

Введение

Генеральный план Куйбышевского сельского поселения Староминского района разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 26 июля 2010 г. № 16 и заданием на разработку генерального плана Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Основанием для разработки настоящего генерального плана является задание на разработку генерального плана Куйбышевского сельского поселения Староминского района.

Генеральный план является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 16 – ГП - ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Назаренко			2011		СТП	10	172
	ГИП		Сычева					ООО «ПИТП»		
	Рук.группы		Широкогородюк							
	Вед.инженер		Бендас							
Экономист		Ганжа								

1. Цели и задачи проекта

Генеральный план является моделью развития поселения на ближайший период (до 2031 г.) и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Цель работы – создание действенного инструмента управления развитием территории Куйбышевского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Основные задачи работы:

выявление проблем градостроительного развития территории Куйбышевского сельского поселения и определение условий их решения;

определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год и на перспективу до 2046 года.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Генеральный план Куйбышевского
сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Генеральный план Куйбышевского
сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 16		Лист
									14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

генерального план х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный
Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи
Первые

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист
							15
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

генерального план х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный
Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи
Первые

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Проектируемая территориально-планировочная организация

На территории Куйбышевского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Куйбышевское сельское поселение

Территория Куйбышевского сельского поселения по комплексу природных условий (подтопление территорий, наличие просадочных грунтов I типа) соответствует II и III категории инженерно-геологических условий (СП II-105-97, часть I, приложение Б).

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность лессовых пород.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Таблица 1

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Куйбышевского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения (6-7 баллов) – опасная категория;
- просадочность лессовых пород (60 %) – весьма опасная категория.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки Сосыка

категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

На площади работ выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменной террасы выделен один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами: ИГЭ - 5 – суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 150кПа. Мощность просадочного слоя от 2.5 до 5.0, в зависимости от гипсометрического положения.

В пределах склонов межбалочных водоразделов и водоразделов выделен также один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами: ИГЭ - 10 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 90кПа. Мощность просадочного слоя 5.0 и более, в зависимости от гипсометрического положения.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

- Просадка грунтов приурочена к лессовым Староминным отложениям:
- надпойменной террасы р. Сосыки, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м;
 - склонам межбалочных водоразделов, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м и более, в зависимости от гипсометрического положения;
 - водоразделам, где мощность просадочной толщи достигает 5-8м и более.

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 16	Лист
	Подпись и дата						18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Просадка грунтов приурочена к лессовым Староинным отложениям: - надпойменной террасы р. Сосыки, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м; - склонам межбалочных водоразделов, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м и более, в зависимости от гипсометрического положения; - водоразделам, где мощность просадочной толщи достигает 5-8м и более. <i>Органо-минеральные грунты (илы)</i> обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (зоторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок
--

во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Отложения, выделяемые в данном проекте, отнесены к *погребенным илам*. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русел р. Сосыки, балок и устьев ложбин стока. Суммарная мощность их различна, но в целом, она превышает 5.0м. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более. Представлены они следующими инженерно-геологическими элементами: ИГЭ-2 – илы суглинистые, пылеватые, текучие. Модуль деформации – 2.0 Мпа; ИГЭ-3 – илы глинистые, текучие, с прослоями торфа. Модуль деформации 1.3 Мпа.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;
- просадка лессовых пород – разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К *опасным гидрологическим явлениям и процессам* на рассматриваемой территории, относятся эрозия (овражная, плоскостная, речная), подтопления и затопления территории.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 2

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия

		подземных металлических конструкций.
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Наводнение.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Куйбышевского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- подтопления территории (+ потенциальное подтопление) (50 %) – опасная категория;
- затопление во время паводков (25 %) – опасная категория;
- плоскостная и овражная эрозия (50 %) – опасная категория;
- речная эрозия (10 %) – опасная категория.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к западу, в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в балках. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5-1,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к реке, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм реки, балок и устьев ложбин стока.

В пониженных местах, в пойме реки Сосыка, балках, оврагах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод. В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория *потенциального подтопления*, где уровень

распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается *заболачивание*.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование). Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Староминского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим , непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

склоны. На территории Староминского района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин балок, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рывтины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рывтины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя. Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью. В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории Куйбышевского района эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Наиболее активным экзогенным процессом в пределах Куйбышевского сельского поселения является боковая эрозия реки Сосыка, балок, оврагов.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более;

прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- эрозия, склоновый смыв – разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;
- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие *опасные метеорологические явления и процессы*: ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 3

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительны й дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – умеренно опасная категория.

Ураганные ветры. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

В результате *ураганных ветров* происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Пыльная буря. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Гололед, метель, снегопад, заморозки. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до плюс 15 – плюс 20°С. Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30°С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Наледеобразование. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдаются гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п.м. Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдается образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103, в среднем – 42.

Туман. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Снегопады с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Куйбышевского сельского поселения.

Жара. Температура воздуха повышается до плюс 35°С – плюс 40°С.

Дождь. Годовое количество осадков по Староминскому району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм.

Изм. № подл.	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 16	Лист
	Подпись и дата						24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней).
Общее число дней с туманами достигает 38.

Снегопады с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Куйбышевского сельского поселения.

Жара. Температура воздуха повышается до плюс 35°С – плюс 40°С.

Дождь. Годовое количество осадков по Староминскому району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм.

Гроза. Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальной – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем – 30. Максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Куйбышевского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории Куйбышевского сельского поселения возможно возникновение очагов *природных пожаров* на хлебных, рисовых полях.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 4

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный,	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы

степной, лесной	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
-----------------	------------	---

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Куйбышевского сельского поселения

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов Куйбышевского сельского поселения:

Таблица 5

Местоположение объекта	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость)
Староминской район, Куйбышевское СП, х.Восточный Сосык, суц.АЗС	Склад ГСМ колхоза «Красное Знамя»	бензин дизтопливо	39 т (50 м³)
Староминской район, Куйбышевское СП, х.Восточный Сосык, проект.АЗС	АЗС	бензин дизтопливо	- (50 м³)
Староминской район, Куйбышевское СП, х.Восточный Сосык, суц.зерноток (поз. 23 по ГП)	Зерноток	зерновая пыль	110 кг
Староминской район, Куйбышевское СП	Сети газоснабжения (ГРС Рассвет, 16 ГРП, 5 котельных)	природный газ	-
Староминской район, Куйбышевское СП	Староминское газоконденсатное месторождение	природный газ	10 тыс. м³ в сутки при давлении 0,3 МПа в течение 5 лет

К основным поражающим факторам в случае аварий на ПВОО с нефтепродуктами, СУГ относятся ударная волна и тепловое излучение пожара пролива, «огненного шара».

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлития, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велик, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

При разрушении емкостей с СУГ возможно образование «огненного шара». В случае разлития углеводородов и их испарения облако газопаровоздушной смеси, переобогащенное топливом, при воспламенении не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Далее он отрывается от земли и, поднимаясь, образует грибовидное облако, ножка которого – сильное восходящее конвективное течение. Такое течение может всасывать отдельные предметы, зажигать их и разбрасывать горящие предметы на большие расстояния. Поражающее действие огненного шара определяется интенсивностью его теплового излучения.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО с нефтепродуктами:

Таблица 6

Параметр		Сущ., проект. АЗС
Пожар пролива		
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Безопасно для человека в брезентовой одежде		50
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий		48
50 %-ное разрушение зданий		68
Средние повреждения зданий		99
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр. перегородок, рам, дверей и т.п.)		177

Основным поражающим фактором в случае аварий на зернотоке является ударная волна.

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешиваться с воздухом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

На *зернотоке* будет выделяться 0,2..0,4 % пыли от массы заготовленных семян.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при рассматриваемых при сценариях аварий на *зернотоке*:

Таблица 7

Показатель	Зерноток (поз. 23 по ГП)
Вещество	Зерновая пыль
Масса горючей пыли, кг	110,4
Давление ударной волны, кПа	51,02

В результате аварий на *зернотоке* возможны: у зданий – средние разрушения; у персонала объекта (рабочих в помещении 1-2 человека) – серьезные контузии, повреждения органов слуха, ушибы и вывих конечностей.

На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС (отходящие трубопроводы по поселению – высокого давления от ГРС Рассвет, ГЗ Ду 110 мм, длина 2,7 км, ГЗ Ду 110 мм, длина 2,3 км, ГЗ Ду 110 мм, длина 5,3 км).
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне оградений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Для заведомо консервативной оценки, т.е. для получения верхних (граничных) показателей риска, принималось, что при любом разрыве на подводящих трубопроводах, технологических аппаратах и на обвязке происходит загорание газа.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Таблица 8

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Аварии №2.
Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.
На котельных Куйбышевского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Выброс газа может стать причиной накопления большого количества газовоздушной смеси в помещении, что в комплексе с ограничением пространства может вызвать ускорение фронта пламени при воспламенении и, как следствие, переход горения во взрывной дефлаграционный или даже детонационный режим с формированием волны избыточного давления (сценарий сгорания облака с развитием избыточного давления). С точки зрения возможных масштабов поражения людей и разрушения зданий, данный сценарий является наихудшим сценарием аварии. Основными поражающими факторами при сгорании газа с развитием избыточного давления являются пламя и волна избыточного давления.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

На территории района расположено Староминское газоконденсатное месторождение, сырьевые ресурсы которого позволяют поставлять газ в объеме 10 тыс. м³ в сутки при давлении 0,3 МПа в течение 5 лет.

