

					2011	муниципальный контракт № 6-ГП-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГАП		Широкогородюк				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сычева					ГП	11	225
Вед.инженер		Бендас					ООО «ПИТП»		
Экономист		Ганжа							





погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до  $+15 - +20^{\circ}\text{C}$ .

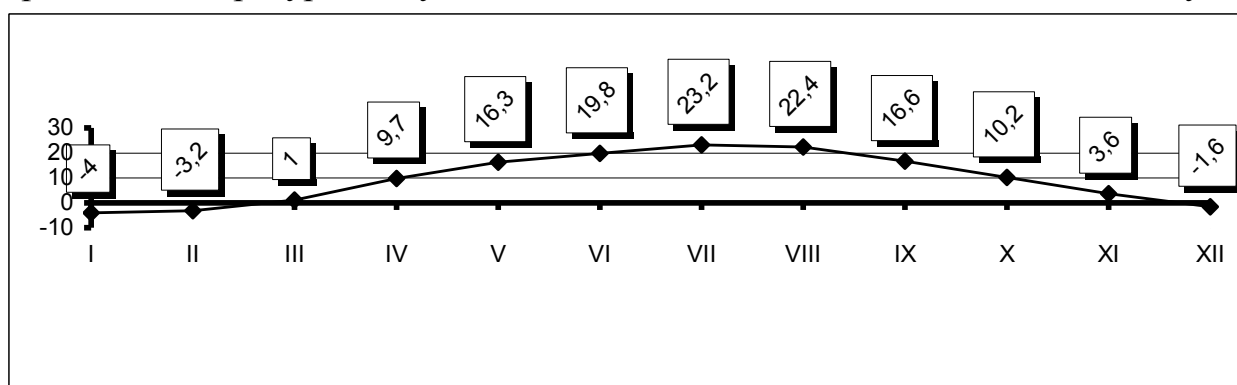
Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

### Температура воздуха

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября. Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха  $-4^{\circ}\text{C}$ .). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Средняя температура воздуха по месяцам,  $^{\circ}\text{C}$ .

Рисунок 1



Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 г.г от минус  $2^{\circ}\text{C}$  до минус  $9^{\circ}\text{C}$ , минимальная температура января  $-25^{\circ}\text{C}$  ; абсолютный минимум -  $-36^{\circ}\text{C}$ .

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникают вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных заточками холодных воздушных масс с северо-запада. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяется на юго-восток азорский антициклон. С переходом через  $+15^{\circ}\text{C}$  в начале мая начинается лето.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					14

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяются влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +35<sup>0</sup>С - + 40<sup>0</sup>С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23<sup>0</sup>С, максимальная температура июля -+40,4<sup>0</sup>С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период наблюдается образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями в среднем -42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Территория Рассветовского сельского поселения относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

**Относительная влажность**

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%.

**Ветер**

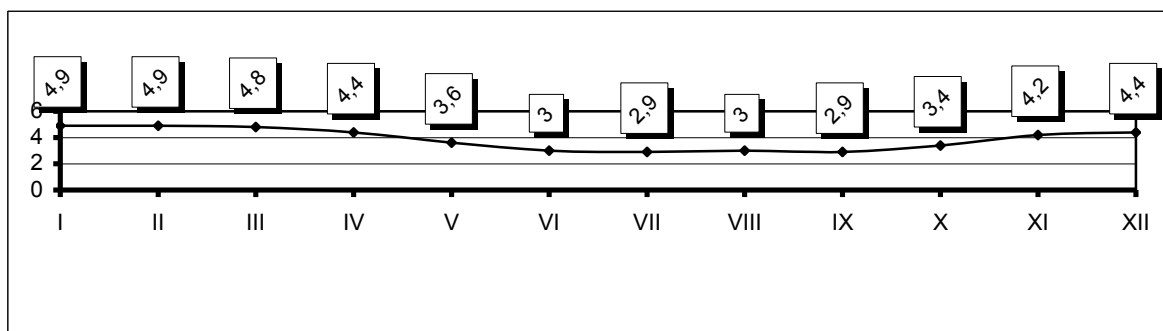
На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь – март) приведены в таблице 1

таблица 1

Повторяемость, %								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	6	17	28	8	7	15	12	7
Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4

Средняя скорость ветра по месяцам, м/с.

Рисунок 2



Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

### Осадки. Снежный покров

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по п. Рассвету составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа., максимальная – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. Максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

### 2.1.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в **пределы Прикубанской** равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			16

равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изысканий является так называемая **Степная равнина** (северо-западная часть Прикубанской равнины).

В пределах Степной равнины выделяется аккумулятивный рельеф, который характерен для речных и балочных долин. В рельефе преобладают плоские водораздельные пространства. Речная сеть развита слабо. Реки имеют незначительную скорость течения, сильную излученность и широко разветвленную сеть притоков. Пологие борта речных долин задернованы. Выполяживание склонов речных долин, большая их задернованность затрудняет выделение четких контуров геоморфологических элементов. Несмотря на это, долины этих рек широко разработаны, их склоны почти повсюду несут останцы террас. Водораздельные пространства изобилуют просадочными блюдцами.

Непосредственно территория Староминского района включает следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек Еи, Сосыки и Ясени;
- надпойменные террасы р. Сосыки;
- склоны водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

**Пойменная терраса р. Еи** простирается широкой извилистой полосой по северной части района. Ширина ее составляет в среднем 1.0-1.5км. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе. Первоначальный рельеф поймы в целом, сохранен. Простирание поймы имеет субширотное направление.

Жилая застройка на пойме только в пределах ст. Канеловской и составляет около 3-5% ее территории.

**Пойменная терраса р. Сосыки** простирается извилистой полосой. В среднем ширина пойменной террасы 0.5-1.5км. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе. Первоначальный рельеф поймы сохранен и лишь в ст. Староминской поверхность поймы преобразована гидротехническими сооружениями. Простирание поймы имеет субмеридиональное направление и севернее станицы Староминской река Сосыка впадает в р. Ею.

Жилая застройка на пойме существует только в пределах ст. Староминской составляет около 1% ее территории.

**Пойменная терраса р. Ясени** простирается узкой полосой в юго-западной части района. Первоначальный рельеф русла и поймы изменен гидротехническими сооружениями, в виде прудов, плотин и дамб. Застроена территория пойменной террасы р. Ясени только в пределах ст. Новоясенской.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

**Надпойменные террасы р. Сосыки** плавно простираются в основном, по левому берегу реки и лишь в южной части района читается в рельефе и правобережная терраса. Ширина ее составляет 0.9-1.0км. Поверхность, в целом, наклонена в сторону русла реки и буквально изрезана многочисленными ложбинами стока, что придает поверхности террасы не только покатый, но еще и волнистый характер. Первоначальный рельеф практически не изменен. Застройка территории надпойменной террасы только в пределах ст. Староминской.

**Склоны водоразделов** занимают почти половину территории. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 1-2 градуса. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф не изменен.

**Водоразделы** занимают также значительную территорию района. Они имеют покатую округлую форму, в рельефе распластаны и четкого очертания не имеют. Территория водоразделов не застроена, в связи с удаленностью их от населенных пунктов.

**Ложбины стока и балки**, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2- балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10%. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет 4.0-3.0км до 1.0-1.5км. В тальвегах некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

### 2.1.3. Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0м:

- современные аллювиальные отложения русла и пойм рек ( $aQ_{IV}$ );
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения ( $pdQ_{IV}$ );
- голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения ложбин стока ( $dQ_{III-IV}$ );
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные ( $vdQ_{III}$ );
- верхнеплейстоценовые аллювиальные ( $aQ_{III}$ ).

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							18



**Аллювиальные** (а Q<sub>IV</sub>) **отложения** представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

**Голоценовые пролювиально-делювиальные отложения** (pd Q<sub>IV</sub>) являются покровными для пойменной террасы и представлены суглинками, реже супесями. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

**Голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения** (dQ<sub>III-IV</sub>) являются покровными для склонов водоразделов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд песка к подошве.

**Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения** (vd Q<sub>III</sub>) распространены на поверхности надпойменной террасы р. Сосыки, склонах межбалочных водоразделов и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми сезонно просадочными, непросадочными и просадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

**Верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения** (а Q<sub>III</sub>) залегают под покровными на надпойменной террасе р. Сосыки и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами (vd Q<sub>II</sub>, vd Q<sub>I</sub>, vd Q<sub>E</sub>).

#### 2.1.4. Гидрография и техногенные условия

Главными водными артериями Староминского района являются реки: **Ея, Сосыка и Ясени.**

На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Степная **река Ея** является второй по длине рекой Краснодарского края.

Длина реки –311км, площадь водосбора –8650км<sup>2</sup> . Берет начало река от слияния двух рек – Карасуна и Упорной – в пяти километрах от станции Новопокровской.

Наиболее крупные притоки: Куго-Ея, Сосыка, Кавалерка. Ширина русла реки колеблется от 5-30 м в верховьях до 150-200 м в низовьях. Глубина от 0.2 – 0.5м до 1.0-1.5 м в среднем течении, скорость течения не более 0.6-0.8м/с.

Взам. инв. №																			
Подпись и дата																			
Инв. № подл.																			
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата							<b>муниципальный контракт № 6</b>	Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата														

В засушливое время года река местами пересыхает, в суровые зимы Ея замерзает. Река немногочисленна, и трудно поверить в то, что когда-то в нее заходили морские суда и громадное количество рыбы заплывало из моря на нерест.

В настоящее время река перегорожена дамбами и плотинами. Вода Ея вследствие высокой минерализации почти непригодна для орошения. Устьем реки является Ейский лиман, соединяющийся с Азовским морем. В пределах Староминского района на р. Ея расположена ст. Канеловская.

**Река Сосыка.** Направление течения реки на северо-запад. Впадает р. Сосыка в реку Ея северо-западнее ст. Староминской. Как и у всех степных рек у Сосыки низкие берега, неглубокая речная долина, спокойное течение.

Длина реки Сосыки 159км. Площадь водосбора 2030км<sup>2</sup>. Средний расход воды 1.2м<sup>3</sup>/с.

Основными источниками питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Река Сосыка в пределах ст. Староминской перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма реки затопляется в период половодья и заросла болотной растительностью.

Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствуют загрязнению воды в реке.

Обвалование водоемов малопрочны: полный водообмен в большинстве из них происходит не более 1-2раза в год, в меженный период на многих участках сток практически прекращается. В период половодья скорость течения не превышает 0.6-0.8м/сек.

В пределах Староминского района на р. Сосыке расположена ст. Староминская.

**Река Ясени берет начало** в Староминском районе и, следовательно, представлена только в верхнем течении. Она также имеет режим реки степного типа, описанного выше. В пределах Староминского района на р. Ясени расположена ст. Новоясенская.

Взам. инв. №	них происходит не более 1-2раза в год, в меженный период на многих участках сток практически прекращается. В период половодья скорость течения не превышает 0.6-0.8м/сек.							
	В пределах Староминского района на р. Сосыке расположена ст. Староминская.							
Подпись и дата	Река Ясени берет начало в Староминском районе и, следовательно, представлена только в верхнем течении. Она также имеет режим реки степного типа, описанного выше. В пределах Староминского района на р. Ясени расположена ст. Новоясенская.							
Инв. № подл.							муниципальный контракт № 6	Лист
								20
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		





По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается **заболачивание**.

Поверхностные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование).** Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – **линейная эрозия** – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

В развитии оврагов выделяется 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения глубиной 30-50см, иногда до 1м с крутыми или отвесными стенками. Во вторую стадию происходит врезание оврага своей вершинной частью и его рост в длину при одновременном углублении. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, т.е. устье оврага врезается до уровня местного базиса эрозии. В четвертую, заключительную стадию развития, овраги вступают после выработки равновесия. Дальнейшее углубление и рост оврага прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выколаживания склонов, до угла естественного откоса грунтов, слагающих его.

В равнинных условиях, на территории изысканий они образуют ложбины стока и балки, в основном, это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории развита густая эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Многие ложбины и балки имеют постоянный или временный водоток и по тальвегу зачастую заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

Процесс **просадки грунтов** имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям:

- склонам межбалочных водоразделов, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м и более, в зависимости от гипсометрического положения;
- водоразделам, где мощность просадочной толщи достигает 5-8м и более.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

**Эоловые процессы, дефляция** на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Куцевский, Тбилисский.

В 1969 году в Куцевском районе в хуторах Степной, Заводской, Воровской и др. эоловая аккумуляция достигла 3 метра мощности.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

### Эндогенные процессы

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты

ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки Ея категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Территорию пересекают два тектонических разлома: **Канеловский и Транскавказский.**

Взам. инв. №																			
Подпись и дата																			
Инв. № подл.																			
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>муниципальный контракт № 6</b>	Лист 24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата														

## 2.1.6. Инженерно-геологическое районирование территории

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

инженерно-геологического региона – **I – Платформенные склоны умеренных поднятий и прогибаний;**

инженерно-геологической подобласти – **I – А<sup>1</sup> –Равнины низменной, аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой** (Степная равнина, северная часть Прикубанской равнины).

Исходя из классических принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория разделена на инженерно-геологические таксоны:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

**Инженерно-геологические районы** выделены по геоморфологическим элементам:

**I-инженерно-геологический район – пойменных террас рек Еи, Сосыки и Ясени;**

**II-инженерно-геологический район – надпойменных террас реки Сосыки;**

**III-инженерно-геологический район – склонов водоразделов;**

**IV- инженерно-геологический район – межбалочных водоразделов;**

**V- инженерно-геологический район –водораздельных пространств;**

**Инженерно-геологические подрайоны** выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

**В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:**

**I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка.**

**Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - II-2; II-3:**

**II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных или сезонно просадочных отложений, представленных суглинками непросадочными и суглинками сезонно просадочными, перекрытыми почвой просадочной;**

**II-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными.**

**В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - III-2; III-4:**

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							25

**III-2** – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных и сезонно просадочных отложений, представленных суглинками непросадочными и суглинками сезонно просадочными, перекрытыми почвой просадочной;

**III-4** – инженерно-геологический подрайон распространения делювиальных просадочных и непросадочных отложений, представленных суглинками и супесями.

**В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -3:**

**IV-3** – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными.

**В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - V -3:**

**V-3** – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными.

**Инженерно-геологические участки** выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;

б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м;

в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;

г – подземные воды на глубине более 10.0м.

**В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:**

с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м - **(I-1-а).**

**Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:**

с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - **(II-2-б, II-3-б);**

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - **(II-3-в).**

**В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:**

с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - **(III-2-б, III-4-б);**

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - **(III-4-в).**

**В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:**

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - **(IV-3 -в).**

**В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:**

с уровнем залегания подземных вод от 10.0м - **(V-3 -г).**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		26





гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

### Растительность.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым .

В большом количестве к дубу примешаны берест ( вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

### 2.1.8. Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		





В период руководства зерносовхозом Майстренко А.И. на территориях подразделений идет интенсивное строительство предприятий соцкультбыта: участковая больница на 15 койко-мест, где первым главврачем была Васильченко Ираида Васильевна. В 1953 году в самом центре пос. Рассвет выросло красивейшее здание Дома культуры со зрительным залом на 350 мест, с библиотекой и бильярдной комнатой.

Сейчас мы можем сказать, что лучшие годы совхоза “Староминский” связаны с годами его директорства в нем. Создав мощную базу для развития и процветания многоотраслевого рентабельного опытно-показательного хозяйства (ОПХ), оставив будущему руководству совхоза “Староминский” воплощать в жизнь им задуманное, он в 1956 году переходит руководить рисосовхозом “Красноармейский”. После ухода Майстренко, а вместе с ним ушли и многие специалисты, совхоз уверенно развивался.

