

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Рассветовского сельского поселения
Староминского района
Краснодарского края**

_____ Демченко А. В.
М.П.

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Рассветовского сельского поселения Староминского района
Краснодарского края на 2014 – 2024 годы**

2014 г.

Оглавление

	Программный документ	
	Введение	4
1	Паспорт программы	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Рассветовского сельского поселения Староминского района	7
2.1	Водоснабжение и водоотведение	7
2.2	Теплоснабжение	8
2.3	Электроснабжение	8
2.4	Газоснабжение	10
2.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	11
2.6	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	12
3	Перспективы развития Рассветовского сельского поселения Староминского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	15
3.1	Динамика и прогноз численности населения	15
3.2	Занятость населения и прогноз изменения доходов населения	16
3.3	Прогноз развития промышленности	17
3.4	Прогноз развития застройки	19
3.5	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	20
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Рассветовского сельского поселения Староминского района	23
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	23
4.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	23
4.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	25
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	25
4.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	26
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	27
5.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	27
5.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	27
5.3	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	28
5.4	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	29
5.5	Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов	29

5.6	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях	30
5.7	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	31
5.8	Управление программой	38
6	Обосновывающие материалы	40
6.1	Перспективные показатели развития Рассветовского сельского поселения Староминского района	40
6.2	Характеристика Рассветовского сельского поселения Староминского района	40
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	42
6.4	Прогноз развития промышленности	43
6.5	Прогноз развития застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района	44
6.6	Прогноз изменения доходов населения	48
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	48
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	50
6.8.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	50
6.8.2	Теплоснабжение	51
6.8.3	Электроснабжение	54
6.8.4	Газоснабжение	56
6.8.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	59
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	61
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	63
6.10.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	63
6.10.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	64
6.10.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	64
6.10.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	65
6.10.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	67
6.10.6	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Рассветовского сельского поселения Староминского района	67
6.10.7	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Рассветовского	70

	сельского поселения Староминского района	
6.10.8	Инвестиционные проекты по электроснабжению Рассветовского сельского поселения Староминского района	70
6.10.9	Инвестиционные проекты по газоснабжению Рассветовского сельского поселения Староминского района	71
6.10.10	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Рассветовского сельского поселения Староминского района	72
7	Финансовые потребности для реализации Программы	72
8	Заключение	74

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рассветовского сельского поселения Староминского района на 2014 – 2024 годы (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава Рассветовского сельского поселения Староминского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Рассветовского сельского поселения Староминского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАССВЕТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2014-2024 гг.**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рассветовского сельского поселения Староминского района на 2014-2024 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2014-2024 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2014-2024 годы составляют – 65,092 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 13,017 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 52,075 млн. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 37,0317 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 7,406 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 29,625 млн. руб.; <p>Газоснабжение - 28,06 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 5,610 млн. руб. - внебюджетные средства - 22,450 млн. руб.;

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Водоснабжение и водоотведение.

ООО «Югводоканал» (далее – ООО «Югводоканал») — является арендатором сетей системы водоснабжения и основным предприятием, обеспечивающим потребителей питьевой водой.

ООО «Югводоканал» осуществляет следующие виды деятельности:

- обеспечение холодной водой потребителей;
- выполнение ремонтно - строительных работ сетей, зданий и сооружений;
- выдача технических условий на присоединение к водопроводным и канализационным сетям и на установку приборов учета;
- прием в эксплуатацию и опломбирование приборов учета;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы.

Источником водоснабжения п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский является магистральный водопровод МВ1. Центральные водозаборные сооружения находятся в п. Октябрьский Ленинградского района.

Источником водоснабжения п. Придорожный является артезианская скважина.

Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 63 мм до 150 мм.

Общая протяженность сетей п. Рассвет 10,256 км.

Общая протяженность сетей п. Восточный 2,519 км.

Общая протяженность сетей п. Первомайский 4,188 км.

Общая протяженность сетей п. Дальний 2,678 км.

Общая протяженность сетей п. Заря 2,820 км.

Глубина заложения 1,5 м.

Качество воды, подаваемой потребителям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

1. Высокий износ водопроводных сетей.
2. Санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений.

2.2. Теплоснабжение

В состав Рассветовского сельского поселения Староминского района в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

Теплоснабжение объектов п. Рассвет в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 1,04 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №5), детский сад-ясли №16, дом культуры, общежитие ЗАО «Староминское», отделение почтовой связи, гостиницу и часть жилых домов. Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

2.3. Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано от ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз» и ПС 35/10 кВ «Зерносовхоз-2». Суммарная мощность подстанций составляет 4,1 МВА.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Рассветовском сельском поселении Староминского района в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 28 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 29 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 4,801 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 28 шт. (100%), в том числе 27 шт. (96,4%) более 25%.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 50 %.

Поставщиком электроэнергии в Рассветовском сельском поселении Староминского района является 1 сетевая организация: Староминский РЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Протяженность электросетей в Рассветовском сельском поселении Староминского района составляет 104,9 км.

Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети (таблица № 1).

Таблица № 1

Наименование объектов		Количество
- воздушные линии электропередачи (ЛЭП), из них:	высоковольтные	47,7 км
	низковольтные	57,2 км
- кабельные линии (км), из них:	высоковольтные	-
	низковольтные	-
- количество подстанций ПС		2 шт.
- трансформаторные подстанции		28 шт.
- распределительные пункты		-
- суммарная установленная мощность ПС		4,1 МВА
- суммарная установленная мощность ТП, РП		4,39 МВА
- трансформаторы, установленные в ПС, РП, ТП		31 шт.

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Рассветовского сельского поселения Староминского района систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

- замена светильников марки РКУ с лампами ДРЛ на светильники ЖКУ с лампами ДНаТ;
- перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;
- замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

- состояние изношенности сетей и оборудования;
- необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

2.4. Газоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. В Рассветовском сельском поселении Староминского района шесть населенных пунктов и газифицированы из них только три: поселок Рассвет, п. Заря, п. Первомайский.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Рассвет.