Результаты расчетов опасных зон при максимальной по последствиям аварии на Староминском газоконденсатном месторождении:

Таблица 9

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Массовая скорость истечения	кг/с	0,0717
Масса поступившего в пространство газа	кг	1115699,01
Длина факела	м	4,4

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются:

1. выбросы метана - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;
2. выбросы на нефтяных и газовых месторождениях нефти и газа (открытые фонтаны нефти и газа) - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;
3. аварии с разливом нефти и нефтепродуктов - аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а при попадании в водные объекты 5 т и более.
4. пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Куйбышевского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д и трубопроводном транспорте, с опасными грузами.

Автомобильный транспорт.

Наибольшую опасность для проектируемой территории Куйбышевского сельского поселения представляют крушения автотранспорта, перевозящего аммиак, хлор по маршрутам к ХОО на территории ст. Староминской, по трассе на Ростовскую область.

Стандартный аммиаковоз имеет мах грузоподъемность 16 т. Жидкий хлор транспортируют в автоцистернах мах вместимостью до 20 т.

Основным поражающим фактором при указанных авариях является химическое заражение территории.

Результаты расчетов зон возможного опасного химического заражения при авариях на автотранспорте:

Таблица 10

Расчетные показатели	Единицы	Наименование АХОВ
----------------------	---------	-------------------

	измерения	Аммиак	Хлор
Полная глубина зон возможного заражения	км	3,055	24,02
Площадь зон возможного заражения	км ²	14,6	39,2
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,76	2,03

При максимальных по последствиям авариях на автотранспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, территория Куйбышевского сельского поселения окажется в зоне возможного химического заражения (все населенные пункты Куйбышевского сельского поселения, кроме х.Мирного – аммиаком, вся территория сельского поселения – хлором).

Опасность для рассматриваемой территории могут представлять также аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ по трассе, прилегающей к населенным пунктам Куйбышевского сельского поселения, на ст.Староминскую.

В качестве аварии наиболее опасной рассмотрим разлив бензина и СУГ при разгерметизации автоцистерны (16 м³), сопровождающийся последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при перевозке бензина и СУГ автотранспортом:

Таблица 11

Параметр	Автоцистерна с бензином (16м ³)	Автоцистерна с пропаном (16м ³)
Пожар пролива		ОШ
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	55,75 272,5
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий	30	53
50 %-ное разрушение зданий	42	75
Средние повреждения зданий	61	109
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109	194

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на автотранспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии, пожара, взрыва;
- любой факт выброса АХОВ;

- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Железнодорожный транспорт.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции (ближайшая ж/д станция в ст. Староминской на расстоянии 11 км от территории ближайшего населенного пункта Куйбышевского сельского поселения).

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Наибольшую опасность для Куйбышевского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего по железной дороге сообщением ст. Ленинградская – ст. Староминская, расположенной на расстоянии 3,5 км. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Результаты расчетов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте:

Таблица 12

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		Аммиак (цистерна 59,247 т)	Хлор (цистерна 71,438 т)
Полная глубина зон возможного заражения	км	7,1	55,9
Площадь зон возможного заражения	км ²	79,12	4904,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	4,08	253,1

При максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, вся территория Куйбышевского сельского поселения окажется в зоне химического заражения аммиаком и хлором.

Опасность для рассматриваемой территории могут представлять также аварии на ж/д транспорте (60 м³), перевозящем нефтепродукты (бензин, нефть, дизтопливо).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при аварии ж/д цистерны с бензином:

Параметр	Ж/д цистерна (60 м ³)
Пожар пролива	
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м2), м	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	60
Волна давления при сгорании ТВС	
Зона повреждений зданий при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м	
Полное разрушение зданий	55
50 %-ное разрушение зданий	77
Средние повреждения зданий	113
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	201

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на железнодорожном транспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;
- любой факт крушения поездов, пожара, взрыва;
- перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей – 6 ч и более.

Трубопроводный транспорт.
Магистральные газопроводы представлены «Александровская – Ейск» Ду 530 мм, Р=55 кг/см2=5,4 МПа, протяженностью 6,5 км.

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на газопроводе:

Таблица 13

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Массовая скорость истечения газа	кг/с	161,7910
Масса поступившего в пространство газа	кг	48537,31
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м2)	м	95,6

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

- аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – любой факт разрыва;

вновь возросла в 2008г. Впервые за три года выше среднекраевых значений заболеваемость и болезненность активным туберкулезом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей к источникам биосоциальных ЧС

Таблица 14

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) сбросом патогенных для человека микроорганизмов на предприятиях и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях)	1. Любой факт выброса (сброса) токсичных веществ. 2. Любой факт выброса (сброса) веществ, содержащих возбудитель инфекционных заболеваний людей I и II групп патогенности и опасных заболеваний животных. Вопрос об отнесении к ЧС факта выброса (сброса) веществ, содержащих компоненты, опасные для растений, решается органами управления по делам ГО и ЧС по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов Российской Федерации
Обнаружение (утрата) патогенных для человека микроорганизмов	Любой факт утраты (обнаружения) патогенных для человека микроорганизмов

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций *из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных* – согласно данным официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности на 2010-2013 г.г.», «Эпизоотологический мониторинг лептоспироза человека и животных в Краснодарском крае», 2010 г. Анализ эпизоотической ситуации по болезням рыб в Краснодарском крае в 2009 г. и др.);

В Староминском районе заболеваемость лептоспирозом животных не зарегистрирована.

Муниципальный контракт № 16

Лист

36

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Бешенство отмечалось в Староминском районе, где установлен 1 случай заболевания.

Староминский район в число неблагополучных по заболеваемости бруцеллезом не входит.

Заболевание африканской чумой свиней регистрировалось в Староминском районе на ферме с поголовьем свиней – 6,9 тыс. животных. Постановлением главы Староминского района на территории муниципального образования введен режим чрезвычайной ситуации и наложен карантин. На границе района и на ферме установлены семь дезинфекционных барьеров.

Из инфекционных заболеваний птиц регистрируется грипп птиц.

В рыбоводных хозяйствах зоны Северного Кавказа часто отмечаются вспышки инфекционных и паразитарных заболеваний. При проверке эпизоотического состояния хозяйства специалистами госветслужбы Староминского района при патологоанатомических исследованиях карпа в соединительной ткани стенки плавательных пузырей было зарегистрировано наличие нематод *Philometroides lusiana*. По аэромонозу в крае остается условно неблагополучным 1 хозяйство – ООО "Староминский рыбхоз" Староминского района.

Критерии отнесения особо опасных болезней сельскохозяйственных животных к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица 15

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1. Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни неясной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций *из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений* – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, «Защита растений в Краснодарском крае» ООО «Издательство Агрорус» №9/2008.

К числу наиболее распространенных *болезней озимых колосовых культур можно отнести мучнистую росу, септориоз, пиренофороз, сетчатый и полосатый гельминтоспориозы, ринхоспориоз, бурую, желтую и карликовую ржавчину, корневые и прикорневые гнили, снежную плесень, гибеллину, виды головни, фузариоз и чернь колоса, спорынью, бактериальные и вирусные инфекции.*

На протяжении нескольких лет овощеводы коллективных, крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств наблюдают нарастание *вирусных и бактериальных заболеваний томата, огурца, перца, баклажана, столовой свеклы, кабачка, а также картофеля.*

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений относятся к источникам биосоциальной ЧС на рассматриваемой территории в случае массового поражения растений болезнями и вредителями, приведшего к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Схема границ территорий и земель
различных категорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Муниципальный контракт № 16	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		39	

Схема границ территорий и земель
различных категорий.

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист
							40
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Схема функционального зонирования

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													41
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема функционального зонирования

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема функционального зонирования х. Восточный Сосык, х. Веселый, х.
Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х.
Сторожи Первые

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													43
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема функционального зонирования х. Восточный Сосык, х. Веселый, х.
Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х.
Сторожи Первые

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													44
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

2.2. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Куйбышевского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Основная цель функционального зонирования:

- - установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.2.1.Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
<p>обеспечена возможность дальнейшего развития.</p> <p>2.2.1.Жилая зона</p> <p>Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного</p>										
						Муниципальный контракт № 16			Лист	
									48	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);
- зона малоэтажной жилой застройки – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га);

Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Генеральным планом на расчетный срок предлагается уплотнение центральных кварталов существующей усадебной застройки населенных пунктов поселения.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

2.2.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Данным проектом общественно деловая зона населенного пункта, формируется на базе исторически сложившегося общественного центра, исключение составляют вновь проектируемые жилые образования.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения. Данная функциональная зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

- зона многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного и рекреационного назначения. В данной зоне предполагается многофункциональный набор объектов общественного назначения с преобладанием рекреационных (спортивно-оздоровительных и др.) функций и иных объектов в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

- зона многофункционального использования, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов. Эта подзона предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли (преимущественно оптовая торговля, крупногабаритные товары), объектов обслуживания и питания. На последующих стадиях проектирования следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных

- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессов.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ.

