



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 1132

ст-ца Староминская

**Об установлении средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному
образованию Староминский район на IV квартал 2023 года**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Староминский район от 16 августа 2019 года №996 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Староминский район (с изменениями от 23.11.2022г. №1516), в целях реализации муниципальной программы муниципального образования Староминский район «Обеспечение жильем молодых семей» от 17 января 2020 года в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно- коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050; руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Староминский район на 4 квартал 2023 года в размере 85 867 (восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рубль 00 копеек (расчет прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления экономики администрации муниципального образования Староминский район Е.С. Леденёву.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Глава муниципального образования
Староминский район

В.В. Горб



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский район
от 04.10.2023 № 1182

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по
муниципальному образованию Староминский район
на IV квартал 2023 года

Первичный рынок жилья

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья согласно представленной информации составила 97,3 рублей.

Вторичный рынок жилья

Уровень средних рыночных цен предложений на домовладения и квартиры по Староминскому району по состоянию на 1 августа 2023 года:

- ***квартиры***- стоимость 1 квадратного метра 66,4 тысяч рублей;
- ***домовладения***- стоимость 1 квадратного метра 61,8 тысяч рублей.

Уровень средних рыночных цен предложений на домовладения и квартиры по Староминскому району по состоянию на 1 сентября 2023 года:

- ***квартиры***- стоимость 1 квадратного метра 66,1 тысяч рублей;
- ***домовладения***- стоимость 1 квадратного метра 59,7 тысяч рублей.

Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке равна $(66,25 + 60,75) / 2 = 63,5$ тыс. рублей.

***Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади
жилья по муниципальному образованию Староминский район***

$(97,3 + 63,5) / 2 = 80,4 * 1,068 = 85\ 867$ рублей.

Начальник отдела экономического
развития управления экономики
администрации муниципального
образования Староминский район



И.И. Зёма