Общая протяженность наружных газопроводов составляет 24,6 км.

В Рассветовском сельском поселении Староминского района эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз». ОАО «Староминскаярайгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

От ГРС пос. Рассвет по району проложены существующие газопроводы высокого давления к пос. Рассвет и к х. Восточный Сосык.

2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Из поселения ТБО вывозится на свалку Староминского СП. Отсутствуют оборудованные площадки для планового сбора ТБО, а на имеющихся площадках нет ограждений и качественных бетонных площадок.

Вывоз – мусоровозом и тракторной тележкой по графику.

Утилизацию твердых бытовых отходов проектом предусматривается производить на проектируемом мусороперерабатывающем заводе, который будет построен на территории Екатериновского сельского поселения в 21 км к северо-западу от станции Староминская.

Санитарная очистка поселения проектируется по контейнерному варианту сбора твердых бытовых отходов с нормативными сроками временного хранения в контейнерах. Отходы собираются в мусоросборники, расположенные на площадках по внутренним проездам жилой застройки, для обеспечения удобного подъезда мусоровозов, в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения: учреждений, магазинов, на территориях школ, рынков и т.п. Площадки для мусоросборников проектируются бетонированными изолированно от мест отдыха и отделяются зелеными насаждениями. При этом контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 метров от окон жилых и

общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха. Площадки для установки сборников должны быть ограждены, иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, быть удобны в отношении их уборки и мойки.

Данные мероприятия позволят:

- уменьшить объем ТБО, поступающих на свалку, в 2 раза и сократить площадь, необходимую для утилизации (захоронения) ТБО в 6 раз;
- предотвратить попадание фильтрата в грунтовые воды и выбросы метана в атмосферу;
- полностью исключить возможность возникновения пожаров и появления на полигоне бродячих животных и птиц, которые являются распространителями вирусных инфекций.

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Рассветовском сельском поселении Староминского района разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

Бюджетная сфера

В социальной сфере Рассветовского сельского поселения Староминского района действует 2 муниципальных учреждений образования, 6 муниципальных учреждений здравоохранения, 6 муниципальных учреждений культуры (далее – организации бюджетной сферы).

Организации бюджетной сферы Рассветовского сельского поселения Староминского района разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Жилищный фонд

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды по многоквартирным домам характеризуется на 01.09.2014 следующими данными:

Таблица №2.

Установка приборов учета холодного водоснабжения				Установка приборов учета тепловой энергии				Установка приборов учета электроэнергии			
потребность в установке	фактически установлено на 01.09.2012	необходимо установить	% установленных	потребность в установке	фактически установлено на 01.09.2012	необходимо установить	% установленных	потребность в установке	фактически установлено на 01.09.2012	необходимо установить	% установленных
1	1	-	100	1*	-	-	-	6	6	-	100

* - количество домов, подлежащих оснащению приборами учета коммунальных ресурсов, откорректировано в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения.

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведены в таблице № 3.

Количество постоянного населения Рассветовского поселения Староминского района на 1 января 2011 года (по данным администрации) – 2873 человека или 7 % в общей численности населения Староминского муниципального района.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 2642 человека. Таким образом, за период 2003-2010 г.г. численность жителей в поселении увеличилась на 231 человек или на 8,7 %.

В то же время общая динамика народонаселения внутри самого поселения несколько различна, как по интенсивности, так и по своему направлению. За рассматриваемый период наибольший прирост населения был характерен для центра поселения, где он составил 164 человека. В двух населенных пунктах (п. Заря, п. Придорожный) численность населения снизилась.

В соответствии с прогнозом численность населения Рассветовского поселения Староминского района к сроку реализации первой очереди строительства составит 2984 человека, к расчетному сроку генерального плана – 3129 человек.

Динамика возрастной структуры населения Рассветовского сельского поселения Староминского района на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2019 год)	Расчетный срок (2024 год)
1 поселок Рассвет	1408	1448	1470
2 поселок Восточный	296	303	310
3 поселок Дальний	311	317	325
4 поселок Заря	260	260	260
5 поселок Первомайский	469	478	490
6 поселок Придорожный	129	129	129
Итого по Рассветовскому поселению Староминского района:	2873	2935	2984

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности – торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения

В 2013 году ситуация на рынке труда Рассветовского сельского поселения Староминского района оставалась стабильной. Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет 1071 человек, незанятое население составляет – 460 человек, в том числе на учете в центре занятости состоит 15 человек, по данным службы занятости уровень регулируемой безработицы составил 1,4%.

Реализовывались дополнительные меры по стабилизации рынка труда в рамках ведомственной целевой программы «Снижение напряженности на рынке труда Краснодарского края на 2011 год». Своевременно и в полном объеме осуществлялась социальная поддержка безработных граждан. Средняя заработная плата в Рассветовском сельском поселении Староминского района за 2013 год составила 13 300 рублей, а среднедушевой денежный доход на одного жителя 7 600 рублей.

3.3. Прогноз развития промышленности

Основу экономики Рассветовского сельского поселения Староминского района составляет сельскохозяйственное производство. Производством продукции сельского хозяйства занимаются 4 предприятия: отделение №2 ЗАО «Староминское», ООО «Агросоюз», ООО «Скиф», ОАО «Агропромтранс», 12 крестьянско-фермерских хозяйства и 801 ЛПХ.

Территория планирования имеет возможности самообеспечения по многим видам сельскохозяйственной продукции, при этом принципиальное значение имеет наращивание производительности зернового хозяйства, приоритетный статус которого сохраняется и в перспективе. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли. Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства сахарной свеклы, масличных культур, развитием овощеводства, в том числе закрытого грунта.