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания

Взам. инв. №	атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.																			
	Подпись и дата	По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.																		
Инв. № подл.		Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания																		
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<table><tr><td>Муниципальный контракт № 16</td><td>Лист 54</td></tr></table>	Муниципальный контракт № 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата															
Муниципальный контракт № 16	Лист 54																			

загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
<p>местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.</p>						Муниципальный контракт № 16	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.					
			Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.					
Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов								
						Муниципальный контракт № 16		Лист
								56
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗСК Краснодарского края от15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории Куйбышевского сельского поселения на основании действующих лицензий на недропользование осуществляют добычу подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 5 водопунктов, согласно данным управления по недропользованию по Краснодарскому краю на 10 января 2010 года.

В данном проекте (графических материалах) отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с зоной санитарной охраны первого пояса.

Режимы зон санитарной охраны второго и третьего поясов источников водоснабжения не установлены и не утверждены и требуют установки зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п. 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, должны быть установлены зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В данном проекте отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которым необходимо установить зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п.4, п. 18 N 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» по муниципальному образованию Куйбышевское сельское поселение Староминского района утвержденных проектов, границ и режима зон санитарной охраны водозаборов - нет.

Зоны санитарной охраны представляют с собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В поселении в основном установлены зоны первого пояса водоохраны источников водоснабжения.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта, а так же в разделе 2.12. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию, а так же в графических материалах материалов по обоснованию проекта - «Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

Зоны охраняемых объектов.

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий показаны на основном чертеже – генеральном плане поселения - и схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема ограничений использования территории СП

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													60
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема ограничений использования территории СП

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 16		Лист	
								61	

2.3. Размещение объектов капитального строительства

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

В связи с дальнейшим развитием Куйбышевского сельского поселения в целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблице 16 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Куйбышевского сельского поселения.

Перечень объектов обслуживания

х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые

Таблица 16

Взам. инв. №	Перечень объектов обслуживания											
	х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые											
Подпись и дата	Таблица 16											
	№ п/п	Наименование					Кол-во	Этажн.	Примечание			
		2					3	4	5			
Инв. № подл.												
							Муниципальный контракт № 16					Лист
												62
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
8	Стадион	1	---	реконстр.
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
9	Амбулатория: -станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль -аптечный пункт	1	1	реконстр.на первую очередь
10	Фельдшерский пункт -аптека	1	1	реконстр.на первую очередь
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
12	Магазин смешанных товаров	1	1	проект. на первую очередь
16	Магазин смешанных товаров	3	1	проект
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ				
26	Кладбище	1	---	проект

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Муниципальный контракт № 16		Лист
								63
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Схема улично-дорожной сети СП

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
<div>Муниципальный контракт № 16</div>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист			
						64			

Схема улично-дорожной сети СП

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
					Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 16		Лист
						65		

**Схема транспортной инфраструктуры территории х.
Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х.
Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые**

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист
							66
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**Схема транспортной инфраструктуры территории х.
Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х.
Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые**

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											67	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 16						

2.3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

К зоне транспортной инфраструктуры в Куйбышевском сельском поселении относятся автомобильные дороги: автодорога регионального или межмуниципального значения ст.Староминская - ст.Ленинградская- ст.Павловская II технической категории и дороги местного значения.

На территории придорожной полосы автодороги ст.Староминская - ст.Ленинградская- ст. Павловская II технической категории в юго-восточной части Куйбышевского сельского поселения, предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса, а именно- АЗС, при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами.

В населенных пунктах поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена проектом в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:
основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.
Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в

общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

2.3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Куйбышевское сельское поселение расположено в восточной части Староминского района. В его состав входят: х.Восточный Сосык, х. Западный Сосык, х.Веселый, х. Сторожи Первые, х. Сторожи Вторые, х.Мирный, х.Набережный.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО ГеоАрхСтройПроект инженерно-геологической партии, выполненного в 2007 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- агрессивность подземных вод;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые при разработке генерального плана Куйбышевского сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

–Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.

–Защита от опасных физико-геологических процессов, а именно:

- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от подтопления и затопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от дефляции;
- мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов.

3. Берегоукрепительные работы

4. Благоустройство водоемов.

5.Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: подземные воды на пойменной территории и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям, просадочные свойства грунтов.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000 и М 1:5000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист 70
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

Организация водостоков

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Куйбышевского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив его развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;
- строительство открытых водоотводящих каналов;
- строительство дренажной системы на затопляемой территории;
- строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Рельеф территории спокойный, с понижением к поймам реки, балок, каналов.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организация поверхностного водостока в населенных пунктах Куйбышевского сельского поселения.

При рассмотрении плана Куйбышевского сельского поселения выделено по одному водосборному бассейну в населенных пунктах: х.Веселый, х. Сторожи Первые, х. Сторожи Вторые, х.Мирный, х.Набережный; 4 водосборных бассейна в х.Западный Сосык; 2 водосборных бассейна в х.Восточный Сосык - в каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации, размещение которых определяется рельефом местности (см.таблицу 17).

Таблица 17

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
х. Веселый			
1	47.6	ГК-1, р. Сосыка	978 .0
х. Сторожи Первые			
1	43.4	р. Сосыка	
х. Сторожи Вторые			
1	71.3	р. Сосыка	
х.Мирный			
1	36.9	ГК-1, р. Сосыка	1271 .0
х.Набережный			
1	26.0	ГК-1, р. Сосыка	830 .0
х.Западный Сосык			
1	38.4	балка Рудаго, р. Сосыка	
2	6.4	Балка, р. Сосыка	
3	59.0	Балка, р. Сосыка	
4	24.0	Балка, р. Сосыка	
х.Восточный Сосык			
1	38.4	Балка, р. Сосыка	
2	6.4	Балка, р. Сосыка	

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. В данном проекте из-за невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения.

Инженерной подготовкой предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов сельского поселения. В каждом бассейне намечена индивидуально схема отвода поверхностного стока.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

Согласно решениям разработанного генерального плана Куйбышевского сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части населенных пунктов, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории;
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий;
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 по методу предельных интенсивностей и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий объем стока в границах проекта генерального плана Куйбышевского сельского поселения составляет 4892 л/сек.га в том числе:

1. х. Набережный - 26.0 га - 168 л/сек га;
2. х. Мирный - 36.9.0 га - 239 л/сек га;
3. х. Веселый - 47.6 га - 309 л/сек га;
4. х. Сторожи Первые - 71.3 га - 462 л/сек га;
5. х. Сторожи Вторые - 43.4 га - 281 л/сек га;
6. х. Западный Сосык - 127.8 га - 828 л/сек га, в том числе:
 - водосборный бассейн №1 - 38.4 га - 249 л/сек га;
 - водосборный бассейн №2 - 6.4 га - 42 л/сек га;
 - водосборный бассейн №3 - 59.0 га - 382 л/сек га;
 - водосборный бассейн №4 - 24.0 га - 155 л/сек га;
7. х. Восточный Сосык - 197.5 га - 2605 л/сек га, в том числе:
 - водосборный бассейн №1 - 110.6 га - 717 л/сек га;
 - водосборный бассейн №2 - 121.7 га - 789 л/сек га;

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Основным водоприемником водостоков являются река Сосыка, каналы, пруды, балки и ложбины стока.

После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону водоприемников.

На стадии разработки генплана поселения в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Места их расположения и мощности уточняются на стадии рабочих проектов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист 74
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.						
			Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.						
			Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.						
Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.									
Муниципальный контракт № 16									Лист
									75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов балок, расчистку дна балок и каналов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка селитебной территории Куйбышевского сельского поселения в границах проекта генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты проектируемой территории от опасных природных процессов являются:

1.Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления, затопления и заболачиваемости с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усилении конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Куйбышевского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- устранение просадочных свойств грунтов.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

В пониженных местах, в пойме реки Сосыка, балках, оврагах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается через ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии проекта.

Защита от подтопления, затопления и

близкое залегание водоупорных грунтов;
низкие фильтрационные свойства грунтов;
заиление русел и тальвегов ложбин стока;
реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм реки, балок и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднегодовым наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднегодовым наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий),

противофльтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофльтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Инженерная защита от затопления, включает:

- создание водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод и т.д.;

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

По берегам рек и балок предусмотреть посадку влаголюбивых деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом кроме вышеперечисленных предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла реки, балок и каналов, создание уклона русла реки, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости.

Противоэрозийные мероприятия

Эрозийно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование). Выделяются два типа деятельности временных текущих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – **линейная эрозия** – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Староминского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами

развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим , непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории Староминского района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин балок, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя. Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью. В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выколаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выложенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										81
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории Куйбышевского района эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Наиболее активным экзогенным процессом в пределах Куйбышевского сельского поселения является боковая эрозия реки Сосыка, балок, оврагов.

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок, профилирование и укрепление подрезанных склонов, регулирование стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов реки, каналов одерновкой, мощением;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Устранение просадочных свойств грунтов.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные (илы).

Просадочные грунты

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

На площади работ выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменной террасы выделен один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами:

ИГЭ - 5 – суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 150кПа. Мощность просадочного слоя от 2.5 до 5.0, в зависимости от гипсометрического положения.

В пределах склонов межбалочных водоразделов и водоразделов выделен также один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами:

ИГЭ - 10 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 90кПа. Мощность просадочного слоя 5.0 и более, в зависимости от гипсометрического положения.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Органо-минеральные грунты

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах,

как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

По характеру залегания биогенные делятся на грунты открытые, погребенные и искусственно погребенные.