Совхоз “Староминский” стал многоотраслевым хозяйством. Основной отраслью было производство зерна, дополнительными- свекловодство, в животноводстве- производство молока и мяса. Деятельность совхоза строилась на основе соблюдения интересов хозяйства и входящих в его состав производственных подразделений при эффективном сочетании централизованного руководства. В 1989 совхоз «Староминский» входил в состав Староминского Государственно-колхозно-кооперативного Агропромышленного объединения и находился в его непосредственном подчинении, в пользование которого была земельная площадь 15173 га, в том числе 13374 га сельскохозяйственных угодий. Сохранилась и структура четырех отделений. Добавились животноводческие фермы, на тот период их было шесть, и десять производственных участков.

Хозяйство полностью обеспечивало себя семенами зерновых и кормовых культур собственного производства и всеми видами кормов, сбалансированных по элементам питания, что создавало реальные предпосылки для дальнейшего роста производства продукции животноводства, успешного выполнения задач, поставленных Продовольственной программой (тогда еще существовавшего) СССР.

Отделение № 1 располагалось в пос. Первомайский, в состав отделения входили : машинно-тракторная мастерская (МТМ) , молочно-товарная ферма (МТФ) № 1 и свинотоварная ферма / откорм / (СТФ) № 1 располагающаяся в пос. Заря. Площадь пашни в отделении составляла 2843 га.

Отделение № 2 находилось в пос.Восточный, в состав отделения вошли: машинно-тракторная мастерская (МТМ) № 2 и свинотоварная ферма (СТФ) № 2. Площадь пашни- 2888га.

Бывшее ЗАО “Рассвет”, как и многие другие хозяйства района, пережили не лучшие времена, смена руководства в 90-е годы не пошла на пользу

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

предприятию, но ведь было время, когда бывший зероносовхоз “Староминский” претерпевший несколько раз изменение названия, гремел на всю страну.

От простейшей формы объединения единоличных хозяйств - супруги – крестьяне быстро перешли к более эффективным формам хозяйствования, которые демонстрировали коммуны и товарищества по совместной обработке земли. От них, осознав все преимущества крупного сельскохозяйственного производства, основанного на высокой технической базе, - к колхозам и совхозам. В настоящее время почти все совхозы и колхозы района сменили вывески на новые, трудно расшифровываемые аббревиатуры - АСХО, КДХС, ОАО, СПК, ЗАО, но в корне ничего не переменяло. Они демонстрируют как достоинства, так и недостатки новых форм общественных отношений, как плюсы так и минусы коллективных форм хозяйствования.

### 2.3. Общая оценка историко-культурного наследия

В настоящее время на территории Рассветовского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Памятники архитектуры, состоящие на государственной охране отсутствуют.

#### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

Таблица 2

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.- культ. знач.	Вид пам.	Примечание
<b>ПОСЕЛОК РАССВЕТ</b>							
1	Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	п. Рассвет, у здания Дома культуры	3221	63	Р	И	
2	Памятник В.И. Ленину, 1963 г.	п. Рассвет, у здания Дома культуры	3227	63	Р	МИ	утрачен

#### **Объекты археологического наследия**

Достоверных следов деятельности человека каменного века на территории современного Староминского района не обнаружено. Однако это объясняется лишь крайне слабой изученностью данной территории и природными условиями, способствовавшими перекрытию древнейших следов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

деятельности человека многометровыми почвенными отложениями. Неизвестны пока и памятники энеолита.

Следующий исторический период – эпоха бронзы - представлен на территории района подкурганными захоронениями древнейших кочевых племён, названий которых, из-за отсутствия каких-либо письменных источников, мы не знаем. По особенностям материальной культуры и погребальной обрядности эти племена условно разделяются на ряд культурно-исторических общностей: новотитаровскую, ямную, северокавказскую, катакомбную и прикубанскую.

В VII – VI вв. до н.э. в Прикубанье заметно возрастает влияние скифской культуры. В V – II вв. до н.э. на Кубань переселяются сарматские племена, постепенно смешиваясь с местным оседлым населением - меотами. В Староминском районе большинство курганов, сооружённых в эпоху бронзы, содержат впускные погребения сарматского времени.

Исторические процессы, происходившие на территории современного Староминского района в эпоху средневековья, практически неизвестны.

#### Памятники археологии

Таблица 3

№ пп	Наименовани е объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку монито ринга	№ курган а в группе	Высот а курга на м	Диаме тр курган а, м	Охра нная зона, м	Реше ние о пост. на гос. охрану
70	Курган «Первомайск ий 1»	п. Первомайский, 2,1 км к северо-востоку от северной окраины поселка	8670		до 1	38	50	3-р
71	Курган «Рассвет»	п. Рассвет, 1,75 км к востоку-северо- востоку от восточной окраины поселка	8671		до 1	36	50	3-р
72	Курган «Хайлов»	п. Заря, 4,1 км к юго-востоку от юго- восточной окраины поселка	8672		до 1	35	50	3-р
73	Курган «Придорожн ый»	п. Придорожный, 0,15 км к востоку-северо- востоку от восточной окраины поселка	8673		до 1	40	50	3-р
74	Курган «Восточный»	п. Рассвет, 2,5 км к юго-востоку от юго- восточной окраины поселка	8674		до 1	39	50	3-р

муниципальный контракт № 6

Лист

33

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

75	Курган «Дальний»	п. Дальний, 3,0 км к юго-востоку от юго- восточной окраины поселка	8675		до 1	36	50	3-р
----	---------------------	--	------	--	------	----	----	-----

Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.05.1996 №11-1-р.

2 В – выявленный памятник археологии

3 Приказ руководителя департамента культуры от 20 июня 2006 года №480-п

4 Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14 декабря 2007 года №24

5 Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 2008 года №269.

Размеры охранных зон памятников археологии регламентированы в соответствии со ст. 25 Закона Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002г.

#### 2.4. Административное устройство муниципального образования Рассветовское сельское поселение

Рассветовское сельское поселение расположено в южной части муниципального образования Староминский район.

Территория поселения составляет 15296,66 га.

Население (на 01.01.2011 года) – **2 873** человека.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере с запада на восток – со Староминским сельским поселением;
- на востоке – с Куйбышевским сельским поселением;
- на юге – с Каневским и Ленинградским районами.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Староминский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в п. Рассвет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			34



В состав поселения входит шесть населенных пунктов: п.Рассвет, п.Первомайский, п.Восточный, п.Заря, п.Дальний, п.Придорожный.

Удаленность Рассветовского сельского поселения от краевого центра - г.Краснодара –180 км, от районного центра – станицы Староминской в 20,5 км.

Распределение земель Рассветовского сельского поселения по категориям

Таблица 4

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	на расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Рассветовского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	15296,66	100,0	15296,66	100,0
1. Земли населенных пунктов, всего:	703,6	4,60	705	4,61
1.1. Земли населенного пункта п. Рассвет	354,27	2,32	346,09	2,26
1.2. Земли населенного пункта п. Первомайский	105,78	0,69	102,74	0,67
1.3. Земли населенного пункта п. Восточный	54,05	0,35	58,97	0,39
1.4. Земли населенного пункта п. Заря	85,75	0,56	83,83	0,55
1.5. Земли населенного пункта п. Дальний	67,34	0,44	74,82	0,49
1.6. Земли населенного пункта п. Придорожный	36,41	0,24	38,55	0,25
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	14551,20	95,13	14555,89	95,16
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	11,86	0,08	11,86	0,08
4. Земли водного фонда	30,00	0,20	30,00	0,20
5. Земли лесного фонда	---	---	---	---
6. Земли запаса	---	---	---	---

2.5. Экономическая база развития  
муниципального образования Рассветовское сельское поселение

Хозяйственная специализация территории формируется на основе использования ее природного потенциала для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

На территории поселения осуществляют деятельность 5 сельскохозяйственных предприятий, 40 крестьянско-фермерских хозяйств, 470 личных подсобных хозяйств населения.

Земельный фонд, предоставленный для нужд сельскохозяйственного производства, насчитывает 14,6 тыс. га - более 95% территориальных ресурсов поселения.

Главным образом специализацию сельского хозяйства составляет выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, в меньшей степени производство картофеля и овощей. В животноводстве развито мясомолочное направление.

### Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

(в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития  
 Рассветовского сельского поселения)

Таблица 5

Наименование, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
1 Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	39,9	21,6
2 Кукуруза, тыс.тонн	10,4	4,0
3 Соя, тыс. тонн	0,1	0
4 Сахарная свекла	51,6	28,5
5 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	6,6	1,7
6 Картофель - всего, тыс. тонн,	0,3	0,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,3	0,4
7 Овощи - всего, тыс. тонн	0,5	0,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,5	0,4
8 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	1,1	0,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,3	0,2
9 Молоко- всего, тыс. тонн	2,3	0,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,6	0,5
10 Яйца- всего, млн. штук	1,9	1,95
в том числе в личных подсобных хозяйствах, млн. шт.	1,9	1,95

В масштабах Староминского района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 13,7% совокупного производства зерна, 19,9 % - сахарной свеклы, 18,5 % - подсолнечника, 6,1 % - картофеля и овощей, 6,4 % - мяса скота и птицы, 7,8 % - молока.

В стоимостном выражении по отчетным данным 2009 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 523,8 млн. рублей (11,5 % стоимости

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

муниципальный контракт № 6

36

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

сельскохозяйственного продукта в целом по району), при этом около 10 % ее стоимости обеспечено деятельностью крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения.

Промышленный сектор на территории поселения не развит. Переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется за пределами поселения, главным образом на предприятиях ст.Староминской.

На территории поселения имеются запасы общераспространенных полезных ископаемых - кирпичные глины и песок, в перспективе возможно развитие промышленности строительных материалов на базе местного сырья.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Схема современного использования  
территории Рассветовского СП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						муниципальный контракт № 6	Лист	
							38	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

# Схема современного использования территории Рассветовского СП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						муниципальный контракт № 6		Лист
								39
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

## Схема современного использования территории п. Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						муниципальный контракт № 6		Лист
								40
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

## Схема современного использования территории п.Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6		Лист
								41

## 2.6. Существующая территориально-планировочная организация Рассветовского сельского поселения

Староминский район является узловым железнодорожным и автомобильным центром. Основу транспортной сети составляют Северо – Кавказская железнодорожная магистраль (более 50 направлений), автомобильные дороги Ростов – Краснодар, Краснодар – Ейск. Староминский район находится в непосредственной близости к Ейскому и Азовскому морским портам (расстояние 70 и 80 км соответственно)

Территория Рассветовского сельского поселения расположена в южной части Староминского района Краснодарского края.

В своих административных границах Рассветовское сельское поселение занимает площадь 15296,66 га. В состав сельского поселения входит шесть населенных пунктов – п.Рассвет, п.Первомайский, п.Восточный, п.Заря, п.Дальний, п.Придорожный.

Муниципальное образование Рассветовское сельское поселение находится в удобном физико-географическом положении. Удалённость от административного центра Ростовской области – г. Ростова – на – Дону составляет 120 км. Одно из важнейших преимуществ муниципального образования Рассветовское сельское поселение заключается в его близости к стратегическим путям сообщения, проходящим непосредственно через район.

Центром Рассветовского сельского поселения является п.Рассвет. Посёлок Рассвет находится в центральной части земель сельского поселения, в 180 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра сельского поселения. Территория поселка в существующих границах составляет **354,27** га.

Связь поселка с населенными пунктами района осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения: «г.Краснодар – г.Ейск» - II технической категории, «п.Первомайский - п.Дальний» - IV-V технической категории, «подъезд к п.Заря» IV-V технической категории.

Удаленность от федеральной автомобильной дороги Ростов – Баку составляет 45 км. Ближайший аэропорт базируется в г. Ростове-на-Дону, в 130 км от п.Рассвет.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							42
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	



назначения;

- земли водного фонда;

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и антропогенных факторов: рельефа местности, геометрии водных объектов (балки Хайлова, балки Волчья, балки Глубокая), пересечения коридоров автомобильного и железнодорожного транспорта.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **14551,2** га.

Площадь земель населенных пунктов составляет **703,6** га.

**Поселок Рассвет**

В границах поселка расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения,
- зона специального назначения.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории поселка.

В планировочном отношении поселок представляет собой компактное жилое образование, расположенное в центре поселения. Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы прямоугольной формы.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны поселка, он многофункционален, но недостаточно развит и благоустроен.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными узлами поселка, с основными дорогами, внешними и внутренними, с остановками внешнего пассажирского транспорта.

Среди жилой застройки размещены участки детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы.

Озеленена в основном центральная часть поселка. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог поселка.

Степень благоустройства улиц различна:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Лист
43

выше – в центральной части поселка,  
 ниже – на окраинах.

**Поселок Первомайский**

В границах поселка расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории поселка.

В планировочном отношении поселок представляет собой небольшое компактное жилое образование, расположенное на севере поселения. Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы прямоугольной формы, а также несколько кварталов со свободной планировкой улиц.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны поселка, он многофункционален, но не развит и благоустроен.

Среди жилой застройки размещены участки: детского дошкольного учреждения, столовой, дома культуры, бани.

Озеленена в основном центральная часть поселка. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог поселка.

Степень благоустройства улиц различна:

выше – в центральной части поселка,  
 ниже – на окраинах.

**Поселок Восточный**

В границах поселка расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования.

Территория поселка имеет четкое функциональное зонирование.

В планировочном отношении поселок представляет собой компактное жилое образование, расположенное, в восточной части поселения. Существующая планировочная структура территории населенного пункта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

образована регулярной сеткой улиц, образующих кварталы преимущественно прямоугольной формы.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны поселка, он не многофункционален, а также недостаточно развит и благоустроен.

Среди жилой застройки размещены участки детского дошкольного учреждения, дома культуры, столовой.

Озеленена в основном центральная часть поселка. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог хутора.

Степень благоустройства улиц различна:  
 выше – в центральной части поселка,  
 ниже – на окраинах.

**Поселок Заря**

В границах поселка расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения.

Территория поселка имеет четкое функциональное зонирование.

В планировочном отношении поселок представляет собой компактное жилое образование, расположенное, в западной части поселения. Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц, образующих кварталы прямоугольной формы.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны поселка, он не многофункционален, а также недостаточно развит и благоустроен.

Среди жилой застройки размещены участки детского дошкольного учреждения, дома культуры, столовой.

Озеленена в основном центральная часть поселка. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог хутора.

Степень благоустройства улиц различна:  
 выше – в центральной части поселка,  
 ниже – на окраинах.

Взам. инв. №	Среди жилой застройки размещены участки детского дошкольного учреждения, дома культуры, столовой.						
	Озеленена в основном центральная часть поселка. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог хутора.						
	Степень благоустройства улиц различна: выше – в центральной части поселка, ниже – на окраинах.						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							45

### Поселок Дальний

В границах поселка расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения.

Территория поселка имеет четкое функциональное зонирование.

В планировочном отношении поселок представляет собой компактное жилое образование, расположенное, в южной части поселения. Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц, образующих кварталы прямоугольной формы.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны поселка, он не многофункционален, а также недостаточно развит и благоустроен.

Среди жилой застройки размещены участки детского дошкольного учреждения, дома культуры, столовой.

Озеленена в основном центральная часть поселка. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог хутора.

Степень благоустройства улиц различна:

- выше – в центральной части поселка,
- ниже – на окраинах.

### Поселок Придорожный

В границах хутора расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения.

Территория поселка имеет четкое функциональное зонирование.