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается животноводческий комплекс поселения. Основными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Основным направлением развития промышленного производства на территории поселения является организация переработки получаемого сельскохозяйственного сырья. Это требует создание собственных производственных подразделений по переработке, а также развития интегрированных связей с крупными промышленными предприятиями района, осуществляющими более глубокую переработку сельскохозяйственной продукции.

Перспективным направлением в развитии промышленного сектора поселения является организация производства стройматериалов на базе имеющихся месторождений нерудного сырья, преимущественно в рамках малого бизнеса. В таблице №4 приводится перечень основных предприятий муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района.

Таблица №4

п/п	Наименование	Юридический адрес, должность, Ф.И.О. (полностью) руководителя, телефон	Количество работающих	Основной вид деятельности	Экономическое состояние (стабильное, удовлетворительное, критическое)
1	отделение №2 ЗАО «Староминское»	н/д	н/д	Сельское хозяйство	Стабильное
2	ООО «Агросоюз»	н/д	н/д	Сельское хозяйство	Стабильное
3	ООО «Скиф»	н/д	н/д	Сельское хозяйство	Стабильное
4	ОАО «Агропромтранс»	н/д	н/д	Сельское хозяйство	Стабильное

Важной особенностью экономического развития Рассветовского сельского поселения Староминского района стало сочетание производства сельского хозяйства.

3.4. Прогноз развития застройки

По данным администрации жилищный фонд Рассветовского сельского поселения Староминского района по состоянию на 01.06.2011 г. составил 728 жилых строений общей площадью 50,6 тысячи квадратных метров.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. В поселении имеются дома секционного типа общим количеством 5 жилых строений, включающих 138 единиц квартирного фонда. Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,6 м².

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м²/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2013 года составило 16,4 м².

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Рассветовского сельского поселения жилищный фонд составит:

- 54,3 тыс. м² общей жилой площади – на первую очередь строительства (2019 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 18,2 м²/чел.;
- 64,4 тыс. м² общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2024 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 20,6 м²/чел.

Для поддержания в надлежащем состоянии жилищного фонда большое значение имеет своевременное проведение мероприятий по его ремонту.

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Холодное водоснабжение и водоотведение.

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений. За 2013 год ООО «Югводоканал» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Рассветовского сельского поселения Староминского района питьевой воды в объеме 188,22 тыс.м³.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2024 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2013 года.

Теплоснабжение.

Централизованная система теплоснабжения на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района имеется только в одном населенном пункте из шести.

Теплоснабжение объектов п. Рассвет в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 1,04 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №5), детский сад-ясли №16, дом культуры, общежитие ЗАО «Староминское», отделение почтовой связи, гостиницу и часть жилых домов. Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют. Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства на расчетный срок:

Таблица №5.

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
п. Рассвет					
Котельная №11 (существующая)	0,945	-	-	0,945	1,04
Всего по поселению:	0,945	-	-	0,945	1,04

Электроснабжение

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2012 год составил 3948,09 кВт/час. В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2024 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2012 года.

Газоснабжение

В Рассветовском сельском поселении Староминского района шесть населенных пунктов и из них газифицированы три: поселок Рассвет, поселок Заря и поселок Первомайский.

От ГРС пос. Рассвет по району проложены существующие газопроводы высокого давления к пос. Рассвет и к х. Восточный Сосык. От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по районам поселка с запиткой ШГРП и котельным. Разводка газопроводов выполнена тупиковой.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Рассветовского сельского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий. Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в

соответствии с укрупнёнными показателями. Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью. Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям. Результаты расчётов сведены в таблицу №6.

Расчётное потребление газа.

Таблица №6

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2011г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
	Газоснабжение				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	40	100	100
2	Потребление газа по Рассветовскому СП Староминского района всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	5491	5757
	поселок Рассвет	-«-	-	2705	2852
	поселок Восточный	-«-	-	570	598
	поселок Дальний	-«-	-	598	635
	поселок Заря	-«-	-	478	478
	поселок Первомайский	-«-	-	902	957
	поселок Придорожный	-«-	-	237	237
3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей среднего давления	км	-	23,2	27,9

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице № 7. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.

Таблица № 7

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «Югводоканал» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2014-2024 годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа состоит из двух частей, что обусловлено отдельным учетом средств, направляемых на развитие собственных сетей (источником средств на реализацию основных мероприятий программы являются собственные амортизационные отчисления и прибыль), объектов муниципального комплекса системы теплоснабжения, принятых в аренду.

Предлагаемая программа состоит из 1-го раздела:

1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения сельского поселения.

Этот раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению собственных тепловых сетей.

В представленном перечне указаны работы по наиболее ветхим теплотрассам.

Выполнение работ позволит:

- повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей, подключенных к реконструируемым теплотрассам;
- снизить в 1,6 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией, проложенных бесканально;
- снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс за счет применения шаровой запорной арматуры;
- повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломагистралей надземной прокладки;
- снизить в 1,4 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку по тепломагистралям надземной прокладки за счет применения многослойной теплоизоляции и асбоцементной штукатурки в качестве наружного слоя.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения строилась с учетом перспективы, поэтому существующие диаметры трубопроводов теплотрасс превышают необходимый уровень для обеспечения надежного теплоснабжения не только существующих потребителей, но и вновь проектируемых.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 7 Обосновывающих материалов.

5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового

оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8.

5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2014-2024 годы, в том числе:

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;
- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9.

5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

Программой инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО предусмотрены мероприятия по разработке проектно-сметной

документации и строительству объектов захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов.

Реализация инвестиционной программы позволит:

1. Обеспечить прием 100% отходов, образующихся на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района.

2. Усовершенствовать систему учета образования отходов.

3. Обеспечить реализацию принципов рационального природопользования за счет выделения вторсырья и снижения класса опасности размещаемых отходов.