К открытым относятся биогенные грунты, не перекрытые естественно сформированными песчано-глинистыми отложениями.

К погребенным грунтам относятся биогенные грунты, залегающие в виде линз и прослоев на различной глубине и перекрытые естественно сформированными отложениями.

Искусственно погребенными следует называть биогенные грунты, перекрытые искусственно сформированными отложениями.

Отложения, выделяемые в данной работе, отнесены к **погребенным илам**. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русел р. Сосыки, балок и устьев ложбин стока. Суммарная мощность их различна, но в целом, она превышает 5.0м. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более. Представлены они следующими инженерно-геологическими элементами:

ИГЭ-2 – илы суглинистые, пылеватые, текучие. Модуль деформации – 2.0 Мпа.

ИГЭ-3 – илы глинистые, текучие, с прослоями торфа. Модуль деформации 1.3 Мпа.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III. Устранение просадочных свойств грунтов выполнять в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Описание по устранению просадочных свойств смотри Заключение.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще

нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

На проектируемой территории уязвимыми для дефляции можно считать незастроенные склоны межбалочных водоразделов. Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли камышовой растительностью. Дно балок сложено песчаными и суглинистыми иловатыми грунтами.

Берегоукрепительные работы водоемов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- расчистка водоемов и прибрежных территорий, углубление дна;
- регулирование русла балок;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, в том числе влаголюбивых, играющих роль берегового дренажа, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов откосными бетонными плитами или мощением камнем, одерновкой, сеткой Макмат и посевом трав;
- прочистка существующих труб, замена дамб на мосты.
- не допускать скопления мусора и бытовых отходов на прибрежной территории.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

После рекультивации (при застройке новых жилых кварталов), вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства хутора Куликовский в прибрежной части.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2, и укреплением одерновкой.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам реки предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохранных зон.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

Особые условия строительства

Территория Куйбышевского сельского поселения по комплексу природных условий (подтопление территорий, наличие просадочных грунтов I типа) соответствует II и III категории инженерно-геологических условий (СП II-105-97, часть I, приложение Б).

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены просадочные и органо-минеральные грунты.

Большая часть проектируемой территории населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения застроена, часть территории свободна от застройки.

Сейсмичность участка работ для объектов массового строительства 6 баллов (изменение №5 в СНиП II-7-87, карта А).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- наличие просадочных грунтов;
- подтопление, затопление и заболачивание пониженных участков поверхности;
- агрессивность подземных вод к бетонам и металлическим конструкциям;
- сейсмичность.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Заключение и рекомендации по строительству

Основными факторами, осложняющими строительство зданий и сооружений, являются неоднородность геологического строения территории, высокий уровень подземных вод, заболачивание пониженных участков рельефа, сейсмичность.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, на территории Куйбышевского сельского поселения является просадка грунтов, наличие органо-минеральных грунтов, поэтому при строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

1. минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м; а на участках развития насыпных грунтов ниже их подошвы;

2. в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

3. во всех случаях необходимо учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

4. почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

5. все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

6. инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

7. здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

8. при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 16	Лист
	Подпись и дата						88
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

6.	инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
7.	здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";
8.	при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту;

9. в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

10. все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

11. при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций в пойменной части территории, на остальной территории подземные воды не агрессивны к металлическим и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии проекта.

2.3.3.2. Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Куйбышевского сельского поселения входят : х.Восточный Сосык, х.Веселый, х.Западный Сосык, х.Мирный, х.Набережный, х.Сторожи Первые, х.Сторожи Вторые.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

– СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0м:

- современные аллювиальные отложения русла и пойм рек (aQ_{IV});
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{IV});

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										90
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 18 – 24.

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист	
							92	
Взам. инв. №		Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 18

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист
							93
Взам. инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 19

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист							
							94							
Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 16	Лист							
Подпись и дата							94							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата									

Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 20

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист
							95
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 21

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													96
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 22

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											97	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 16						

Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 23

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист
							98
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 24

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 16	Лист
							99
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

– проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения хутора Веселый необходима производительность водозаборных сооружений 80 м3/сут на расчетный срок. В состав проектируемых водозаборных сооружений входят:

- скважины проектируемые – 2 шт;
- резервуары для хранения хозпитьевого - противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей - 2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения хутора Западный Сосык необходима производительность водозаборных сооружений 150 м3/сут на расчетный срок. В состав проектируемых водозаборных сооружений входят:

- скважины проектируемые – 2 шт;
- резервуары для хранения хозпитьевого - противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей - 2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения хутора Мирный необходима производительность водозаборных сооружений 50 м3/сут на расчетный срок.

В состав проектируемых водозаборных сооружений входят:

- скважины проектируемые – 2 шт;
- водонапорной башни Рожновского;
- резервуары противопожарного водоснабжения,
- а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода.

Для обеспечения водой населения хутора Набережный необходима производительность водозаборных сооружений 10 м3/сут на расчетный срок. В состав проектируемых водозаборных сооружений входят:

- скважины проектируемые – 2 шт;
 - водонапорной башни Рожновского;
 - резервуары противопожарного водоснабжения,
 - а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода
- Для обеспечения водой населения хутора Сторожи Первые необходима

Инд. № подл.	Взам. инв. №					<div>Муниципальный контракт № 16</div> <div>Лист 101</div>
	Подпись и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	

— резервуары противопожарного водоснабжения,
а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода.
Для обеспечения водой населения хутора Набережный необходима
производительность водозаборных сооружений 10 м3/сут на расчетный срок. В
состав проектируемых водозаборных сооружений входят:

— скважины проектируемые – 2 шт;
— водонапорной башни Рожновского;
— резервуары противопожарного водоснабжения,
а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода

Для обеспечения водой населения хутора Сторожи Первые необходима

производительность водозаборных сооружений 50 м3/сут на расчетный срок.

- В состав проектируемых водозаборных сооружений входят:
- скважины проектируемые – 2 шт;
 - резервуары для хранения хозпитьевого - противопожарного запаса воды – 2шт;
 - фильтров-поглотителей - 2 шт;
 - насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
 - резервуары противопожарного водоснабжения,
 - трансформаторной;
 - проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения хутора Сторожи Первые необходима производительность водозаборных сооружений 70 м3/сут на расчетный срок.

- В состав проектируемых водозаборных сооружений входят:
- скважины проектируемые – 2 шт;
 - резервуары для хранения хозпитьевого - противопожарного запаса воды – 2шт;
 - фильтров-поглотителей - 2 шт;
 - насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
 - резервуары противопожарного водоснабжения,
 - трансформаторной;
 - проходной с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые и противопожарные нужды. Для обеззараживания воды предусматривается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНИП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 16	Лист
							102
Ив. № подл.	<div>Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.</div> <div>Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</div>						Подпись и дата
Взам. инв. №							

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет в 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 1 струя по 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

Таблица 25

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
х.Восточный Сосык				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	10769,15
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			3шт
х.Веселый				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	4212,54
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт
х.Западный Сосык				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	10114,36
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт

5	Артскважины			2шт
х.Мирный				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	1049,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	4шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт
х.Набережный				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	532,70
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт
х.Сторожи Первые				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	3781,54
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	4шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт
х.Сторожи Вторые				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	2936,50
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	4шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважины			2шт

Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная канализация хуторов Куйбышевского сельского поселения.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет водоотведения приведен в таблице 26 – 32.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--------------	--	----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Расчет по водоотведению табл 26

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													106
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Расчет по водоотведению табл 27

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													107
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Расчет по водоотведению табл 28

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													108
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Расчет по водоотведению табл 29

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													109
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Расчет по водоотведению табл 30

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													110
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Расчет по водоотведению табл 31

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											111	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 16						

Расчет по водоотведению табл 32

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													112
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

- 110 м³/ сут для х.Западный Сосык;
- 50 м³/ сут для х.Мирный;
- 10 м³/ сут для х.Набережный;
- 50 м³/ сут для х.Сторожи Первые;
- 70 м³/ сут для х.Сторожи Вторые.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Экотор» г.Краснодар.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ < 3 мг/л;

$$\text{БПК}_{\text{пол}} < 3 \text{ мг/л};$$
$$\text{NH}_4 \rightarrow \text{N} < 0,4 \text{ мг/л};$$
$$\text{NO}_3 \rightarrow \text{N} < 9, 1 \text{ мг/л.}$$

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоем или балку.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Муниципальный контракт № 16	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Объем работ по канализации

Таблица 33

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
х.Восточный Сосык				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2919,55
2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	5213,26
3	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	3680,92
4	Очистные сооружения 450м³/сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопластик	3
х.Веселый				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2037,86
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	3005,50
3	Очистные сооружения 70м³/сут		ж/б	1
4	Насосные станции		стеклопластик	4
х.Западный Сосык				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2120,44
2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	2563,17
3	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	2707,14
4	Очистные сооружения 110м³/сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопластик	3
х.Мирный				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	129,42
2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	1096,51
3	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	610,00
4	Очистные сооружения 50м³/сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопластик	1
х.Набережный				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	759,60
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	388,00
3	Очистные сооружения 10м³/сут		ж/б	1
4	Насосные станции		стеклопластик	1
х.Сторожи Первые				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	781,72
2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	1000,15
3	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	318,00
4	Очистные сооружения 50м³/сут		ж/б	1
5	Насосные станции		стеклопластик	2
х.Сторожи Вторые				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	1408,77
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	43,08
3	Очистные сооружения 70м³/сут		ж/б	1
4	Насосные станции		стеклопластик	1

СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 - 150 м с термической обработкой осадка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО, ЭКОТОР) производительностью до 0,2тыс. м³/сут принимаются 15м.

Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Водоснабжение и канализация»**

Таблица 34

Взам. инв. №																																																					
Подпись и дата																																																					
Инв. № подл.																																																					
<table><tr><td>№№ п.п.</td><td>Показатели</td><td>Единица измерения</td><td>Современное состояние</td><td>Расчетный срок</td><td>На 1-ю очередь</td></tr><tr><td></td><td>х.Восточный Сосык</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.1.</td><td>Водоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6.1.1.</td><td>Водопотребление – всего,</td><td>м³/сут.</td><td>425,58</td><td>511,88</td><td>480,38</td></tr><tr><td></td><td>в том числе:</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>на хозяйственно-питьевые нужды</td><td>-«-</td><td>425,58</td><td>511,88</td><td>480,38</td></tr><tr><td>6.1.2.</td><td>Среднесуточное водопотребление</td><td>л/сут. на 1 чел.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>в том числе: на</td><td>л/сут.</td><td></td><td>200-350</td><td></td></tr></table>						№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь		х.Восточный Сосык					6.1.	Водоснабжение					6.1.1.	Водопотребление – всего,	м³/сут.	425,58	511,88	480,38		в том числе:						на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	425,58	511,88	480,38	6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.					в том числе: на	л/сут.		200-350	
№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь																																																
	х.Восточный Сосык																																																				
6.1.	Водоснабжение																																																				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м³/сут.	425,58	511,88	480,38																																																
	в том числе:																																																				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	425,58	511,88	480,38																																																
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.																																																			
	в том числе: на	л/сут.		200-350																																																	
<div>Муниципальный контракт № 16</div>					Лист																																																
					118																																																
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																																																

	хозяйственно-питьевые нужды				
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	10769,15	7600,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м³/сут	367,48	446,88	419,38
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	367,48	446,88	419,38
6.2.2.	Протяженность сетей самоточной канализации	м	-	19984,30	14000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	623,00	623,00
	х.Веселый				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	68,86	74,03	74,03
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	68,86	74,03	74,03
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	4212,54	3000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	59,46	64,63	64,63
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	59,46	64,63	64,63
6.2.2.	Протяженность сетей самоточной канализации	м	-	2037,86	1400,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	3005,50	2100,00
	х.Западный Сосык				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	113,17	121,67	121,67
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	113,17	121,67	121,67
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	10114,36	7100,00
6.2.	Канализация				

Взам. инв. №		6.1.	Водоснабжение						
		6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	113,17	121,67	121,67		
			в том числе:						
			на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	113,17	121,67	121,67		
Подпись и дата		6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.					
			в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350			
		6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	10114,36	7100,00		
		6.2.	Канализация						
Инв. № подл.									
								Муниципальный контракт № 16	Лист
									119
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	97,72	106,22	106,22
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	97,72	106,22	106,22
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	4683,61	3300,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2707,14	1900,00
	х.Мирный				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	36,26	38,98	38,98
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	36,26	38,98	38,98
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	1049,00	730,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	31,31	34,03	34,03
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	31,31	34,03	34,03
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1225,93	860,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	610,00	610,00
	х.Набережный				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	6,96	7,48	7,48
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	6,96	7,48	7,48
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	532,70	370,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	6,01	6,53	6,53
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	6,01	6,53	6,53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 16				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					120

6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	759,60	532,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	388,00	388,00
	х.Сторожи Первые				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	37,72	40,56	40,56
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	37,72	40,56	40,56
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3781,54	2650,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	32,57	35,41	35,41
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	32,57	35,41	35,41
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1781,87	1247,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	318,00	318,00
	х.Сторожи Вторые				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	61,90	66,54	66,54
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	61,90	66,54	66,54
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2936,50	2000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	53,45	58,09	58,09
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	53,45	58,09	58,09
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1408,77	980,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	43,08	43,08

Взам. инв. №	хозяйственно-питьевые нужды					л/сут.		200-350			
	6.1.3.	Протяженность сетей					м	-	2936,50	2000,00	
	6.2.	Канализация									
	6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,					м3/сут	53,45	58,09	58,09	
		в том числе:									
		хозяйственно-бытовые					-«-	53,45	58,09	58,09	
		6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации					м	-	1408,77	980,00
Подпись и дата		6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации					м	-	43,08	43,08
Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 16				Лист
											121
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

	Куйбышевское сельское поселение, всего:				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	750,45	861,14	829,64
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	750,45	861,14	829,64
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	33395,79	23450,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	648,03	751,79	724,29
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	648,03	751,79	724,29
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	31881,88	22319,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	7694,72	5982,08

2.3.3.3. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

- В объём раздела входят:
- а) подсчёт электрических нагрузок;
 - б) разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ;
 - в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Куйбышевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и

инженерной инфраструктурой: х. Восточный Сосык, х. Западный Сосык, х. Весёлый, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Первые, х. Сторожи Вторые.

Перспективная численность населения

Таблица 35

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Куйбышевское сельское поселение, всего	2049	2187	2107
1	х. Восточный Сосык	1162	1300	1220
2	х. Западный Сосык	309	309	309
3	х. Весёлый	188	188	188
4	х. Мирный	99	99	99
5	х. Набережный	19	19	19
6	х. Сторожи Первые	103	103	103
7	х. Сторожи Вторые	169	169	169

В составе генерального плана развития Куйбышевского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблице 36.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 36

№№	Потребители					Расчётная нагрузка, кВт	
						Муниципальный контракт № 16	Лист
							123
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

							п/п		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.		
							х. Восточный Сосык					
	1	Жилищно-коммунальный сектор:										
		– существующий (с учетом убыли)						483	604			
		– проектируемый						333	74			
	2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:										
		– существующий						309	309			
		– проектируемый						148	134			
	3	Наружное освещение						13	12			
	4	Итого: а) Существующие						805	925			
		б) Проектируемые						481	208			
		Итого: а) + б)						1286	1133			
	5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94						900	793			
							х. Западный Сосык					
	1	Жилищно-коммунальный сектор:										
		– существующий (с учетом убыли)						209	209			
		– проектируемый						0	0			
	2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:										
		– существующий						5	5			
		– проектируемый						66	66			
	3	Наружное освещение						3	3			
	4	Итого: а) Существующие						217	217			
		б) Проектируемые						66	66			
		Итого: а) + б)						283	283			
	5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94						198	198			
							х. Весёлый					
	1	Жилищно-коммунальный сектор:										
		– существующий (с учетом убыли)						99	103			
		– проектируемый						39	0			
	2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:										
		– существующий						4	4			
		– проектируемый						39	39			
	3	Наружное освещение						2	2			
	4	Итого: а) Существующие						105	109			
Инв. № подл.												Лист
												124
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

	б) Проектируемые	78	39		
	Итого: а) + б)	183	148		
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	128	104		
х. Мирный					
1	Жилищно-коммунальный сектор:				
	– существующий (с учетом убыли)	71	78		
	– проектируемый	43	0		
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:				
	– существующий	3	3		
	– проектируемый	24	24		
3	Наружное освещение	1	1		
4	Итого: а) Существующие	75	82		
	б) Проектируемые	67	24		
	Итого: а) + б)	142	106		
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	99	74		
х. Набережный					
1	Жилищно-коммунальный сектор:				
	– существующий (с учетом убыли)	19	19		
	– проектируемый	0	0		
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:				
	– существующий	2	2		
	– проектируемый	0	0		
3	Наружное освещение	0	0		
4	Итого: а) Существующие	21	21		
	б) Проектируемые	0	0		
	Итого: а) + б)	21	21		
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	15	15		
х. Сторожи Первые					
1	Жилищно-коммунальный сектор:				
	– существующий (с учетом убыли)	93	93		
	– проектируемый	0	0		
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:				
	– существующий	3	3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Муниципальный контракт № 16					Лист
					125

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,6	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,8	1,8	1,8
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6154	8025	8025
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5925	5925	5925
х. Весёлый					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,0	1,6	1,3
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,4	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,9	1,2	0,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5073	8521	6891
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4799	6430	4799
х. Мирный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,7	1,2	0,9
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,2	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,7	1,0	0,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7255	12564	9379
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6902	10087	6902
х. Набережный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,2	0,2	0,2
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,2	0,2	0,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	9770	9770	9770
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8760	8760	8760
х. Сторожи Первые					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,8	1,1	1,1
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,2	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,8	0,8	0,8
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8252	10293	10293
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7910	7910	7910
х. Сторожи Вторые					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,4	0,8	0,8
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,4	0,4
Изн. № подл.					
Муниципальный контракт № 16					Лист
					130
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп. Дата

	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,4	0,4	0,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	2368	4494	4494
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2125	2125	2125
Куйбышевское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	13,1	18,6	16,6
	- на производственные нужды	-«-	3,1	6,1	5,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10,0	12,5	10,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6398	8503	7896
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4904	5728	5076
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	1,6	1,6	1,6
4	Протяжённость сетей - всего,	км	32,59	32,99	32,59
	в том числе: - сети 110 кВ	км	4,15	4,15	4,15
	- сети 35 кВ	км	4,19	4,19	4,19
	- сети 10 кВ	км	24,25	24,65	24,25

2.3.3.4. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Куйбышевское сельское поселение
Существующее положение

В состав Куйбышевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Первые, х. Сторожи Вторые.