В планировочном отношении поселок представляет собой компактное жилое образование, расположенное, в западной части поселения. Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц, образующих кварталы прямоугольной формы.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- зона сельскохозяйственного использования,</p> <p>- зона рекреационного назначения.</p> <p>Территория поселка имеет четкое функциональное зонирование.</p> <p>В планировочном отношении поселок представляет собой компактное жилое образование, расположенное, в западной части поселения. Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц, образующих кварталы прямоугольной формы.</p>							
									муниципальный контракт № 6	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Оценка численности постоянного населения**  
 (в разрезе населенных пунктов Рассветовского поселения)

Таблица 6

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2011/2003 гг.)	
	2003 г.	2011 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
1 поселок Рассвет	1244	1408	164	13,2
2 поселок Восточный	281	296	15	5,3
3 поселок Дальний	290	311	21	7,2
4 поселок Заря	261	260	-1	-0,4
5 поселок Первомайский	421	469	48	11,4
6 поселок Придорожный	145	129	-16	-11
<b>Итого по поселению</b>	<b>2642</b>	<b>2873</b>	<b>231</b>	<b>8,7</b>

До недавнего времени демографическая ситуация в поселении была достаточно благополучна, показатели естественного и механического движения населения имели в основном положительные значения. Начиная с 2008 года, демографические показатели территории планирования резко ухудшились.

Особенно в последние годы, в поселении наблюдается существенное снижение показателя рождаемости. В 2009 году коэффициент суммарной рождаемости составил 1,5 человека на 1 женщину репродуктивного возраста. Смертность превышает рождаемость в 1,6 раза.

Также снижение численности населения обусловлено миграционным фактором: в последнее время Рассветовское поселение не является притягательным с точки зрения распределения миграционных потоков. За период 2008-2010 г.г. потери населения вследствие миграционного оттока составили 55 человек.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к постепенной трансформации возрастной структуры населения в пользу старших возрастов. В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## Половозрастной состав населения Рассветовского поселения

Таблица 7

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	451	15,7
1.2	Население в трудоспособном возрасте	1531	53,3
1.3	Население старше трудоспособного возраста	891	31,0
	<b>Итого по поселению:</b>	<b>2873</b>	<b>100,0</b>

### 2.8. Оценка существующего жилого фонда

По данным администрации жилищный фонд Рассветовского сельского поселения по состоянию на 01.06.2011 г. составил 728 жилых строений общей площадью 50,6 тысячи квадратных метров.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. В поселении имеются дома секционного типа общим количеством 5 жилых строений, включающих 138 единиц квартирного фонда.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,6 м<sup>2</sup>.

### Характеристика жилищного фонда Рассветовского сельского поселения по основным показателям

Таблица 8

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
1 поселок Рассвет	358	26,9	19,1
2 поселок Восточный	71	4,8	16,2
3 поселок Дальний	76	5,6	18
4 поселок Заря	71	4,5	17,3
5 поселок Первомайский	106	6,7	14,3
6 поселок Придорожный	46	2,1	16,3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
Итого по поселению	728	50,6	17,6

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

2.9. Культурно-бытовое обслуживание населения

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в поселении размещаются детский сад и средняя общеобразовательная школа (п.Рассвет), которые рассчитаны на обслуживание всего поселения. Плановая емкость детского дошкольного учреждения составляет 115 мест, фактическая наполняемость - 124 человека (134 %). Школа рассчитана на 411 мест, фактическая посещаемость – 261 учащийся (резерв 150 мест).

В культурной сфере поселения функционируют 5 клубных учреждений, библиотека. Учреждения культуры расположены в каждом населенном пункте поселения, за исключением п.Придорожный.

Основным учреждением медицинского обслуживания населения является амбулатория п.Рассвет на 30 посещений в смену с дневным стационаром на 10 коек. В остальных населенных пунктах имеются фельдшерско-акушерские пункты.

Для занятий физкультурой и спортом, проведения спортивных мероприятий в поселении имеются 3 стадиона.

На территории поселения функционируют 6 объектов розничной торговли общей площадью торговых залов 254 м<sup>2</sup>, 1 предприятие общественного питания на 20 посадочных мест.

В п.Рассвет расположено отделение почтовой связи.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	





магистраль (более 50 направлений). По его территории проходят железнодорожные линии направления Ростов – Краснодар и однопутный участок Северо-Кавказской железной дороги Староминская – Ейская и участок Староминская – Ейская – Сосыка – Ростовская.

### 2.10.3. Инженерное обеспечение

#### Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Рассветовского сельского поселения Староминского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Рассветовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Староминского района. В его состав входят: п.Рассвет, п.Первомайский, п.Восточный, п.Придорожный, п.Заря, п.Дальний.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО ГеоАрхСтройПроект инженерно-геологической партии, выполненного в 2007 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- агрессивность подземных вод;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории пойм балок категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
муниципальный контракт № 6					Лист
					52

сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые при разработке генерального плана Рассветовского сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

- Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
- Защита от опасных физико-геологических процессов, а именно:
- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от подтопления и затопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от дефляции;
- мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов.

3. Берегоукрепительные работы

4. Благоустройство водоемов.

5. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: подземные воды на пойменной территории и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям, просадочные свойства грунтов.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000 и М 1:5000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6	Лист 53
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## Водоснабжение и канализация

### Водоснабжение

Источником водоснабжения п.Рассвет, п.Восточный, п.Дальний, п.Заря, п.Первомайский является магистральный водопровод МВ1.

Центральные водозаборные сооружения находятся в п.Октябрьский Ленинградского района.

Источником водоснабжения п.Придорожный является артезианская скважина.

Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 63 мм до 150 мм.

Общая протяженность сетей п.Рассвет 10,256 км.

Общая протяженность сетей п.Восточный 2,519 км.

Общая протяженность сетей п.Первомайский 4,188 км.

Общая протяженность сетей п.Дальний 2,678 км.

Общая протяженность сетей п.Заря 2,820 км.

Глубина заложения 1,5м.

Качество воды, подаваемой потребителям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### Канализация

Согласно справке «Водоканала» сельского поселения централизованная канализация отсутствует.

### Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 1» мощностью 1,6 МВА (п. Восточный, п. Дальний, п. Придорожный);

- ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 2» мощностью 2,5 МВА (п. Рассвет, п. Заря, п. Первомайский).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист

## Теплоснабжение

В состав Рассветовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

Теплоснабжение объектов п. Рассвет в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 1,04 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №5), детский сад-ясли №16, дом культуры, общежитие ЗАО «Староминское», отделение почтовой связи, гостиницу и часть жилых домов.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

### Характеристики существующих котельных

Таблица 9

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
<b>п. Рассвет</b>			
Котельная № 11	1,04	1,04	газ
<b>Итого по Рассветовскому сельскому поселению</b>	<b>1,04</b>	<b>1,04</b>	

## Газоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Рассветовском сельском поселении Староминского района шесть населенных пунктов и один из них газифицирован: поселок Рассвет.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

– из ГРС Рассвет.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## Проводные средства связи

На территории Рассветовского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Староминский линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Староминский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Староминское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

### Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа СИ-2000, расположенной в п. Рассвет. Монтированная емкость АТС - 480 номеров, задействовано 440 номеров. К АТС подключено 305 абонентов п. Рассвет, 34 абонента п. Восточный, 22 абонента п. Дальний, 28 абонентов п. Заря, 47 абонентов п. Первомайский и 4 абонента п. Придорожный.

Из п. Рассвет в направлении ст. Староминская имеется 60 соединительных линий.

### Радиофикация

В настоящее время в Рассветовском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел находится в п. Рассвет, смонтирован в 1979 году. Мощность радиоузла 1,25 кВт, к нему подключено 135 радиоточек.

### Телевидение

Телевизионное вещание производится на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
<p>В настоящее время в Рассветовском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел находится в п. Рассвет, смонтирован в 1979 году. Мощность радиоузла 1,25 кВт, к нему подключено 135 радиоточек.</p> <p>Телевидение</p> <p>Телевизионное вещание производится на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов.</p>							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## 2.11. Экологическое состояние территории

Наиболее сложным вопросом для Рассветовского сельского поселения является проблема обращения с отходами. В поселении канализационные сети практически отсутствуют.

Наиболее трудноразрешимой проблемой поселения является проблема сбора и утилизации твердых отходов.

По совокупности всех негативных причин экологическая система на территории поселения испытывает значительную антропогенную нагрузку.

В Рассветовском сельском поселении, на сегодняшний момент отсутствует связанная ливневая канализация, централизованная канализация, имеются области подтопления.

Водоснабжение в поселении осуществляется филиалом «Ейский групповой водопровод» ООО «Югводоканал». Водоснабжение осуществляется посредством водоводов, износ водопроводных сетей составляет 80%, смотровые колодцы в низком санитарно-техническом состоянии, а в ряде случаев вообще отсутствуют. Не предусмотрена система промывки водопроводных сетей, в результате происходит заиливание водопроводных труб. В ряде случаев объем подаваемой воды не отвечает фактическим потребностям. Артезианская вода пригодна для хозяйственно-питьевых целей, содержание сероводорода выше нормы, в целях питьевого водоснабжения требуется проведение очистки.

Отсутствует централизованное канализование населенных пунктов, существующая система не предусматривает очистку сточных хозяйственно-бытовых вод, ливневая канализация по рельефу. Канализация от частных домовладений представлена местными выгребными ямами, что способствует ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановке и возникновению инфекционных заболеваний. На ряде промышленных объектов, которые функционируют более 30 лет, отсутствуют местные очистные сооружения осуществляющие предварительную очистку и обезвреживание. Отсутствуют дождеприемники, выпуски, ливнеотводы, ливнеспуски.

В поселении складирование ТБО осуществляется на несанкционированной свалке. В поселении отсутствуют оборудованные площадки для планового сбора ТБО, а на имеющихся площадках нет ограждений и качественных бетонных площадок. В станице развито частное животноводство, но вопрос утилизации навоза и трупов животных не решен.

На ряде предприятий границы нормативных санитарно-защитных зон захватывают селитебную зону. СЗЗ заходит на жилые домовладения. В соответствии с законодательством данное жилье необходимо вынести за границы санитарно-защитной зоны предприятий, либо предусмотреть перенос предприятий на другую площадку.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Схема ограничений использования  
территории.  
Границы территорий, подверженных  
риску

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6		Лист
								58



Схема ограничений использования  
территории.  
Границы территорий, подверженных  
рisku

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								муниципальный контракт № 6		Лист
													59
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

## 2.12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Возможные источники чрезвычайных ситуаций на территории Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.**

### Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### *Опасные геологические явления и процессы:*

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Поверхностные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование). На территории развита густая эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Многие ложбины и балки имеют постоянный или временный водоток и по тальвегу зачастую заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям:

- склонам межбалочных водоразделов, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м и более, в зависимости от гипсометрического положения;
- водоразделам, где мощность просадочной толщи достигает 5-8м и более.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты

ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки Ея категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Опасные метеорологические явления:

На территории Рассветовского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров

Взам. инв. №	ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки Ея категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.						
	Подпись и дата	<u>Опасные метеорологические явления:</u> На территории Рассветовского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров					
Инв. № подл.							
							муниципальный контракт № 6
						61	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



объекта	ПОО	вещество
АЗС	п. Первомайский	нефтепродукт ы
АЗС	п. Придорожный	нефтепродукт ы

Опасные вещества на АЗС Рассветовского сельского поселения хранятся в подземных резервуарах. Таким образом, наиболее опасной аварией является авария с участием автоцистерны. Максимальный объем автоцистерны для АЗС 16 м<sup>3</sup>.

Расчеты зон разрушения при взрывах на АЗС производились в соответствии с методикой, приведенной в приложение Е ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов». Результаты расчетов радиусов зон разрушений приведены в таблице 2.2.2.3.

Определение поражающего воздействия теплового излучения горения на АЗС проводилось по методу, приведенного в приложении В ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при возможных авариях на АЗС приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Радиусы зон действия поражающих факторов при авариях на ПВОО, м

Наименование объекта	Место нахождения ПОО	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
АЗС	п. Первомайский	22,50	148,72
АЗС	п. Придорожный	22,50	148,72

#### *Опасные происшествия на транспорте:*

##### Автотранспорт.

Связь Рассветовского СП с населенными пунктами района осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения: «г.Краснодар – г.Ейск» - II технической категории, «п.Первомайский - п.Дальний» - IV-V технической категории, «подъезд к п.Заря» IV-V технической категории.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах поселения. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ (СУГ (пропана) и бензина в автомобильных цистернах).

Наиболее опасной аварией на автотранспорте является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром.

Вероятность возникновения и развития рассматриваемых аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-98 может составить  $3,4 \times 10^{-6}$ . Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Расчет зон при возможных авариях на автотранспорте проводился в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98. Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
Автоцистерна	22,50	148,72
Легковой автомобиль (50 л)	0,94	22,16

#### Железнодорожный транспорт

Староминский район является узловым железнодорожным и автомобильным центром. Основу транспортной сети Рассветовского СП составляют Северо –Кавказская железнодорожная магистраль .

Наибольшую опасность для Рассветовского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 3 и 6 класса, провозимых по железной Северо-Кавказской железнодорожной магистрали. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Расчет размеров взрывоопасных зон приведен в таблице 13.

Таблица 13 – Расчет размеров взрывоопасных зон

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			64

Вещество	Площадь разли- тия всего объема, м <sup>2</sup>	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованнос- ти м	Радиус зоны порога пораже- ния людей, м	Радиус зоны полных разруше- ний, м/ избыточ- ное давлени- е, кПа	Радиус зоны сильных разрушен- ий, м/ избыточн- ое давление, кПа	Радиус зоны средних разрушен- ий, м/ избыточн- ое давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушен- ий, м/ избыточн- ое давление, кПа
Амиловы й спирт	307,615	9,897/0,413	-	-	-	-	-
Ацетон	307,615	9,897/8,378	50,738	3,442/ 1375,47	5,073/ 526,829	8,698/ 156,873	50,738/ 8,664
Бензин А-72 (зимний)	307,615	9,897/87,071	232,885	15,802/ 308,427	23,288/ 132,967	39,923/ 47,626	232,885/ 4,065
Бензин Б-70 (авиа)	307,615	9,897/50,303	136,054	9,232/ 576,507	13,605/ 235,212	23,323/ 77,641	136,054/ 5,58
Бензол	307,615	9,897/48,325	155,408	10,545/ 446,01	15,54/ 185,996	26,641/ 63,468	155,408/ 4,906
Гексан	307,615	9,897/11,109	43,847	2,975/ 2458,1	4,384/ 908,751	7,516/ 254,310	43,847/ 11,623
Гидразин	307,615	9,897/0,566	5,561	0,383/ 14392,2	0,565/ 4945,271	0,968/ 1202,335	5,65/ 30,612
Декан	307,615	9,897/0,383	-	-	-	-	-
Дивинило- вый эфир	307,615	9,897/150,98 7	416,81	28,283/ 161,646	41,681/ 74,33	71,453/ 29,049	416,81/ 2,904
Дизельное топливо	307,615	9,897/0,586	-	-	-	-	-
Дихлорэт- ан	307,615	9,897/8,876	112,8	7,654/ 248,036	11,28/ 109,434	19,337/ 40,449	112,8/ 3,655
Диэтилов- ый эфир	307,615	9,897/124,50 8	367,338	24,926/ 157,751	36,733/ 72,75	62,972/ 28,534	367,338/ 2,869
Изобутил- овый спирт	307,615	9,897/1,056	-	-	-	-	-
Изопента- н	307,615	9,897/185,04 7	430,310	29,199/ 165,013	43,031/ 75,706	73,767/ 29,501	430,31/ 2,936
Изопропи- л-бензол	307,615	9,897/3,736	-	-	-	-	-
Изопропи- ловый спирт	307,615	9,897/13,073	62,491	4,24/ 1108,65	6,249/ 430,786	10,712/ 131,438	62,491/ 7,768
Керосин	307,615	9,897/2,22	-	-	-	-	-
Метиловы- й спирт	307,615	9,897/13,638	102,732	6,971/ 425,758	10,273/ 178,469	17,611/ 61,344	102,732/ 4,807

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

муниципальный контракт № 6

Лист

65

Вещество	Площадь разлива всего объема, м <sup>2</sup>	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Нефть	307,615	9,897/0,596	-	-	-	-	-
Толуол	307,615	9,897/2,734	14,361	0,974/10256,2	1,436/3560,209	2,462/883,725	14,361/25,047
Хлорбензол	307,615	9,897/6,183	-	-	-	-	-
Этилбензол	307,615	9,897/1,309	-	-	-	-	-
Этиловый спирт	307,615	9,897/11,537	68,47	4,646/899,489	6,847/354,813	11,737/110,976	68,47/6,996

### Трубопроводный транспорт

Размер зон действия поражающих факторов при авариях на линейной части трубопроводов будет обусловлен:

- скоростью выброса опасного вещества из отверстия (что в свою очередь зависит от размера отверстия и давления на месте разгерметизации в трубопроводе и возможными условиями вскипания жидкости в трубопроводе);
- размерами площади пролива (объемами выброса, рельефом местности);
- характером наведенного течения на месте выброса;
- условиями вскипания и испарения опасного вещества;
- возможностью воспламенения опасного вещества.

