



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2023

№ 810

ст-ца Староминская

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения размещения (строительства) линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения: «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2-Н, кабинет №1301), в лице заместителя генерального директора ООО «Газпром газификация» Радченко Антона Александровича, уполномоченного доверенностью бланк 78 АВ 1368720 от 05 апреля 2022 года, удостоверенной Маретиным Е.Ю., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрировано в реестре №78/162-н/78-2022-3-1083, от имени общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в лице генерального директора Густова Сергея Вадимовича, об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения размещения (строительства) линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения: «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области», в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816 (п. 230); проектом планировки территории, содержащим проект межевания



территории, утвержденный Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 09.11.2022 №1196 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области», руководствуясь частью 2 статьи 39.37, частью 5 статьи 39.38, статьями 39.39-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения размещения (строительства) линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения: «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области», в отношении:

– земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103000:364 (обособленные участки из состава единого землепользования с кадастровыми номерами: 23:28:0103000:1983, 23:28:0103000:1984), местоположение: Краснодарский край, р-н Староминский, с/о Староминский, в границах СПК им. Чапаева, бригада 1: поле 2-1, бригада 2, поле 9-2, 4-г;

– земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103000:378 местоположение: Краснодарский край, р-н Староминский, с/о Староминский, в границах СПК им. Чапаева, бригада 1, поле 2-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 2 года 6 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 год.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 22.03.2023 года №185 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;
- в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

9. ООО «Газпром газификация»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

Руководитель отдела делопроизводства
Администрации муниципального образования
Староминский район
Алиса С.А. Мещерякова

– привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Организационному отделу управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Семеняко) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Староминский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Староминский район В.А. Гавриш.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Староминский, с.п. Староминское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8070±786 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области», сроком на 2 года 6 месяцев, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А. Телефон: +7(812) 613-33-00 доб.99315, Электронная почта: I.Nenilina@eoggazprom.ru).



КОПИЯ
 Руководитель отдела документационного обеспечения администрации муниципального образования Староминский район
В.М. Сидорова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 23.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	653763.13	1377187.40	Аналитический метод	0.10	—
2	653861.34	1377188.37	Аналитический метод	0.10	—
3	653861.33	1377201.46	Аналитический метод	0.10	—
4	653811.34	1377201.45	Аналитический метод	0.10	—
5	653447.29	1377369.59	Аналитический метод	0.10	—
6	653447.29	1377369.39	Аналитический метод	0.10	—
1	653763.13	1377187.40	Аналитический метод	0.10	—
7	653861.34	1377151.46	Аналитический метод	0.10	—
8	653861.34	1377160.39	Аналитический метод	0.10	—
9	653811.34	1377159.89	Аналитический метод	0.10	—
10	653811.34	1377151.46	Аналитический метод	0.10	—
7	653861.34	1377151.46	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					

КОПИЯ ВЕРНА
 Руководитель отдела делопроизводства
 администрации муниципального
 образования «Азовский район»
А.М. Сидорова



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



КОПИЯ ВЕРНА

С. И. Козодизель, начальник отдела делопроизводства
Администрация муниципального образования Ставропольский район
С. И. Козодизель