Программа инвестиционных мероприятий в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 10 Обосновывающих материалов.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях

В Рассветовском сельском поселении Староминского района разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утверждённая постановлением Администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района (далее – Программа энергосбережения). Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в разделе 4. Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

5.7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 65,092 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 13,0166 млн. руб.;
- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) 52,075 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице № 8.

Таблица № 8.

№ п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс.руб.		
		Всего за 2014-2024 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5
Холодное водоснабжение и водоотведение				
1	Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты	395,600	395,600	-
2	Реконструкция артскважины	2400,000	2400,000	-
3	Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов	380,700	380,700	-
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	920,000	920,000	-
5	Замена изношенных участков водопроводной сети	32600,400	2975,04	29625,36
6	Замена запорной арматуры	335,000	335,000	-
	Итого:	37031,700	7406,34	29625,36
Теплоснабжение				
-	-	-	-	-
Электроснабжение				
-	-	-	-	-

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов				
-	-	-	-	-
Газоснабжение				
1	Проложить газопровод среднего давления	19850,00	3970,000	15880,000
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	8210,30	1640,300	6570,00
	ИТОГО:	28060,300	5610,30	22450,00
	ВСЕГО:	65 092,00	13016,64	52075,36

На период 2014 – 2024 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица №9. Динамика уровней тарифов на период 2014-2024 годы

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.								
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	54,82	60,3	66,33	72,96	80,26	88,29	97,12	106,83	117,51
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2478,28	2602,19	2732,3	2868,92	3012,36	3162,98	3321,13	3487,19	3661,55
4	Горячее водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	5,26	6,05	6,96	7,99	9,2	10,58	12,17	13,99	16,09
6	Электроснабжение, за 1 кВт*час	2,36	2,59	2,85	3,14	3,45	3,8	4,18	4,59	5,06

	(без НДС)									
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице № 10 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в многоквартирных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица № 10.

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами													
Год	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на кв. метр	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на чел.	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт. час	норматив потребления, кВт. час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
2014	2478,28	0,0148	-	-	54,82	7,45	-	-	2,36	116	5,26	13	2361,68
2015	2602,19	0,0148	-	-	60,3	7,45	-	-	2,59	116	6,05	13	2600,5
2016	2732,3	0,0148	-	-	66,33	7,45	-	-	2,85	116	6,96	13	2867,03
2017	2868,92	0,0148	-	-	72,96	7,45	-	-	3,14	116	7,99	13	3162,36
2018	3012,36	0,0148	-	-	80,26	7,45	-	-	3,45	116	9,2	13	3486,96
2019	3162,98	0,0148	-	-	88,29	7,45	-	-	3,8	116	10,58	13	3848,73
2020	3321,13	0,0148	-	-	97,12	7,45	-	-	4,18	116	12,17	13	4247,35
2022	3487,89	0,0148	-	-	106,83	7,45	-	-	4,59	116	13,99	13	4685,43
2024	3661,55	0,0148	-	-	117,51	7,45	-	-	5,06	116	16,09	13	5177,31

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия Программы приведены в таблице № 11.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».

Таблица №11.

Расчет показателей критериев доступности для населения											
платы за коммунальные услуги по Рассветовскому сельскому поселению											
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия									
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Исходные данные											
Численность постоянного населения	чел.	2849	2866	2883	2900	2918	2935	2951	2967	2984	
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% к 2012 году	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Расчет показателей											
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Расчет показателя «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
для многоквартирных домов (с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
для многоквартирных домов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»											
Численность постоянного населения	тыс. чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент семейности		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей с доходом ниже прожиточного минимума	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Расчет показателя «Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения - получателей субсидий	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района.

7.2. Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района.

7.3. Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;

- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;

- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

7.4. Исполнителями Программы являются Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

7.5. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

7.6. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Рассветовского сельского поселения Староминского района сведения о реализации Программы.

7.7. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
6.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ
РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
6.2. Характеристика Рассветовского сельского поселения

Рассветовское сельское поселение Староминского района расположено в южной части муниципального образования Староминский район.

Территория поселения составляет 15296,66 га.

Население (на 01.01.2011 года) – 2 873 человека.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере с запада на восток – со Староминским сельским поселением;
- на востоке – с Куйбышевским сельским поселением;
- на юге – с Каневским и Ленинградским районами.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Староминский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в п. Рассвет.

В состав поселения входит шесть населенных пунктов: п. Рассвет, п. Первомайский, п. Восточный, п. Заря, п. Дальний, п. Придорожный.

Удаленность Рассветовского сельского поселения Староминского района от краевого центра - г. Краснодара –180 км, от районного центра – станицы Староминской в 20,5 км.

На территории поселения осуществляют деятельность 5 сельскохозяйственных предприятий, 40 крестьянско-фермерских хозяйств, 470 личных подсобных хозяйств населения.

Земельный фонд, предоставленный для нужд сельскохозяйственного производства, насчитывает 14,6 тыс. га - более 95% территориальных ресурсов поселения.

Главным образом специализацию сельского хозяйства составляет выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, в меньшей степени производство картофеля и овощей. В животноводстве развито мясомолочное направление.

Промышленный сектор на территории поселения не развит. Переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется за пределами поселения, главным образом на предприятиях ст. Староминской.

На территории поселения имеются запасы общераспространенных полезных ископаемых - кирпичные глины и песок, в перспективе возможно развитие промышленности строительных материалов на базе местного сырья.

В настоящее время на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района располагается 1 объект культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Памятники архитектуры, состоящие на государственной охране отсутствуют.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории, предназначенные для развития производственной зоны. Развитие жилой застройки предполагается в существующих границах населенных пунктов.

Задачи, стоящие перед сельским поселением, осуществляются путем программного планирования. Такой подход позволяет максимально использовать имеющиеся у сельского поселения преимущества для получения комплексного социального эффекта и поддержания высокой активности всего населения, консолидации власти, бизнеса, всего местного сообщества.