При этом основным поражающим фактором будет воздействие пламени и теплового излучения. Загрязнение почвы и водных систем, а также загрязнение атмосферы менее опасно по сравнению с воздействием пламени.

По землям Рассветовского сельского поселения проходят:

- магистральный газопровод «Ленинградская-Ейск», d 530 мм;
- газопровод-отвод от МГ «Александровская – Ейск», d 140 мм;
- межпоселковый газопровод, d 273 мм;
- проектируемый газопровод высокого давления, d 200 мм.

На газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии развития аварийной ситуации:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			66



- сценарий 1 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇒ истечение газа ⇒ факельное горение ⇒ тепловое излучение.
- сценарий 2 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇒ истечение газа ⇒ рассеивание утечки.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Для газопровода диаметром 530 мм опасное расстояние равно 26,5 м при разрыве на полный диаметр, для газопровода диаметром 114 мм опасное расстояние равно 3,4 м при разрыве на полный диаметр, для газопровода диаметром 273 мм опасное расстояние равно 8,1 м при разрыве на полный диаметр, для газопровода диаметром 200 мм опасное расстояние равно 6,0 м при разрыве на полный диаметр.

На территории Рассветовского СП сельского поселения возможно осуществление *террористических актов*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6	Лист
										67
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

2.13. Существующий баланс территории Рассветовского сельского поселения

Баланс территории Рассветовского сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	15296,66
1.	Жилая зона, в том числе:	га	231,88
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	220,02
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	11,86
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0
2.	Общественно-деловая зона	га	11,77
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	6
2.2	Образования и здравоохранения	га	3,11
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	2,66
3.	Производственные территории	га	39,2
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0
4.	Территории режимных зон	га	0
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	134,56
5.1	Инженерное оборудование	га	5,25
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	129,31
6.	Рекреационная зона	га	14,79
7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	14833,57
8.	Зона специального назначения	га	1,96
9.	Прочие	га	68,13
9.1	Пустыри	га	4,94
9.2	Озеленение дорог	га	33,19
9.3	Водные территории		30
	Итого	га	15296,66

Баланс территории посёлка Рассвет

Таблица 15

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Современное состояние	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	354,27	100,00	2516,12
1.	Жилая зона, в том числе:	га	115,73	32,67	821,95
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	104,18	29,41	739,91

муниципальный контракт № 6

Лист

68

Том_2_М атериалы _по_обос нованию 2017_11_					
1.2.	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	11,55	3,26	82,03
2.	Общественно-деловая зона	га	0	0,00	0,00
2.1.	Учреждения и предприятия управления, торговли и обслуживания населения	га	4,73	1,34	33,59
2.2.	Учреждения образования и здравоохранения	га	1,42	0,40	10,09
3.	Производственные территории	га	2,25	0,64	15,98
4.	Территории режимных зон	га	1,06	0,30	7,53
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	18,92	5,34	134,38
5.1.	Инженерное оборудование (водозаборные сооружения)	га	0	0,00	0,00
5.2.	Автозаправочные станции, гаражи	га	0	0,00	0,00
5.3.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	37,54	10,60	266,62
5.4.	Полоса отвода железной дороги	га	0,65	0,18	4,62
6.	Рекреационная зона	га	36,89	10,41	262,00
7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	11,08	3,13	78,69
8.	Зона специального назначения	га	134,51	37,97	955,33
8.1.	Кладбище существующее	га	1,96	0,55	13,92
9.	Прочие	га	28,74	8,11	204,12
9.1.	Пустыри	га	3,77	1,06	26,78
9.2.	Водные территории	га	24,97	7,05	177,34
	Итого:	га	354,27	100,00	2516,12
Баланс территории посёлка Восточный					
Таблица 16					
№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	существ решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	54,05	100,00	1967,57
1	Жилая зона, в том числе:	га	27,83	47,79	940,20
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	27,83	47,79	940,20
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	0,71	1,22	23,99
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,64	1,10	21,62
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,07	0,12	2,36
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
муниципальный контракт № 6					Лист
					69
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>5,43</b>	9,32	183,45
5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	5,43	9,32	183,45
<b>6</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>18,03</b>	30,96	609,12
<b>8</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочие</b>	га	<b>2,05</b>	3,52	69,26
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	2,05	3,52	69,26
	Итого	га	<b>54,05</b>	100,00	1967,57

## Баланс территории посёлка Дальний

Таблица 17

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	существ решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	<b>67,34</b>	100,00	2165,27
<b>1</b>	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	га	<b>22,71</b>	33,72	730,23
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	22,71	33,72	730,23
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>1,67</b>	2,48	53,70
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,35	0,52	11,25
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,3	0,45	9,65
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,02	1,51	32,80
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	га	<b>4,48</b>	6,65	144,05
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>7,03</b>	10,44	226,05
5.1	Инженерное оборудование	га	<b>0</b>	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	7,03	10,44	226,05
<b>6</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>2,22</b>	3,30	71,38
<b>7</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>28,47</b>	42,28	915,43
<b>8</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00

Взам. инв. №	3	Производственные территории	га	4,48	6,65	144,05
	3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
	4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
	5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	7,03	10,44	226,05
Подпись и дата	5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
	5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	7,03	10,44	226,05
	6	Рекреационная зона	га	2,22	3,30	71,38
	7	Зона сельскохозяйственного использования	га	28,47	42,28	915,43
	8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
муниципальный контракт № 6						Лист 70

Том_2_М атериалы _по_обос нованию 2017_11_					
9	Прочие	га	0,76	1,13	24,44
9.1	Пустыри	га	0,76	1,13	24,44
9.2	Озеленение дорог	га	0	0,00	0,00
	Итого	га	67,34	100,00	2165,27
Баланс территории посёлка Заря					
Таблица 18					
№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	сущест в решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	85,75	100,00	3298,08
1	Жилая зона, в том числе:	га	22,45	26,18	863,46
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	22,45	26,18	863,46
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	2,99	3,49	115,00
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	2,8	3,27	107,69
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,19	0,22	7,31
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
3	Производственные территории	га	2,34	2,73	90,00
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	7,81	9,11	300,38
5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	7,81	9,11	300,38
6	Рекреационная зона	га	0	0,00	0,00
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	47,83	55,78	1839,62
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	2,33	2,72	89,62
9.1	Пустыри	га	0,11	0,13	4,23
9.2	Озеленение дорог	га	2,22	2,59	85,38
	Итого	га	85,75	100,00	3298,08
Баланс территории посёлка Первомайский					
Таблица 19					
№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	сущест в решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в	га	105,78	100,00	2255,44
муниципальный контракт № 6					
Лист					71
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

	установленных границах, всего				
<b>1</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>26,71</b>	25,25	569,51
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	26,71	25,25	569,51
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>1,67</b>	1,58	35,61
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,79	0,75	16,84
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,3	0,28	6,40
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,58	0,55	12,37
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	га	<b>3,98</b>	3,76	84,86
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>16,39</b>	15,49	349,47
5.1	Инженерное оборудование	га	<b>3,52</b>	3,33	75,05
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	12,87	12,17	274,41
<b>6</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>1,49</b>	1,41	31,77
<b>7</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>51,29</b>	48,49	1093,60
<b>8</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочие</b>	га	<b>4,25</b>	4,02	90,62
9.1	Пустыри	га	0,30	0,28	6,40
9.2	Озеленение дорог	га	3,95	3,73	84,22
	Итого	га	<b>105,78</b>	100,00	2255,44

## Баланс территории посёлка Придорожный

Таблица 20

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	существ решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	36,41	100,00	2822,48
<b>1</b>	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	га	<b>16,45</b>	45,18	1275,19
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	16,14	44,33	1251,16
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0,31	0,85	24,03
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>0,004</b>	0,01	0,31
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,004	0,01	0,31

Взам. инв. №	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего						га	36,41	100,00	2822,48		
	1	Жилая зона, в том числе:						га	16,45	45,18	1275,19	
	1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками						га	16,14	44,33	1251,16	
Подпись и дата	1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами						га	0,31	0,85	24,03	
	1.3	Резервные территории жилой застройки						га	0	0,00	0,00	
	2	Общественно-деловая зона						га	0,004	0,01	0,31	
	2.1	Учреждения и предприятия обслуживания						га	0,004	0,01	0,31	
Инв. № подл.												
							муниципальный контракт № 6					Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
												72

2.2	Образования и здравоохранения	га	0	0,00	0,00
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	га	<b>9,48</b>	26,04	734,88
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>5,39</b>	14,80	417,83
5.1	Инженерное оборудование	га	<b>1,08</b>	2,97	83,72
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	4,31	11,84	334,11
<b>6</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>5,09</b>	13,98	394,57
<b>8</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочие</b>	га	<b>0,00</b>	0,00	0,00
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	0	0,00	0,00
	Итого	га	<b>36,41</b>	100,00	2822,48

### 3. Проблемы и направления комплексного развития территории Рассветовского сельского поселения

Одной из главных задач проекта является определение перспективного оптимального направления развития Рассветовского сельского поселения на расчетный срок (до 2031 года) и направления их возможного развития за расчетный срок (до 2046 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития населенных пунктов на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;
- реконструкция общественных центров, а также организация новых общественных подцентров обслуживания;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		73

- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание новых магистралей и организация удобных связей между жилыми зонами, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационных зон;
- обеспечение всей территории населенных пунктов инженерной инфраструктурой и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

В результате комплексного анализа современного состояния населенных пунктов и прилегающих к ним территорий можно сделать вывод, что территория Рассветовского сельского поселения в целом и территории населенных пунктов, характеризуются рядом существенных факторов, ограничивающих возможности для их перспективного пространственного развития, а именно:

#### **Рассветовское сельское поселение**

Территория поселения ограничена:

- на севере с запада на восток – со Староминским сельским поселением;
- на востоке – с Куйбышевским сельским поселением;
- на западе – с Щербиновским районом и Новоясенским сельским поселением;
- на юге – с Каневским и Ленинградским районами.

Староминский район является узловым железнодорожным и автомобильным центром. Основу транспортной сети составляют Северо – Кавказская железнодорожная магистраль (более 50 направлений), автомобильные дороги Ростов – Краснодар, Краснодар – Ейск.

В Староминском транспортном узле пересекаются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

1. г.Краснодар - г.Ейск II технической категории;
2. ст.Староминская - ст.Ленинградская – ст.Павловская II технической категории;
3. Староминская – ст.Куцевская III технической категории;
4. г.Азов – ст.Александровка – ст.Староминская III технической категории.

#### **Поселок Рассвет**

- в северной части поселка развитие территории ограничивает существующее кладбище, за которым расположены земли сельскохозяйственного использования;
- на востоке поселка сформировалась производственная зона, состоящая из промышленных предприятий пищевого и не пищевого профиля с различными классами вредности;

Планировочная структура поселка достаточно развита.

Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки различной площади.

Взам. инв. №	<p><b>Поселок Рассвет</b></p> <p>– в северной части поселка развитие территории ограничивает существующее кладбище, за которым расположены земли сельскохозяйственного использования;</p> <p>– на востоке поселка сформировалась производственная зона, состоящая из промышленных предприятий пищевого и не пищевого профиля с различными классами вредности;</p> <p>Планировочная структура поселка достаточно развита.</p> <p>Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки различной площади.</p>					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						муниципальный контракт № 6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист
74



Так как населенный пункт является самым крупным в поселении по численности населения, то самое значительное увеличение численности населения на расчетный срок предполагается именно в нем.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития поселения, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны на расчетный срок возможно преимущественно на свободной территории в западной части поселка;
- развитие жилой зоны на перспективу (резервные территории жилой зоны) целесообразно предусматривать в северо-западном направлении.

### **Поселок Первомайский**

Планировочная структура слаборазвита ввиду незначительной площади территории поселка.

Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки различной площади.

Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом предусматриваются небольшие территории для развития жилой застройки.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития поселения, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны на расчетный срок возможно преимущественно на свободной территории в центральной части и в восточном направлении поселка;
- развитие жилой зоны на перспективу (резервные территории жилой зоны) целесообразно предусматривать в северо-западном направлении.

### **Поселок Восточный**

Планировочная структура слаборазвита ввиду незначительной площади территории поселка.

Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки различной площади.

Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом предусматриваются небольшие территории для развития жилой застройки.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития поселения, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны на расчетный срок возможно преимущественно на свободной территории в северной части и в северо-восточном направлении от поселка;

Взам. инв. №	Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом предусматриваются небольшие территории для развития жилой застройки.																								
	Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития поселения, можно сделать следующие выводы: - развитие жилой зоны на расчетный срок возможно преимущественно на свободной территории в северной части и в северо-восточном направлении от поселка;																								
Подпись и дата																									
Инв. № подл.																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																				
						75																			



## Поселок Придорожный

– в северо-восточной части поселка развитие территории ограничивает существующая производственная зона, состоящая из сельскохозяйственных предприятий с различными классами вредности;

Планировочная структура слаборазвита ввиду незначительной площади территории поселка.

Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки различной площади.

Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом предусматриваются небольшие территории для развития жилой застройки.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития поселения, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны на расчетный срок возможно преимущественно на свободной территории в центральной части поселка;

- развитие жилой зоны на перспективу (резервные территории жилой зоны) целесообразно предусматривать в северном направлении от поселка;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6	Лист
										77
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## 4. Обоснование предложений по территориальному планированию

### 4.1. Прогноз численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался положительный миграционный прирост.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,8 ребенка;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 72,0 лет;
- среднегодовое значения показателя миграционного прироста на уровне промилле 7,0 промилле (20-22 человека в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

В соответствии с прогнозом численность населения Рассветовского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 2984 человека, к расчетному сроку генерального плана – 3129 человек.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
			<p>положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.</p> <p>В соответствии с прогнозом численность населения Рассветовского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 2984 человека, к расчетному сроку генерального плана – 3129 человек.</p>							
									муниципальный контракт № 6	Лист
										78
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Прогнозная оценка численности населения Рассветовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 21

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)	Долгосрочная перспектива (2046 год)
1 поселок Рассвет	1408	1470	1550	1660
2 поселок Восточный	296	310	325	350
3 поселок Дальний	311	325	345	370
4 поселок Заря	260	260	260	260
5 поселок Первомайский	469	490	520	560
6 поселок Придорожный	129	129	129	129
Итого по Рассветовскому поселению:	2873	2984	3129	3329

Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

Таблица 22

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2011 г			2021 г			2031 г		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	451	1531	891	510	1586	888	585	1728	816
в % от общей численности	15,7	53,3	31,0	17,1	53,1	29,8	18,7	55,2	26,1

4.2. Расчет селитебной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в

соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 3129 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 256 человек – 86 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Рассветовскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от производственных объектов (109 единиц жилищного фонда общей численностью проживающего населения 327 человек).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

### Прогноз потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Рассветовского сельского поселения

Таблица 23

Наименование населённого пункта	1 очередь строительства (2011-2021г.г.)			Расчётный срок (2011-2031г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей		чел.	семей	
1 поселок Рассвет	62	21	4,4	220	74	15,5
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>				78	26	5,5
2 поселок Восточный	14	5	1,1	119	40	8,4
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>				90	30	6,3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>муниципальный контракт № 6</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		80

Наименование населённого пункта	1 очередь строительства (2011-2021г.г.)			Расчётный срок (2011-2031г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей		чел.	семей	
3 поселок Дальний	14	5	1,1	79	26	5,5
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>				45	15	3,2
4 поселок Заря				18	6	1,3
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>				18	6	1,3
5 поселок Первомайский	21	7	1,5	132	44	9,2
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>				81	27	5,7
6 поселок Придорожный				15	5	1,1
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>				15	5	1,1
<b>Итого по поселению:</b>	<b>111</b>	<b>38</b>	<b>8,1</b>	<b>583</b>	<b>195</b>	<b>41,0</b>
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>	<b>62</b>	<b>21</b>	<b>4,4</b>	<b>327</b>	<b>109</b>	<b>23,1</b>

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Рассветовского поселения на расчетный период до 2031 года составил 41,0 га, в том числе 23,1 га – для расселения жителей поселения,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

проживающих в настоящее время в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 14,0 га.

