

НПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 16.02.2022

№ 171

ст-ца Староминская

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Староминский район

В целях обеспечения устойчивого развития территории Староминского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования Староминский район, постановляю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Староминский район (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Староминский район (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Староминский район № 1123 от 01.07.2014 г. «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Староминский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования Староминский район
А.В. Кияшко.

5. Постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Староминский район
от 16.02.2022 № 171

Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Староминский район

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Староминский район (далее местные нормативы). Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьёй 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2 Местными нормативами являются утверждаемые минимальные расчетные показатели:

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения);
доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);
обеспечения объектами инженерной инфраструктуры;
благоустройства территории.

1.3 Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. Состав местных нормативов

2.1 Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.2 Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1 Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

3.2 В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29² Градостроительного Кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3 В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29² Градостроительного Кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

3.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29² Градостроительного Кодекса РФ.

3.5 Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.6 Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7 Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



С.Н. Романенко

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Староминский район
от 16.02.2022 № 171

СОСТАВ

комиссии по утверждению положения о составе, порядке подготовки и
утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального
образования Староминский район

Кияшко Алексей
Валерьевич

-заместитель главы муниципального образования,
начальник управления по вопросам строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
Староминский район, председатель комиссии;

Бардак Ирина
Николаевна

-ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования Староминский район,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Леденева Екатерина
Сергеевна

-заместитель главы муниципального образования,
начальник управления экономики администрации
муниципального образования Староминский район;

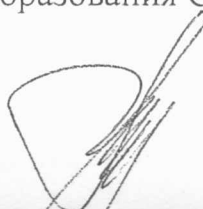
Пасенко Оксана
Александровна

-начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
Староминский район;

Романенко Сергей
Николаевич

-начальник отдела архитектуры и градостроительства
управления по вопросам строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства администрации
муниципального образования Староминский район;

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



С.Н. Романенко