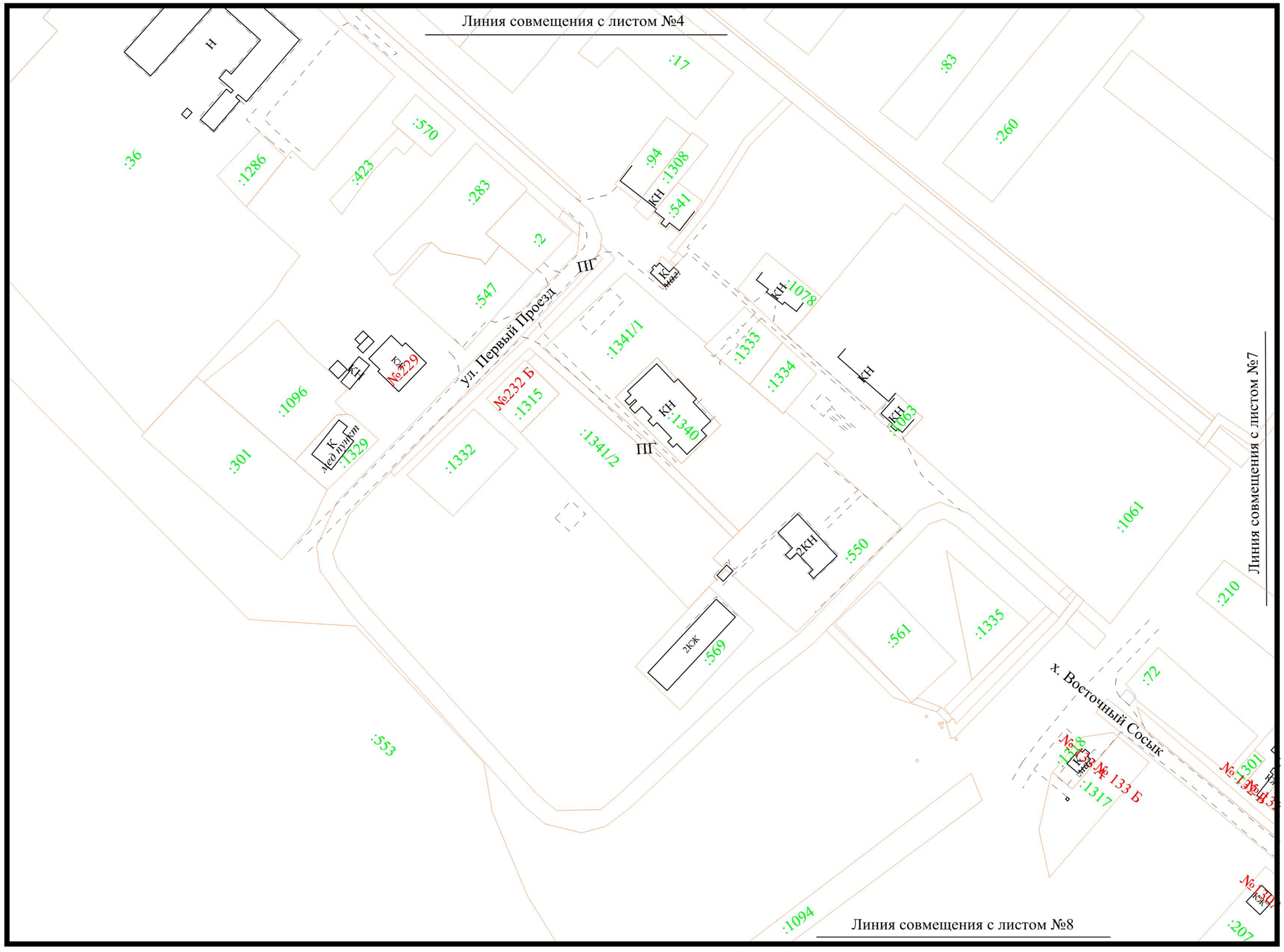
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Стадия: ПМ-1; Лист: 5; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



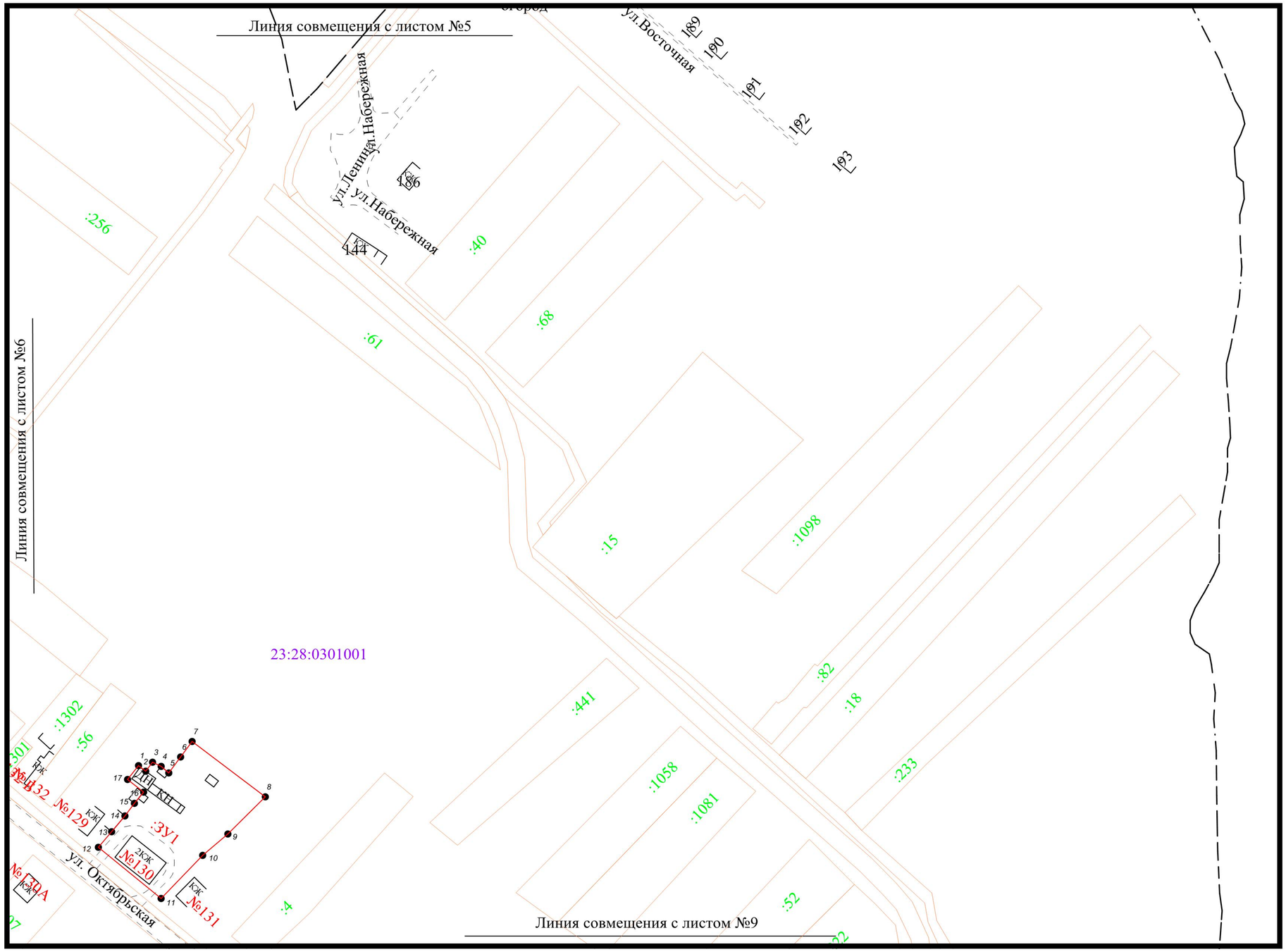
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 6; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– — –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



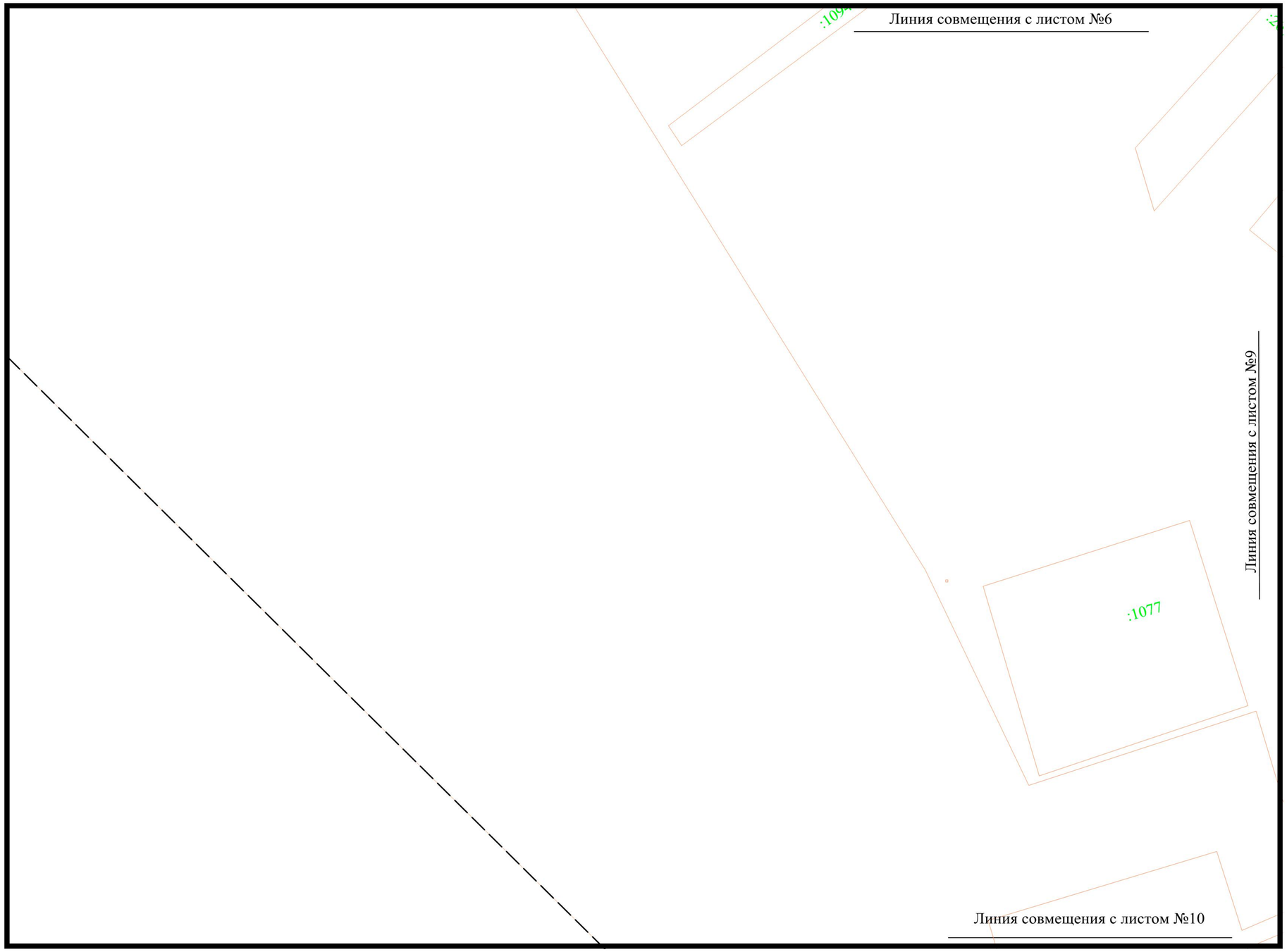
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 7; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