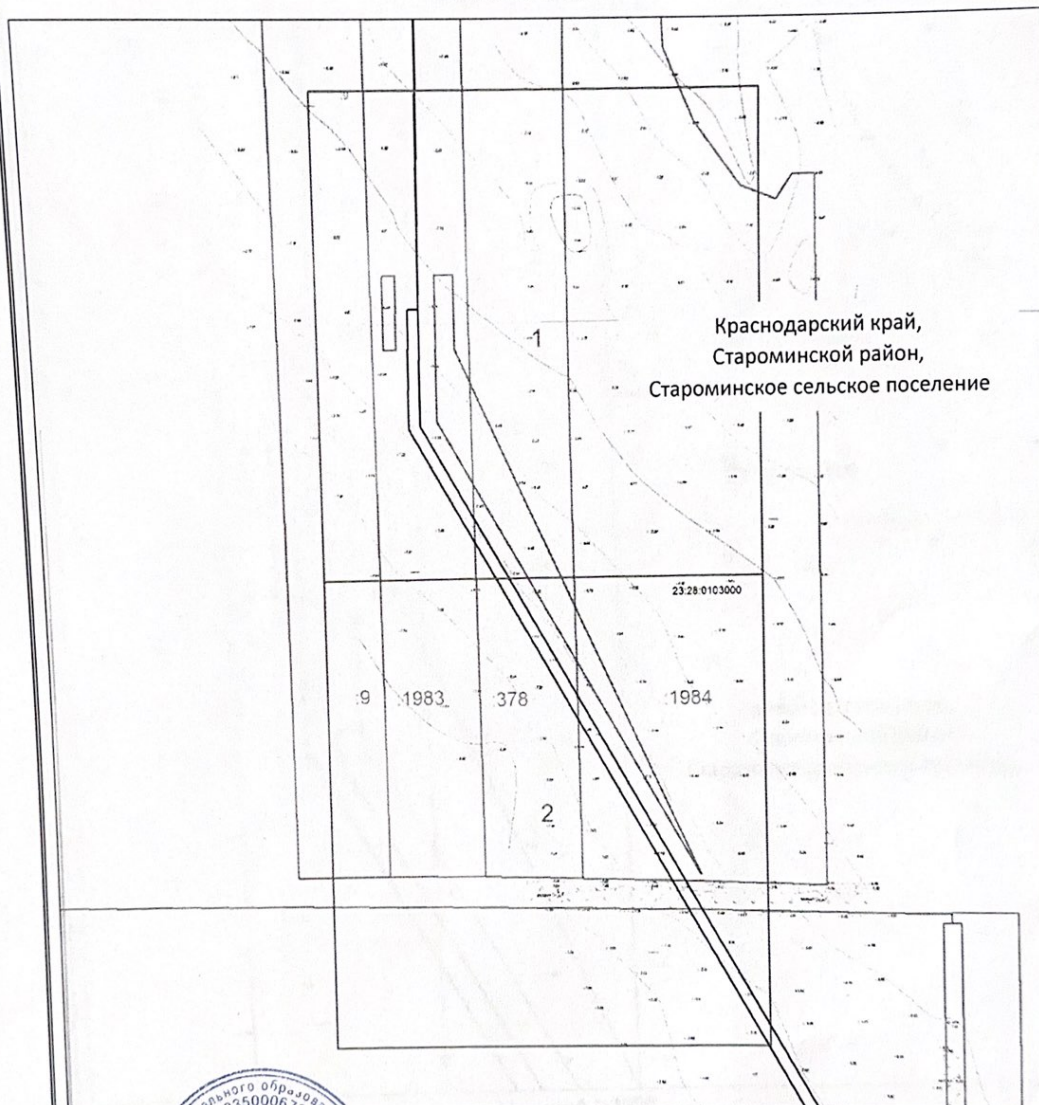
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 4000

Используются условные знаки и обозначения:

- 1 - область, выделенная на основном листе,
- 2 - номер выделенного листа.