						Муниципальный контракт № 16	Лист
							132
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Средняя температура отопительного периода – плюс 0,6°С для больниц, поликлиник и детских садов, минус 0,2°С для остальных жилых и общественных зданий.
3. Продолжительность отопительного периода – 185 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 167 суток для жилых и остальных общественных зданий.

Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства

Таблица 38

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
х. Восточный Сосык					
Котельная №1 (проектируемая)	0,1	0,09	0,17	0,36	0,40
Итого:	0,1	0,09	0,17	0,36	0,40
х. Веселый					
Котельная №1 (проектируемая)	0,05	0,03	0,03	0,11	0,12
Итого:	0,05	0,03	0,03	0,11	0,12
х. Западный Сосык					
Котельная №1 (проектируемая)	0,02	0,02	-	0,04	0,04
Котельная №2 (проектируемая)	0,02	0,02	-	0,04	0,04
Котельная №3 (проектируемая)	0,02	0,02	-	0,04	0,04
Итого:	0,06	0,06	-	0,12	0,12
Всего по поселению:	0,21	0,18	0,20	0,59	0,64

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 39

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
х. Восточный Сосык					
Котельная №1 (проектируемая)	0,1	0,09	0,17	0,36	0,40
Итого:	0,1	0,09	0,17	0,36	0,40
х. Веселый					

Муниципальный контракт № 16

Лист

133

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок

Подп.

Дата

Котельная №1 (проектируемая)	0,05	0,03	0,03	0,11	0,12
Итого:	0,05	0,03	0,03	0,11	0,12
х. Западный Сосык					
Котельная №1 (проектируемая)	0,02	0,02	-	0,04	0,04
Котельная №2 (проектируемая)	0,02	0,02	-	0,04	0,04
Котельная №3 (проектируемая)	0,02	0,02	-	0,04	0,04
Итого:	0,06	0,06	-	0,12	0,12
Всего по поселению:	0,21	0,18	0,20	0,59	0,64

Для установки в проектируемых котельных следует принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление индивидуальных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>							<div>Муниципальный контракт № 16</div>	Лист
								134
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
х. Восточный Сосык					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000774	0,000774
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000774	0,000774
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,40	0,40
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,40	0,40
3	Протяженность сетей	км	-	0,03	0,03
х. Веселый					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000214	0,000214
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000214	0,000214
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,12	0,12
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,12	0,12
3	Протяженность сетей	км	-	-	-
х. Западный Сосык					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Муниципальный контракт № 16					Лист
					135

1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000193	0,000193
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000193	0,000193
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,12	0,12
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,12	0,12
3	Протяженность сетей	км	-	-	-

Куйбышевское сельское поселение

1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,001181	0,001181
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,001181	0,001181
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,64	0,64
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,64	0,64
3	Протяженность сетей	км	-	0,03	0,03

2.3.3.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.2007г., справок ОАО «Староминскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения Староминско района является существующая ГРС Рассвет.

Давление газа на выходе:

– из ГРС Рассвет – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Куйбышевского сельского поселения Староминского района осуществляется по газопроводам

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 16	Лист
							136
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 42

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г	На расчетный срок до 2030г
1	Куйбышевское сельское поселение	тыс.м³/ч	3877	4024
	• х.Восточный Сосык	-«-	2245	2392
	• х.Веселый	-«-	346	346
	• х.Западный Сосык	-«-	569	569
	• х.Мирный	-«-	182	182
	• х.Набережный	-«-	35	35
	• х.Сторожи Первые	-«-	190	190
	• х.Сторожи Вторые	-«-	311	311

Основные технико-экономические показатели по разделу
«Газоснабжение»

Таблица 43

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современ ное состояние 2009г	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г	На расчетный срок до 2030г
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	70	100	100
6.4.2	Потребление газа по Куйбышевскому СП всего, в том числе:	тыс. м³/год	-	3877	4024
	• х.Восточный Сосык	-«-	-	2245	2392
	• х.Веселый		-	346	346
	• х.Западный Сосык		-	569	569
	• х.Мирный		-	182	182
	• х.Набережный		-	35	35
	• х.Сторожи Первые		-	190	190
	• х.Сторожи Вторые		-	311	311
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	2,5	10,5	28,9

Краткая характеристика объекта

В состав Куйбышевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: х. Восточный Сосык, х. Западный Сосык, х. Веселый, х. Сторожи Первые, х. Сторожи Вторые, х. Мирный, х. Набережный.

Перспективная численность населения

Таблица 44

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Куйбышевское сельское поселение, всего	2049	2187	2107
1	х. Восточный Сосык	1162	1300	1220
2	х. Западный Сосык	309	309	309
3	х. Веселый	188	188	188
4	х. Сторожи Первые	103	103	103
5	х. Сторожи Вторые	169	169	169
6	х. Мирный	99	99	99
7	х. Набережный	19	19	19

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа SI-2000, расположенной в х. Восточный Сосык по ул. Октябрьская. Монтированная емкость АТС - 600 номеров, задействовано 453 номера. К АТС подключено 308 абонентов х. Восточный Сосык, 51 абонент х. Западный Сосык, 26 абонентов х. Веселый, 40 абонентов х. Сторожи Первые, 18 абонентов х. Сторожи Вторые и 9 абонентов х. Мирный. В х. Набережный имеется один таксофон.

Из х. Восточный Сосык в направлении ст. Староминская имеется 90 соединительных линий.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Куйбышевского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

- Каждой семье обеспечить установку телефона.
- Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:
 - промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
 - торговля, соцкультбыт 270 тлф.
 - наука и просвещение 710 тлф.
 - здравоохранение 580 тлф.

Муниципальный контракт № 16

Лист

141

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

- х. Сторожи Первые 76 номеров;
- х. Сторожи Вторые 45 номеров;
- х. Мирный 56 номеров;
- х. Набережный 8 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 1050 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Куйбышевского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в х. Восточный Сосык до 1020 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов на реконструируемую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в х. Восточный Сосык до 1050 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы

Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 16	Лист
	Подпись и дата						143
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

«Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Куйбышевском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел мощностью 1,25 кВт был смонтирован в 1981 году. К нему подключен 261 абонент.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Куйбышевского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Куйбышевском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в х. Восточный Сосык с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Куйбышевском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Куйбышевского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 45

Взам. инв. №		Таблица 45							
		№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.		
Подпись и дата		х. Восточный Сосык							
		1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100		
		2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	59	100	100		
Инв. № подл.									
								Муниципальный контракт № 16	Лист
									145
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

	3	Расчетное количество телефонов	шт.	522	579	546
		в т.ч. по жилому сектору	шт.	424	470	444
	х. Западный Сосык					
	1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
	2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	30	100	100
	3	Расчетное количество телефонов	шт.	171	171	171
		в т.ч. по жилому сектору	шт.	145	145	145
	х. Веселый					
	1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
	2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	30	100	100
	3	Расчетное количество телефонов	шт.	88	88	88
		в т.ч. по жилому сектору	шт.	72	72	72
	х. Сторожи Первые					
	1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
	2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	53	100	100
	3	Расчетное количество телефонов	шт.	76	76	76
		в т.ч. по жилому сектору	шт.	67	67	67
	х. Сторожи Вторые					
	1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
	2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	45	45	45	
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	31	31	31	
х. Мирный						
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100	
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	16	100	100	
</						

3	Расчетное количество телефонов	шт.	56	56	56
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	56	56	56
х. Набережный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	8	8	8
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	8	8	8
Куйбышевское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	975	1033	1000
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	803	849	823

2.3.3.7. Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать их для частичного или полного электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения дома, квартиры, общественных зданий или предприятий.

Кроме того, в качестве альтернативных источников теплоснабжения могут быть использованы тепловые насосы, использующие тепло земли, геотермальных вод и воздуха.

В настоящее время зеленый фонд в х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Во всех населённых пунктах.

Проектом предусматривается создание зеленой рекреационной зоны вдоль берегов реки Сосыка, на севере х. Восточный Сосык.

В соответствии с генеральным планом, зеленые насаждения общего пользования представлены в хуторах проектируемыми парками и скверами.

В состав территории зеленых насаждений районного значения входят участки спортивных сооружений.

При проектировании новых жилых районов генеральный план предусматривает создание улиц бульварного типа значительной протяженности в направлении массовых пешеходных потоков. Бульвары объединяют зеленые насаждения общественных центров жилых районов и микрорайона в единую систему.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерных скверов используются сезонные концентрации цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов декоративного оформления используются элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений должен быть укрупненным, незамедлительно создающим эффект.

Предусмотренные генеральным планом парк и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых видов растений со значительным процентом хвойных пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия сельского поселения и его населенных пунктов, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений. Деревья лиственные: акация белая, атлант высочайший, абрикос обыкновенный, гледичия обыкновенная, ива плакучая, каштан конский, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, платан, береза, софора японская, рябина обыкновенная, орех черный, орех грецкий, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, тополь пирамидальный, тополь канадский.