Программы, реализуемые на территории сельского поселения, направлены на развитие различных отраслей экономики и всех основных сфер жизни населения: образования, здравоохранения, культуры и спорта, молодежной и социальной политики, на охрану общественного порядка.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Рассветовского сельского поселения Староминского района в 2014 году составила 2849 человек. Средний размер семьи в Рассветовском сельском поселении 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Таблица №12. Расчет перспективной численности населения Рассветовского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2019 год)	Расчетный срок (2024 год)
1 поселок Рассвет	1408	1448	1470
2 поселок Восточный	296	303	310
3 поселок Дальний	311	317	325
4 поселок Заря	260	260	260
5 поселок Первомайский	469	478	490
6 поселок Придорожный	129	129	129
Итого по Рассветовскому поселению Староминского района:	2873	2935	2984

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2024 года. Основой оптимистичного прогноза является

реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

Согласно прогнозным расчетам в 2024 году численность населения составит 2984 человек, по сравнению с 2014 годом она увеличится на 135 человек.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

6.4. Прогноз развития промышленности

Развитие промышленного потенциала Рассветовского сельского поселения Староминского района, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития Рассветовского сельского поселения Староминского района на 2014-2024 годы представлен следующими данными:

Таблица №13.

Показатели	Ед. изм.	Оценка 2014г.	Прогноз на 2015г.	Прогноз 2018г.	Прогноз на 2022 г.	Прогноз на 2024г.
1. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства»	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2. Прибыль прибыльных предприятий	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4. Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

6.5. Прогноз развития застройки Рассветовского сельского поселения

По данным администрации жилищный фонд Рассветовского сельского поселения Староминского района по состоянию на 01.06.2011 г. составил 728 жилых строений общей площадью 50,6 тысячи квадратных метров. Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. В поселении имеются дома секционного типа общим количеством 5 жилых строений, включающих 138 единиц квартирного фонда.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,6 кв.м. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан – около 87%. Доля муниципального фонда постепенно сокращается, если в 2001 году на него приходилось 30%, то в 2012 она составила около 13%. Этот процесс обусловлен с одной стороны продолжающимся

процессом приватизации, с другой - незначительными объемами муниципального строительства.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

Таблица №14. Характеристика жилищного фонда Рассветовского СП Староминского района по уровню обеспеченности инженерным оборудованием

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда*, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	% к жилищному фонду
1	Водопровод, в том числе	н/д	
	-централизованный	н/д	80
2	Водоотведение (канализация), в том числе	-	-
	-централизованное	-	-
3	Отопление, в том числе	-	3
	-централизованное	-	3
4	Горячее водоснабжение, в том числе	-	-
	-централизованное	-	-
5	Газ (сетевой и сжиженный)	н/д	40

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Рассветовском сельском поселении Староминского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по

государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Таблица №15. Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	16,7
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	19,3
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	50,6
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	5,5
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-

	<p>Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	<p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p>	<p>45,1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Объём нового жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всего общей площадью - индивидуальный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт); - многоэтажный, (5 и более этажей) 	<p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Территории для размещения нового строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, всего <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м²/га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м²/га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м²/га 	<p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Всего территории для размещения нового строительства</p>	<p>га</p>	<p>-</p>
	<p>Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	<p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p>	<p>64,4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Рассветовского сельского поселения Староминского района за 6 месяцев 2014 года составила 8200 руб. и выросла на 7,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (7600 руб.).

6.7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2024 года выполнен ООО «Югводоканал».

Таблица №16. Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категории потребителей	факт 2009 тыс.м3	факт 2010 тыс.м3	Коэф 10/09, %	2011 тыс.м3	Коэф 11/10 %	факт 2012 тыс.м3	факт 2013 тыс.м3	факт 2014 тыс.м3	план 2015 тыс.м3	план 2016-2024 (всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
население	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д
предприятия	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д

бюджетные организации	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д
всего	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	118,1	н\д	173,2	200,1	334,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объемы отпуска тепловой энергии до 2018 года планируются на прежнем уровне, при этом не ожидается роста присоединенной тепловой нагрузки. Полезный отпуск тепловой энергии остается неизменным по причине установки приборов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах.

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2024 года планируется – 7343 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками. Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Рассветовского сельского поселения Староминского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

6.8. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.8.1. Холодное водоснабжение и водоотведение

На территории Рассветовского сельского поселения Староминского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает ООО «Югводоканал».

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения ООО «Югводоканал» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении ООО «Югводоканал».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский является магистральный водопровод МВ1. Центральные водозаборные сооружения находятся в п. Октябрьский Ленинградского района.

Источником водоснабжения п. Придорожный является артезианская скважина.

Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 63 мм до 150 мм.

Общая протяженность существующих сетей - 27,2 км.

Качество воды, подаваемой потребителям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика источников водоснабжения

Источником водоснабжения п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский является магистральный водопровод МВ1.

Центральные водозаборные сооружения находятся в п. Октябрьский Ленинградского района.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения Рассветовского сельского поселения Староминского района:

- население, в том числе и частный сектор - 95%;
- промышленные предприятия, бюджетные организации и прочие потребители - 5%.

Таблица №17. Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение».

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	Рассветовское сельское поселение Староминского района, всего:				
1	Водоснабжение				
2	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1052,24	1232,04	1174,95
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1052,24	1232,04	1174,95
3	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
4	Протяженность сетей	м	-	24300,45	17000,00

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

Схема водоснабжения Рассветовского сельского поселения представлена на рисунке 1.