_____	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



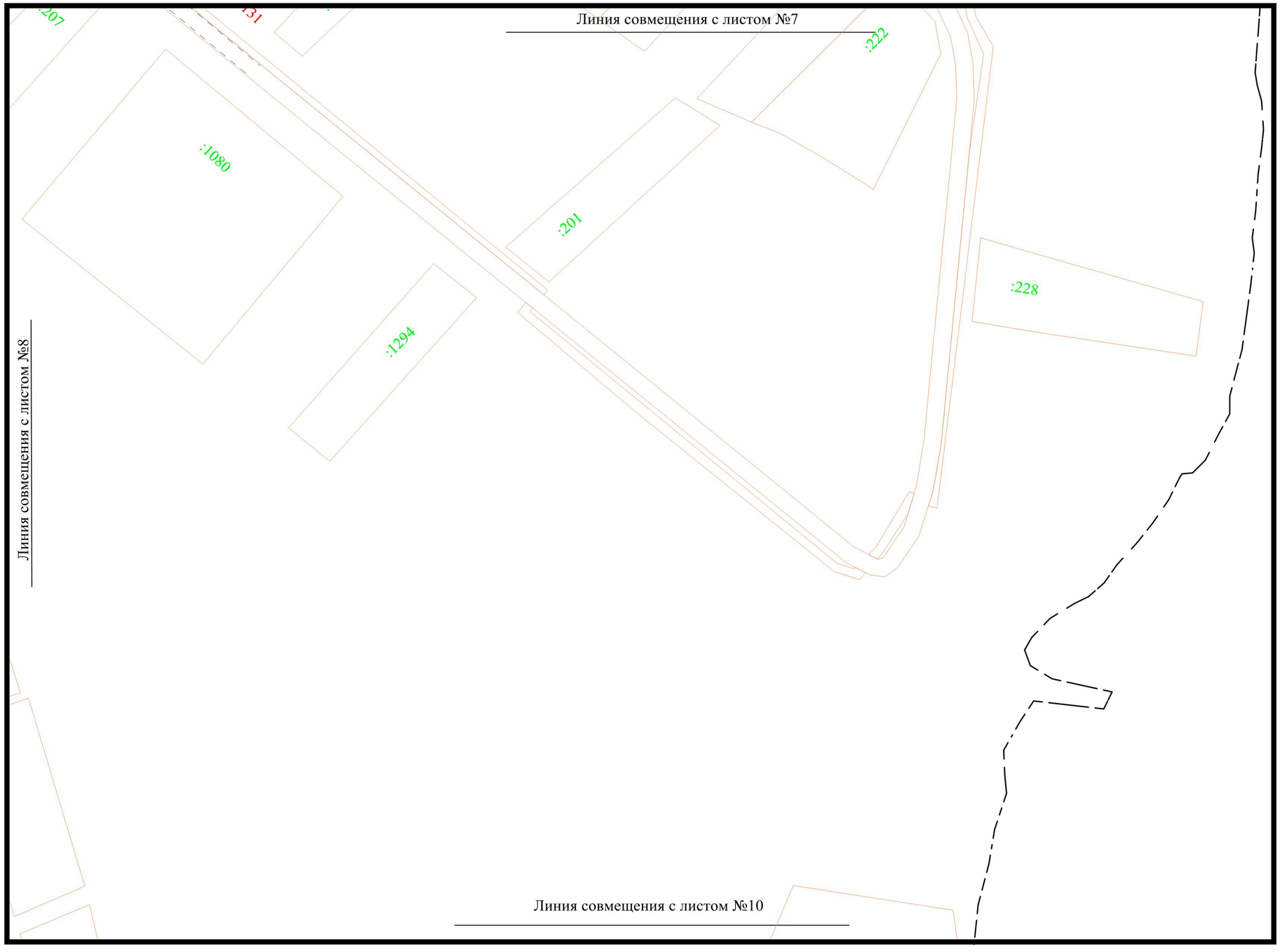
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	8	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	9	15

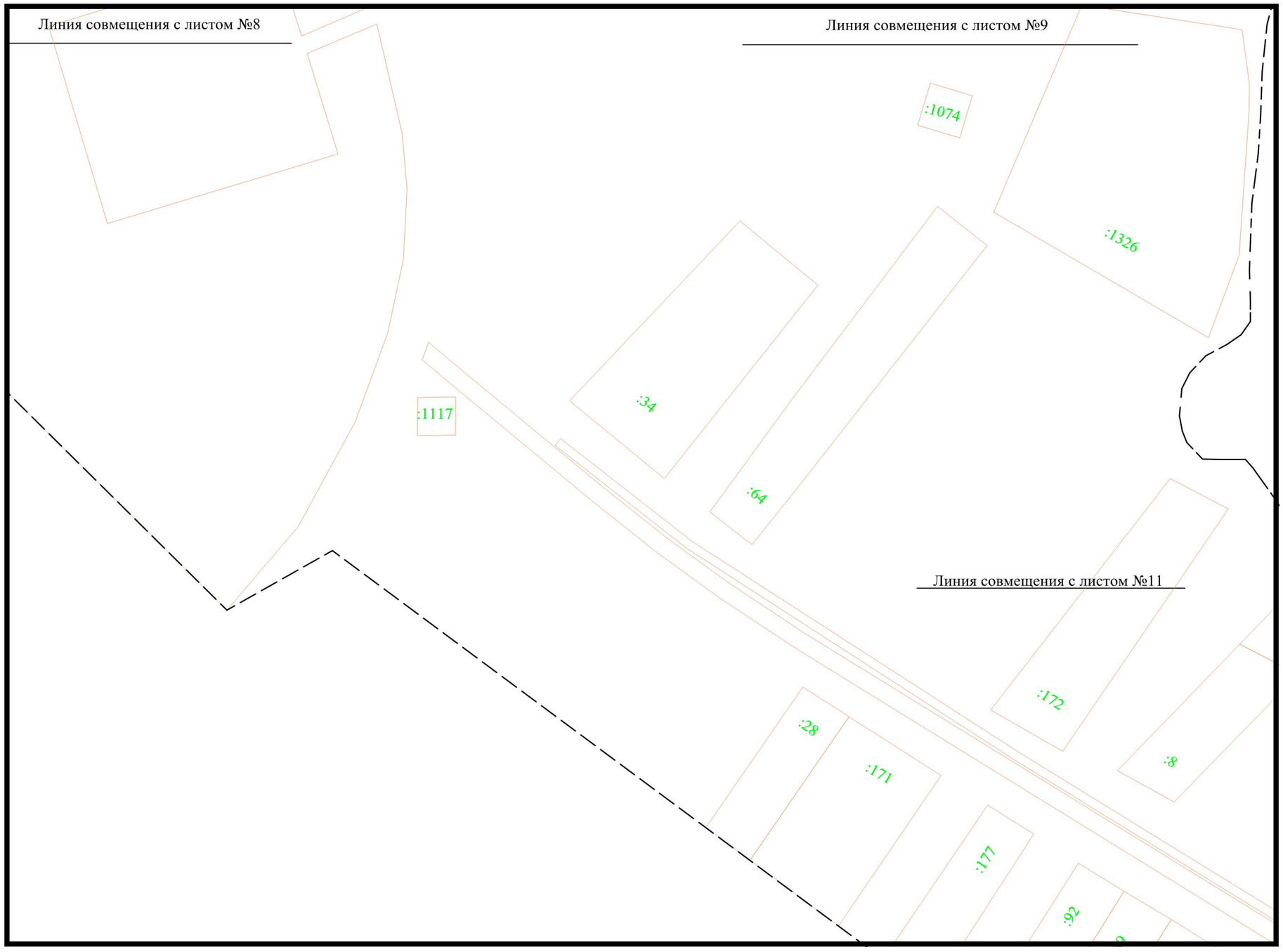
ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



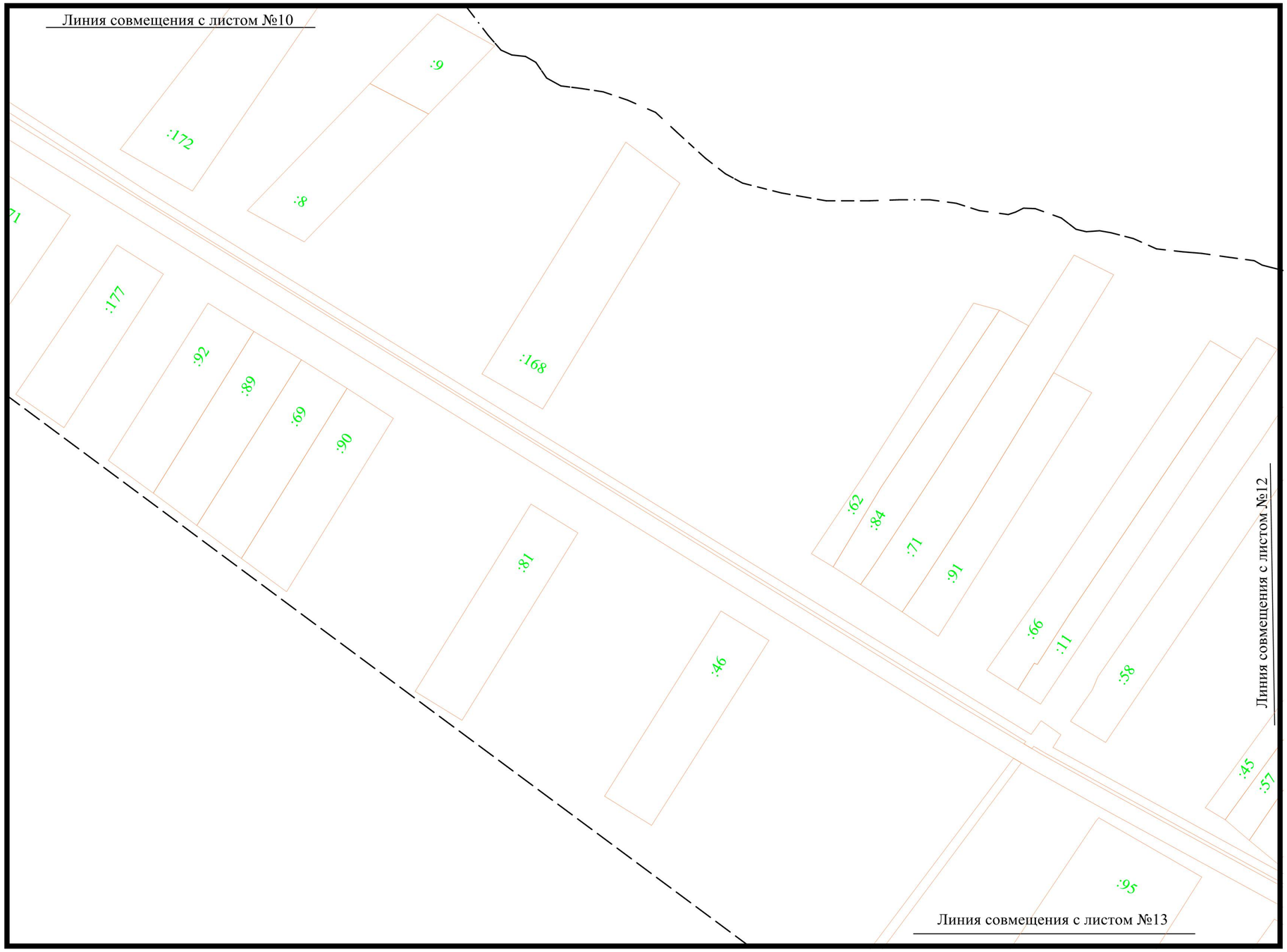
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	10	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 11; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