### 4.3. Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 5,5 тыс. м<sup>2</sup>.

В качестве перспективного жилища в Рассветовском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м<sup>2</sup>/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

- на период 2011 - 2021 гг. – 3,7 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади;
- на период 2021 – 2031 гг. – 15,6 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **19,3 тыс. м<sup>2</sup>**.

Проектный жилой фонд составит:

- 54,3 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 18,2 м<sup>2</sup>/чел.;
- 64,4 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 20,6 м<sup>2</sup>/чел.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



## Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 24

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
<b>1 очередь строительства (2010-2021 г.г.)</b>					
Рассветовское сельское поселение, всего	<b>50,6</b>	<b>0</b>	<b>3,7</b>	<b>54,3</b>	<b>18,2</b>
в том числе					
1 поселок Рассвет	26,9		2	28,9	19,7
2 поселок Восточный	4,8		0,5	5,3	17,1
3 поселок Дальний	5,6		0,5	6,1	18,8
4 поселок Заря	4,5			4,5	17,3
5 поселок Первомайский	6,7		0,7	7,4	15,1
6 поселок Придорожный	2,1			2,1	16,3
<b>до расчётного срока (2021-2031 г.г.)</b>					
Рассветовское сельское поселение, всего	<b>54,3</b>	<b>5,5</b>	<b>15,6</b>	<b>64,4</b>	<b>20,6</b>
в том числе					
1 поселок Рассвет	28,9	1,5	5,2	32,6	21
2 поселок Восточный	5,3	1,5	3,5	7,3	22,5
3 поселок Дальний	6,1	0,8	2,1	7,4	21,4
4 поселок Заря	4,5	0,3	0,6	4,8	18,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**муниципальный контракт № 6**

Лист

83

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
5 поселок Первомайский	7,4	1,2	3,7	9,9	19
6 поселок Придорожный	2,1	0,2	0,5	2,4	18,6

За весь прогнозный период (2011 – 2031 гг.) емкость жилищного фонда в Рассветовском поселении может увеличиться на 27,3 % (13,8 тыс. м<sup>2</sup>), рост показателя средней жилищной обеспеченности ориентировочно составит 17 %.

#### 4.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2031 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населенных пунктов.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

В перспективе с ростом численности населения, планируется увеличение емкости во всех сферах обслуживания, развитие объектов отдыха, физкультуры и спорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Таблица 7 листов  
1

Таблица 25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					муниципальный контракт № 6		Лист
									85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### Таблица 25

### Таблица 25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6		Лист
								86

3

Таблица 25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						муниципальный контракт № 6	Лист
									87
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		

4

Таблица 25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						муниципальный контракт № 6	Лист	
							88	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5

Таблица 25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6		Лист
											89
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

6

Таблица 25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6		Лист
											90
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						



7

Таблица 25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6		Лист
											91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

## 4.5. Экономическое развитие территории

Учитывая ресурсный потенциал территории, резервы его развития, а также ориентиры современной экономической политики, сельское хозяйство является наиболее приоритетным в хозяйственном комплексе поселения.

Территория планирования имеет возможности самообеспечения по многим видам сельскохозяйственной продукции, при этом принципиальное значение имеет наращивание производительности зернового хозяйства, приоритетный статус которого сохраняется и в перспективе. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли.

Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства сахарной свеклы, масличных культур, развитием овощеводства, в том числе закрытого грунта.

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается животноводческий комплекс поселения. Основными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Основным направлением развития промышленного производства на территории поселения является организация переработки получаемого сельскохозяйственного сырья. Это требует создание собственных производственных подразделений по переработке, а также развития интегрированных связей с крупными промышленными предприятиями района, осуществляющими более глубокую переработку сельскохозяйственной продукции.

Перспективным направлением в развитии промышленного сектора поселения является организация производства стройматериалов на базе имеющихся месторождений нерудного сырья, преимущественно в рамках малого бизнеса.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							92

## 5. Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 5.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Рассветовского сельского поселения

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенных пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей поселения, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселения на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

Взам. инв. №	рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.							
	Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселения на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).							
Подпись и дата	Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.							
	В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:							
Инв. № подл.							муниципальный контракт № 6	Лист
								93
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- прогноз устойчивого развития хутора Рассветовского в качестве центра сельского поселения;
  - комплексное решение экологических и градостроительных задач.
- Основная идея территориального развития состоит в следующем:
- выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
  - проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
  - прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
    - обеспечение комфортности проживания населения;
    - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров;
- формирование подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зоны.

### Поселок Рассвет

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в западной части поселка жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

Резервные территории жилой зоны расположены на западе поселка. Территории жилой застройки проектируемой на расчетный срок (поэтапное освоение территорий) размещаются вдоль западной части населенного пункта.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
муниципальный контракт № 6					Лист
					94

Проектом определено размещение производственной зоны поселка в юго-восточной части поселка.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

В общественном центре проектируются объекты обслуживания необходимые для минимального обеспечения комфортной среды жизнедеятельности населения, обеспечивающими комплекс услуг для современного населенного пункта.

**Поселок Первомайский** расположен в северной части Рассветовского сельского поселения.

Производственная зона хутора находится на юге населенного пункта и представлена предприятиями агропромышленного комплекса. Развитие жилой зоны на расчетный срок и на перспективу (резервные территории жилой зоны), предусматривается на свободной территории в центральной части и в восточном направлении от поселка;

**Поселок Восточный** расположен в восточной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Предусматривается строительство объектов торгового назначения: магазин смешанных товаров.

На расчетный срок и на перспективу (резервные территории жилой зоны), проектом предусматривается создание в северной части поселка жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

**Поселок Заря** расположен в западной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Предусматривается строительство объектов торгового назначения: магазин смешанных товаров.

Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается. В связи с этим развитие жилой зоны на расчетный срок предусмотрено незначительно в северной части поселка.

Производственная зона хутора находится на севере от населенного пункта и представлена предприятием агропромышленного комплекса.

**Поселок Дальний** расположен в южной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Производственная зона хутора находится на востоке от населенного пункта и представлена предприятием агропромышленного комплекса.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							95
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

На расчетный срок и на перспективу (резервные территории жилой зоны), проектом предусматривается создание в западной части поселка жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

**Поселок Придорожный** расположен в западной части Рассветовского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой простую планировочную структуру в прямоугольного образования индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Производственная зона хутора находится на востоке от населенного пункта и представлена производством агропромышленного комплекса.

На расчетный срок и на перспективу (резервные территории жилой зоны), проектом предусматривается создание в северной части поселка жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

На землях населенных пунктов Рассветовского сельского поселения обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Резервные территории жилой застройки представлены исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зон.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ» от 24 июня 2009 г. N 1381-П.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							96

Генеральный план Рассветовского  
сельского поселения

Инв. № подл.						Взам. инв. №					
							Лист	97			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
							</				

# Генеральный план Рассветовского сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6		Лист
								98



Генеральный план п. Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								муниципальный контракт № 6		Лист
													99
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Генеральный план п.Дальний, п.Придорожный, п.Заря,  
п.Восточный, п.Первомайский

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6		Лист
								100

Генеральный план п.Дальний, п.Придорожный, п.Заря,  
п.Восточный, п.Первомайский

Инв. № подл.						Взам. инв. №				
							Подпись и дата			
							Изм.	Лист		
							муниципальный контракт № 6	101		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**муниципальный контракт № 6**

условные

Функциональное зонирование территории Рассветовского СП

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
муниципальный контракт № 6									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист			
						103			

Функциональное зонирование территории Рассветовского СП

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
муниципальный контракт № 6						Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	104			

Функциональное зонирование территории п.Рассвет

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
		Подпись и дата							

## Функциональное зонирование территории п.Рассвет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6		Лист
								106



## 5.2. Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Рассветовского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							107

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Рассветовское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

• - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

• комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

• экономические предпосылки развития территории;

• проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Рассветовское сельское поселение:

• предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;

• поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

• направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

• содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					<div>муниципальный контракт № 6</div>	Лист
	Подпись и дата						108
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

<ul style="list-style-type: none"><li>• предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;</li><li>• поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;</li><li>• направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;</li><li>• содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.</li></ul>
---

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

**Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения** - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения посёлок Рассвет, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, а также территории посёлков Первомайский, Восточный, Заря, Дальний, Придорожный. Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание технических сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

**Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							109
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:**

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Взам. инв. №		Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:						
		<div>- установление назначений и видов использования территорий;</div> <div>- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;</div> <div>- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.</div>						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Инв. № подл.							муниципальный контракт № 6	Лист
								110
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



центральных кварталов существующей усадебной застройки населенных пунктов поселения.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

### 5.2.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Данным проектом общественно деловая зона населенного пункта, формируется на базе исторически сложившегося общественного центра, исключение составляют вновь проектируемые жилые образования.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения. Данная функциональная зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

- зона многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного и рекреационного

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>- зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения. Данная функциональная зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.</p> <p>- зона многофункционального использования, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного и рекреационного</p>						
Инв. № подл.							муниципальный контракт № 6	Лист
								112
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

назначения. В данной зоне предполагается многофункциональный набор объектов общественного назначения с преобладанием рекреационных (спортивно-оздоровительных и др.) функций и иных объектов в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

- зона многофункционального использования, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов. Эта подзона предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли (преимущественно оптовая торговля, крупногабаритные товары), объектов обслуживания и питания. На последующих стадиях проектирования следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 5.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение

Взам. инв. №	Подпись и дата	посещения общественного, делового назначения. В зоне общественных пространств запрещено: - возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения; - строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения; - строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды; В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение						
Инв. № подл.							муниципальный контракт № 6	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;

### 5.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					114



Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II – V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ» от 24 июня 2009 г. N 1381-П.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию поселения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

### 5.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Таким образом, в настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

#### Зона объектов размещения отходов потребления.

На территории Рассветовского сельского поселения объекты размещения отходов потребления отсутствуют.

Санитарная очистка территории Рассветовского сельского поселения осуществляется путем вывоза отходов потребления в Староминское сельское поселения, последующим захоронением ТБО на усовершенствованном полигоне в ст. Староминской.

#### Зона кладбищ.

В границах Рассветовского сельского поселения расположено одно действующее кладбище. На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 20,0 га, расположенная к северу от существующего кладбища.

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессов.

### 5.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	муниципальный контракт № 6						Лист
									116
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

### 5.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

#### Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						муниципальный контракт № 6
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

### Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и

Взам. инв. №						Подпись и дата						Инв. № подл.						муниципальный контракт № 6	Лист				
																			119				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																		



утвержденных проектов, границ и режима зон санитарной охраны водозаборов - нет.

Зоны санитарной охраны представляют с собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В поселении в основном установлены зоны первого пояса водоохраны источников водоснабжения.

### **Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта, а так же в разделе 2.12. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию, а так же в графических материалах материалов по обоснованию проекта - «Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

### **Зоны охраняемых объектов.**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							
акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.									
						муниципальный контракт № 6			Лист
									121
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

### 5.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

**Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий** показаны на основном чертеже – генеральном плане поселения - и схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

## 5.3. Размещение объектов капитального строительства

### 5.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

В связи с дальнейшим развитием Рассветовского сельского поселения в целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							муниципальный контракт № 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

<p>целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.</p> <p>Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.</p> <p>Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной</p>						
---	--	--	--	--	--	--



структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблицах 26-31 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Рассветовского сельского поселения.

## Перечень объектов обслуживания

### поселок Рассвет

Таблица 26

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
	2	3	4	5
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>				
1	Администрация Рассветовского сельского поселения -пункт милиции	1	1	сущ.
2	Контора ЗАО «Староминское»	1	1	сущ.
3	Отделение почтовой связи	1	1	сущ.
4	Административное здание ( бывшая пекарня)	1	1	сущ.
5	Телеграф	1	1	сущ.
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ</b>				
6	Муниципальное учреждение культуры «Сельский Дом культуры» - Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	1	1	сущ.
7	Часовня	1	1	сущ.
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>				
8	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5	1	1	сущ.
<b>ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>				
9	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение - детский сад – ясли № 16	1	1	сущ.

муниципальный контракт № 6

Лист

123

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
10	Стадион	1	---	сущ.
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
11	Амбулатория	1	1	сущ.
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
12	Общежитие ЗАО «Староминское»	1	1	сущ.
13	Столовая ЗАО «Староминское»	1	1	сущ.
14	Магазин	1	1	сущ.
15	Гостиница	1	1	сущ.
16	Кафе	1	1	сущ.
17	Баня	1	1	не действует
18	Культурно-бытовой комплекс: - химчистка - магазин на 100 м <sup>2</sup> торговой площади - аптека - мастерские по ремонту бытовой техники - салон красоты	1	1	проектир.на первую очередь
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ				
19	Кладбище	1	---	сущ.
20	Кладбище	1	---	проектир.
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА				
21	Пункт приёма молока	1	1	сущ.
22	Стройчасть	1	---	сущ.
23	Пасека	1	---	сущ.
24	ЦРМ - гараж	1	---	сущ.
25	Мехток	1	1	сущ.
26	Вышка сотовой связи	1	---	сущ.
27	Бойня ЗАО «Староминское»	1	1	не действует.
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР				
28	ГРС	1	----	сущ.
29	Трансформаторная подстанция	1	----	сущ.
30	Котельная	1	----	сущ.
31	Пожарная часть	1	----	сущ.
32	Очистные сооружения	1	---	проектир.
33	Водопроводные сооружения	1	---	проектир.

поселок Придорожный

Таблица 27

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	Магазин	1	1	сущ.

муниципальный контракт № 6

Лист

124

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

поселок Дальний

Таблица 28

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры	1	1	сущ.
2	ДДУ	1	1	сущ.
3	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
4	Парковая зона	1	----	сущ.
5	Стадион	1	----	сущ.
6	Столовая	1	1	сущ.
7	Магазин	1	1	сущ.
8	Баня	1	1	не действует

поселок Восточный

Таблица 29

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры	1	----	сущ.
2	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
3	Магазин	1	1	закрыт.
4	Столовая	1	1	сущ.

поселок Заря

Таблица 30

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Муниципальное учреждение сельский клуб - фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	ДДУ	1	1	не действует
3	Столовая ЗАО «Староминское»	1	1	не действует
4	Магазин	1	1	сущ.

поселок Первомайский

Таблица 31

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры - Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	ДДУ			не действует
3	Парковая зона - стадион	1	----	сущ.
4	Столовая	1	1	сущ.
5	Магазин	1	1	сущ.