Из хвойных пород рекомендуется: ель колючая, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя восточная, можжевельник казацкий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 16	Лист
	Подпись и дата						150
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

<p>населенных пунктов, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений. Деревья лиственные: акация белая, атлант высочайший, абрикос обыкновенный, гледичия обыкновенная, ива плакучая, каштан конский, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, платан, береза, софора японская, рябина обыкновенная, орех черный, орех грецкий, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, тополь пирамидальный, тополь канадский.</p> <p>Из хвойных пород рекомендуется: ель колючая, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя восточная, можжевельник казацкий.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создания комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно – защитным озеленением, защищающим от производств, автодорог I-IV технической категории и ветрозащитными полосами по периметру хутора.

Санитарно-защитные зеленые насаждения создаются согласно санитарным нормам, со специальным подбором пород, снижающих микрофлору воздуха, шумовые нагрузки, загрязнения воздуха, загрязнения его выхлопными газами транспорта.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода и, с согласия землепользователей, на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функциями ландшафтного оформления дорог.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяются дубы, клены широколиственные.

Главной задачей озеленения районов новой индивидуальной застройки является решение вопросов благоустройства и ограждения жилой территории от вредного внешнего воздействия, создания условий для отдыха населения в непосредственной близости от жилой среды здорового природного окружения.

Озеленение территории является одним из наиболее массовых видов озеленения, влияющим на планировочную структуру и ландшафтную характеристику населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применение плодовых деревьев и ягодных кустарников.

В формировании зеленых насаждений хутора учтены микроклиматические условия среды проживания, необходимость защиты от перегрева, а так же от суховеев, холодных ветров, необходимость проведения работ по водоотведению на больших территориях. Учитывая достаточно жесткие климатические и почвенные условия, необходимо обеспечить механизированные уход и полив новых посадок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 16	Лист
										152
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Устойчивое развитие территории поселения может быть достигнуто в плане озеленения только при максимальном разнообразии в видовом и ландшафтном отношении. Поэтому следует стремиться не только к разнообразию видов растений, но и к различным формам озеленения: вертикальное, и террасное озеленение, развитию газонов, кустарников, цветников.

Баланс территории зеленых насаждений хутора Восточный Сосык
Таблица 46

Вид зеленых насаждений	% озеленения	Показатели			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га	Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га
1	2	3	4	5	6
Насаждения общего пользования (парк, сквер)	70	0,8	0,56	17,68	12,376
Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	5,2	2,6	5,68	2,84
Насаждения при административных и общественных учреждениях	70	3,46	2,422	6,67	4,669
Насаждения промышленных предприятий	20	0,5	0,1	42,55	8,51
Улицы	20	36,92	7,384	52,56	10,512

2.5. Охрана памятников историко-культурного наследия

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;

- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

ЗОНЫ ОХРАНЫ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На данной стадии выполнения работ устанавливаются временные границы зон охраны в соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002. Вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, *запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.* Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст. 25 указанного Закона, для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для памятников архитектуры – в размере **100 метров** от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников истории – в размере **60 метров** от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере **40 метров** от границ памятника по всему его периметру.

ЗОНЫ ОХРАНЫ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ
АРХЕОЛОГИИ:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 16	Лист 154
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002 ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

- до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 метров -75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- свыше 3 метров -150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами- археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников – путем визуального обследования территорий и (или) закладки разведочных шурфов специалистами -археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

разрешается:

- использовать территорию памятников и их охранных зон под сельхознужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Разработанный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Староминского района, так как не было проведено сплошного обследования на наличие памятников археологии.

2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Староминского сельского поселения

На территории сельского поселения отсутствуют пожарные депо. Проектом предлагается обслуживание территории Куйбышевского сельского поселения пожарными частями -101 и -102, расположенными в юго-западной части ст. Староминской и в южной части ст. Староминской на территории ОАО мясоптицекомбината «Староминский» соответственно.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Староминской и в южной части ст. Староминской на территории ОАО мясоптицекомбината «Староминский» соответственно.						

Первый этап – I очередь строительства

2021г.

Расчётный срок

2031г.

Отдалённая перспектива

2046г.

Ниже в таблице 47 отражена информация о мероприятиях по реализации проектных решений, предложенных настоящим проектом, а также последовательность их выполнения.

Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 47 - Последовательность выполнения и
этапы реализации проектных решений - 3 листа

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------------	--	----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 47- Последовательность выполнения и
этапы реализации проектных решений - 3 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 16		Лист
													160
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Таблица 47 - Последовательность выполнения и
этапы реализации проектных решений - 3 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Муниципальный контракт № 16	Лист	
							161	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

		№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Расчетный срок	
		1	2	3	4	
			Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	10522,4	
		1	Жилая зона, в том числе:	га	352,89	
		1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	348,07	
Взам. инв. №		1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0,98	
		1,3	Резервные территории жилой застройки	га	3,84	
		2	Общественно-деловая зона	га	14,69	
		2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	7,93	
		2,2	Образования и здравоохранения	га	5,56	
		2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,2	
		3	Производственные территории	га	42,68	
		3,1	В том числе резерв производственной зоны		17,09	
		4	Территории режимных зон	га	0	
		5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	198,27	
		5,1	Инженерное оборудование	га	4,75	
		5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	193,52	
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Муниципальный контракт № 16						Лист
						162

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
6	Рекреационная зона	га	22,53
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	9233,48
8	Зона специального назначения	га	0,78
9	Прочие	га	657,08
9.1.	Пустыри	га	1,2
9,2	Озеленение вдоль рек	га	73,13
9,3	Водные территории	га	582,75
	Итого	га	10522,4

Баланс территории хутора Восточный Сосык

Таблица 49

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	406,69	100,00%	3128,38
1	Жилая зона, в том числе:	га	163,95	40,31%	1261,15
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	159,13	39,13%	1224,08
1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0,98	0,24%	7,54
1,3	Резервные территории жилой застройки	га	3,84	0,94%	29,54
2	Общественно-деловая зона	га	12,35	3,04%	95,00
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	6,67	1,64%	51,31
2,2	Образования и здравоохранения	га	4,48	1,10%	34,46
2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,2	0,30%	9,23
3	Производственные территории	га	42,55	10,46%	327,31
3,1	В том числе резерв производственной зоны		17,09	4,20%	131,46
4	Территории режимных зон	га	0	0,00%	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	55,89	13,74%	429,92
5,1	Инженерное оборудование	га	3,33	0,82%	25,62
5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	52,56	12,92%	404,31
6	Рекреационная зона	га	20,34	5,00%	156,46
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	85,9	21,12%	660,77
8	Зона специального назначения	га	0	0,00%	0,00
9	Прочие	га	25,71	6,32%	197,77
9.1.	Пустыри	га	0,00	0,00%	0,00
9,2	Озеленение вдоль рек	га	25,71	6,32%	197,77
	Итого	га	406,69	100,00%	3128,38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 16

Лист

163

Баланс территории хутор Веселый

Таблица 50

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	75,69	100,00%	4026,06
1	Жилая зона, в том числе:	га	37,8	49,94%	2010,64
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	37,8	49,94%	2010,64
1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00%	0,00
1,3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00%	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	0,59	0,78%	31,38
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,05	0,07%	2,66
2,2	Образования и здравоохранения	га	0,54	0,71%	28,72
2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00%	0,00
3	Производственные территории	га	0	0,00%	0,00
3,1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00%	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00%	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,26	5,63%	226,60
5,1	Инженерное оборудование	га	0,25	0,33%	13,30
5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	4,01	5,30%	213,30
6	Рекреационная зона	га	0,17	0,22%	9,04
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	29,8	39,37%	1585,11
8	Зона специального назначения	га	0	0,00%	0,00
9	Прочие	га	3,07	4,06%	163,30
9.1.	Пустыри	га	0,00	0,00%	0,00
9,2	Озеленение вдоль рек	га	3,07	4,06%	163,30
	Итого	га	75,69	100,00%	4026,06

Баланс территории хутора Западный Сосык

Таблица 51

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	128,54	100,00%	4159,87
1	Жилая зона, в том числе:	га	72,3	56,25%	2339,81
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	72,3	56,25%	2339,81
1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00%	0,00
1,3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00%	0,00

Муниципальный контракт № 16

Лист

164

2	Общественно-деловая зона	га	0,62	0,48%	20,06
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,62	0,48%	20,06
2,2	Образования и здравоохранения	га	0	0,00%	0,00
2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00%	0,00
3	Производственные территории	га	0	0,00%	0,00
3,1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00%	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00%	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	17,51	13,62%	566,67
5,1	Инженерное оборудование	га	0,25	0,19%	8,09
5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	17,26	13,43%	558,58
6	Рекреационная зона	га	0,47	0,37%	15,21
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,93	2,28%	94,82
8	Зона специального назначения	га	0	0,00%	0,00
9	Прочие	га	34,71	27,00%	1123,30
9.1.	Пустыри	га	0,00	0,00%	0,00
9,2	Озеленение вдоль рек	га	34,71	27,00%	1123,30
	Итого	га	128,54	100,00%	4159,87