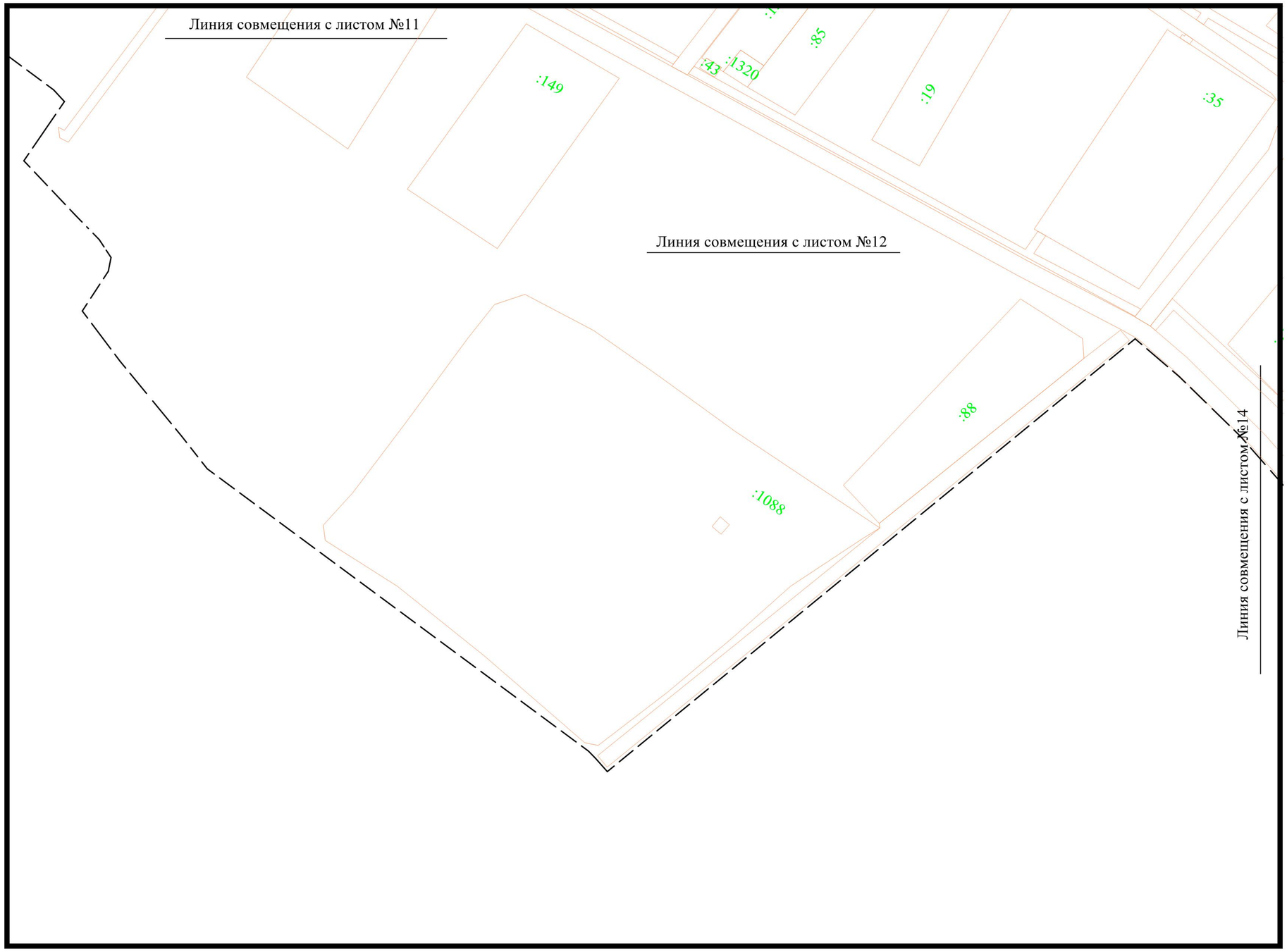
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 12; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



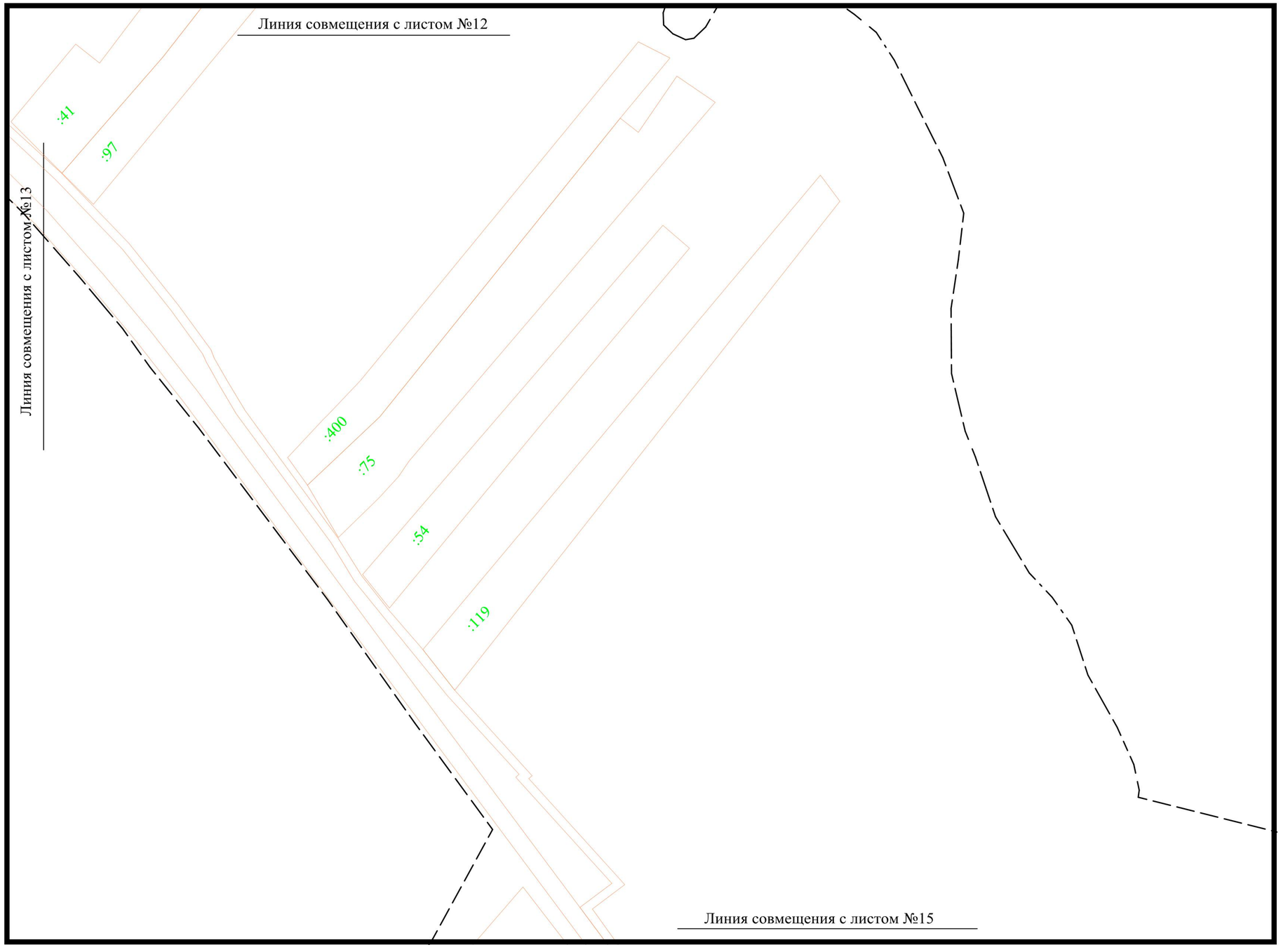
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	13	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	14	15

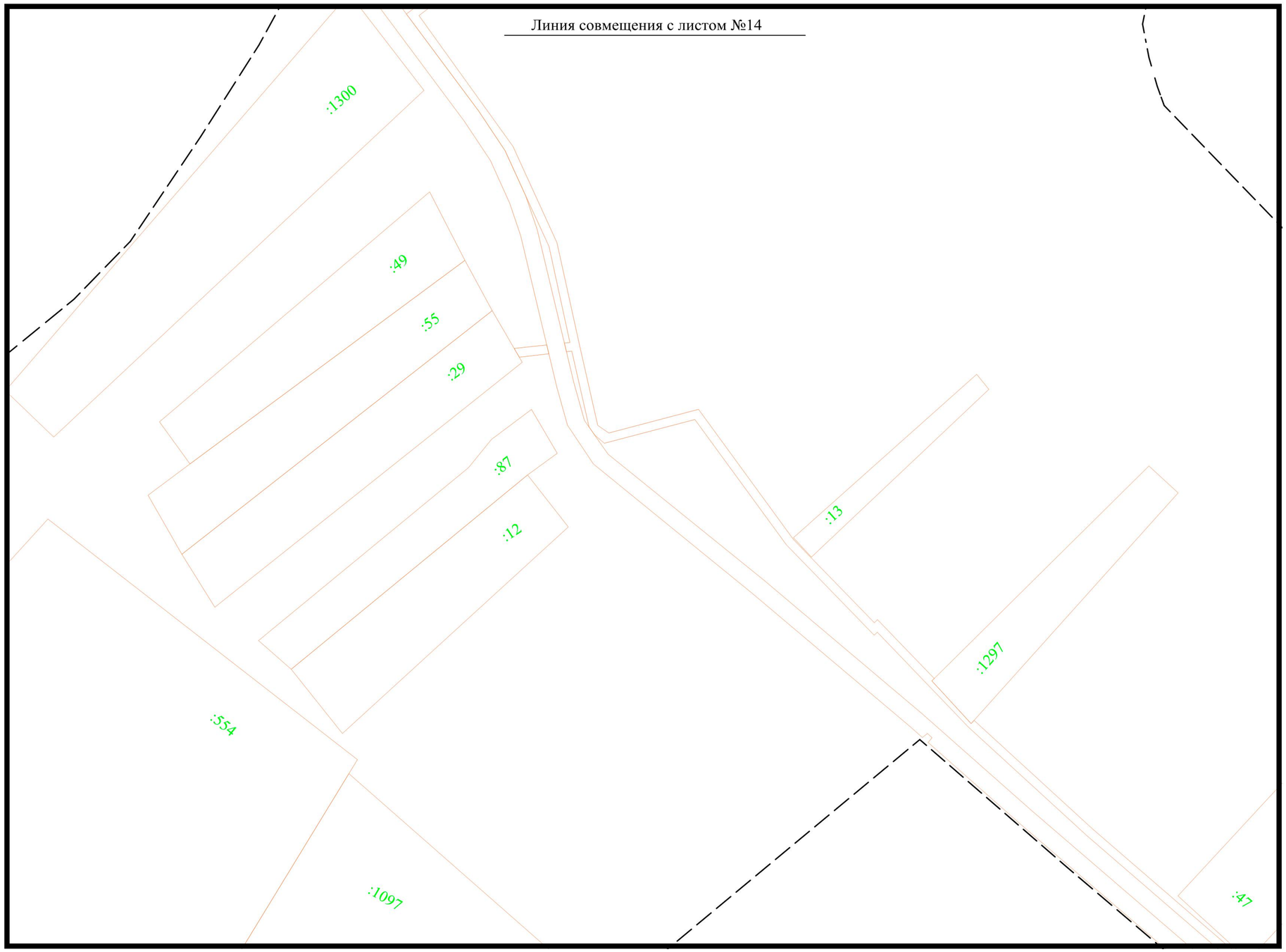
ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