муниципальный контракт № 6

Лист

125

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок

Подп.

Дата

### 5.3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

К зоне транспортной инфраструктуры в Рассветовском сельском поселении относятся автомобильные дороги: автодорога регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г.Ейск» - II технической категории, «п.Первомайский - п.Дальний» - IV-V технической категории, «подъезд к п.Заря» IV-V технической категории.

В населенных пунктах поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена проектом в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

*основная* – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

*второстепенная* – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

*проезд* – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							126
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

<p>определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.</p> <p>Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

### 5.3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

#### 5.3.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Рассветовского сельского поселения Староминского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Рассветовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Староминского района. В его состав входят: п.Рассвет, п.Первомайский, п.Восточный, п.Придорожный, п.Заря, п.Дальний.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО ГеоАрхСтройПроект инженерно-геологической партии, выполненного в 2007 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- агрессивность подземных вод;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории пойм балок категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			127

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые при разработке генерального плана Рассветовского сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

- Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
- Защита от опасных физико-геологических процессов, а именно:
  - понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
  - защита от подтопления и затопления;
  - противоэрозионные мероприятия;
  - защита от дефляции;
  - мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов.

3. Берегоукрепительные работы

4. Благоустройство водоемов.

5. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: подземные воды на пойменной территории обводнённых балок характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям, просадочные свойства грунтов.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000 и М 1:5000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

### Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		128

поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

### Организация водостоков

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Рассветовского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив его развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;
- строительство открытых водоотводящих каналов;
- строительство дренажной системы на затопляемой территории;
- строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Рельеф территории спокойный, с понижением к поймам балок, каналов.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организация поверхностного водостока в населенных пунктах Рассветовского сельского поселения.

При рассмотрении плана Рассветовского сельского поселения выделено три водосборных бассейна в п.Рассвет и по одному водосборному бассейну в населенных пунктах: п.Первомайский, п.Восточный, п.Придорожный, п.Заря, п.Дальний - в каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации, размещение которых определяется рельефом местности (см.таблицу 32).

Таблица 32

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
1. п. Рассвет			
1	120.0	ГК-1 сущ. каналы № 1, 2, 3, 4, 6	1752.0
2	158.0	ГК-2 сущ. канал № 1	1568.0

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							муниципальный контракт № 6
Инв. № подл.							129
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

3	80.6	ГК-3 сущ. Каналы № 1, 5, 7	589.0
2. п. Первомайский			
1	105.0	ГК-1	1339.0
3. п. Восточный			
1	55.0	ГК-1	1763.0
4. п. Придорожный			
1	36.5	ГК-1	1154 .0
5. п. Заря			
1	86.6	ГК-1	1089.0
6. п. Дальний			
1	67.8	ГК-1 сущ. балка	439.0

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. В данном проекте из-за невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения.

Инженерной подготовкой предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов сельского поселения. В каждом бассейне намечена индивидуально схема отвода поверхностного стока.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

Согласно решениям разработанного генерального плана Рассветовского сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части населенных пунктов, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			130



При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории;
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий;
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 по методу предельных интенсивностей и справочнику

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
муниципальный контракт № 6					Лист
					131

Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий объем стока в границах проекта генерального плана Рассветовского сельского поселения составляет 5125 л/сек.га в том числе:

1. п. Рассвет - 2324 л/сек га:

водосборный бассейн № 1 - 120 га - 778 л/сек га;

водосборный бассейн № 2 - 158 га - 1024 л/сек га;

водосборный бассейн № 3 - 80.6 га - 522 л/сек га.

2. п. Первомайский - 105 га - 680 л/сек га;

3. п. Восточный - 55 га - 356 л/сек га;

4. п. Придорожный - 36.5 га - 237 л/сек га;

5. п. Заря - 86.6 га - 561 л/сек га;

6. п. Дальний - 67.8 га - 439 л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Основным водоприемником водостоков являются каналы, балки и ложбины стока.

После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону водоприемников. При отсутствии водоприемников поверхностные стоки после очистки сбросить на пониженные участки рельефа местности.

На стадии разработки генплана поселения в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Места их расположения и мощности уточняются на стадии рабочих проектов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							132

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			133

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75\*\*, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов балок, расчистку дна балок и каналов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

### Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка селитебной территории Рассветовского сельского поселения в границах проекта генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты проектируемой территории от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления, затопления и заболачиваемости с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

Взам. инв. №	1.Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.																								
	2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления, затопления и заболачиваемости с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".																								
Подпись и дата																									
Инв. № подл.																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																				
						134																			

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усилении конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Рассветовского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления территорий;
- противозрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- устранение просадочных свойств грунтов.

### Защита от подтопления, затопления и заболачиваемости территории

**Подтопление** территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к западу, в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в балках. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5-1,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

**Техногенные:**

сооружение искусственных прудов;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							135
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	



-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

#### **Инженерная защита от затопления, включает:**

- создание водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод и т.д.;

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

По берегам рек и балок предусмотреть посадку влаголюбивых деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом кроме вышеперечисленных предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла реки, балок и каналов, создание уклона русла реки, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости.

#### **Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод**

В пониженных местах, в балках, оврагах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							
<p>реки, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости.</p> <p><b>Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод</b></p> <p>В пониженных местах, в балках, оврагах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.</p>									
						муниципальный контракт № 6			Лист
									137
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается через ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии проекта.

### Противоэрозионные мероприятия

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование).** Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – **линейная эрозия** – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Староминского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рывины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							138
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя. Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью. В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории Рассветовского района эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Наиболее активным экзогенным процессом в пределах Рассветовского сельского поселения является боковая эрозия балок, оврагов.

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок, профилирование и укрепление подрезанных склонов, регулирование стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов балок, каналов одерновкой, мощением;

Взам. инв. №	<p>покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок, профилирование и укрепление подрезанных склонов, регулирование стока поверхностных и дождевых вод.</p> <p>Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- профилирование откосов с их укреплением;</li><li>- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;</li><li>- укрепление берегов балок, каналов одерновкой, мощением;</li></ul>						
						Подпись и дата	
Инв. № подл.						муниципальный контракт № 6	Лист
							139
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

### Защита от ветровой дефляции

**Эоловые процессы, дефляция** на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

### Устранение просадочных свойств грунтов.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные (илы).

#### **Просадочные грунты**

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

Взам. инв. №	<p>Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:</p> <p>I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;</p> <p>II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.</p>				
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
</					

На площади работ выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменной террасы выделен один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами:

ИГЭ - 5 – суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 150кПа. Мощность просадочного слоя от 2.5 до 5.0, в зависимости от гипсометрического положения.

В пределах склонов межбалочных водоразделов и водоразделов выделен также один инженерно-геологический элемент с просадочными свойствами:

ИГЭ - 10 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 90кПа. Мощность просадочного слоя 5.0 и более, в зависимости от гипсометрического положения.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

### **Органо-минеральные грунты**

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

По характеру залегания биогенные делятся на грунты открытые, погребенные и искусственно погребенные.

К открытым относятся биогенные грунты, не перекрытые естественно сформированными песчано-глинистыми отложениями.

К погребенным грунтам относятся биогенные грунты, залегающие в виде линз и прослоев на различной глубине и перекрытые естественно сформированными отложениями.

Искусственно погребенными следует называть биогенные грунты, перекрытые искусственно сформированными отложениями.

Отложения, выделяемые в данной работе, отнесены к **погребенным илам**. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>К открытым относятся биогенные грунты, не перекрытые естественно сформированными песчано-глинистыми отложениями.</p> <p>К погребенным грунтам относятся биогенные грунты, залегающие в виде линз и прослоев на различной глубине и перекрытые естественно сформированными отложениями.</p> <p>Искусственно погребенными следует называть биогенные грунты, перекрытые искусственно сформированными отложениями.</p> <p>Отложения, выделяемые в данной работе, отнесены к <b>погребенным илам</b>. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.</p>								
			<p>муниципальный контракт № 6</p>								
									Лист 141		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

						муниципальный контракт № 6	Лист
							142
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. расчистка балок и прибрежных территорий, углубление дна;
2. регулирование русла балок;
3. профилирование берегов;
4. подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
5. посадка зеленых насаждений, в том числе влаголюбивых, играющих роль берегового дренажа, посев трав;
6. укрепление откосов откосными бетонными плитами или мощением камнем, одерновкой, сеткой Макмат и посевом трав;
7. прочистка существующих труб, замена дамб на мосты.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2, и укреплением одерновкой.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам балок предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

### Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохранных зон.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

8. зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
9. зеленых насаждений специального назначения;
10. зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой,

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
муниципальный контракт № 6					Лист
					143

что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

### Особые условия строительства

Территория Рассветовского сельского поселения по комплексу природных условий (подтопление территорий, наличие просадочных грунтов I типа) соответствует II и III категории инженерно-геологических условий (СП II-105-97, часть I, приложение Б).

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены просадочные и органо-минеральные грунты.

Большая часть проектируемой территории населенных пунктов Рассветовского сельского поселения застроена, часть территории свободна от застройки.

Сейсмичность участка работ для объектов массового строительства 6 баллов (изменение №5 в СНиП II-7-87, карта А).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

11. наличие просадочных грунтов;
12. подтопление, затопление и заболачивание пониженных участков поверхности;
13. агрессивность подземных вод к бетонам и металлическим конструкциям;
14. сейсмичность.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
муниципальный контракт № 6					Лист
					144



21. здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";
22. при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту;
23. в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
24. все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";
25. при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций в пойменной части территории, на остальной территории подземные воды не агрессивны к металлическим и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии проекта.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							муниципальный контракт № 6	Лист
										146
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



### 5.3.3.2. Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Рассветовского сельского поселения входят: п.Рассвет, п.Восточный, п.Дальний, п.Заря ,п.Первомайский, п.Придорожный.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--------------	--	----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

– СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

**Проектируемое водоснабжение**

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 33 – 38.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						муниципальный контракт № 6	Лист	
							148	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 33

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											149	
Изм.		Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6					

Таблица. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 34

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
		Подпись и дата						

. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6	Лист
										151
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Таблица. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					муниципальный контракт № 6		Лист
									152
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 37

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
		Подпись и дата						

Таблица. Данные по водопотреблению-вставить в ПЗ табл 38

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6			Лист
									154



Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

#### п.Рассвет

$Q = 515,68 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 578,81 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на 1 очередь строительства.

$Q = 610,31 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

#### п.Восточный

$Q = 108,41 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 122,06 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на 1 очередь строительства.

$Q = 127,97 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

#### п.Дальний

$Q = 113,90 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 127,97 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на 1 очередь строительства.

$Q = 135,84 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

#### п.Придорожный

$Q = 47,25 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 50,79 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на 1 очередь строительства.

$Q = 50,79 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

#### п.Заря

$Q = 95,23 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 102,38 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на 1 очередь строительства.

$Q = 102,38 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

#### п.Первомайский

$Q = 171,77 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 192,94 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на 1 очередь строительства.

$Q = 204,75 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения п.Рассвет на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до  $110 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

В состав водопроводных сооружений входят:

- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтры-поглотители -2 шт;
- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторная;
- проходная с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Первомайский на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до  $210 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

В состав водопроводных сооружений входят:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
муниципальный контракт № 6					Лист
					155



Для обеспечения водой населения п.Придорожный на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительности до 52 м<sup>3</sup>/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

- артскважины - 2 шт
- водонапорная башня Рожновского.

Резервуары для хранения противопожарного запаса воды отдельностоящие – 2шт;

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные - противопожарные нужды.

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии, переключить на кольцевую сеть.

Для обеззараживания воды предусматривается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНИП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

### Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНИП 2.04.02-84\* и составляет 10 л/с для п.Рассвет и 5л/с для п.Восточный, п.Дальний, п.Заря ,п.Первомайский, п.Придорожный на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНИП 2.04.01-85\* - 1 струя по 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5л/с с для п.Рассвет и 7,5 л/с с для п.Восточный, п.Дальний, п.Заря ,п.Первомайский, п.Придорожный.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							
<p>По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 10 л/с для п.Рассвет и 5л/с для п.Восточный, п.Дальний, п.Заря ,п.Первомайский, п.Придорожный на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 1 струя по 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5л/с с для п.Рассвет и7,5 л/с с для п.Восточный, п.Дальний, п.Заря ,п.Первомайский, п.Придорожный.</p>									
						муниципальный контракт № 6			Лист
									157
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

Таблица 39

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
п.Рассвет				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	9585,45
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
п.Восточный				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	2500,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
п.Дальний				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	2600,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
п.Придорожный				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	3250,00
2	Башня Рожновского		кирпич	1шт

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Резервуары противопожарного запаса воды		ж/б	2шт
п.Заря				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	2865,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
п.Первомайский				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	3500,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт

**Существующая канализация**

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Согласно справке «Водоканала» сельского поселения централизованная канализация отсутствует.

**Проектируемая канализация**

В данном разделе генерального плана разработана централизованная канализация сельских поселений.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							159
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расчет водоотведения приведен в таблицах 40 - 45

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист	
							160	

Расчет по водоотведению табл 40

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6		Лист	
								161	

Расчет по водоотведению табл 41

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6			Лист
									162



Расчет по водоотведению табл 42

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6			Лист
									163

Расчет по водоотведению табл 43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						муниципальный контракт № 6	Лист
									164
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		

Расчет по водоотведению табл 44

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6			Лист
									165

Расчет по водоотведению табл 45

Инв. № подл.						Взам. инв. №			



Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

$BV < 3 \text{ мг/л};$

$BPK_{\text{пол}} < 3 \text{ мг/л};$

$NH_4 \rightarrow N < 0,4 \text{ мг/л};$

$NO_3 \rightarrow N < 9,1 \text{ мг/л}.$

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоем, балку или лесополосу.

Производительность очистных сооружений принята по расходу сточных вод на расчетный срок.

