

Введение

Генеральный план Рассветовского сельского поселения Староминского района разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 25 апреля 2011 г. № 6 и заданием на разработку генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Основанием для разработки настоящего генерального плана является задание на разработку генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра,

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6 – ГП - ПЗ				
	ГАП	Широкогородюк				2011					
	ГИП	Сычева					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Вед. инженер	Бендас						ГП	10	152	
	Экономист	Ганжа						ООО «ПИТП»			

банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план Рассветовского сельского поселения разработан на топографической съемке М 1:25000, выполненной ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ в 2007 году. п. Рассвет разработан на топографической съемке М 1:5000, выполненной ООО «БАЗИС» в 2011 году.

- В работе использованы ранее выполненные работы:
- Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:25 000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края», выполненный ООО «ГеоАрхСтройПроект» в 2007 г;
 - Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2007г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Г;</p> <p>– Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2007г.</p>					
						Муниципальный контракт № 6		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

1. Цели и задачи проекта

Генеральный план является моделью развития поселения на ближайший период (до 2031 г.) и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Цель работы – создание действенного инструмента управления развитием территории Рассветовского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Основные задачи работы:

выявление проблем градостроительного развития территории Рассветовского сельского поселения и определение условий их решения;

определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год и на перспективу до 2046 года.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 6

Лист

12

Генеральный план Рассветовского
сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Генеральный план Рассветовского
сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

генерального план п.Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

генерального план поселков

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Муниципальный контракт № 6

- прогноз устойчивого развития хутора Рассветовского в качестве центра сельского поселения;
 - комплексное решение экологических и градостроительных задач.
- Основная идея территориального развития состоит в следующем:
- выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
 - проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
 - прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
 - обеспечение комфортности проживания населения;
 - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров;
- формирование подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зоны.

Поселок Рассвет

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в западной части поселка жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

Резервные территории жилой зоны расположены на западе поселка. Территории жилой застройки проектируемой на расчетный срок (поэтапное освоение территорий) размещаются вдоль западной части населенного пункта.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 6	Лист
								19
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Проектом определено размещение производственной зоны поселка в юго-восточной части поселка.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

В общественном центре проектируются объекты обслуживания необходимые для минимального обеспечения комфортной среды жизнедеятельности населения, обеспечивающими комплекс услуг для современного населенного пункта.

Поселок Первомайский расположен в северной части Рассветовского сельского поселения.

Производственная зона хутора находится на юге населенного пункта и представлена предприятиями агропромышленного комплекса. Развитие жилой зоны на расчетный срок и на перспективу (резервные территории жилой зоны), предусматривается на свободной территории в центральной части и в восточном направлении от поселка;

Поселок Восточный расположен в восточной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Предусматривается строительство объектов торгового назначения: магазин смешанных товаров.

На расчетный срок и на перспективу (резервные территории жилой зоны), проектом предусматривается создание в северной части поселка жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

Поселок Заря расположен в западной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Предусматривается строительство объектов торгового назначения: магазин смешанных товаров.

Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается. В связи с этим развитие жилой зоны на расчетный срок предусмотрено незначительно в северной части поселка.

Производственная зона хутора находится на севере от населенного пункта и представлена предприятием агропромышленного комплекса.

Поселок Дальний расположен в южной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 6	Лист
	Подпись и дата						20
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

<p>Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается. В связи с этим развитие жилой зоны на расчетный срок предусмотрено незначительно в северной части поселка.</p> <p>Производственная зона хутора находится на севере от населенного пункта и представлена предприятием агропромышленного комплекса.</p> <p>Поселок Дальний расположен в южной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Схема границ территорий и земель
различных категорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 6

Лист
22

Схема границ территорий и земель
различных категорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема функционального зонирования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 6

Лист
24

Схема функционального зонирования

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема функционального зонирования п.Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													26
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема функционального зонирования п.Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													27
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения посёлок Рассвет, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, а также территории посёлков Первомайский, Восточный, Заря, Дальний, Придорожный. Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание технических сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 6	Лист 30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

Взам. инв. №	<p>- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;</p> <p>- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:</p>					Лист	
	Подпись и дата						31
Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 6	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.2.1.Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- зона малоэтажной жилой застройки – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га);

Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Генеральным планом на расчетный срок предлагается уплотнение центральных кварталов существующей усадебной застройки населенных пунктов поселения.

Взам. инв. №		до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);							
		- <u>зона малоэтажной жилой застройки</u> – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га);							
Подпись и дата		Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Генеральным планом на расчетный срок предлагается уплотнение центральных кварталов существующей усадебной застройки населенных пунктов поселения.							
Инв. № подл.								Муниципальный контракт № 6	Лист
									32
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

2.2.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Данным проектом общественно деловая зона населенного пункта, формируется на базе исторически сложившегося общественного центра, исключение составляют вновь проектируемые жилые образования.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения. Данная функциональная зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

- зона многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного и рекреационного назначения. В данной зоне предполагается многофункциональный набор объектов общественного назначения с преобладанием рекреационных

Взам. инв. №						Подпись и дата		Изм. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--------------	--	--	--	--	--	----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(спортивно-оздоровительных и др.) функций и иных объектов в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

- зона многофункционального использования, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов. Эта подзона предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли (преимущественно оптовая торговля, крупногабаритные товары), объектов обслуживания и питания. На последующих стадиях проектирования следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Инва. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
<p>- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;</p> <p>- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;</p> <p>- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;</p> <p>В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.</p>							

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов

Взам. инв. №	коммунального хозяйства;						
	<ul style="list-style-type: none">• зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;• зона размещения очистных сооружений;• резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;						
Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none">• зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;• зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.						
	Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов						
Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 6	Лист
							35
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II - V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ» от 24 июня 2009 г. N 1381-П.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию поселения.

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6	Лист	
								36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6	Лист	
								36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6	Лист	
								36

размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Таким образом, в настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

На территории Рассветовского сельского поселения объекты размещения отходов потребления отсутствуют.

Санитарная очистка территории Рассветовского сельского поселения осуществляется путем вывоза отходов потребления в Староминское сельское поселения, последующим захоронением ТБО на усовершенствованном полигоне в ст. Староминской.

Зона кладбищ.

В границах Рассветовского сельского поселения расположено одно действующее кладбище. На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 20,0 га, расположенная к северу от существующего кладбища.

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессов.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ.