_____	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



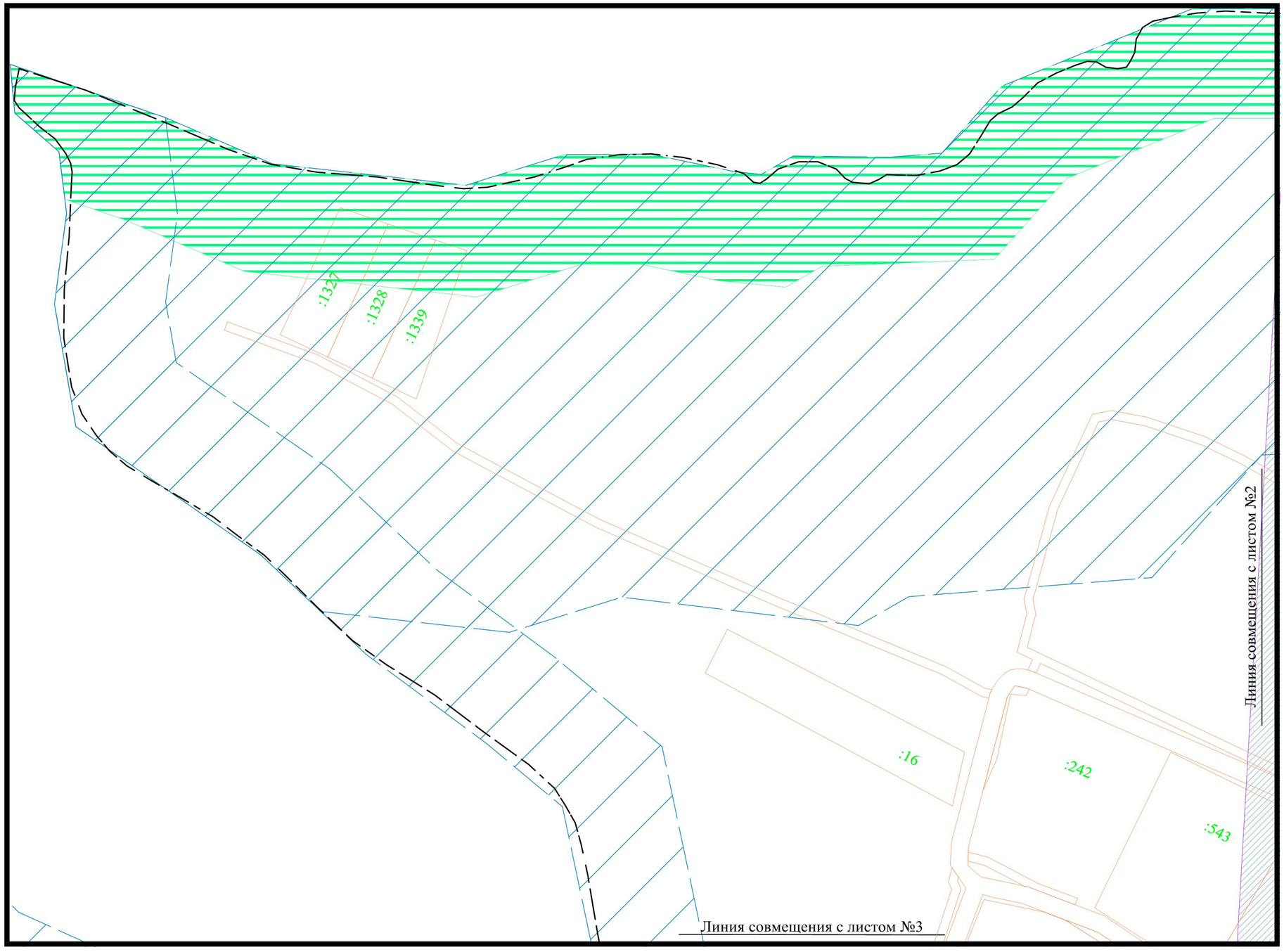
						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	15	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии



Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Будко А.С.			07.21

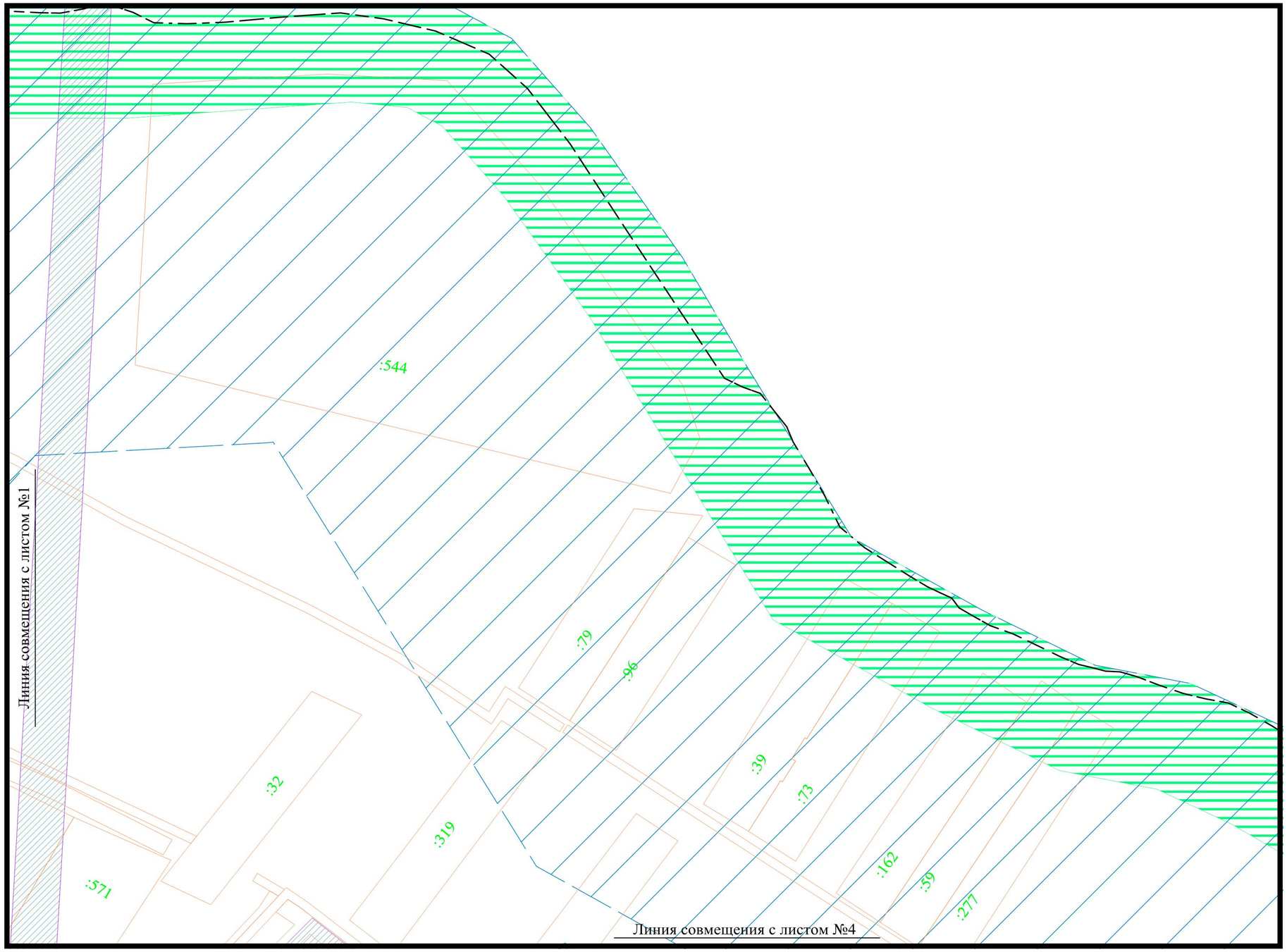
Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ПМ-2	1	15
Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

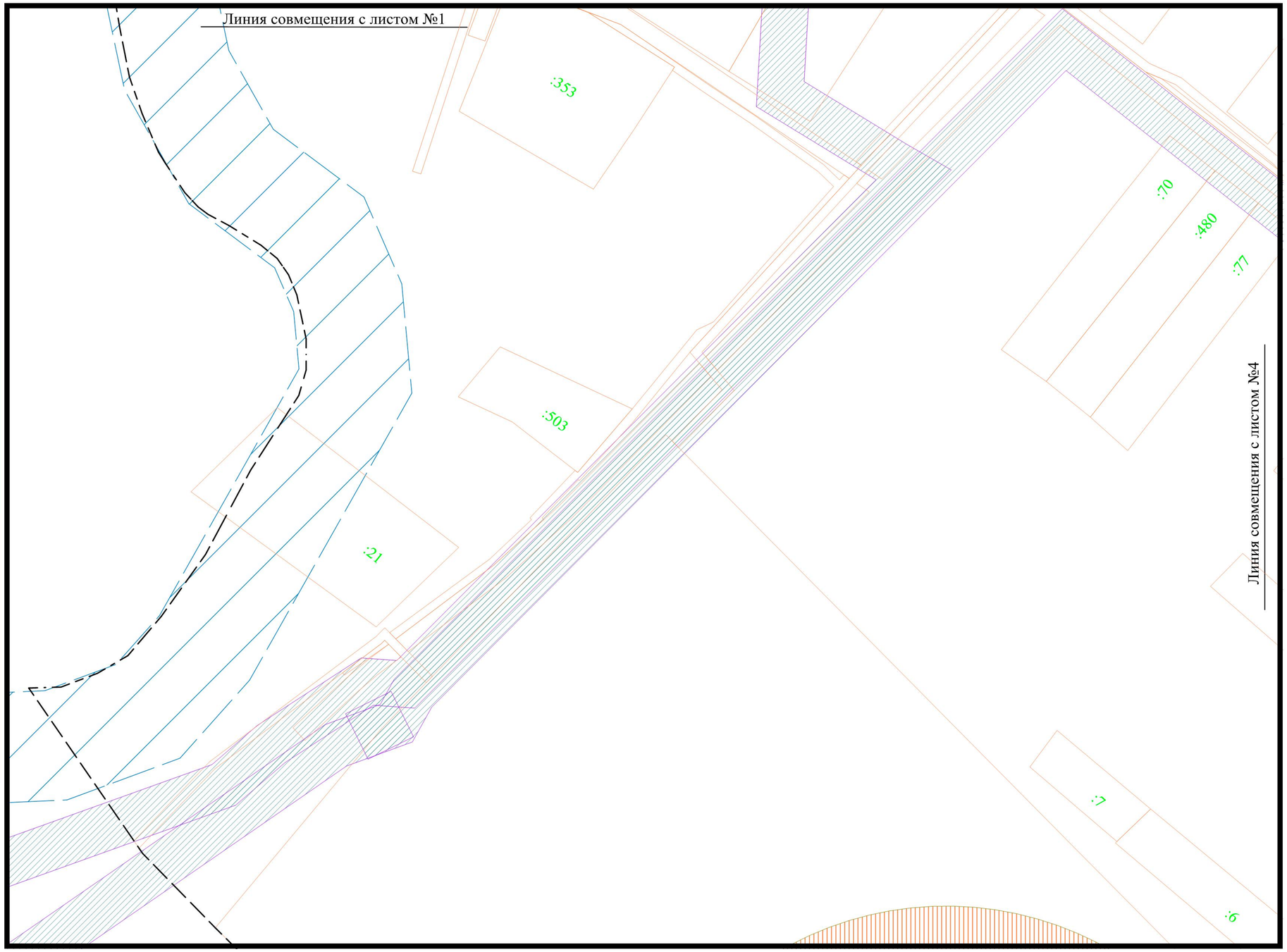


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	2	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