### Объем работ по канализации

Таблица 46

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
п.Рассвет				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	7640,75

муниципальный контракт № 6

Лист

168

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	3636,60
3	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	963,40
4	Трубы канализацион. напорные	80	полиэтил.	1576,40
5	Очистные сооружения 550м <sup>3</sup> /сут		стеклопластик	1
6	Насосные станции		стеклопластик	3
п.Восточный				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2000,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	200,00
4	Насосные станции		стеклопластик	1
5	Очистные сооружения 120м <sup>3</sup> /сут		стеклопластик	1
п.Дальний				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2825,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	200,00
4	Насосные станции		стеклопластик	1
5	Очистные сооружения 120м <sup>3</sup> /сут		стеклопластик	1
п.Придорожный				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2161,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	200,00
4	Насосные станции		стеклопластик	1
5	Очистные сооружения 50м <sup>3</sup> /сут		стеклопластик	1
п.Заря				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	1836,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	200,00
4	Насосные станции		стеклопластик	1
5	Очистные сооружения 90м <sup>3</sup> /сут		стеклопластик	1
п.Первомайский				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2800,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	200,00
4	Насосные станции		стеклопластик	1
5	Очистные сооружения 180м <sup>3</sup> /сут		стеклопластик	1

### Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

- Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №73-ФЗ п.2 ст.43;
- Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;
- "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640;
- СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			169

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>– герметично закрыть устья скважин;</li><li>– выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;</li><li>– глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;</li></ul>						
	<ul style="list-style-type: none"><li>– произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.</li></ul>						
Подпись и дата	<p>Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.</p>						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							170



Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

**Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 м - 150 м с термической обработкой осадка.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					171

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 47

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
<b>п.Рассвет</b>					
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	515,68	610,31	578,81
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	515,68	610,31	578,81
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	9585,45	6700,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	445,28	532,81	505,91
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	445,28	532,81	505,91
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	11277,35	7900,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2539,80	1778,00
<b>п.Восточный</b>					
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	108,41	127,97	122,06
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	108,41	127,97	122,06
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2500,00	1750,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	93,61	111,72	106,56

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

муниципальный контракт № 6

Лист

172

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	93,61	111,72	106,56
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2000,00	1400,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	<b>п.Дальний</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	113,90	135,84	127,97
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	113,90	135,84	127,97
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2600,00	1800,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	98,35	118,59	111,72
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	98,35	118,59	111,72
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2825,00	2000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	<b>п.Придорожный</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	47,25	50,79	50,79
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	47,25	50,749	50,79
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3250,00	2300,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	40,80	44,34	44,34
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	40,80	44,34	44,34
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2161,00	1500,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	<b>п.Заря</b>				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						муниципальный контракт № 6	Лист
							173
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	95,23	102,38	102,38
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	95,23	102,38	102,38
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2865,00	2000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	82,23	89,38	89,38
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	82,23	89,38	89,38
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1836,00	1300,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	<b>п.Первомайский</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	171,77	204,75	192,94
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	171,77	204,75	192,94
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3500,00	2450,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	148,32	178,75	168,44
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	148,32	178,75	168,44
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2800,00	1960,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	<b>Рассветовское сельское поселение, всего:</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1052,24	1232,04	1174,95
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1052,24	1232,04	1174,95
6.1.2.	Среднесуточное	л/сут. на		200-350	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	водопотребление	1 чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	24300,45	17000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	908,59	1075,59	1026,35
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	908,59	1075,59	1026,35
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	22899,35	16060,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	3539,80	2778,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

муниципальный контракт № 6				
----------------------------	--	--	--	--

Лист
175

### 5.3.3.3. Электроснабжение

#### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий № 201-53-5/3 от 28.06.2011г. и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

#### Краткая характеристика объекта

В состав Рассветовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

#### Перспективная численность населения

Таблица 48

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Рассветовское сельское поселение, всего	2873	3129	2984
1	п. Рассвет	1408	1550	1470
2	п. Восточный	296	325	310
3	п. Дальний	311	345	325
4	п. Заря	260	260	260
5	п. Первомайский	469	520	490
6	п. Придорожный	129	129	129

В составе генерального плана развития Рассветовского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

муниципальный контракт № 6

Лист

176

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

## Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 49 и 50.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 49

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
п. Рассвет			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	992	992
	– проектируемый	242	76
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	190	190
	– проектируемый	148	126
3	Наружное освещение	16	15
4	Итого: а) Существующие	1198	1197
	б) Проектируемые	390	202
	Итого: а) + б)	1587	1399
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1111	979
п. Восточный			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	101	101
	– проектируемый	104	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	40	40
	– проектируемый	31	27

муниципальный контракт № 6

Лист

177

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	144	144
	б) Проектируемые	135	68
	Итого: а) + б)	279	212
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	195	148
<b>п. Дальний</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	111	111
	– проектируемый	86	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	42	42
	– проектируемый	33	28
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	156	156
	б) Проектируемые	119	69
	Итого: а) + б)	275	225
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	193	158
<b>п. Заря</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	93	93
	– проектируемый	42	42
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	35	35
	– проектируемый	50	50
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	131	131
	б) Проектируемые	92	92
	Итого: а) + б)	222	222
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	156	156
<b>п. Первомайский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	138	138
	– проектируемый	142	43
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

муниципальный контракт № 6

Лист

178



	– существующий	63	63
	– проектируемый	50	42
3	Наружное освещение	5	5
4	Итого: а) Существующие	206	206
	б) Проектируемые	192	85
	Итого: а) + б)	398	291
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	279	204
<b>п. Придорожный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	68	68
	– проектируемый	41	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	17	17
	– проектируемый	25	25
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	87	87
	б) Проектируемые	66	66
	Итого: а) + б)	152	152
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	107	107
<b>Рассветовское сельское поселение, всего:</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1503	1503
	– проектируемый	657	284
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	388	388
	– проектируемый	335	297
3	Наружное освещение	31	30
4	Итого: а) Существующие	1922	1921
	б) Проектируемые	992	581
	Итого: а) + б)	2914	2501
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	<b>2040</b>	<b>1751</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>муниципальный контракт № 6</b>		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			179

## Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 1» мощностью 1,6 МВА (п. Восточный, п. Дальний, п. Придорожный);
- ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 2» мощностью 2,5 МВА (п. Рассвет, п. Заря, п. Первомайский).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 1»:

- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ 35 кВ в цепи трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель - всего 1 шт.;
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ - 1 комплект;
- Замену РВС-35 кВ на ОПН - 1 шт.;
- Замену ячеек 1 секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 5 шт., с вакуумными выключателями;
- Предусмотреть реконструкцию ВЛ-35 кВ «Зерносовхоз 1 - Зерносовхоз 2» (4,23 км) с заменой провода АС-70 на АС-95;
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА), проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию;
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования и средства связи с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».

На ПС ПС-35/10 кВ «Зерносовхоз 1»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 2х6,3 МВА на трансформаторы 2х16,0 МВА, с РПН.
- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ 35 кВ в цепи трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель - всего 1 шт.;
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ - 4 комплекта;
- Замену РВС-35 кВ, РВП-10 кВ на ОПН - 2 шт.;
- Замену ячеек 1 секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 5 шт., с вакуумными выключателями;
- Предусмотреть реконструкцию ВЛ-35 кВ «Зерносовхоз 2 - Староминская» (19,75 км) с заменой провода АС-70 на АС-95;

Взам. инв. №	на трансформаторы 2х16,0 МВА, с РПН.						
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ 35 кВ в цепи трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель - всего 1 шт.;</li><li>- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ - 4 комплекта;</li><li>- Замену РВС-35 кВ, РВП-10 кВ на ОПН - 2 шт.;</li><li>- Замену ячеек 1 секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 5 шт., с вакуумными выключателями;</li><li>- Предусмотреть реконструкцию ВЛ-35 кВ «Зерносовхоз 2 - Староминская» (19,75 км) с заменой провода АС-70 на АС-95;</li></ul>						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							180
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА), проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию;
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования и средства связи с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2021 году одной трансформаторной подстанции с увеличением ее мощности со 160 кВт до 250 кВт;
- строительство к 2021 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 63 кВт;
- строительство к 2021 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,13 км;
- строительство к 2031 году двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 320 кВт;
- строительство к 2031 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,85 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Ленинградских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Рассветовского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6
						Лист
						181

частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**Линии 35 кВ и 10 кВ**

По территории поселения транзитом проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ-220 кВ «Староминская-220 – Каневская»;
- ВЛ-110 кВ «Староминская-220 – Тяговая»;
- ВЛ-110 кВ «Староминская-220 – Ленинградская»;

Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 7,60 км (для поселения).  
 Протяжённость реконструируемых ВЛ-35 кВ – 7,60 км (для поселения).  
 Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 5,35 км (для п. Рассвет).  
 Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,98 км (для п. Рассвет).

Инв. № подл.						муниципальный контракт № 6	Лист
							182
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
<p>Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.</p> <p>Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.</p> <p>Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 7,60 км (для поселения).</p> <p>Протяжённость реконструируемых ВЛ-35 кВ – 7,60 км (для поселения).</p> <p>Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 5,35 км (для п. Рассвет).</p> <p>Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,98 км (для п. Рассвет).</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-3.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 50

№№ п/п	Показатели	Ед. измерен ия	Современ ное состояние 2011 год	Расчетн ый срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр- ва 2021 г.
<b>п. Рассвет</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,5	13,9	12,3
	- на производственные нужды	-«-	1,8	3,1	2,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8,7	10,8	9,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7442	8971	8336
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6172	6974	6364
<b>п. Восточный</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,3	2,4	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,6	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,9	1,8	1,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4259	7525	5981
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2989	5526	4013
<b>п. Дальний</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,4	2,4	2,0
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,7	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,7	1,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4396	6990	6068
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3127	5002	4097
<b>п. Заря</b>					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			183

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,1	1,9	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,8	0,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,8	1,2	1,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4403	7488	7488
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3133	4548	4548
<b>п. Первомайский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,8	3,5	2,6
	- на производственные нужды	-«-	0,6	1,0	1,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,2	2,5	1,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	3847	6706	5207
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2578	4717	3236
<b>п. Придорожный</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,8	1,3	1,3
	- на производственные нужды	-«-	0,2	0,4	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,6	1,0	1,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5887	10342	10342
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4618	7402	7402
<b>Рассветовское сельское поселение, всего:</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,8	25,5	21,9
	- на производственные нужды	-«-	3,6	6,6	6,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13,2	18,9	15,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5853	8159	7343
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4583	6047	5246
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,1	4,1	4,1
4	Протяжённость сетей - всего,	км	12,95	13,93	13,08
	- сети 35 кВ	км	7,60	7,60	7,60
	- сети 10 кВ	км	5,35	6,33	5,48

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### 5.3.3.4. Теплоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

#### Существующее положение

В состав Рассветовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

Теплоснабжение объектов п. Рассвет в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 1,04 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №5), детский сад-ясли №16, дом культуры, общежитие ЗАО «Староминское», отделение почтовой связи, гостиницу и часть жилых домов.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

#### Характеристики существующих котельных

Таблица 51

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
<b>п. Рассвет</b>			
Котельная № 11	1,04	1,04	газ
<b>Итого по Рассветовскому сельскому поселению</b>	<b>1,04</b>	<b>1,04</b>	

муниципальный контракт № 6

Лист

185

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

## Проектное решение

Теплоснабжение объектов п. Рассвет на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки. Строительство котельной планируется для объектов I очереди строительства, т.е. до 2021г.

Теплоснабжение объектов в п. Восточном, п. Дальнем, п. Заря, п. Первомайском и п. Придорожном на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – плюс 0,6°C для больниц, поликлиник и детских садов, – минус 0,2°C для остальных жилых и общественных зданий.
3. Продолжительность отопительного периода – 185 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 167 суток для жилых и остальных общественных зданий.

### Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства и на расчетный срок

Таблица 52

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляци ю	на горячее водоснабж ение	Итого	
п. Рассвет					
Котельная №11 (существующая)	0,945	-	-	0,945	1,04
Котельная №1 (проектируемая)	0,105	0,30	0,32	0,725	0,76
Итого:	1,050	0,30	0,32	1,67	1,80

муниципальный контракт № 6

Лист

186

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата



<b>Всего по поселению:</b>	<b>1,050</b>	<b>0,30</b>	<b>0,32</b>	<b>1,67</b>	<b>1,80</b>
--------------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Для установки в проектируемых котельных следует принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление индивидуальных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>муниципальный контракт № 6</b>	Лист
							187
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Теплоснабжение»

Таблица 53

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
п. Рассвет					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	1,04	1,80	1,80
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80	1,80
3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300	1,300
Рассветовское сельское поселение					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	0,003560
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	1,04	1,80	1,80
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80	1,80
3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300	1,300

5.3.3.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.2007г., справок ОАО «Староминскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Источником газоснабжения населенных пунктов Рассветовского сельского поселения Староминского района является существующая ГРС Рассвет.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Рассвет – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Рассветовского сельского поселения Староминского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

### Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Рассветовском сельском поселении Староминского района шесть населенных пунктов и один из них газифицирован: поселок Рассвет.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Рассвет.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз».

### Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Взам. инв. №	– энергоноситель для теплоисточников. Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.						
	Отопление						
	Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							189
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий — централизованное, от котельных.

### Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Поселения муниципального образования Староминской район в разреze населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2011 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2021 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
<b>1. Рассветовское сельское поселение</b>	<b>2873</b>	<b>2984</b>	<b>3129</b>
поселок Рассвет	1408	1470	1550
поселок Восточный	296	310	325
поселок Дальний	311	325	345
поселок Заря	260	260	260
поселок Первомайский	469	490	520
поселок Придорожный	129	129	129

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2031г. и на I очередь строительства - 2021г. Результаты расчетов представлены в таблицах 54- 56.

### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 54

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
<b>1</b>	<b>Рассветовское сельское поселение</b>	м³/ч	<b>3050</b>	<b>3199</b>
	поселок Рассвет	-«-	1503	1584
	поселок Восточный	-«-	317	332
	поселок Дальний	-«-	332	353
	поселок Заря	-«-	266	266
	поселок Первомайский	-«-	501	532
	поселок Придорожный	-«-	132	132

муниципальный контракт № 6

Лист

190

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

## Максимальные годовые расходы газа

Таблица 55

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
<b>1</b>	<b>Рассветовское сельское поселение</b>	<b>тыс.м³/ч</b>	<b>5491</b>	<b>5757</b>
	• поселок Рассвет	-«-	2705	2852
	• поселок Восточный	-«-	570	598
	• поселок Дальний	-«-	598	635
	• поселок Заря	-«-	478	478
	• поселок Первомайский	-«-	902	957
	• поселок Придорожный	-«-	237	237

## Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 56

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современн ое состояние 2011г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	<b>40</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
6.4.2	Потребление газа по Рассветовскому СП всего, в том числе:	тыс. м³/год	-	<b>5491</b>	<b>5757</b>
	поселок Рассвет	-«-	-	2705	2852
	поселок Восточный	-«-	-	570	598
	поселок Дальний	-«-	-	598	635
	поселок Заря	-«-	-	478	478
	поселок Первомайский	-«-	-	902	957
	поселок Придорожный	-«-	-	237	237
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	-	<b>23,2</b>	<b>27,9</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

муниципальный контракт № 6

Лист

191

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

### 5.3.3.6. Проводные средства связи

#### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Рассветовского сельского поселения, выданной Староминским ЛТУ по состоянию на 1.06.11г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Рассветовского сельского поселения на расчетный срок (2031г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Рассветовского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Староминский линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Староминский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Староминское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

В состав Рассветовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6		Лист
											192
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

<p>- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.</p> <p>- Староминское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).</p> <p>В состав Рассветовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Рассвет, п. Восточный, п. Дальний, п. Заря, п. Первомайский, п. Придорожный.</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Перспективная численность населения

Таблица 57

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Рассветовское сельское поселение, всего	2873	3129	2984
1	п. Рассвет	1408	1550	1470
2	п. Восточный	296	325	310
3	п. Дальний	311	345	325
4	п. Заря	260	260	260
5	п. Первомайский	469	520	490
6	п. Придорожный	129	129	129

## Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа SI-2000, расположенной в п. Рассвет. Монтированная емкость АТС - 480 номеров, задействовано 440 номеров. К АТС подключено 305 абонентов п. Рассвет, 34 абонента п. Восточный, 22 абонента п. Дальний, 28 абонентов п. Заря, 47 абонентов п. Первомайский и 4 абонента п. Придорожный.

Из п. Рассвет в направлении ст. Староминская имеется 60 соединительных линий.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Рассветовского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

муниципальный контракт № 6

Лист

193

— управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2021 году 380 тлф.;
- для жилого сектора в 2031 году 374 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 464 телефона на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Рассветовском сельском поселении при численности населения 2984 человека должно составить:

$$2984 \times 0,464 = 1386 \text{ номеров, в том числе:}$$

- п. Рассвет 628 номеров;
- п. Восточный 152 номера;
- п. Дальний 171 номер;
- п. Заря 138 номеров;
- п. Первомайский 218 номеров;
- п. Придорожный 78 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 1460 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Рассветовского сельского поселения 3129 человек должно составить:

$$3129 \times 0,458 = 1434 \text{ номера, в том числе:}$$

- п. Рассвет 671 номер;
- п. Восточный 153 номера;
- п. Дальний 173 номера;
- п. Заря 138 номеров;
- п. Первомайский 221 номер;
- п. Придорожный 78 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 1490 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Рассветовского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новых АТС.