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6	Лист	
								37
сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ.								
2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории								
Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -								
Взам. инв. №	Подпись и дата							

объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья

Взам. инв. №	и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.						
	В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья						
Подпись и дата							
Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 6	Лист
							38
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		

и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования

Взам. инв. №	прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.						
	Подпись и дата	В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования					
Инв. № подл.							
						Муниципальный контракт № 6	Лист
					39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Муниципальный контракт № 6

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий показаны на основном чертеже – генеральном плане поселения - и схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 6	Лист
							43
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Схема ограничений использования территории СП

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													44
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

2.3. Размещение объектов капитального строительства

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

В связи с дальнейшим развитием Рассветовского сельского поселения в целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблицах 2-7 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Рассветовского сельского поселения.

Перечень объектов обслуживания

поселок Рассвет

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
2		3	4	5
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Администрация Рассветовского сельского поселения -пункт милиции	1	1	сущ.

Муниципальный контракт № 6

Лист

45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

2	Контора ЗАО «Староминское»	1	1	сущ.
3	Отделение почтовой связи	1	1	сущ.
4	Административное здание (бывшая пекарня)	1	1	сущ.
5	Телеграф	1	1	сущ.
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ				
6	Муниципальное учреждение культуры «Сельский Дом культуры» - Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	1	1	сущ.
7	Часовня	1	1	сущ.
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
8	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5	1	1	сущ.
ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				
9	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение - детский сад – ясли № 16	1	1	сущ.
СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
10	Стадион	1	---	сущ.
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
11	Амбулатория	1	1	сущ.
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
12	Общежитие ЗАО «Староминское»	1	1	сущ.
13	Столовая ЗАО «Староминское»	1	1	сущ.
14	Магазин	1	1	сущ.
15	Гостиница	1	1	сущ.
16	Кафе	1	1	сущ.
17	Баня	1	1	не действует
18	Культурно-бытовой комплекс: - химчистка - магазин на 100 м ² торговой площади - аптека - мастерские по ремонту бытовой техники - салон красоты	1	1	проектир.на первую очередь
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ				
19	Кладбище	1	---	сущ.
20	Кладбище	1	---	проектир.
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА				
21	Пункт приёма молока	1	1	сущ.
22	Стройчасть	1	---	сущ.
23	Пасека	1	---	сущ.
24	ЦРМ - гараж	1	---	сущ.
25	Мехток	1	1	сущ.
26	Вышка сотовой связи	1	---	сущ.
27	Бойня ЗАО «Староминское»	1	1	не действует.
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР				
28	ГРС	1	----	сущ.
29	Трансформаторная подстанция	1	----	сущ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6		Лист
								46

30	Котельная	1	----	сущ.
31	Пожарная часть	1	----	сущ.
32	Очистные сооружения	1	---	проектир.
33	Водопроводные сооружения	1	---	проектир.

поселок Придорожный

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	Магазин	1	1	сущ.

поселок Дальний

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры	1	1	сущ.
2	ДДУ	1	1	сущ.
3	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
4	Парковая зона	1	----	сущ.
5	Стадион	1	----	сущ.
6	Столовая	1	1	сущ.
7	Магазин	1	1	сущ.
8	Баня	1	1	не действует

поселок Восточный

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры	1	----	сущ.
2	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
3	Магазин	1	1	закрыт.
4	Столовая	1	1	сущ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

поселок Заря

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Муниципальное учреждение сельский клуб - фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	ДДУ	1	1	не действует
3	Столовая ЗАО «Староминское»	1	1	не действует
4	Магазин	1	1	сущ.

поселок Первомайский

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры - Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	ДДУ			не действует
3	Парковая зона - стадион	1	----	сущ.
4	Столовая	1	1	сущ.
5	Магазин	1	1	сущ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема улично-дорожной сети СП

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													49
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема улично-дорожной сети СП

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													50
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема транспортной инфраструктуры территории
п.Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													51
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Схема транспортной инфраструктуры территории
п.Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													52
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

Организация водостоков

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Рассветовского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив его развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;
- строительство открытых водоотводящих каналов;
- строительство дренажной системы на затопляемой территории;
- строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Рельеф территории спокойный, с понижением к поймам балок, каналов.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организация поверхностного водостока в населенных пунктах Рассветовского сельского поселения.

При рассмотрении плана Рассветовского сельского поселения выделено три водосборных бассейна в п.Рассвет и по одному водосборному бассейну в населенных пунктах: п.Первомайский, п.Восточный, п.Придорожный, п.Заря, п.Дальний - в каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации, размещение которых определяется рельефом местности (см.таблицу 8).

Таблица 8

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
1. п. Рассвет			
1	120.0	ГК-1 сущ. каналы № 1, 2, 3, 4, 6	1752.0
2	158.0	ГК-2	1568.0

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6		Лист	
								56	
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

Таблица 8			
№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
1. п. Рассвет			
1	120.0	ГК-1 сущ. каналы № 1, 2, 3, 4, 6	1752.0
2	158.0	ГК-2	1568.0

		сущ. канал № 1	
3	80.6	ГК-3	589.0
		сущ. Каналы № 1, 5, 7	
2. п. Первомайский			
1	105.0	ГК-1	1339.0
3. п. Восточный			
1	55.0	ГК-1	1763.0
4. п. Придорожный			
1	36.5	ГК-1	1154 .0
5. п. Заря			
1	86.6	ГК-1	1089.0
6. п. Дальний			
1	67.8	ГК-1	439.0
		сущ. балка	

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. В данном проекте из-за невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения.

Инженерной подготовкой предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов сельского поселения. В каждом бассейне намечена индивидуально схема отвода поверхностного стока.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

Согласно решениям разработанного генерального плана Рассветовского сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части населенных пунктов, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			57

устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории;
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий;
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 6				
----------------------------	--	--	--	--

Лист
58

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 по методу предельных интенсивностей и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий объем стока в границах проекта генерального плана Рассветовского сельского поселения составляет 5125 л/сек.га в том числе:

1. п. Рассвет - 2324 л/сек га:
водосборный бассейн № 1 - 120 га - 778 л/сек га;
водосборный бассейн № 2 - 158 га - 1024 л/сек га;
водосборный бассейн № 3 - 80.6 га - 522 л/сек га.
2. п. Первомайский - 105 га - 680 л/сек га;
3. п. Восточный - 55 га - 356 л/сек га;
4. п. Придорожный - 36.5 га - 237 л/сек га;
5. п. Заря - 86.6 га - 561 л/сек га;
6. п. Дальний - 67.8 га - 439 л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Основным водоприемником водостоков являются каналы, балки и ложбины стока.

После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону водоприемников. При отсутствии водоприемников поверхностные стоки после очистки сбросить на пониженные участки рельефа местности.