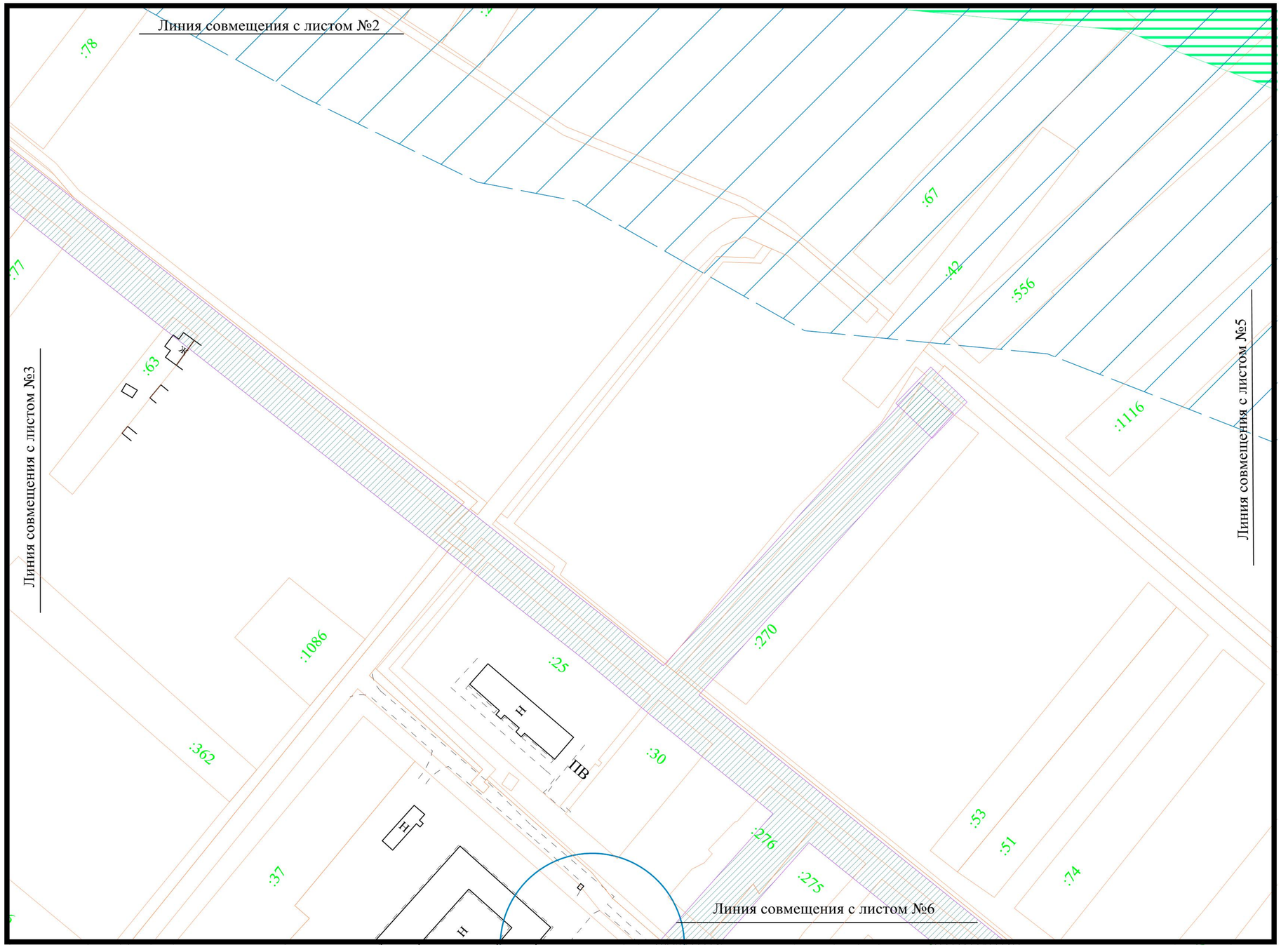


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	3	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

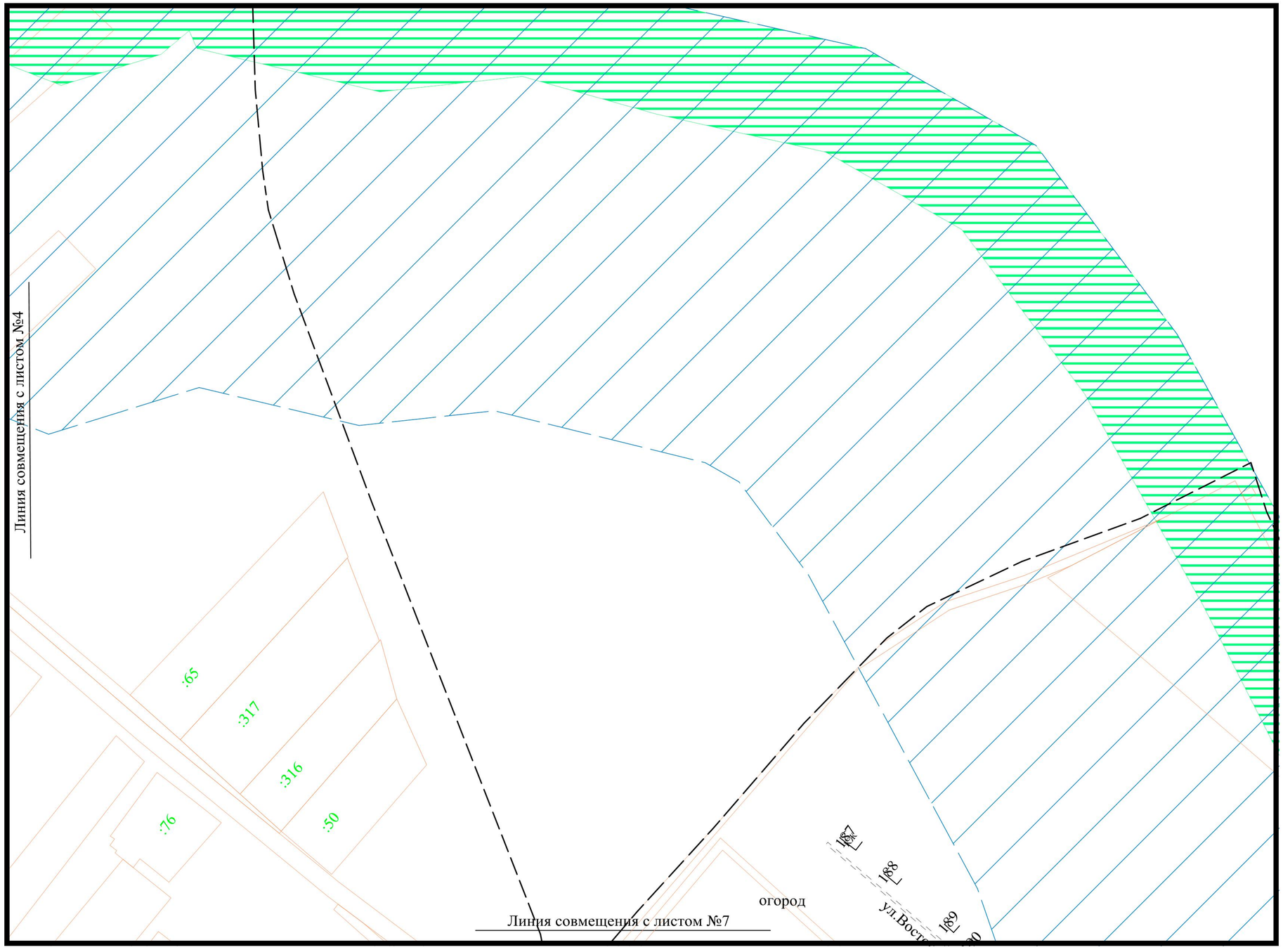


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 4 / Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

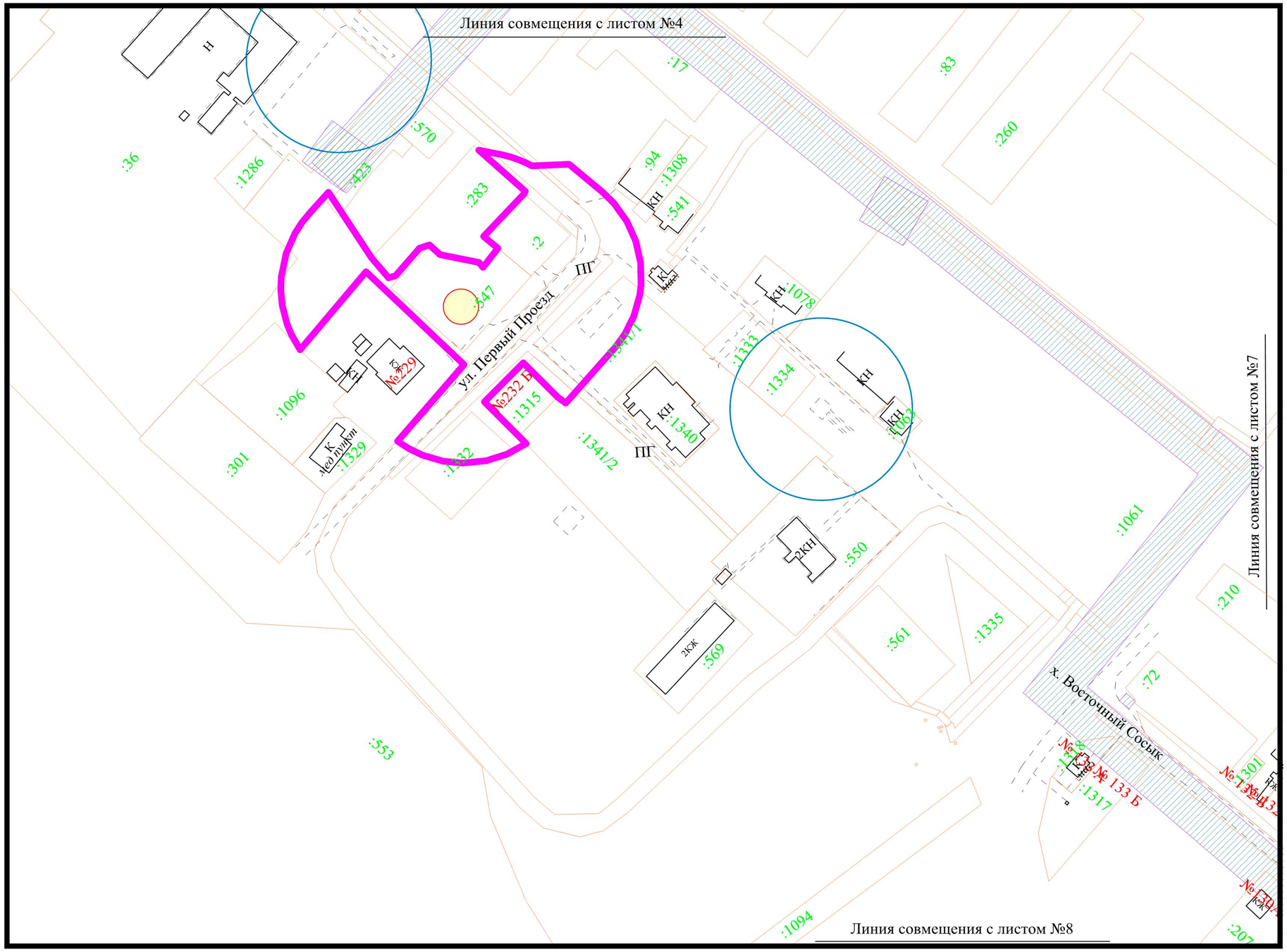


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 5; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