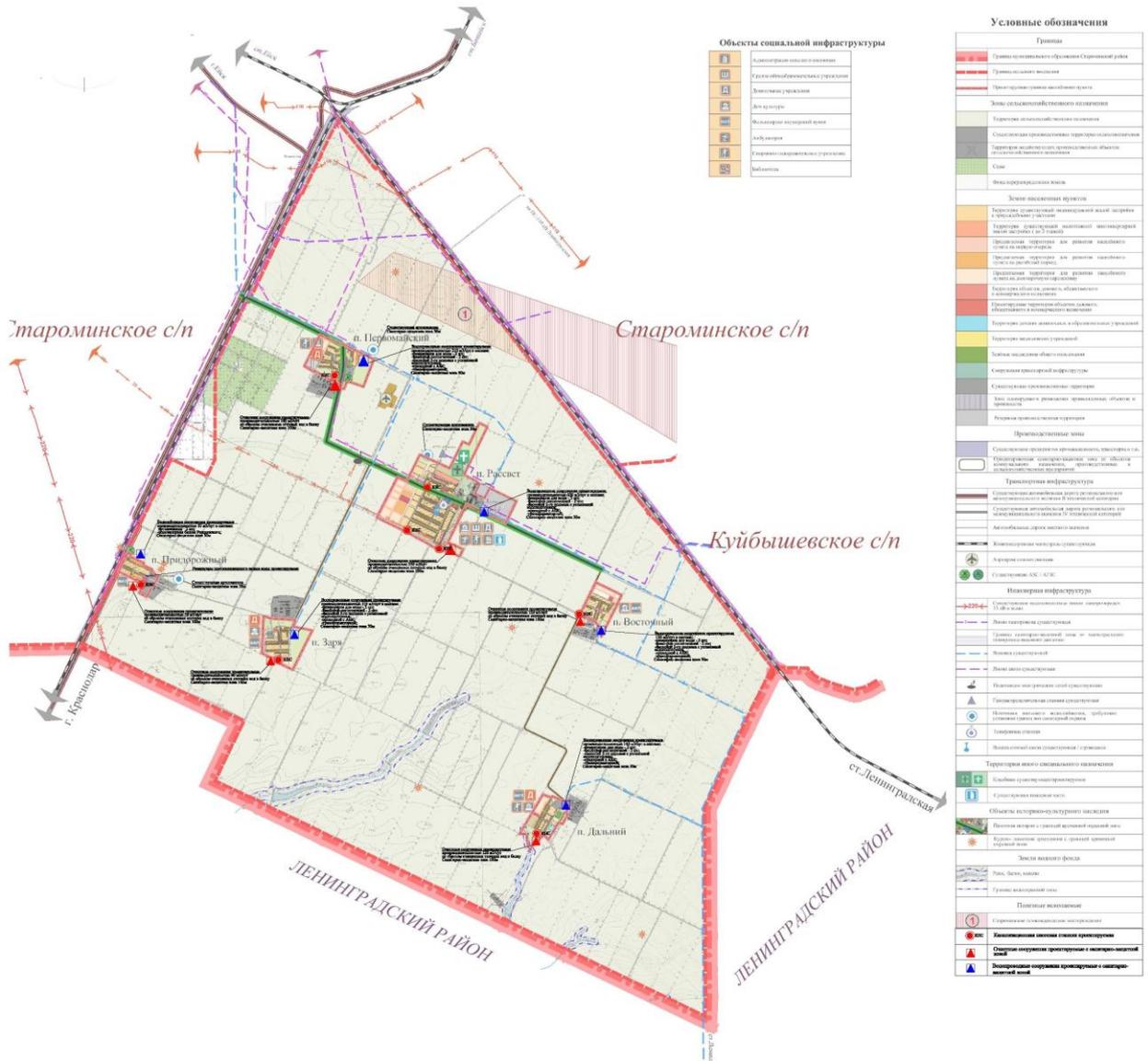


Рисунок 1.

Основные особенности системы водоотведения:

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время

население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

6.8.2. Теплоснабжение

В состав Рассветовского сельского поселения Староминского района в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

Теплоснабжение объектов п. Рассвет в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 1,04 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №5), детский сад-ясли №16, дом культуры, общежитие ЗАО «Староминское», отделение почтовой связи, гостиницу и часть жилых домов.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов. Строительство новых котельных в сельском поселении на расчетный срок не планируется.

Таблица №18. Характеристики существующих котельных.

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
п. Рассвет			
Котельная № 11	1,04	1,04	газ
Итого по Рассветовскому сельскому поселению Староминского района	1,04	1,04	

Схема теплоснабжения Рассветовского сельского поселения представлена на рисунке 2.