На стадии разработки генплана поселения в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Места их расположения и мощности уточняются на стадии рабочих проектов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист 59
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 6	Лист
							60
Подпись и дата							
Инва. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов балок, расчистку дна балок и каналов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка селитебной территории Рассветовского сельского поселения в границах проекта генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты проектируемой территории от опасных природных процессов являются:

1.Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления, затопления и заболачиваемости с учетом уточненных гидрологических данных

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	агрессивно-коррозийные свойства.					
			Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты проектируемой территории от опасных природных процессов являются:					
			1.Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.					
2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления, затопления и заболачиваемости с учетом уточненных гидрологических данных								
<div>Муниципальный контракт № 6</div>								
<div>Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата</div>						<div>Лист 61</div>		

по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усилении конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Рассветовского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления территорий;
- противозрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- устранение просадочных свойств грунтов.

Защита от подтопления, затопления и заболачиваемости территории

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к западу, в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в балках. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5-1,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
Муниципальный контракт № 6						Лист
						62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается через ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии проекта.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование). Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – **линейная эрозия** – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Староминского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим , непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги

Взам. инв. №	по небольшим , непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.									
	Подпись и дата	Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги								
Инв. № подл.										
							Муниципальный контракт № 6			
						65				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя. Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью. В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории Рассветовского района эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Наиболее активным экзогенным процессом в пределах Рассветовского сельского поселения является боковая эрозия балок, оврагов.

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок, профилирование и укрепление подрезанных склонов, регулирование стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов балок, каналов одерновкой, мощением;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 6		Лист
											66
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Устранение просадочных свойств грунтов.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные (илы).

■ **Просадочные грунты**

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 6	Лист
										67
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

На площади работ выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменной террасы выделен один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами:

ИГЭ - 5 – суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 150кПа. Мощность просадочного слоя от 2.5 до 5.0, в зависимости от гипсометрического положения.

В пределах склонов межбалочных водоразделов и водоразделов выделен также один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами:

ИГЭ - 10 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 90кПа. Мощность просадочного слоя 5.0 и более, в зависимости от гипсометрического положения.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

■ **Органо-минеральные грунты**

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

По характеру залегания биогенные делятся на грунты открытые, погребенные и искусственно погребенные.

К открытым относятся биогенные грунты, не перекрытые естественно сформированными песчано-глинистыми отложениями.

К погребенным грунтам относятся биогенные грунты, залегающие в виде линз и прослоев на различной глубине и перекрытые естественно сформированными отложениями.

Искусственно погребенными следует называть биогенные грунты, перекрытые искусственно сформированными отложениями.

Отложения, выделяемые в данной работе, отнесены к **погребенным илам**. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 6		Лист
											68
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русел балок и устьев ложбин стока. Суммарная мощность их различна, но в целом, она превышает 5.0м. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более. Представлены они следующими инженерно-геологическими элементами:

ИГЭ-2 – илы суглинистые, пылеватые, текучие. Модуль деформации – 2.0 Мпа.

ИГЭ-3 – илы глинистые, текучие, с прослоями торфа. Модуль деформации 1.3 Мпа.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III. Устранение просадочных свойств грунтов выполнять в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Описание по устранению просадочных свойств смотри Заключение.

Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов

Рассветовское сельское поселение не имеет на своей территории крупных рек, озер, прудов. По границе территории имеется несколько балок, прибрежные территории и дно которых заилены, берега поросли камышовой растительностью. Дно балок сложено песчаными и суглинистыми иловатыми грунтами. На территории п. Рассвет искусственные водоотводные каналы необходимо расчистить и укрепить откосы бетонными плитами.

Берегоукрепительные работы балок необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 6		Лист
											69
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

1. расчистка балок и прибрежных территорий, углубление дна;
2. регулирование русла балок;
3. профилирование берегов;
4. подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
5. посадка зеленых насаждений, в том числе влаголюбивых, играющих роль берегового дренажа, посев трав;
6. укрепление откосов откосными бетонными плитами или мощением камнем, одерновкой, сеткой Макмат и посевом трав;
7. прочистка существующих труб, замена дамб на мосты.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2, и укреплением одерновкой.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам балок предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохранных зон.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

8. зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
9. зеленых насаждений специального назначения;
10. зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заилиения. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

Особые условия строительства

Территория Рассветовского сельского поселения по комплексу природных условий (подтопление территорий, наличие просадочных грунтов I типа) соответствует II и III категории инженерно-геологических условий (СП II-105-97, часть I, приложение Б).

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены просадочные и органо-минеральные грунты.

Большая часть проектируемой территории населенных пунктов Рассветовского сельского поселения застроена, часть территории свободна от застройки.

Сейсмичность участка работ для объектов массового строительства 6 баллов (изменение №5 в СНиП II-7-87, карта А).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- 11. наличие просадочных грунтов;
- 12. подтопление, затопление и заболачивание пониженных участков поверхности;
- 13. агрессивность подземных вод к бетонам и металлическим конструкциям;
- 14. сейсмичность.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						Муниципальный контракт № 6	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии проекта.

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

Взам. инв. №	Подпись и дата	опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии проекта.						
		2.3.3.2. Водоснабжение и канализация						
		Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на стадии генерального плана.						
Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 6	Лист
								73
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 9

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													76
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Таблица. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 10

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 6	Лист	
							77	
Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 6		
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 6		Лист
									78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 12

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 6	Лист	
							79	
Взам. инв. №		Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 13

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6						80	

Таблица. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 14

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №		
<div>Муниципальный контракт № 6</div>										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					Лист
										81

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

п.Рассвет

$Q = 515,68 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 578,81 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 610,31 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п.Восточный

$Q = 108,41 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 122,06 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 127,97 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п.Дальний

$Q = 113,90 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 127,97 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 135,84 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п.Придорожный

$Q = 47,25 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 50,79 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 50,79 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п.Заря

$Q = 95,23 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 102,38 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 102,38 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

п.Первомайский

$Q = 171,77 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 192,94 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 204,75 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения п.Рассвет на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до $110 \text{ м}^3/\text{сут}$.