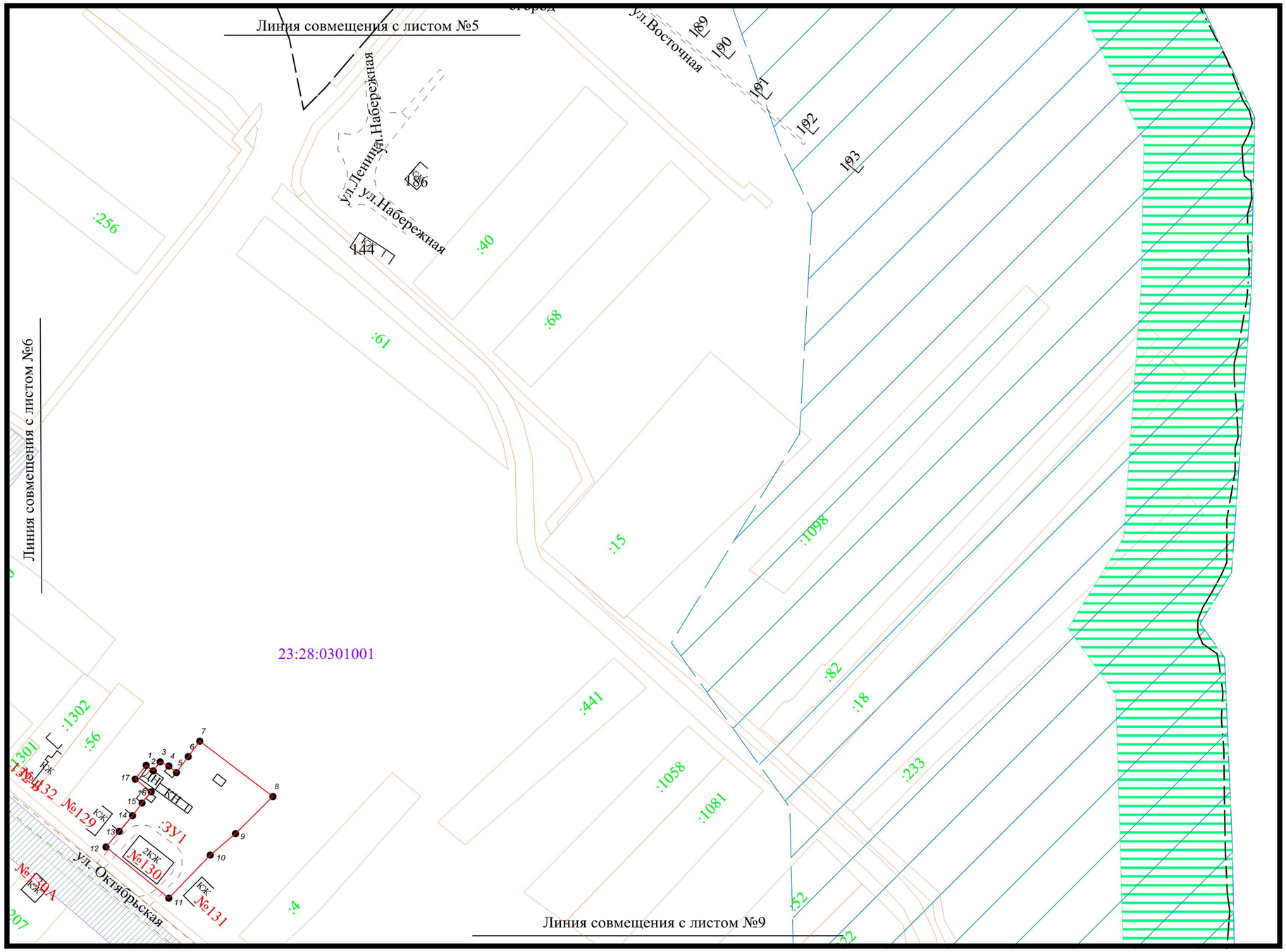


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 6; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

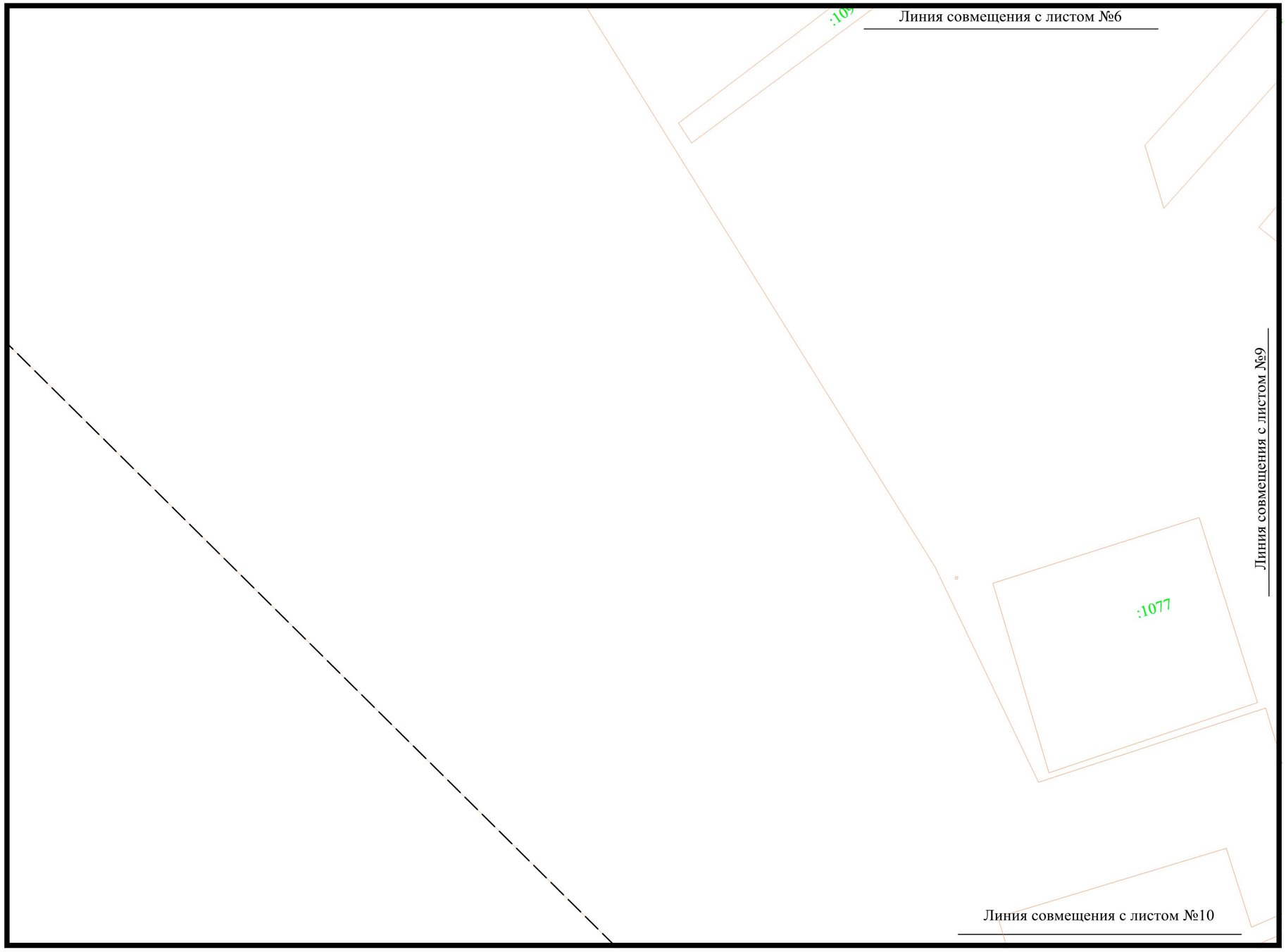


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 7 / Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

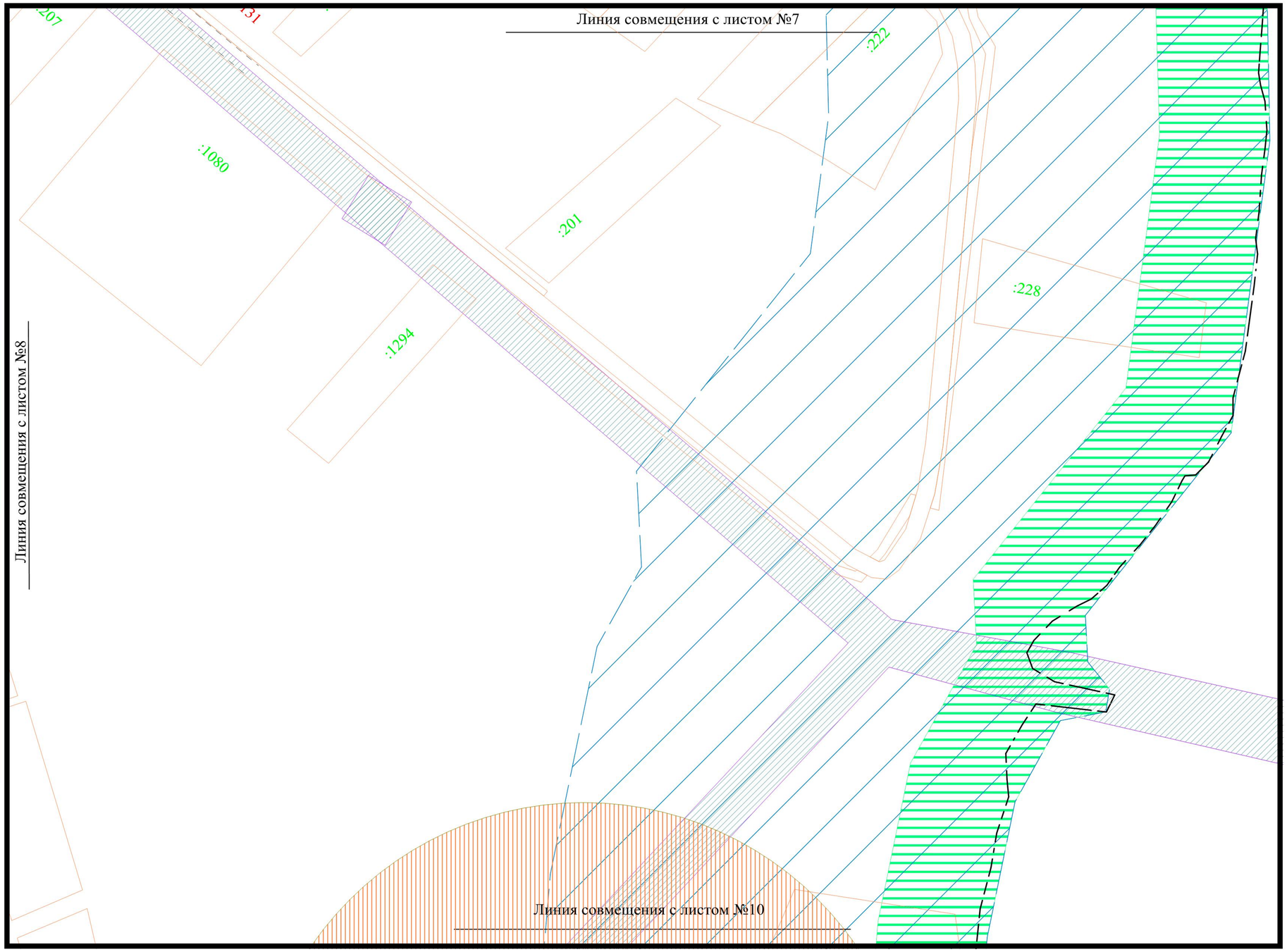


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 8; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