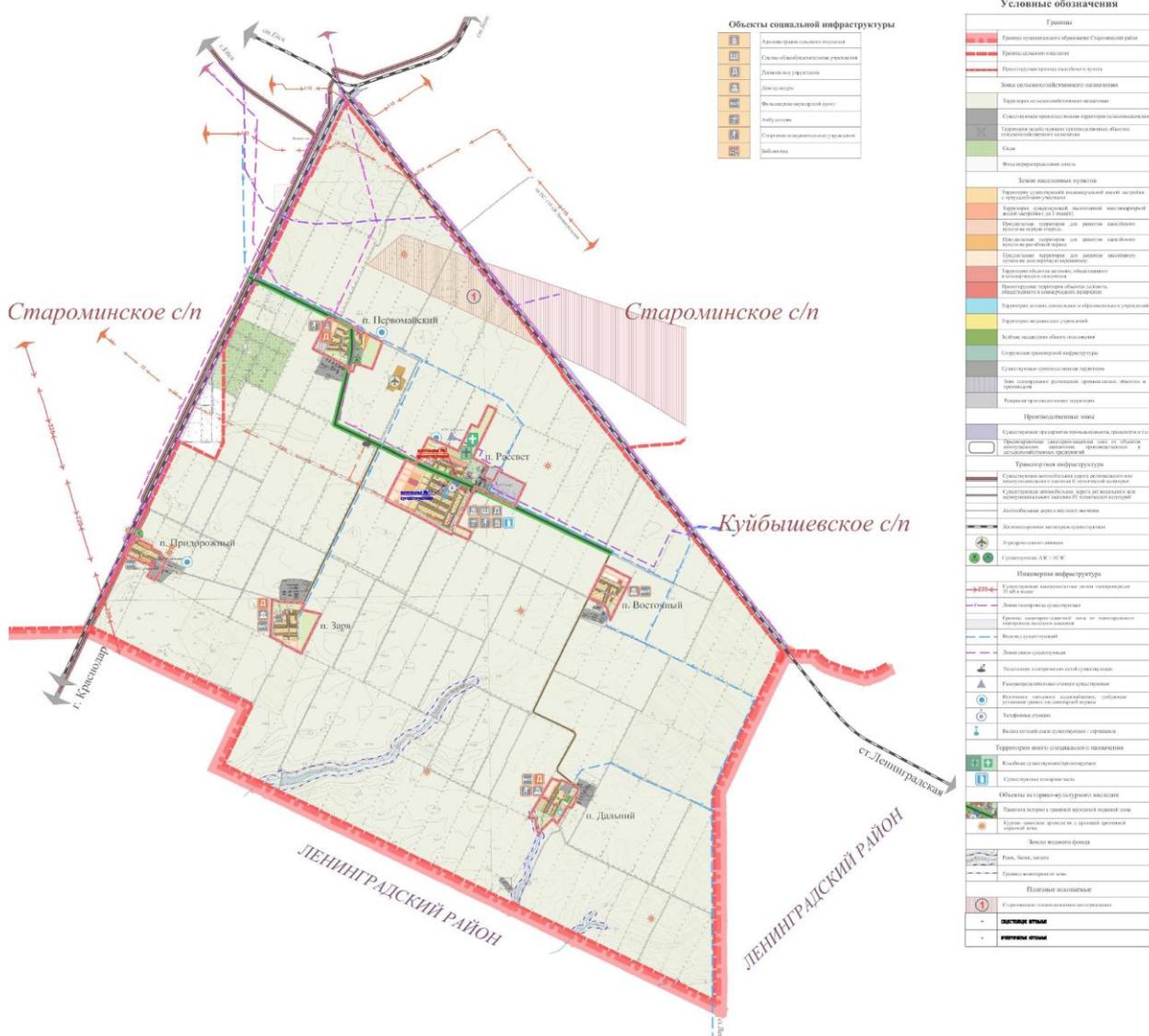


Рисунок 2.

6.8.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующих сетевых организаций: Староминского РЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго». Староминский РЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» является сетевой организацией, осуществляющей свою деятельность в поселении Староминского района.

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, составляющие около 97 % от общего объема услуг.

Электроснабжение Муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Зерносовхоз» и ПС 35/10 кВ «Зерносовхоз-2».

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Рассветовском сельском поселении Староминского района в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 28 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 29 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 4,801 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 28 шт. (100,0%), в том числе 27 шт. (96,4%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 50 %. Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок (застройки новых микрорайонов) в период 2014 – 2024 годы требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при

общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В настоящее время в системе электроснабжения Староминский РЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» существуют следующие проблемы:

- состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов – около 50%, кабельных и воздушных линий – около 65%);
- ограничены возможности подключения новых потребителей ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей.

Таблица №19. Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение».

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетный срок 2024 г.	В том числе на I оч. строительства 2019 г.
Рассветовское сельское поселение Староминского района, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,8	25,5	21,9
	- на производственные нужды	-«-	3,6	6,6	6,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13,2	18,9	15,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5853	8159	7343
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4583	6047	5246
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,1	4,1	4,1

6.8.4. Газоснабжение

В Рассветовском сельском поселении Староминского района шесть населенных пунктов и три из них газифицированы: поселок Рассвет, поселок Заря и поселок Первомайский.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Рассвет.

Газ используется на приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и промышленное потребление.

В Рассветовском сельском поселении Староминского района эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз».

ОАО «Староминскаярайгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Общая протяженность наружных газопроводов составляет 24,6 км.

На 2013 год розничная цена на природный газ, реализуемый населению Рассветовского сельского поселения Староминского района, установлена решением Региональной службы по тарифам Краснодарского края от 17.12.2012 № 23 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края».

Розничная цена (с учетом НДС) на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края для потребления, установлена:

- с 1 июля 2014 года в размере 5260 руб./тыс.куб.м.

На сегодняшний день существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Недостаточная пропускная способность газопроводов в отдельных районах поселения в основном связана с развивающимся индивидуальным жилищным и промышленным строительством.

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением Рассветовского сельского поселения Староминского района является реконструкция действующей АГРС, с целью увеличения ее производительности, и строительство новых распределительных

газопроводов, однако это только снизит остроту проблемы, но не решит её полностью.

Таблица №20. Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение».

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2011г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г	На расчетный срок до 2024г
1	Газоснабжение				
2	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	40	100	100
3	Потребление газа по Рассветовскому СП всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	5491	5757
	поселок Рассвет	-«-	-	2705	2852
	поселок Восточный	-«-	-	570	598
	поселок Дальний	-«-	-	598	635
	поселок Заря	-«-	-	478	478
	поселок Первомайский	-«-	-	902	957
	поселок Придорожный	-«-	-	237	237
4	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
5	Протяженность сетей среднего давления	км	-	23,2	27,9

Схема газоснабжения Рассветовского сельского поселения представлена на рисунке 3.