В состав водопроводных сооружений входят:

- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтры-поглотители -2 шт;
- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторная;
- проходная с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Первомайский на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до $210 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Муниципальный контракт № 6					Лист
					82

В состав водопроводных сооружений входят:

- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтры-поглотители -2 шт;
- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторная;
- проходная с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Восточный на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до 130 м³/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтры-поглотители -2 шт;
- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторная;
- проходная с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Дальний на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до 140 м³/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтры-поглотители -2 шт;
- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторная;
- проходная с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Заря на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до 110 м³/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтры-поглотители -2 шт;
- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторная;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 6	Лист 83
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

составляет 12,5л/с с для п.Рассвет и7,5 л/с с для п.Восточный, п.Дальний, п.Заря ,п.Первомайский, п.Придорожный.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
п.Рассвет				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	9585,45
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
п.Восточный				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	2500,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
п.Дальний				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	2600,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
п.Придорожный				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	3250,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Башня Рожновского		кирпич	1шт
3	Резервуары противопожарного запаса воды		ж/б	2шт

п.Заря

1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	2865,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт

п.Первомайский

1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	3500,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт

Существующая канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Согласно справке «Водоканала» сельского поселения централизованная канализация отсутствует.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная канализация сельских поселений.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет водоотведения приведен в таблицах 16 - 21

Инв. № подл.						Муниципальный контракт № 6	Лист
							87
Взам. инв. №		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Расчет по водоотведению табл 16

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													88
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Расчет по водоотведению табл 17

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													89
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Расчет по водоотведению табл 18

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											90	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6						

Расчет по водоотведению табл 19

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
							Лист	
							91	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6		

Расчет по водоотведению табл 20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6		Лист
								92

Расчет по водоотведению табл 21

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													93
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозпитьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 м - 150 м с термической обработкой осадка.

Инв. № подл.	<p>Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 м - 150 м с термической обработкой осадка.</p>					Лист	
						98	
						Изм.	Кол.уч.
Взам. инв. №							
Подпись и дата							

Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 23

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	п.Рассвет				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	515,68	610,31	578,81
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	515,68	610,31	578,81
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	9585,45	6700,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	445,28	532,81	505,91
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	445,28	532,81	505,91
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	11277,35	7900,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2539,80	1778,00
	п.Восточный				

Муниципальный контракт № 6

Лист

99

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	108,41	127,97	122,06
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	108,41	127,97	122,06
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2500,00	1750,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	93,61	111,72	106,56
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	93,61	111,72	106,56
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2000,00	1400,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	п.Дальний				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	113,90	135,84	127,97
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	113,90	135,84	127,97
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2600,00	1800,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	98,35	118,59	111,72
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	98,35	118,59	111,72
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2825,00	2000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	п.Придорожный				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	47,25	50,79	50,79
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	47,25	50,749	50,79
6.1.2.	Среднесуточное	л/сут. на		200-350	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	водопотребление	1 чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3250,00	2300,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	40,80	44,34	44,34
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	40,80	44,34	44,34
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2161,00	1500,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	п.Заря				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	95,23	102,38	102,38
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	95,23	102,38	102,38
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2865,00	2000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	82,23	89,38	89,38
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	82,23	89,38	89,38
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1836,00	1300,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	п.Первомайский				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	171,77	204,75	192,94
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	171,77	204,75	192,94
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3500,00	2450,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных	м3/сут	148,32	178,75	168,44

Взам. инв. №	6.1.	Водоснабжение				
	6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	171,77	204,75	192,94
Подпись и дата		в том числе:				
		на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	171,77	204,75	192,94
	6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
		в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
	6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3500,00	2450,00
	6.2.	Канализация				
Инв. № подл.	6.2.1.	Общее поступление сточных	м3/сут	148,32	178,75	168,44
						Лист
						101

	вод – всего,				
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	148,32	178,75	168,44
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2800,00	1960,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	Рассветовское сельское поселение, всего:				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1052,24	1232,04	1174,95
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1052,24	1232,04	1174,95
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	24300,45	17000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	908,59	1075,59	1026,35
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	908,59	1075,59	1026,35
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	22899,35	16060,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	3539,80	2778,00

2.3.3.3. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий № 201-53-5/3 от 28.06.2011г. и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										102
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6				

в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Рассветовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

Перспективная численность населения

Таблица 24

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Рассветовское сельское поселение, всего	2873	3129	2984
1	п. Рассвет	1408	1550	1470
2	п. Восточный	296	325	310
3	п. Дальний	311	345	325
4	п. Заря	260	260	260
5	п. Первомайский	469	520	490
6	п. Придорожный	129	129	129

В составе генерального плана развития Рассветовского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 25 и 26.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Расчет электрических нагрузок

Таблица 25

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
п. Рассвет			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	992	992
	– проектируемый	242	76
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	190	190
	– проектируемый	148	126
3	Наружное освещение	16	15
4	Итого: а) Существующие	1198	1197
	б) Проектируемые	390	202
	Итого: а) + б)	1587	1399
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1111	979
п. Восточный			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	101	101
	– проектируемый	104	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	40	40
	– проектируемый	31	27
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	144	144
	б) Проектируемые	135	68
	Итого: а) + б)	279	212
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	195	148
п. Дальний			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	111	111
	– проектируемый	86	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	– существующий	42	42
	– проектируемый	33	28
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	156	156
	б) Проектируемые	119	69
	Итого: а) + б)	275	225
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	193	158

п. Заря

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	93	93
	– проектируемый	42	42
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	35	35
	– проектируемый	50	50
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	131	131
	б) Проектируемые	92	92
	Итого: а) + б)	222	222
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	156	156

п. Первомайский

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	138	138
	– проектируемый	142	43
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	63	63
	– проектируемый	50	42
3	Наружное освещение	5	5
4	Итого: а) Существующие	206	206
	б) Проектируемые	192	85
	Итого: а) + б)	398	291
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	279	204

п. Придорожный

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	68	68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

	– проектируемый	41	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	17	17
	– проектируемый	25	25
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	87	87
	б) Проектируемые	66	66
	Итого: а) + б)	152	152
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	107	107
Рассветовское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1503	1503
	– проектируемый	657	284
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	388	388
	– проектируемый	335	297
3	Наружное освещение	31	30
4	Итого: а) Существующие	1922	1921
	б) Проектируемые	992	581
	Итого: а) + б)	2914	2501
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	2040	1751

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 1» мощностью 1,6 МВА (п. Восточный, п. Дальний, п. Придорожный);
- ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 2» мощностью 2,5 МВА (п. Рассвет, п. Заря, п. Первомайский).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 1»:

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>							<div>Муниципальный контракт № 6</div> <div>Лист 106</div>
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ 35 кВ в цепи трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель - всего 1 шт.;
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ - 1 комплект;
- Замену РВС-35 кВ на ОПН - 1 шт.;
- Замену ячеек 1 секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 5 шт., с вакуумными выключателями;
- Предусмотреть реконструкцию ВЛ-35 кВ «Зерносовхоз 1 - Зерносовхоз 2» (4,23 км) с заменой провода АС-70 на АС-95;
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА), проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию;
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования и средства связи с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».