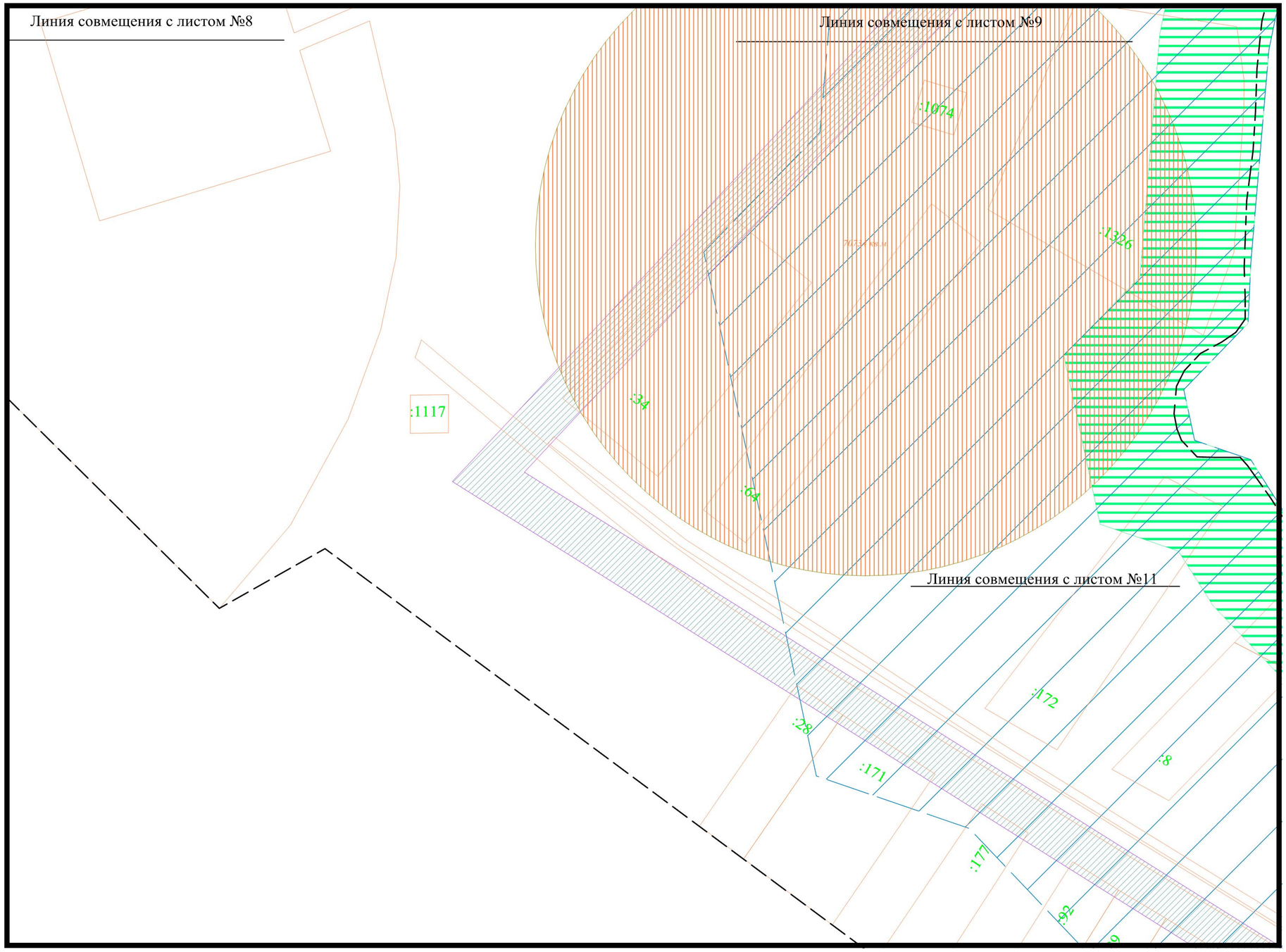


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 9 / Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии



Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Будко А.С.			07.21

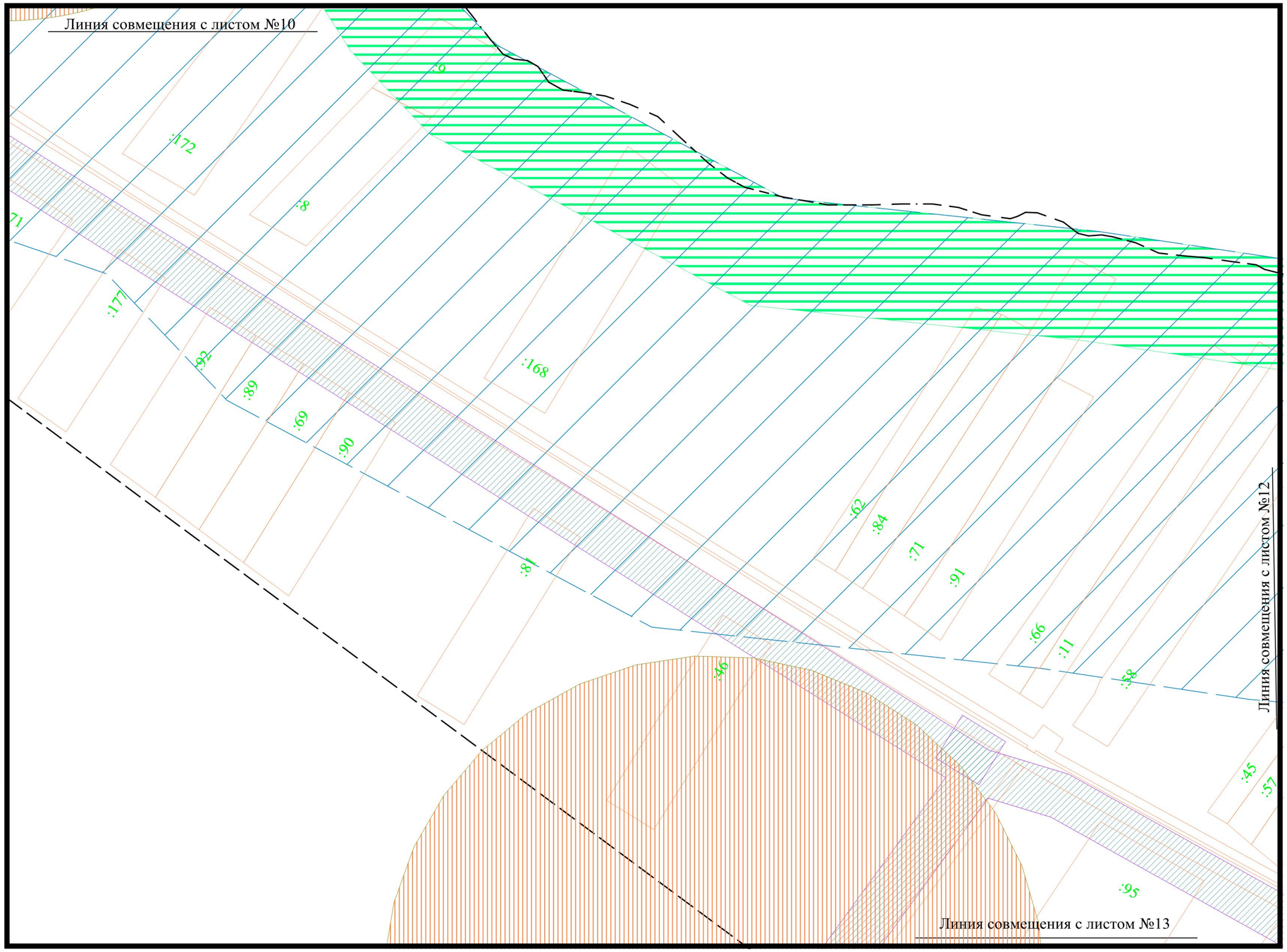
Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ПМ-2	10	15
Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

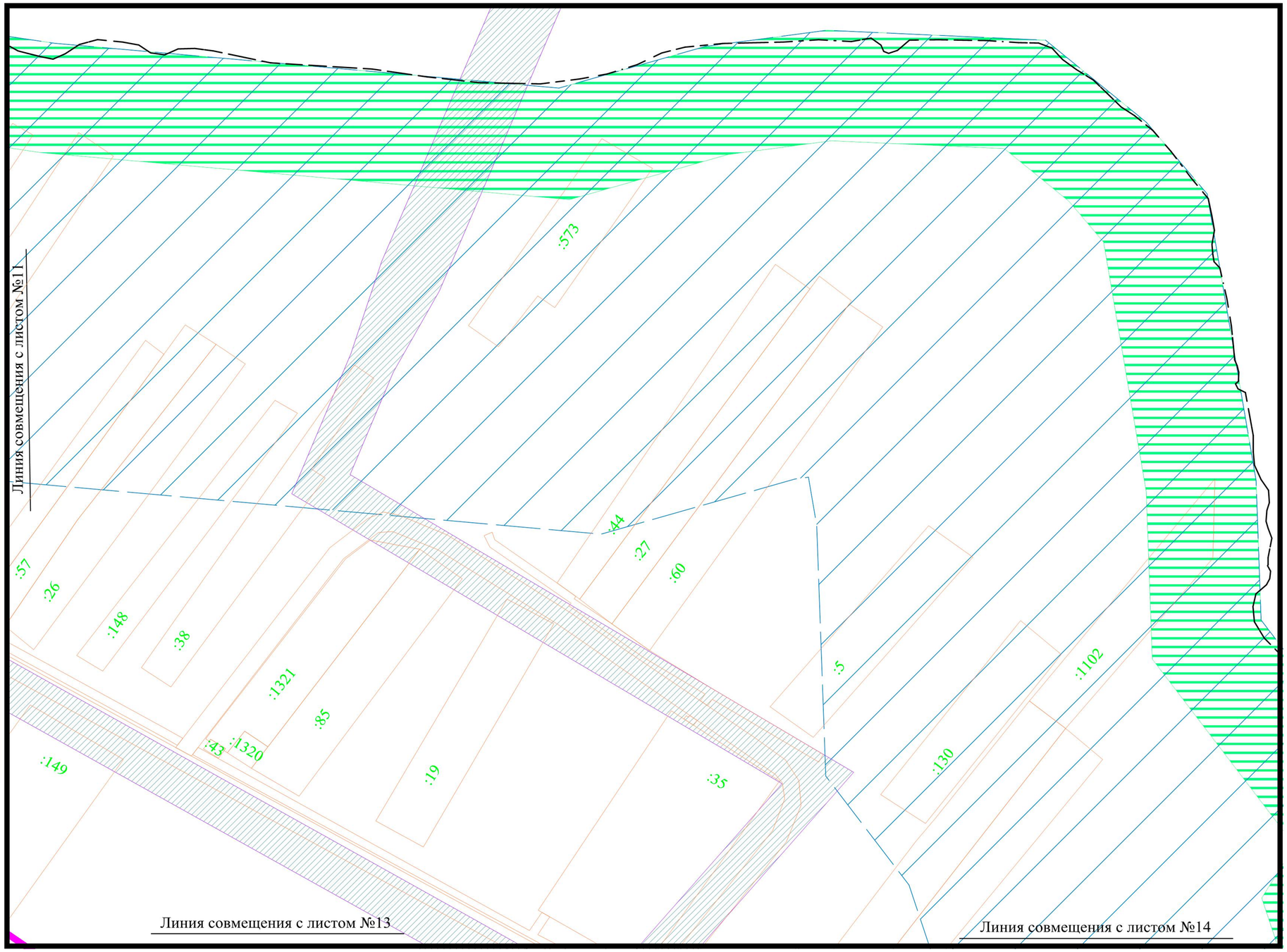


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 11 / Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

