



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2022

№ 1020

ст-ца Староминская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Староминский район от 05 апреля 2017 года № 404 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 446/пр от 3 июня 2022 года «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Федеральным законом № 408-ФЗ от 6 декабря 2021 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающими в силу с 1 сентября 2022 года, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, постановляю:

1. Приложение №1 (форму заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) к постановлению администрации муниципального образования Староминский район от 05 апреля 2017 года № 404 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Приложение №2 (образец заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию) к постановлению администрации муниципального образования Староминский район от 05 апреля 2017 года № 404 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Староминский район (Клименко Г.Ю.) обеспечить обнародование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования, но не ранее чем 1 сентября 2022 года.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский район

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район
от 05 апреля 2017 года № 404
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Староминский район
от 23.08.2022 № 1020)

ФОРМА

заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Главе муниципального образования В.В. Горб
*Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается
заявление*

Застройщик (ФИО, ИНН для физ. лиц;

*наименование, ИНН, ОГРНИП для индивидуальных
предпринимателей;*

наименование организации, ИНН, ОГРН для юр.лиц;

юридический и почтовый адрес; телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства:

(наименование объекта капитального строительства согласно сведениям технического плана)
на земельном участке с кадастровым номером: _____
расположенного по адресу: _____

Имеющего следующие фактические показатели объекта капитального
строительства:

Площадь застройки:	_____
Площадь:	_____
Площадь нежилых помещений:	_____
Площадь жилых помещений:	_____
Количество помещений:	_____
Количество нежилых помещений:	_____
Количество жилых помещений:	_____
в том числе квартир	_____
Количество машино-мест:	_____

Количество этажей: _____
в том числе подземных _____
Вместимость: _____
Высота: _____

Показатели линейного объекта:

Протяженность: _____
Мощность: _____
Категория (класс): _____
Иные показатели: _____

Класс энергоэффективности: _____
Дата подготовки технического плана: _____

право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)
от «__» _____ г. № _____

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____
(реквизиты документа об оплате)

Адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц _____

Я, _____, подтверждаю, что строительство,
(застройщик)

реконструкция здания, сооружения осуществлялись **без привлечения средств иных лиц**.
Даю согласие на осуществление государственной регистрации прав собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в здании, сооружении помещения, машино-места.

Я, _____, подтверждаю, что строительство,
(застройщик)

реконструкция здания, сооружения осуществлялись **исключительно с привлечением личных средств и средств иных лиц** _____
(личные данные иного лица)

Даю согласие на осуществление государственной регистрации прав собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в здании, сооружении помещения, машино-места. **Договор**, заключенный между застройщиком и иным лицом, в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо и предусматривающий возникновение права собственности застройщика и иного лица на построенные или реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также **документы**, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом обязательств по указанному договору и содержащие согласие указанных лиц на осуществление государственной регистрации прав собственности прилагаем.

Приложение: 1. (перечень документов, установленных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

(застройщик)

(подпись)

(иное лицо)

(подпись)

" " _____ 20__ г.
М.П.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления по вопросам
строительства, архитектуры и ЖКХ
администрации муниципального
образования Староминский район



С.Н. Романенко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский район

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район
от 05 апреля 2017 года № 404
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Староминский район
от 23.08.2022 № 1020)

ОБРАЗЕЦ

заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Главе муниципального образования В.В. Горб
(Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается
заявление)

ООО «Иваныч», ген.директор Иванов Иван Иванович;
Застройщик (ФИО, ИНН для физ. лиц; наименование, ИНН,
ОГРНИП для индивидуальных предпринимателей;
ИНН 00000 00000, ОГРН 00000 00000 000
наименование организации, ИНН, ОГРН для юр.лиц;
ул. Советская, 51, ст. Староминская, Краснодарский
край, 353600, тел.:8(861)222-22-22
юридический и почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства: Здание административно-бытового корпуса
(наименование объекта капитального строительства согласно сведениям технического плана)

на земельном участке с кадастровым номером: 23:28:0101000:000
расположенного по адресу: ул. Западная, 187, ст. Староминская, Староминский
район, Краснодарский край.

Имеющего следующие фактические показатели объекта капитального
строительства:

Площадь застройки: 985 кв.м.
Площадь: 748 кв.м.
Площадь нежилых помещений: 748 кв.м.
Площадь жилых помещений: -
Количество помещений: 23 шт.
Количество нежилых помещений: 23 шт.

Количество жилых помещений: -
в том числе квартир -
Количество машино-мест: 6 шт.
Количество этажей: 2

в том числе подземных 0
Вместимость: 11 чел.
Высота: 9,7 м

Показатели линейного объекта:

Протяженность: -
Мощность: -
Категория (класс): -
Иные показатели: -

Класс энергоэффективности: С-нормальный
Дата подготовки технического плана: 01.08.2022 г.

право на пользование землей закреплено свидетельство о государственной регистрации права 23-АИ 444444 от 10.10.2015 г.
(наименование документа)

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав квитанция № 2645 от 04.08.2022 г.
(реквизиты документа об оплате)

Адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц oooivanov345@yandex.ru.

Я, Иванов Иван Иванович, генеральный директор ООО «Иваныч», подтверждаю, что
(застройщик)

строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись **без привлечения средств иных лиц**. Даю согласие на осуществление государственной регистрации прав собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в здании, сооружении помещения, машино-места **на ООО «Иваныч»**.

Я, _____, подтверждаю, что строительство,
(застройщик)

реконструкция здания, сооружения осуществлялись **исключительно с привлечением личных средств и средств иных лиц** _____.

(личные данные иного лица)

Даю согласие на осуществление государственной регистрации прав собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в здании, сооружении помещения, машино-места. **Договор**, заключенный между застройщиком и иным лицом, в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо и предусматривающий возникновение права собственности застройщика и иного лица на построенные или реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также **документы**, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом обязательств по указанному договору и содержащие согласие указанных лиц на осуществление государственной регистрации прав собственности прилагаем.

Приложение:

- правоустанавливающие документы на земельный участок,
- акт приемки объекта капитального строительства,
- акт, подтверждающий соответствие построенного объекта проектной документации,
- акт о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения,
- схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка,
- технический план.

Генеральный директор ООО «Иваныч»
Иванов Иван Иванович
(застройщик)

(подпись)

(иное лицо)

(подпись)

"05" августа 2022 г. М.П.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления по вопросам
строительства, архитектуры и ЖКХ
администрации муниципального
образования Староминский район



С.Н. Романенко