На ПС ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 1»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 2х6,3 МВА на трансформаторы 2х16,0 МВА, с РПН.
- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ 35 кВ в цепи трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель - всего 1 шт.;
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ - 4 комплекта;
- Замену РВС-35 кВ, РВП-10 кВ на ОПН - 2 шт.;
- Замену ячеек 1 секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 5 шт., с вакуумными выключателями;
- Предусмотреть реконструкцию ВЛ-35 кВ «Зерносовхоз 2 - Староминская» (19,75 км) с заменой провода АС-70 на АС-95;
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА), проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию;
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования и средства связи с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2021 году одной трансформаторной подстанции с увеличением ее мощности со 160 кВт до 250 кВт;
- строительство к 2021 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 63 кВт;
- строительство к 2021 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,13 км;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 6

Лист

107

– на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 35 кВ и 10 кВ

По территории поселения транзитом проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ-220 кВ «Староминская-220 – Каневская»;
- ВЛ-110 кВ «Староминская-220 – Тяговая»;
- ВЛ-110 кВ «Староминская-220 – Ленинградская»;

Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития населённых пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 7,60 км (для поселения).

Протяжённость реконструируемых ВЛ-35 кВ – 7,60 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 5,35 км (для п. Рассвет).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,98 км (для п. Рассвет).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>1</p> <p>Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-3.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6		Лист
								109

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 26

№№ п/п	Показатели	Ед. измерен ия	Современ ное состояние 2011 год	Расчетн ый срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр- ва 2021 г.
п. Рассвет					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,5	13,9	12,3
	- на производственные нужды	-«-	1,8	3,1	2,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8,7	10,8	9,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7442	8971	8336
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6172	6974	6364
п. Восточный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,3	2,4	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,6	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,9	1,8	1,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4259	7525	5981
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2989	5526	4013
п. Дальний					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,4	2,4	2,0
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,7	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,7	1,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4396	6990	6068
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3127	5002	4097
п. Заря					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,1	1,9	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,8	0,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,8	1,2	1,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4403	7488	7488
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3133	4548	4548
п. Первомайский					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			110

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,8	3,5	2,6
	- на производственные нужды	-«-	0,6	1,0	1,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,2	2,5	1,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	3847	6706	5207
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2578	4717	3236
п. Придорожный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,8	1,3	1,3
	- на производственные нужды	-«-	0,2	0,4	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,6	1,0	1,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5887	10342	10342
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4618	7402	7402
Рассветовское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,8	25,5	21,9
	- на производственные нужды	-«-	3,6	6,6	6,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13,2	18,9	15,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5853	8159	7343
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4583	6047	5246
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,1	4,1	4,1
4	Протяжённость сетей - всего,	км	12,95	13,93	13,08
	- сети 35 кВ	км	7,60	7,60	7,60
	- сети 10 кВ	км	5,35	6,33	5,48

2.3.3.4. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003

Взам. инв. №		Общая часть							
Подпись и дата		<p>Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.</p> <p>Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003</p>							
Инв. № подл.								Муниципальный контракт № 6	Лист
									111
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

«Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Существующее положение

В состав Рассветовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

Теплоснабжение объектов п. Рассвет в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 1,04 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №5), детский сад-ясли №16, дом культуры, общежитие ЗАО»Староминское», отделение почтовой связи, гостиницу и часть жилых домов.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

Характеристики существующих котельных

Таблица 27

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
п. Рассвет			
Котельная № 11	1,04	1,04	газ
Итого по Рассветовскому сельскому поселению	1,04	1,04	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов п. Рассвет на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки. Строительство котельной планируется для объектов I очереди строительства, т.е. до 2021г.

Теплоснабжение объектов в п. Восточном, п. Дальнем, п. Заря, п. Первомайском и п. Придорожном на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
						Муниципальный контракт № 6	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

- Отопление – 24 часа в сутки.
- Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

- Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°С.
- Средняя температура отопительного периода – плюс 0,6°С для больниц, поликлиник и детских садов, – минус 0,2°С для остальных жилых и общественных зданий.
- Продолжительность отопительного периода – 185 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 167 суток для жилых и остальных общественных зданий.

Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства и на расчетный срок
Таблица 28

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляци ю	на горячее водоснабж ение	Итого	
п. Рассвет					
Котельная №11 (существующая)	0,945	-	-	0,945	1,04
Котельная №1 (проектируемая)	0,105	0,30	0,32	0,725	0,76
Итого:	1,050	0,30	0,32	1,67	1,80
Всего по поселению:	1,050	0,30	0,32	1,67	1,80

Для установки в проектируемых котельных следует принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление индивидуальных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 29

Взам. инв. №						
Подпись и дата	№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
	п. Рассвет					
Инв. № подл.	1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
Муниципальный контракт № 6						Лист
						114
Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата						

	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	1,04	1,80	1,80
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80	1,80
3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300	1,300

Рассветовское сельское поселение

1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	1,04	1,80	1,80
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80	1,80
3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300	1,300

2.3.3.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.2007г., справок ОАО «Староминскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Рассветовского сельского поселения Староминского района является существующая ГРС Рассвет.

Давление газа на выходе:

– из ГРС Рассвет – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Рассветовского сельского поселения Староминского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Рассветовском сельском поселении Староминского района шесть населенных пунктов и один из них газифицирован: поселок Рассвет.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

– из ГРС Рассвет.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Поселения	Численность	Численность населения	Численность
-----------	-------------	-----------------------	-------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

муниципального образования Староминской район в разрезе населённых пунктов	населения на 01.01.2011 года, чел.	на I очередь строительства (2021 г.), чел.	населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
1. Рассветовское сельское поселение	2873	2984	3129
поселок Рассвет	1408	1470	1550
поселок Восточный	296	310	325
поселок Дальний	311	325	345
поселок Заря	260	260	260
поселок Первомайский	469	490	520
поселок Придорожный	129	129	129

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2031г. и на I очередь строительства - 2021г. Результаты расчетов представлены в таблицах 30 - 32.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 30

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
1	Рассветовское сельское поселение	м³/ч	3050	3199
	поселок Рассвет	-«-	1503	1584
	поселок Восточный	-«-	317	332
	поселок Дальний	-«-	332	353
	поселок Заря	-«-	266	266
	поселок Первомайский	-«-	501	532
	поселок Придорожный	-«-	132	132

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 31

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
1	Рассветовское сельское поселение	тыс.м³/ч	5491	5757
	• поселок Рассвет	-«-	2705	2852
	• поселок Восточный	-«-	570	598

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Таблица 32

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современн ое состояние 2011г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	40	100	100
6.4.2	Потребление газа по Рассветовскому СП всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	5491	5757
	поселок Рассвет	-«-	-	2705	2852
	поселок Восточный	-«-	-	570	598
	поселок Дальний	-«-	-	598	635
	поселок Заря	-«-	-	478	478
	поселок Первомайский	-«-	-	902	957
	поселок Придорожный	-«-	-	237	237
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	-	23,2	27,9

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Взам. инв. №	2.3.3.6. Проводные средства связи							
	Общая часть							
	<p>Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.</p>							
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 6	Лист
								118
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Инв. № подл.								