Наименование	Численность населения (площадь покрытий)	Норма образования бытовых отходов в год на 1 чел. (на 1 м ²)		Годовое накопление муниципальных отходов	
		кг	м ³	тонн	м ³
поселок Рассвет					
Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений	1550 чел.	0,3	1,4	465,0	2170,0
Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений	1550 чел.	0,015	0,075	23,3	116,3
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей	423140 кв.м.	0,005	0,008	2115,7	3385,1
Итого:				2604,0	5671,4
поселок Восточный					
Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений	325 чел.	0,3	1,4	97,5	455,0
Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений	325 чел.	0,015	0,075	4,9	24,4
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей	96020 кв.м.	0,005	0,008	480,1	768,2
Итого:				582,5	1247,5
поселок Дальний					
Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений	325 чел.	0,3	1,4	97,5	455,0
Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений	325 чел.	0,015	0,075	4,9	24,4
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей	90200 кв.м.	0,005	0,008	451,0	721,6
Итого:				553,4	1201,0
поселок Заря					
Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений	260 чел.	0,3	1,4	78,0	364,0
Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений	260 чел.	0,015	0,075	3,9	19,5
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей	83900 кв.м.	0,005	0,008	419,5	671,2
Итого:				501,4	1054,7
поселок Первомайский					

Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений	520 чел.	0,3	1,4	1 56,0	728,0
Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений	520 чел.	0,015	0,075	7,8	39,0
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей	111660 кв.м.	0,005	0,008	558,3	893,3
Итого:				722,1	1660,3
поселок Придорожный					
Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений	129 чел.	0,3	1,4	38,7	180,6
Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений	129 чел.	0,015	0,075	1,9	9,7
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей	48480 кв.м.	0,005	0,008	242,4	387,8
Итого:				283,0	578,1

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Рассветовском сельском поселении Староминского района на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением Администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.10.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Рассветовского сельского поселения Староминского района платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

6.10.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице № 22.

Таблица №22. Показатели качества коммунальных ресурсов.

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

6.10.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице №23.

Таблица №23.

Год	Наименование ресурса	Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водоснабжение
	Наименование группы потребителей			
1	2	3	4	5
2011	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
1	2	3	4	5
2012	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2013	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2014 -	Бюджетные учреждения	-	100	-

2024	Многоквартирные дома	-	100	-
------	----------------------	---	-----	---

* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

6.10.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице № 24.

Таблица № 24.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество перерывов в электроснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения									

Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0

часов вследствие инцидентов в системе водоотведения									
-----------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.10.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице № 25 величин.

Таблица № 25.

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- электроэнергия, тыс. кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- тепловая энергия, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- холодная вода, тыс. куб. м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- газ, тыс.куб.м/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.10.6 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Рассветовского сельского поселения Староминского района приведена в таблице № 26 на общую сумму 37 031,700тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Таблица № 26. Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Рассветовского сельского поселения Староминского района на 2014 – 2024 годы.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018 – 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты	395,600	-	197,8	197,8	-	-
2	Реконструкция артскважины	2400,000	-	-	2400,0	-	-
3	Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов	380,700	-	126,9	126,9	126,9	-
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	920,000	130,0	130,0	130,0	-	530,0
5	Замена изношенных участков водопроводной сети	32600,400	-	4350,5	4350,5	4350,5	19548,9
6	Замена запорной арматуры	335,000	-	-	167,5	167,5	-
	Итого по ООО «Югводоканал»	37031,700	130,0	4805,2	7372,7	4644,9	20078,9

**6.10.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

Инвестиционные проекты по централизованному теплоснабжению в Рассветовском сельском поселении Староминского района отсутствуют.

**6.10.8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

Инвестиционные проекты по централизованному электроснабжению в Рассветовском сельском поселении Староминского района отсутствуют.

6.10.9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2014-2024 годы на сумму 28 060,300 тыс. руб. (таблица № 27).

Таблица № 27. Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2014 – 2024 годы.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.									
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проложить газопроводы среднего давления	19850,000	-	-	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3350,00	-
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	8210,300	-	-	-	-	2605,150	2605,15	-	-	-
	Итого:	28060,300	-	-	3300,00	3300,00	5905,15	5905,15	3300,00	3300,00	-

6.10.10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО в Рассветовском сельском поселении Староминского района отсутствуют.

7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица №28.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.				
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018-2024 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	7 406,34	130,000	961,040	1474,540	928,980	4015,78
	ВС	29 625,360	-	3844,160	5898,160	3715,920	16063,120
Итого		37 031,700	130,000	4 805,200	7 372,700	4 644,900	20 078,900
2. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	5610,300	-	-	660,000	660,000	4290,300
	ВС	22450,000	-	-	2 640,000	2 640,000	17 170,00
Итого		28 060,300	-	-	3 300,00	3 300,00	21 460,300
ВСЕГО, в том числе:		65 092,000	-	-	10 672,700	7 944,900	41 539,200
БС - бюджетные средства, в том		13 016,64	130,000	961,040	2 134,540	1 588,980	8 202,080

числе:							
ВС - внебюджетные средства		52075.36	-	3844,160	8 538,160	6 355,920	33 337,120

Объемы финансирования Программы на 2014-2024 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района на 2014-2024 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Рассветовское сельское поселение Староминского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Приложение №1.

Графики выполнения мероприятий на 2014-2024 гг.

Наименование работ	2014 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2015 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2016 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2017 год (по месяцам)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Водоснабжение и водоотведение													
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты													
Реконструкция водопроводных колодцев													
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов													
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления													
Замена изношенных участков водопроводной сети													
Замена запорной арматуры													
Газоснабжение													
Строительство газопровода среднего давления													
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)													

Наименование работ	2018 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2019 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2020 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2021 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2022 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2023 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												

Наименование работ	2024 год (по месяцам)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоснабжение и водоотведение												
Строительство станций доочистки воды непосредственно на вводах в населенные пункты												
Реконструкция водопроводных колодцев												
Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов												
Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления												
Замена изношенных участков водопроводной сети												
Замена запорной арматуры												
Газоснабжение												
Строительство газопровода среднего давления												
Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)												