«**Извещение о проведенных работах по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости»**

**Администрацией муниципального образования Староминский район в соответствии с пунктом 9 статьи 69.1 Федерального закона от 218-ФЗ от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости» выявлены правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:**

**УЛИЦА НОВОМИНСКАЯ, станица Староминская:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер1) Дом;2) Земельный участок | Адрес | Фамилия Имя Отчество |
| 23:28:0101112:190 - Дом | Новоминская № 192 | Серушева Разита Марковна |
| 23:28:0101112:197 - Дом | Новоминская № 38 | Петренко Александр Петрович |
| 23:28:0101112:277 - Дом | Новоминская № 55 | Лацинник Вячеслав Иванович |
| 23:28:0101112:288 - Дом23:28:0101144:60 - З/У | Новоминская № 124 | Новиков Андрей Алексеевич |
| 23:28:0101112:329 - Дом23:28:0101112:58 - З/У | Новоминская № 64 | Котов Владимир Анатольевич |
| 23:28:0101112:331 - Дом | Новоминская № 172 | Гулов Александр Витальевич |
| 23:28:0101112:346 - Дом23:28:0101145:68 - З/У | Новоминская № 59 | Малкова Наталья Алексеевна |
| 23:28:0101112:156 - Дом | Новоминская № 1А | Мачуха Ольга Григорьевна |
| 23:28:0101112:322 - Дом | Новоминская № 34А | Пятак Николай Владимирович |
| 23:28:0101112:139 - Дом | Новоминская № 97 | Запорожец Сергей Владимирович |
| 23:28:0101112:169 - Дом | Новоминская № 111 | Марушко Александр Викторович |
| 23:28:0101070:61 - З/У | Новоминская № 1 | Дмитренко Екатерина Викторовна |
| 23:28:0101201:57 - З/У | Новоминская № 202 | Ус Светлана Михайловна |
| 23:28:0101125:48 - З/У | Новоминская № 74 | Кириленко Марина Владимировна |
| 23:28:0101126:56 - З/У | Новоминская № 19 | Беликевич Наталья Васильевна |
| 23:28:0101142:54 - З/У | Новоминская № 47 | Сафронова Екатерина Александровна |
| 23:28:0101142:55 - З/У | Новоминская № 47/2 | Харченко Игорь Николаевич |
| 23:28:0101170:43 - З/У | Новоминская № 144 | Кононенко Валентина Пантелеевна |
| 23:28:0101181:28 - З/У | Новоминская № 121 | Пыхова Наталья Дмитриевна |
| 23:28:0101190:12 - З/У | Новоминская № 182 | Иващенко Николай Николаевич |
| 23:28:0101191:24 - З/У | Новоминская № 141 | Сивоконь Татьяна Семеновна |

 Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН).

 Указанные в извещении лица или иные заинтересованные лица вправе направить свои возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, с приложением обосновывающих такие возражения документов в течение 30 дней со дня получения проекта решения.

 При отсутствии возражений, по истечении 45 дней со дня получения Вами проекта решения администрацией муниципального образовании Староминский район будет принято решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлено в орган государственной регистрации прав для внесения сведений о правообладателе в Единый государственный реестр недвижимости.

 **При этом, правообладатели вправе самостоятельно обратиться в МФЦ за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственная пошлина в таком случае не уплачивается.**

При себе иметь**: ПАСПОРТ, СНИЛС, правоустанавливающие документы о праве собственности на домовладение (РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ, ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО) и правоустанавливающие документы на земельный участок (ВЫПИСКА ИЗ КНИГ ЗЕМЕЛЬНО-ШНУРОВОГО УЧЕТА, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА).**

 Кроме того, правообладатели для осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственникам выше перечисленных объектов могут обратиться в администрацию муниципального образования Староминский район (ст. Староминская, ул. Красная, № 13, кабинет № 5 понедельник – пятница: с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00).