Администрациеймуниципального образования Староминский район в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости» выявлены правообладатели ранее учтённых жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах станица Новоясенская Староминский район:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Правообладатель |
| 23:28:0401001:1020 | ул. Школьная № 20Б  кв. 4 | Богатырь Сергей Константинович |
| 23:28:0401001:735 | пер. Мира № 6  кв. 1 | Кропачев Александр Михайлович |
| 23:28:0401001:758 | ул. Школьная № 20 кв. 1 | Сорокин Евгений Григорьевич |
| 23:28:0501001:1425 | ул. Садовая № 1Б кв. 1 | Протас Вера Анатольевна |

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН).

Указанные в извещении лица или иные заинтересованные лица вправе направить свои возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, с приложением обосновывающих такие возражения документов в течение тридцати дней со дня получения проекта решения.

При отсутствии возражений, по истечении сорока пяти дней со дня получения Вами проекта решения администрацией муниципального образовании Староминский район будет принято решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлено в орган государственной регистрации прав для внесения сведений о правообладателе в Единый государственный реестр недвижимости.

**Правообладатели вправе могут самостоятельно обратиться в МФЦ за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственная пошлина в таком случае не уплачивается**.

Кроме того, правообладатели для осуществления государственной регистрации ранее возникшего права (собственникам выше перечисленных объектов), в течение 30 дней с даты публикации можно обратиться в администрацию муниципального образования Староминский район (ст. Староминская, улица Красная № 13, кабинет № 5, понедельник – пятница: с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00) и предоставить сведения о правообладателях, в т.ч. сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в целях проведения мероприятий по уточнению правообладателей и внесению сведений о правообладателях в ЕГРН, контактный телефон 4-31-34, адрес электронной почты uio.starominska@yandex.ru.

При себе иметь: паспорт, СНИЛС, правоустанавливающие документы-основания (регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство, договор безвозмездной передачи квартиры в собственность.