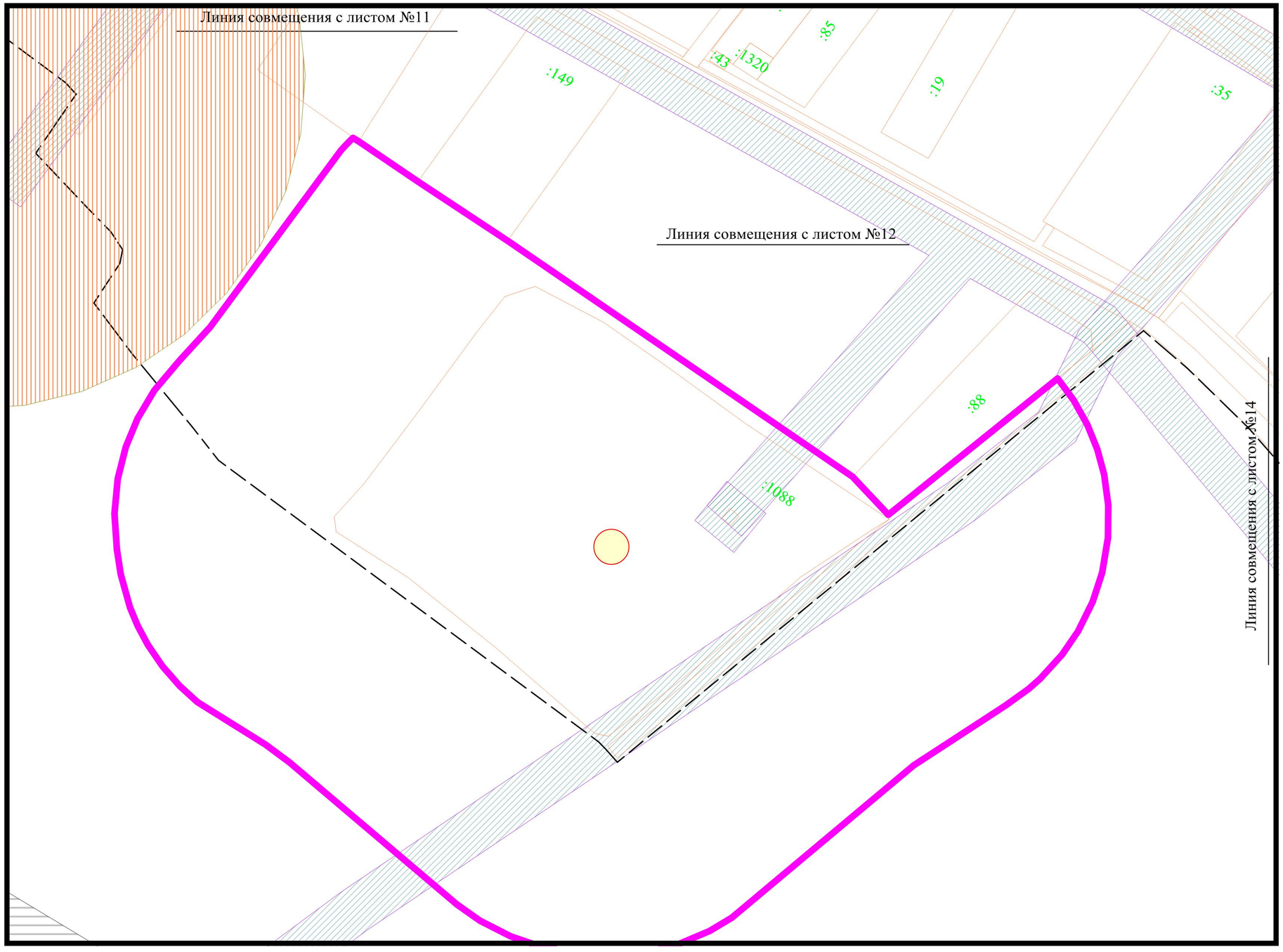


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 12 / Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

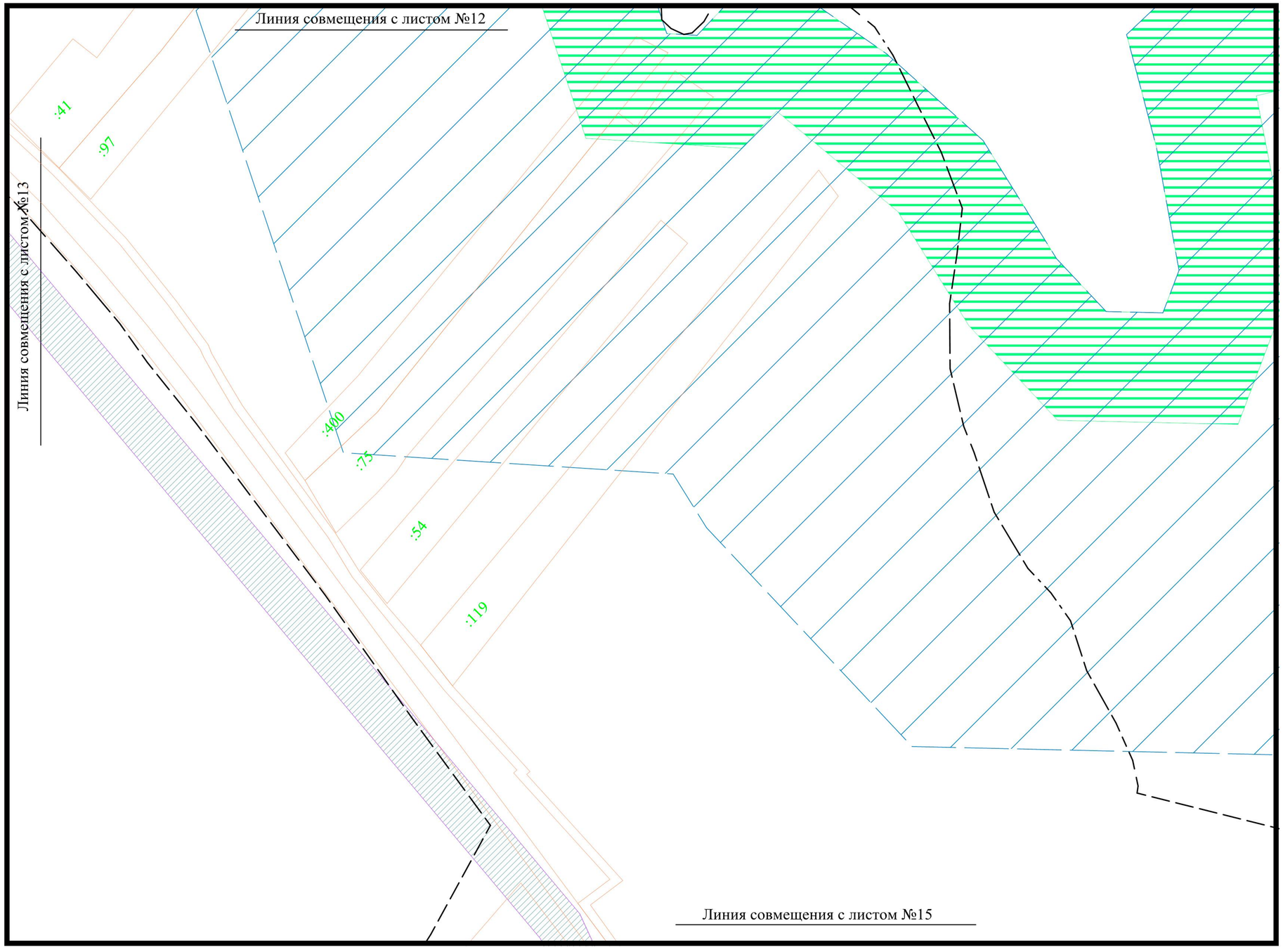


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	13	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии

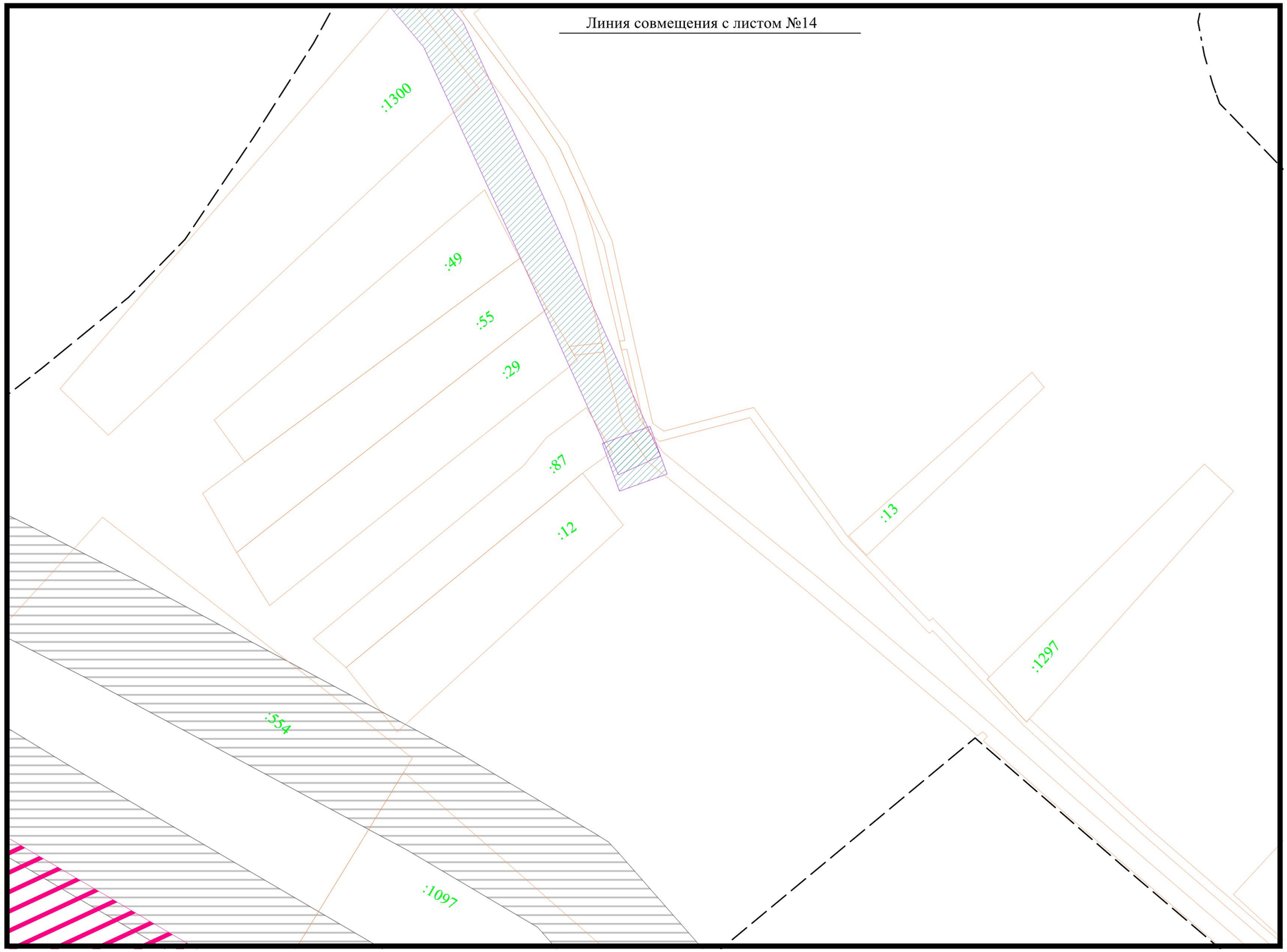


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	14	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0301001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Охранная зона кургана-памятника археологии



Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000790001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0301001 в х. Восточный Сосык Староминского района Краснодарского		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	15	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		