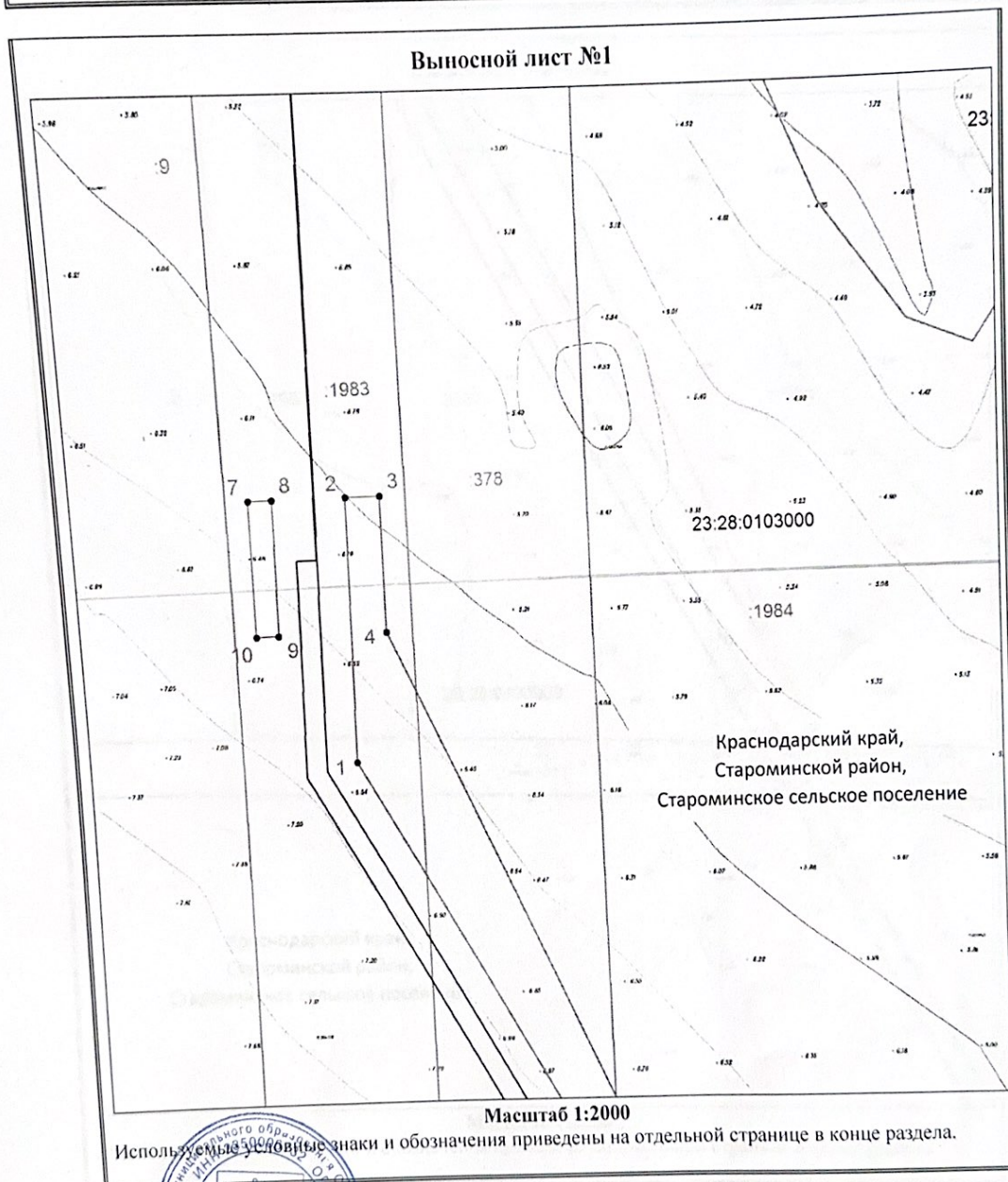
Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Руководитель отдела департамента
администрации муниципального
образования Староминский район
В.А. Ветров

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Выносной лист №1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