Перспективная численность населения

Таблица 33

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Рассветовское сельское поселение, всего	2873	3129	2984
1	п. Рассвет	1408	1550	1470
2	п. Восточный	296	325	310
3	п. Дальний	311	345	325
4	п. Заря	260	260	260
5	п. Первомайский	469	520	490
6	п. Придорожный	129	129	129

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа SI-2000, расположенной в п. Рассвет. Монтированная емкость АТС - 480 номеров, задействовано 440 номеров. К АТС подключено 305 абонентов п. Рассвет, 34 абонента п. Восточный, 22 абонента п. Дальний, 28 абонентов п. Заря, 47 абонентов п. Первомайский и 4 абонента п. Придорожный.

Из п. Рассвет в направлении ст. Староминская имеется 60 соединительных линий.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Рассветовского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		120

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Рассветовском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел находится в п. Рассвет, смонтирован в 1979 году. Мощность радиоузла 1,25 кВт, к нему подключено 135 радиоточек.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Рассветовского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Рассветовском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в п. Рассвет с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							123
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Рассветовском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Рассветовского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Проводные средства связи»**

Таблица 34

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современ ное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительст ва 2021г.
п. Рассвет					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	63	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	602	671	628
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	484	541	505
п. Восточный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	28	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	146	153	152
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	121	126	126
п. Дальний					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	16	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	165	173	171
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	139	144	144
п. Заря					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	24	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	138	138	138
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	116	116	116
п. Первомайский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	28	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	209	221	218
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	170	177	177
п. Придорожный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	6	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	78	78	78
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	67	67	67
Рассветовское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организации здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к их архитектуре и к ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место принадлежит зеленому строительству, охватывающему широкий круг вопросов архитектурно-жилого, инженерного и биологического характера.

Сельское поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Сумма осадков за год составляет 508-640 мм. Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет более 190 дней. Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания широкого ассортимента лиственных и хвойных древесно-кустарниковых пород. В настоящее время зеленый фонд населённых пунктов состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности.

-парком и сквером в общественных центрах населенных пунктов поселения;

Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>-озеленением территорий общественных зданий и сооружений: административного здания, Дома культуры, школы и т.п.</p> <p>Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.</p> <p>Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которые образуют зеленый каркас на внутрисканном пространстве.</p> <p>По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:</p>					
			<p>Муниципальный контракт № 6</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист		
						126		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Существующее озеленение общественных и административных зданий дополняется посадками роз, акцентами из вечнозеленых растений у входа в здания, группами рябин и одиночными посадками черемухи обыкновенной, багряника, форзиции, калины Бульдонеж и спиреи Вангутта.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения в населенном пункте размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодорог общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль водных объектов.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами.</p> <p>Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.</p> <p>Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.</p>					
			<p>Муниципальный контракт № 6</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист		
						128		

2.5. Охрана памятников историко-культурного наследия

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

ЗОНЫ ОХРАНЫ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На данной стадии выполнения работ устанавливаются временные границы зон охраны в соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002.

Вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, *запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.*

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст. 25 указанного Закона, для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;

для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;

для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

ЗОНЫ ОХРАНЫ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ:

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002 ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для курганов высотой:
- до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
 - до 2 метров -75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
 - до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
 - свыше 3 метров -150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории занятой данным памятником и его охранной зоной, по

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 6	Лист
	Подпись и дата						131
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

- до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 метров -75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- свыше 3 метров -150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории занятой данным памятником и его охранной зоной, по

Таблица 36 - Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений - 3 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 6		Лист
								135

Таблица 36- Последовательность выполнения и
этапы реализации проектных решений - 3 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													136
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Таблица 36- Последовательность выполнения и
этапы реализации проектных решений - 3 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Муниципальный контракт № 6		Лист
													137
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

		№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	
		1	2	3	4	
<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>			Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	15296,66	
		1.	Жилая зона, в том числе:	га	306,21	
		1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	246,68	
		1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	11,86	
		1.3	Резервные территории жилой застройки	га	47,67	
		2.	Общественно-деловая зона	га	23,62	
		2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	17,06	
		2.2	Образования и здравоохранения	га	3,11	
		2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	3,45	
		3.	Производственные территории	га	77,65	
		3.1	В том числе резерв производственной зоны		15,72	
		4.	Территории режимных зон	га	0	
		5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	157,21	
		5.1	Инженерное оборудование	га	5,37	
		5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	151,84	
		6.	Рекреационная зона	га	17,86	
		7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	14651,94	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	
					Дата	
Муниципальный контракт № 6					Лист 138	

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
8.	Зона специального назначения	га	4
9.	Прочие	га	58,17
9.1	Пустыри	га	0
9.2	Озеленение дорог	га	28,17
9.3	Водные территории		30
	Итого	га	15296,66

Баланс территории посёлок Рассвет

Таблица 38

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	346,09	100,00	2354,35
1.	Жилая зона, в том числе:	га	148,78	42,99	1012,11
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	115,01	33,23	782,38
1.2.	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	11,55	3,34	78,57
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	22,22	6,42	151,16
2.	Общественно-деловая зона	га	11,3	3,27	76,87
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	8,02	2,32	54,56
2.2.	Учреждения образования и здравоохранения	га	2,23	0,64	15,17
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,05	0,30	7,14
3.	Производственные территории	га	47,55	13,74	323,47
3.1	В том числе резерв производственной зоны	га	11,24	3,25	76,46
4.	Территории режимных зон		0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	52,39	15,14	356,39
5.1.	Инженерное оборудование	га	0,9	0,26	6,12
5.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	51,49	14,88	350,27
6.	Рекреационная зона	га	12,58	3,63	85,58
7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	53,12	15,35	361,36
8.	Зона специального назначения	га	4	1,16	27,21
9.	Прочие	га	16,37	4,73	111,36
9.1.	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2.	Озеленение дорог	га	16,37	4,73	111,36
	Итого:	га	346,09	100,00	2354,35

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Баланс территории посёлка Восточный