Баланс территории хутора Мирный

Таблица 52

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	36,95	100,00%	3732,32
1	Жилая зона, в том числе:	га	23,15	62,65%	2338,38
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	23,15	62,65%	2338,38
1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00%	0,00
1,3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00%	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	0,4	1,08%	40,40
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,4	1,08%	40,40
2,2	Образования и здравоохранения	га	0	0,00%	0,00
2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00%	0,00
3	Производственные территории	га	0,13	0,35%	13,13
3,1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00%	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00%	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,3	14,34%	535,35
5,1	Инженерное оборудование	га	0,21	0,57%	21,21
5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	5,09	13,78%	514,14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	Рекреационная зона	га	0,6	1,62%	60,61
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	5,22	14,13%	527,27
8	Зона специального назначения	га	0	0,00%	0,00
9	Прочие	га	2,15	5,82%	217,17
9.1.	Пустыри	га	0,85	2,30%	85,86
9,2	Озеленение вдоль рек	га	1,3	3,52%	131,31
	Итого	га	36,95	100,00%	3732,32

Баланс территории хутора Набережный

Таблица 53

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	25,85	100,00%	13605,26
1	Жилая зона, в том числе:	га	4,81	18,61%	2531,58
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	4,81	18,61%	2531,58
1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00%	0,00
1,3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00%	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	0,05	0,19%	26,32
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,05	0,19%	26,32
2,2	Образования и здравоохранения	га	0	0,00%	0,00
2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00%	0,00
3	Производственные территории	га	0	0,00%	0,00
3,1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00%	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00%	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,35	5,22%	710,53
5,1	Инженерное оборудование	га	0,25	0,97%	131,58
5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	1,1	4,26%	578,95
6	Рекреационная зона	га	0,47	1,82%	247,37
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	18,82	72,80%	9905,26
8	Зона специального назначения	га	0	0,00%	0,00
9	Прочие	га	0,35	1,35%	184,21
9.1.	Пустыри	га	0,35	1,35%	184,21
9,2	Озеленение вдоль рек	га	0	0,00%	0,00
	Итого	га	25,85	100,00%	13605,26

Баланс территории хутора Сторожи Вторые

Таблица 54

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	71,34	100,00%	3794,68
1	Жилая зона, в том числе:	га	18,7	26,21%	994,68
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	18,7	26,21%	994,68
1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00%	0,00
1,3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00%	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	0,61	0,86%	32,45
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,07	0,10%	3,72
2,2	Образования и здравоохранения	га	0,54	0,76%	28,72
2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00%	0,00
3	Производственные территории	га	0	0,00%	0,00
3,1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00%	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00%	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,75	3,85%	146,28
5,1	Инженерное оборудование	га	0,25	0,35%	13,30
5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	2,5	3,50%	132,98
6	Рекреационная зона	га	0,3	0,42%	15,96
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	44,73	62,70%	2379,26
8	Зона специального назначения	га	0,78	1,09%	41,49
9	Прочие	га	3,47	4,86%	184,57
9.1.	Пустыри	га	0,00	0,00%	0,00
9,2	Озеленение вдоль рек	га	3,47	4,86%	184,57
	Итого	га	71,34	100,00%	3794,68

Баланс территории хутора Сторожи Первые

Таблица 55

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	43,87	100,00%	4259,22
1	Жилая зона, в том числе:	га	32,18	73,35%	3124,27
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	32,18	73,35%	3124,27
1,2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00%	0,00

Муниципальный контракт № 16

Лист

167

1,3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00%	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	0,07	0,16%	6,80
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,07	0,16%	6,80
2,2	Образования и здравоохранения	га	0	0,00%	0,00
2,3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00%	0,00
3	Производственные территории	га	0	0,00%	0,00
3,1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00%	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00%	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,38	7,70%	328,16
5,1	Инженерное оборудование	га	0,21	0,48%	20,39
5,2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,17	7,23%	307,77
6	Рекреационная зона	га	0,18	0,41%	17,48
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	3,19	7,27%	309,71
8	Зона специального назначения	га	0	0,00%	0,00
9	Прочие	га	4,87	11,10%	472,82
9.1.	Пустыри	га	0,00	0,00%	0,00
9,2	Озеленение вдоль рек	га	4,87	11,10%	472,82
	Итого	га	43,87	100,00%	4259,22

4. Основные технико-экономические показатели
Куйбышевского сельского поселения

Таблица 56

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
1.	Территория			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	31511,00	31511,00
1.1.1	Жилых зон из них:	га	942,49	1063,43
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	919,59	1040,53
	- многоквартирные жилые дома	га	22,9	22,9
	- резервная жилая застройка		-	3,84
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	20,17	32,11
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	-
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	297,01	398,72

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Поло- ия тер. п рования бышевско т. 03. 201											
	№ п/п	Наименование показателей					Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.		
	1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры					га	206,23	265		
	1.1.5	Рекреационных зон, из них:					га	4,89	22,53		
		- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи					га	4,89	22,53		
	1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования					га	28856,45	28644,98		
	1.1.7	Зон режимных территорий					га	-	-		
	1.1.8	Зон специального назначения					га	7,1	8,66		
	1.1.9	Зон прочих территорий					га	1141,59	1036,77		
		- озеленение вдоль рек					га	-	84,26		
		- водные территории					га	1020,53	950,53		
		-пустыри					га	121,06	1,98		
		-территории горных отводов					га	-	-		
	1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них					га	189,32	231,77		
		- зеленые насаждения общего пользования					га	17,51	38,25		
		- лесопарковые насаждения					га	-	-		
		- улицы, дороги, проезды, площади					га	171,81	193,52		
	2.	Население									
	2.1.	Численность населения Куйбышевского сельского поселения, в том числе:					чел.	2158	2280		
	2.1.1.	хутор Восточный Сосык					чел.	1178	1300		
	2.1.2.	хутор Веселый					чел.	242	242		
	2.1.3.	хутор Западный Сосык					чел.	329	329		
	2.1.4.	хутор Мирный					чел.	109	109		
	2.1.5.	хутор Набережный					чел.	19	19		
	2.1.6.	хутор Сторожи Вторые					чел.	115	115		
	2.1.7.	хутор Сторожи Первые					чел.	166	166		
	2.2	Возрастная структура населения:									
		- население младше трудоспособного возраста					чел./%	408/18,9	350/15,3		
		- население в трудоспособном возрасте					чел./%	1320/61,2	1357/59,5		
		- население старше трудоспособного возраста					чел./%	430/19,9	573/25,2		
	3.	Жилищный фонд									
		Жилищный фонд Куйбышевского сельского поселения, всего					тыс. м ²	39,0	50,2		
	3.1.	Убыль жилищного фонда					тыс. м ²	-	9,0		
	3.2	Новое жилищное строительство					тыс. м ²	-	20,2		
	3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир					м ² /чел.	18,1	22,0		
	4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения									
	4.1.	Детские дошкольные учреждения					место	115	115		
	4.2.	Общеобразовательные школы					место	240	240		
	Инв. № подл.										
								Муниципальный контракт № 16			Лист
											169
Изм.		Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

1. Поло ия тер. п рования ышевско т. 03. 201									
	№ п/п	Наименование показателей				Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.	
	4.3	Поликлиники, (медицинские центры)				пос. в смену	25	60	
	4.4	Аптеки				учрежд.	-	2	
	4.5	Предприятия розничной торговли				м ² т.пл.	233	680	
	4.6	Предприятия общественного питания				пос. место	-	90	
	4.7	Предприятия бытового обслуживания населения				раб. место	1	16	
	4.8	Клубы				место	200	200	
	4.9	Библиотеки				объект	1	1	
	4.10	Спортивные залы общего пользования				м ²	578	578	
	4.11	Плоскостные спортивные сооружения				м ²	12000	12000	
	4.12	Отделения связи				объект	1	1	
	4.13	Отделения банка				операц. место	2	2	
	4.1.	Детские дошкольные учреждения				место	115	115	
	4.2.	Общеобразовательные школы				место	240	240	
	4.3	Поликлиники, (медицинские центры)				пос. в смену	25	60	
	4.4	Аптеки				учрежд.	-	2	
	4.5	Предприятия розничной торговли				м ² т.пл.	233	680	
	4.6	Предприятия общественного питания				пос. место	-	90	
	4.7	Предприятия бытового обслуживания населения				раб. место	1	16	
	4.8	Клубы				место	200	200	
	4.9	Библиотеки				объект	1	1	
	5.	Транспортная инфраструктура							
	5.1.	Протяженность улично-дорожной сети				км	37,65	48,44	
	6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории							
	6.1.	Водоснабжение							
	6.1.	Водоснабжение							
	6.1.1.	Водопотребление – всего,				м3/сут.	750,45	861,14	
		в том числе:							
		на хозяйственно-питьевые нужды				-«-	750,45	861,14	
	6.1.2.	Среднесуточное водопотребление				л/сут. на 1 чел.			
		в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды				л/сут.		200-350	
	6.1.3.	Протяженность сетей				м	-	33395,79	
	6.2.	Канализация							
	6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,				м3/сут	648,03	751,79	
		в том числе:							
		хозяйственно-бытовые				-«-	648,03	751,79	
	6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации				м	-	31881,88	
	Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 16	Лист
									170
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

[illegible]

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
	- сети 10 кВ	км	24,25	24,65
6.7.	Проводные средства связи			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	975	1033
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	803	849
7.	Санитарная очистка территории			
8.1.	Мусороперерабатывающий завод	ед.	-	-
	Свалка	ед.	-	-
	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	-
8.	Ритуальное обслуживание населения			
9.1.	Общее количество кладбищ:	шт.	4	4
	-существующих	га	1,9	1,9
	-проектируемых	га	-	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.