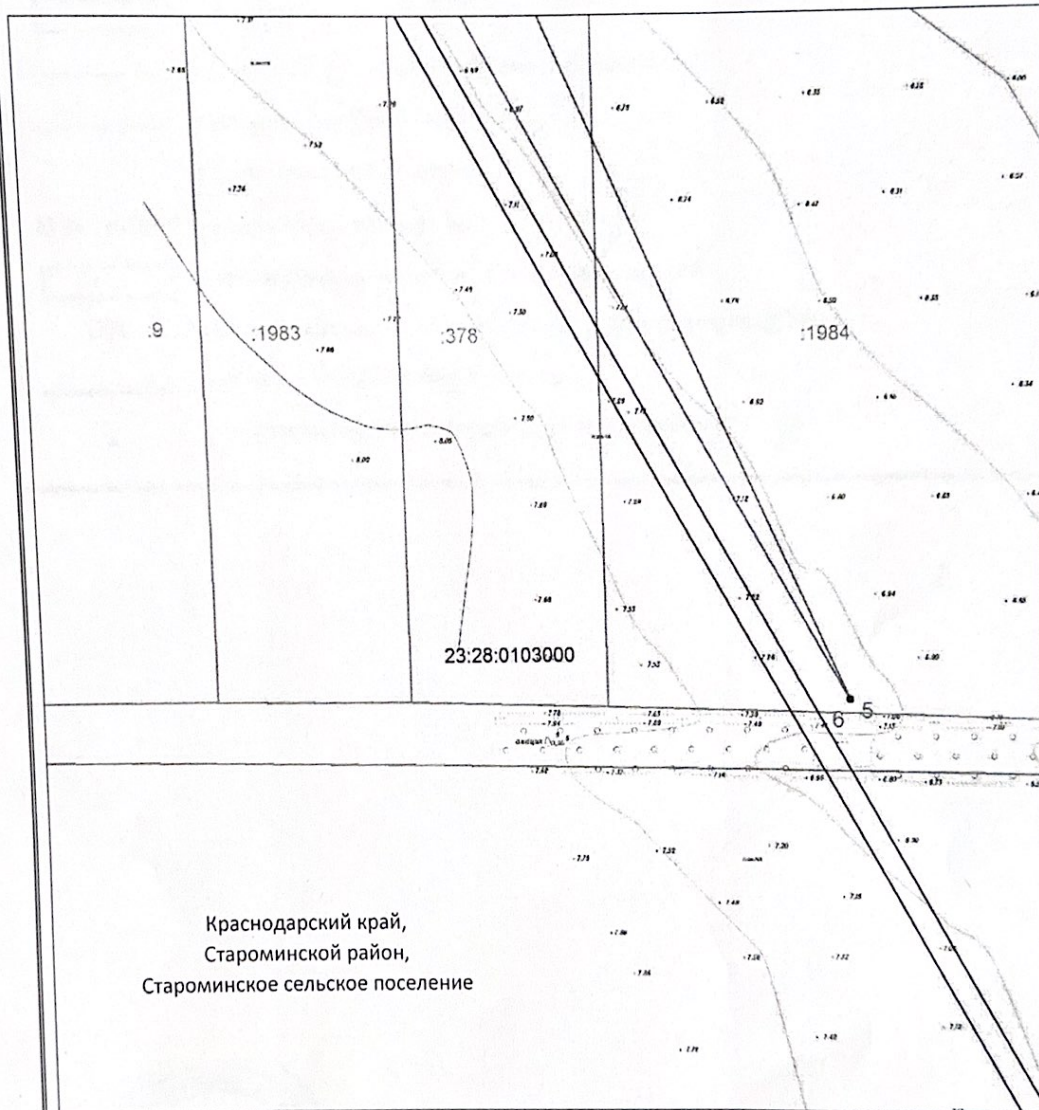
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



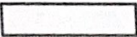
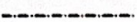
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод к АГРС п. Южный Азовского района Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — проектные границы публичного сервитута,
-  — установленная граница муниципального образования,
-  — установленная граница населенного пункта,
-  — граница кадастрового квартала,
- 23:28:0103000 — номер кадастрового квартала,
-  — граница земельного участка, согласно сведения из ЕГРН,
- :378 — кадастровый номер земельного участка, согласно сведения из ЕГРН,
-  — проектное положение линейного объекта,
-  — характерная точка проектных границ публичного сервитута.



КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель отдела делопроизводства
Администрации муниципального
образования «Город Таганрог Таганрогский район»
А.А. Сидорова