Таблица 39

	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	58,97	100,00	1743,55
1	Жилая зона, в том числе:	га	40,31	74,58	1300,32
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	34,81	64,40	1122,90
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	5,5	10,18	177,42
2	Общественно-деловая зона	га	1,18	2,18	38,06
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,11	2,05	35,81
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,07	0,13	2,26
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
3	Производственные территории	га	2,32	4,29	74,84
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,52	12,06	210,32
5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	6,52	12,06	210,32
6	Рекреационная зона	га	0,56	1,04	18,06
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	4,49	8,31	144,84
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	3,59	6,64	115,81
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	3,59	6,64	115,81
	Итого	га	58,97	100,00	1743,55

Баланс территории посёлка Дальний

Таблица 40

	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	74,82	100,00	2302,15
1	Жилая зона, в том числе:	га	32,88	43,95	1011,69
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	26,61	35,57	818,77
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	6,27	8,38	192,92
2	Общественно-деловая зона	га	3,47	4,64	106,77
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	2,15	2,87	66,15
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,3	0,40	9,23
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,02	1,36	31,38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	Производственные территории	га	4,48	5,99	137,85
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,75	11,69	269,23
5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	8,75	11,69	269,23
6	Рекреационная зона	га	2,22	2,97	68,31
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	23,02	30,77	708,31
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	0,00	0,00	0,00
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	0	0,00	0,00
	Итого	га	74,82	100,00	2302,15

Баланс территории посёлка Заря

Таблица 41

	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	83,83	100,00	3224,23
1	Жилая зона, в том числе:	га	26,3	31,37	1011,54
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	23,62	28,18	908,46
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	2,68	3,20	103,08
2	Общественно-деловая зона	га	3,79	4,52	145,77
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	2,8	3,34	107,69
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,19	0,23	7,31
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,8	0,95	30,77
3	Производственные территории	га	0	0,00	0,00
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	11,86	14,15	456,15
5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	11,86	14,15	456,15
6	Рекреационная зона	га	0,71	0,85	27,31
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	39,02	46,55	1500,77
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	2,15	2,56	82,69
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	2,15	2,56	82,69
	Итого	га	83,83	100,00	3224,23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Баланс территории посёлка Первомайский

Таблица 42

	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	102,74	100,00	2096,73
1	Жилая зона, в том числе:	га	38,12	37,10	777,96
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	30,49	29,68	622,24
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	7,63	7,43	155,71
2	Общественно-деловая зона	га	2,75	2,68	56,12
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,87	1,82	38,16
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,3	0,29	6,12
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,58	0,56	11,84
3	Производственные территории	га	9,33	9,08	190,41
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	18,48	17,99	377,14
5.1	Инженерное оборудование	га	3,52	3,43	71,84
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	14,96	14,56	305,31
6	Рекреационная зона	га	1,49	1,45	30,41
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	27,16	26,44	554,29
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	5,41	5,27	110,41
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	5,41	5,27	110,41
	Итого	га	102,74	100,00	2096,73

Баланс территории посёлка Придорожный

Таблица 43

	Вид территории	Ед. изм.	Проектно е решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	38,55	100,00	2988,37
1	Жилая зона, в том числе:	га	19,82	51,41	1536,43
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	16,14	41,87	1251,16
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0,31	0,80	24,03
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	3,37	8,74	261,24
2	Общественно-деловая зона	га	1,13	2,93	87,60
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,11	2,88	86,05
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,02	0,05	1,55
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							142
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

3	Производственные территории	га	9,49	24,62	735,66
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,24	11,00	328,68
5.1	Инженерное оборудование	га	0,95	2,46	73,64
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,29	8,53	255,04
6	Рекреационная зона	га	0,31	0,80	24,03
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,91	7,55	225,58
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	0,65	1,69	50,39
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	0,65	1,69	50,39
	Итого	га	38,55	100,00	2988,37

4. Основные технико-экономические показатели
Куйбышевского сельского поселения

Таблица 44

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
1.Территория				
	Общая площадь земель в границах поселения	га	15296,66	15296,66
1.1.1	Жилых зон из них:	га	229,47	303,75
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	217,61	244,22
	- многоквартирные жилые дома	га	11,86	11,86
	- резервная жилая застройка		-	47,67
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	11,77	23,62
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	-
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	39,2	77,65
	Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	15,72
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	134,56	157,21
1.1.5	Рекреационных зон, из них:	га	14,79	17,86
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	7,756	8,799

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Поло
е_о_терр
иально
ировани
7.11.10

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования	га	14835,98	14654,4
1.1.7	Зон режимных территорий	га	0	0
1.1.8	Зон специального назначения	га	1,96	4
1.1.9	Зон прочих территорий	га	68,13	58,17
	- пустыри	га	4,94	0
	- озеленение дорог	га	33,19	28,17
	- водные территории	га	30	30
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	139,95	164,02
	- зеленые насаждения общего пользования	га	7,756	8,799
	- насаждения ограниченного пользования	га	2,885	3,38
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	129,31	151,84
2. Население				
2.1.	Численность населения Рассветовского сельского поселения, в том числе:	чел.	2873	3129
	поселок Рассвет	чел.	1408	1550
	поселок Восточный	чел.	296	325
	поселок Дальний	чел.	311	345
	поселок Заря	чел.	260	260
	поселок Первомайский	чел.	469	520
	поселок Придорожный	чел.	129	129
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	чел./%	451/15,7	585/18,7
	- население в трудоспособном возрасте	чел./%	1531/53,3	1728/55,2
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	891/31,0	816/26,1
2.3	Число населенных пунктов всего	единиц	6	6
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м² общей площади	50,6	64,4
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м² общей площади		5,5
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м² общей площади		19,3
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	17,6	20,6
4. Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:	единицы мощности объектов социальной		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							144
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Поло е, о терр иальном ировании 7.11.10								
	№ п/п	Наименование показателей				Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
						сферы		
	4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения				место	115	115
	4.1.2	Общеобразовательные школы				место	411	411
	4.2	Объекты здравоохранения:						
	4.2.1	Стационары всех типов				койка	10	10
	4.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть				посещение в день	30	30
	4.2.3	ФАПы					5	5
	4.2.4	Аптеки				учреждение	-	1
	4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:						
	4.3.1	Клубы				зрительское место	750	750
	4.3.2	Библиотеки				тыс.ед. хранения	1	1
	4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:						
	4.4.1	Плоскостные спортивные сооружения				м ²	37506	37506
	4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания:						
	4.5.1	Предприятия розничной торговли				м ² торговой площади	254	360
	4.5.2	Предприятия общественного питания				место	20	20
	4.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания						
	4.6.1	Предприятия бытового обслуживания				рабочее место	-	15
	4.6.3	Химчистки				кг вещей в смену	-	4
	4.7.	Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения и предприятия связи						
	4.7.1	Отделения связи				объект	1	1
	5. Транспортная инфраструктура							
	5.1.	Протяженность улично-дорожной сети				км	52,91	76,70
	6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории							
	6.1.	Водоснабжение и канализация						
		п.Рассвет						
	6.1.1.	Водопотребление – всего,				м ³ /сут.	515,68	610,31
		в том числе:						
	на хозяйственно-питьевые нужды				-«-	515,68	610,31	
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление				л/сут. на 1чел.		200-350	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	9585,45
6.1.4	Канализация			
6.1.5.	Общее поступление сточных вод – всего,	м³/сут	445,28	532,81
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	445,28	532,81
6.1.6.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	11277,35
6.1.7.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2539,80
	п.Восточный			
6.1.8	Водоснабжение			
6.1.9.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	108,41	127,97
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	108,41	127,97
6.1.10.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.12.	Протяженность сетей	м	-	2500,00
6.1.12	Канализация			
6.1.13.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	93,61	111,72
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	93,61	111,72
6.1.14.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2000,00
6.1.15.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00
	п.Дальний			
6.1.16	Водоснабжение			
6.1.17.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	113,90	135,84
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	113,90	135,84
6.1.18.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.19.	Протяженность сетей	м	-	2600,00
6.1.20	Канализация			
6.1.21.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	98,35	118,59
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	98,35	118,59
6.1.22.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2825,00
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.
				Дата
Муниципальный контракт № 6				Лист
				146

1. Поло е о терр иальном ировании 7.11.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
	нужды			
6.1.43.	Протяженность сетей	м	-	3500,00
6.1.44	Канализация			
6.1.45.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	148,32	178,75
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	148,32	178,75
6.1.46.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2800,00
6.1.47.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00
	Рассветовское сельское поселение, всего:			
6.1.48	Водоснабжение			
6.1.49.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1052,24	1232,04
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1052,24	1232,04
6.1.50.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.51.	Протяженность сетей	м	-	24300,45
6.1.52	Канализация			
6.1.53.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	908,59	1075,59
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	908,59	1075,59
6.1.54.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	22899,35
6.1.55.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	3539,80
6.3 Дождевая канализация				
6.3.1.	Очистные сооружения с накопительными емкостями	шт		7
6.4.Теплоснабжение				
	п. Рассвет			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	1,04	1,80
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80
6.4.3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300
	Рассветовское сельское поселение			
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560
2	Производительность централизованных	Гкал/ч	1,04	1,80
				Лист
				148
Муниципальный контракт № 6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.
Дата				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
	источников теплоснабжения - всего:			
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80
3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300
6.5. Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	40	100
6.5.2	Потребление газа по Рассветовскому СП всего, в том числе:	тыс. м³/год	-	5757
	• поселок Рассвет	-«-«-	-	2852
	• поселок Восточный	-«-«-	-	598
	• поселок Дальний	-«-«-	-	635
	• поселок Заря	-«-«-	-	478
	• поселок Первомайский	-«-«-	-	957
	• поселок Придорожный	-«-«-	-	237
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	-	27,9
6.6 Электроснабжение				
6.6.1	п. Рассвет			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,5	13,9
	- на производственные нужды	-«-«-	1,8	3,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-«-	8,7	10,8
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7442	8971
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-«-	6172	6974
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,5	13,9
	- на производственные нужды	-«-«-	1,8	3,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-«-	8,7	10,8
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7442	8971
6.6.2	п. Восточный			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,3	
	- на производственные нужды	-«-«-	0,4	
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-«-	0,9	
				Лист
				149
Муниципальный контракт № 6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.
Дата				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Поло
е о терр
иально
ировани
7 11 10

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4259	
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2989	
6.6.3	п. Дальний			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,4	2,4
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,7
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4396	6990
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3127	5002
6.6.4	п. Заря			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,1	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,8	1,2
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4403	7488
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3133	4548
6.6.5	п. Первомайский			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,8	3,5
	- на производственные нужды	-«-	0,6	1,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,2	2,5
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	3847	6706
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2578	4717
6.6.6	п. Придорожный			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,8	1,3
	- на производственные нужды	-«-	0,2	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,6	1,0
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5887	10342
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4618	7402
6.6.7	Рассветовское сельское поселение, всего:			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,8	
	- на производственные нужды	-«-	3,6	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6	Лист
							150
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1. Поло е, о терр иально ировании 7.11.10								
	№ п/п	Наименование показателей				Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
		- на коммунально-бытовые нужды				-«-	13,2	
		Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:				кВт/ч	5853	
		- на коммунально-бытовые нужды				-«-	4583	
		Источники покрытия электронагрузок				МВт	4,1	
		Протяжённость сетей - всего,				км	12,95	
		- сети 35 кВ				км	7,60	
		- сети 10 кВ				км	5,35	
	6.7.	Проводные средства связи						
		п. Рассвет						
	6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием				% населения	100	100
	6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования				номеров на 100 семей	63	100
	6.7.3	Расчетное количество телефонов				шт.	602	671
		в т.ч. по жилому сектору				шт.	484	541
		п. Восточный						
	6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием				% населения	100	100
	6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования				номеров на 100 семей	28	100
	6.7.3	Расчетное количество телефонов				шт.	146	153
		в т.ч. по жилому сектору				шт.	121	126
		п. Дальний						
	6.7.8	Охват населения телевизионным вещанием				% населения	100	100
	6.7.9	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования				номеров на 100 семей	16	100
	6.7.10	Расчетное количество телефонов				шт.	165	173
		в т.ч. по жилому сектору				шт.	139	144
		п. Заря						
	6.7.11	Охват населения телевизионным вещанием				% населения	100	100
6.7.12	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования				номеров на 100 семей	24	100	
6.7.13	Расчетное количество телефонов				шт.	138	138	
	в т.ч. по жилому сектору				шт.	116	116	
	п. Первомайский							
6.7.14	Охват населения телевизионным вещанием				% населения	100	100	
6.7.15	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования				номеров на 100 семей	28	100	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
6.7.16	Расчетное количество телефонов	шт.	209	221
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	170	177
	п. Придорожный			
6.7.17	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.18	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	6	100
6.7.19	Расчетное количество телефонов	шт.	78	78
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	67	67
	Рассветовское сельское поселение, всего:			
6.7.20	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.21	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40	100
6.7.22	Расчетное количество телефонов	шт.	1338	1434
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1097	1171
7.	Санитарная очистка территории			
8.1.	Мусороперерабатывающий завод	ед.	-	-
	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	-
8.	Ритуальное обслуживание населения			
9.1.	Общее количество кладбищ:	шт.	1	1
	-существующих	га	2	4
	-проектируемых	га	-	2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 6		Лист
								152
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			