Взам. инв. №	<div>- п. Дальний173 номера; - п. Заря138 номеров; - п. Первомайский221 номер; - п. Придорожный78 номеров,</div>					
	что потребует увеличения общей емкости АТС до 1490 номеров.					
Подпись и дата	Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Рассветовского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новых АТС.					
Инв. № подл.						
						Лист
муниципальный контракт № 6						
						194
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	



- Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:
- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в п. Рассвет до 800 номеров;
  - строительство в п. Первомайский АТС типа SI-2000 емкостью 230 номеров;
  - строительство в п. Заря АТС типа SI-2000 емкостью 240 номеров;
  - строительство в п. Дальний АТС типа SI-2000 емкостью 180 номеров;
  - расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
  - переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новые АТС (абонентов п. Восточный подключить к АТС, установленной в п. Рассвет, абонентов п. Придорожный подключить к АТС, установленной в п. Заря).

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в п. Рассвет до 840 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						муниципальный контракт № 6	Лист
							195
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### Радиофикация

В настоящее время в Рассветовском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Радиоузел находится в п. Рассвет, смонтирован в 1979 году. Мощность радиоузла 1,25 кВт, к нему подключено 135 радиоточек.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Рассветовского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Рассветовском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в п. Рассвет с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

### Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			196

коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### Почтовая связь

В Рассветовском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### Сотовая связь

Сотовая связь на территории Рассветовского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 58

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современ ное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительст ва 2021г.
<b>п. Рассвет</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	63	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	602	671	628
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	484	541	505
<b>п. Восточный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

муниципальный контракт № 6

Лист

197

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	28	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	146	153	152
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	121	126	126
<b>п. Дальний</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	16	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	165	173	171
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	139	144	144
<b>п. Заря</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	24	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	138	138	138
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	116	116	116
<b>п. Первомайский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	28	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	209	221	218
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	170	177	177
<b>п. Придорожный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	6	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	78	78	78
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	67	67	67
<b>Рассветовское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	1338	1434	1386
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1097	1171	1135

## 5.4. Озеленение

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организации здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к их архитектуре и к ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место принадлежит зеленому строительству, охватывающему широкий круг вопросов архитектурно-жилого, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнения воздуха.

Сельское поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Сумма осадков за год составляет 508-640 мм. Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет более 190 дней. Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания широкого ассортимента лиственных и хвойных древесно-кустарниковых пород. В настоящее время зеленый фонд населённых пунктов состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности.

Зеленые насаждения общего пользования представлены:

-парком и сквером в общественных центрах населенных пунктов поселения;

-озеленением территорий общественных зданий и сооружений: административного здания, Дома культуры, школы и т.п.

Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которые образуют зеленый каркас на внутристаничном пространстве.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территории);
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);
- индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);
- рекреационные (лесопарки и т.д).

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и, вместе с тем, их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, табл. 3, – 12 м<sup>2</sup> на 1человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

В состав зеленых насаждений общего пользования в соответствии с генеральным планом поселения наряду с существующими входят проектируемые парки и скверы в жилых районах, зеленые зоны отдыха, бульвары и аллеи, объединяющие все элементы озеленения в единую систему.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Проектируемые парки и скверы, а также реконструируемые существующие парки и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Старые деревья в парковой зоне подлежат замене.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

Для оформления скверов и площадей используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малых архитектурных форм, которые подчеркивают своеобразный характер каждого проектируемого сквера.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						муниципальный контракт № 6	Лист
							200
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Существующее озеленение общественных и административных зданий дополняется посадками роз, акцентами из вечнозеленых растений у входа в здания, группами рябин и одиночными посадками черемухи обыкновенной, багряника, форзиции, калины Бульдонеж и спиреи Вангутта.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения в населенном пункте размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодорог общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль водных объектов.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							
<p>Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами.</p> <p>Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.</p> <p>Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.</p>									
						муниципальный контракт № 6			Лист
									201
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

охраны:

для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;

для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;

для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

### ЗОНЫ ОХРАНЫ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ:

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002 ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

- до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 метров -75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- выше 3 метров -150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами- археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых

Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>• до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;</li><li>• до 2 метров -75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;</li><li>• до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;</li><li>• свыше 3 метров -150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.</li></ul>					
	<p>Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами- археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых</p>					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
<div>муниципальный контракт № 6</div>						
<div>Лист</div>						
<div>204</div>						

могильников – путем визуального обследования территорий и (или ) закладки разведочных шурфов специалистами -археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

**запрещается:**

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

**разрешается:**

- использовать территорию памятников и их охранных зон под сельхознужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

**Все виды работ на памятнике археологии и в его охрannой зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.**

**Разработанный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Староминского района, так как не было проведено сплошного обследования на наличие памятников археологии.**

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	муниципальный контракт № 6	Лист
							205

## 5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Рассветовского сельского поселения

На территории сельского поселения, в поселке Рассвет на территории ЦРМ, расположено пожарное депо. Проектом предлагается его реконструкция.

Так же проектом предлагается обслуживание территории Рассветовского сельского поселения пожарными частями -101 и -102, расположенными в юго-западной части ст. Староминской и в южной части ст. Староминской на территории ОАО мясоптицекомбината «Староминский» соответственно.

## 6. Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений

При подготовке предложений по проектной организации территории учитывался целый ряд следующих принципиальных факторов:

- планировочная структура п. Рассвет является составной частью планировочной структуры Рассветовского сельского поселения и Староминского района;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволит свободно развивать поселение и населенные пункты в нём по нескольким планировочным направлениям:
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- совершенствовать охрану окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так и сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях.
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Главные положения перспективной планировочной организации развития Рассветовского сельского поселения включают в себя:

- дальнейшее развитие существующих планировочных осей;
- формирование урбанизированных территорий;
- четкое функциональное зонирование территории.

Перспективный планировочный каркас территории формируется сочетанием урбанизированного и природно-экологического каркасов.

Основные урбанизированные оси Рассветовского сельского поселения формируются коммуникационными коридорами краевого и районного значения,

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						206
Инв. № подл.						муниципальный контракт № 6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

трассами транспортных коммуникаций, обеспечивающих основные внешние связи населенных пунктов с остальными поселениями Староминского района.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию устойчивой планировочной территории Рассветовского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом Рассветовского сельского поселения предложены этапы реализации проектных решений.

Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:

<b>Исходный год</b>	<b>2011г.</b>
<b>Первый этап – I очередь строительства</b>	<b>2021г.</b>
<b>Расчётный срок</b>	<b>2031г.</b>
<b>Отдалённая перспектива</b>	<b>2046г.</b>

Ниже в таблице 60 отражена информация о мероприятиях по реализации проектных решений, предложенных настоящим проектом, а также последовательность их выполнения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						муниципальный контракт № 6	Лист	
							207	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

**Таблица 60 - Последовательность выполнения и  
этапы реализации проектных решений - 3 листа**

Инв. № подл.						Взам. инв. №		

**Таблица 60 - Последовательность выполнения и  
этапы реализации проектных решений - 3 листа**

Инв. № подл.						Взам. инв. №						Лист
		Подпись и дата										

Таблица 60- Последовательность выполнения и  
этапы реализации проектных решений - 3 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						муниципальный контракт № 6	Лист	
							210	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			



## Проектный баланс территории населенных пунктов

В таблицах 61-67 приводится баланс территории Рассветовского сельского поселения в целом, а также его населенных пунктов: п.Рассвет, п.Восточный, п.Дальний, п.Заря, п.Первомайский, п.Придорожный в проектируемых границах населенных пунктов с разбивкой по функциональным зонам.

Проведя комплексный анализ территории, генеральным планом определены проектные границы населенных пунктов Рассветовского сельского поселения. Проектные границы могут быть поставлены на кадастровый учет после утверждения генерального плана поселения. Предложения по границам населенных пунктов для своей постановки на кадастровый учет требуют определенных действий муниципального образования в области подготовки землеустроительной документации и работы с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков (размежевание участков, разделения единого землепользования и т. п.).

Далее приводится баланс территории на расчетный срок в рамках изменения границ населенных пунктов с разбивкой по функциональным зонам.

### Баланс территории Рассветовского сельского поселения

Таблица 61

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	<b>15296,66</b>
<b>1.</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>306,21</b>
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	246,68
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	11,86
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	47,67
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>23,62</b>
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	17,06
2.2	Образования и здравоохранения	га	3,11
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	3,45
<b>3.</b>	<b>Производственные территории</b>	га	<b>77,65</b>
3.1	В том числе резерв производственной зоны		15,72
<b>4.</b>	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>157,21</b>
5.1	Инженерное оборудование	га	5,37
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	151,84
<b>6.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>17,86</b>
<b>7.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>14651,94</b>
			Лист
			211
муниципальный контракт № 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок
Подп.	Дата		

Том\_2\_М  
атериалы  
\_по\_обос  
нованию  
2017\_11\_

№ п/п	Наименование территории					Ед. изм.	Показатель	
	1					2	3	4
	8. Зона специального назначения					га	4	
	9. Прочие					га	58,17	
	9.1 Пустыри					га	0	
	9.2 Озеленение дорог					га	28,17	
	9.3 Водные территории						30	
	Итого					га	15296,66	
	Баланс территории посёлок Рассвет							

Таблица 62

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	346,09	100,00	2354,35
1.	Жилая зона, в том числе:	га	148,78	42,99	1012,11
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	115,01	33,23	782,38
1.2.	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	11,55	3,34	78,57
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	22,22	6,42	151,16
2.	Общественно-деловая зона	га	11,3	3,27	76,87
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	8,02	2,32	54,56
2.2.	Учреждения образования и здравоохранения	га	2,23	0,64	15,17
2.3.	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,05	0,30	7,14
3.	Производственные территории	га	47,55	13,74	323,47
3.1	В том числе резерв производственной зоны	га	11,24	3,25	76,46
4.	Территории режимных зон		0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	52,39	15,14	356,39
5.1.	Инженерное оборудование	га	0,9	0,26	6,12
5.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	51,49	14,88	350,27
6.	Рекреационная зона	га	12,58	3,63	85,58
7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	53,12	15,35	361,36
8.	Зона специального назначения	га	4	1,16	27,21
9.	Прочие	га	16,37	4,73	111,36
9.1.	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2.	Озеленение дорог	га	16,37	4,73	111,36
	Итого:	га	346,09	100,00	2354,35
Баланс территории посёлка Восточный					

Таблица 63

	Вид территории					Ед.	Проектное	%	м2/чел	
						муниципальный контракт № 6				Лист
										212
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Том\_2\_М  
атериалы  
\_по\_обос  
нованию\_  
2017\_11\_

		изм.	решение		
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	58,97	100,00	1743,55
1	Жилая зона, в том числе:	га	40,31	74,58	1300,32
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	34,81	64,40	1122,90
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	5,5	10,18	177,42
2	Общественно-деловая зона	га	1,18	2,18	38,06
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,11	2,05	35,81
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,07	0,13	2,26
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
3	Производственные территории	га	2,32	4,29	74,84
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,52	12,06	210,32
5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	6,52	12,06	210,32
6	Рекреационная зона	га	0,56	1,04	18,06
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	4,49	8,31	144,84
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	3,59	6,64	115,81
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	3,59	6,64	115,81
	Итого	га	58,97	100,00	1743,55

Баланс территории посёлка Дальний

Таблица 64

		Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
		Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	74,82	100,00	2302,15
1		Жилая зона, в том числе:	га	32,88	43,95	1011,69
1.1.		Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	26,61	35,57	818,77
1.2		Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3		Резервные территории жилой застройки	га	6,27	8,38	192,92
2		Общественно-деловая зона	га	3,47	4,64	106,77
2.1		Учреждения и предприятия обслуживания	га	2,15	2,87	66,15
2.2		Образования и здравоохранения	га	0,3	0,40	9,23
2.3		Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,02	1,36	31,38
3		Производственные территории	га	4,48	5,99	137,85
3.1		В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4		Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5		Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,75	11,69	269,23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок

Подп.

Дата

муниципальный контракт № 6

Лист 213

Том\_2\_М  
атериалы  
\_по\_обос  
нованию  
2017\_11\_

5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	8,75	11,69	269,23
6	Рекреационная зона	га	2,22	2,97	68,31
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	23,02	30,77	708,31
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	0,00	0,00	0,00
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	0	0,00	0,00
	Итого	га	74,82	100,00	2302,15

Баланс территории посёлка Заря

Таблица 65

	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	83,83	100,00	3224,23
1	Жилая зона, в том числе:	га	26,3	31,37	1011,54
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	23,62	28,18	908,46
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	2,68	3,20	103,08
2	Общественно-деловая зона	га	3,79	4,52	145,77
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	2,8	3,34	107,69
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,19	0,23	7,31
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,8	0,95	30,77
3	Производственные территории	га	0	0,00	0,00
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	11,86	14,15	456,15
5.1	Инженерное оборудование	га	0	0,00	0,00
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	11,86	14,15	456,15
6	Рекреационная зона	га	0,71	0,85	27,31
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	39,02	46,55	1500,77
8	Зона специального назначения	га	0	0,00	0,00
9	Прочие	га	2,15	2,56	82,69
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	2,15	2,56	82,69
	Итого	га	83,83	100,00	3224,23

Баланс территории посёлка Первомайский

Таблица 66

	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в	га	102,74	100,00	2096,73

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							муниципальный контракт № 6	Лист
										214
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

	установленных границах, всего				
<b>1</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>38,12</b>	37,10	777,96
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	30,49	29,68	622,24
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	7,63	7,43	155,71
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>2,75</b>	2,68	56,12
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,87	1,82	38,16
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,3	0,29	6,12
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,58	0,56	11,84
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	га	<b>9,33</b>	9,08	190,41
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>18,48</b>	17,99	377,14
5.1	Инженерное оборудование	га	<b>3,52</b>	3,43	71,84
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	14,96	14,56	305,31
<b>6</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>1,49</b>	1,45	30,41
<b>7</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>27,16</b>	26,44	554,29
<b>8</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочие</b>	га	<b>5,41</b>	5,27	110,41
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	5,41	5,27	110,41
	Итого	га	<b>102,74</b>	100,00	2096,73

## Баланс территории посёлка Придорожный

Таблица 67

	Вид территории	Ед. изм.	Проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	38,55	100,00	2988,37
<b>1</b>	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	га	<b>19,82</b>	51,41	1536,43
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	16,14	41,87	1251,16
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0,31	0,80	24,03
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	3,37	8,74	261,24
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>1,13</b>	2,93	87,60
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,11	2,88	86,05
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,02	0,05	1,55
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Производственные территории</b>	га	<b>9,49</b>	24,62	735,66
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>4,24</b>	11,00	328,68
5.1	Инженерное оборудование	га	<b>0,95</b>	2,46	73,64
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,29	8,53	255,04

Взам. инв. №	1.3	Резервные территории жилой застройки	га	3,37	8,74	261,24
	2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>1,13</b>	2,93	87,60
	2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,11	2,88	86,05
	2.2	Образования и здравоохранения	га	0,02	0,05	1,55
	2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
Подпись и дата	3	<b>Производственные территории</b>	га	<b>9,49</b>	24,62	735,66
	3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
	4	<b>Территории режимных зон</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
	5	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>4,24</b>	11,00	328,68
	5.1	Инженерное оборудование	га	<b>0,95</b>	2,46	73,64
	5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,29	8,53	255,04
Инв. № подл.						
	<b>муниципальный контракт № 6</b>					Лист
						215
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Том\_2.\_М  
атериалы  
\_по\_обос  
нованию\_  
2017\_11\_

<b>6</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>0,31</b>	0,80	24,03
<b>7</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>2,91</b>	7,55	225,58
<b>8</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочие</b>	га	<b>0,65</b>	1,69	50,39
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение дорог	га	0,65	1,69	50,39
	<b>Итого</b>	га	<b>38,55</b>	100,00	2988,37

7. Основные технико-экономические показатели  
Рассветовского сельского поселения

Таблица 68

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
<b>1.Территория</b>				
	<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	га	<b>15296,66</b>	<b>15296,66</b>
1.1.1	<b>Жилых зон из них:</b>	га	<b>229,47</b>	<b>303,75</b>
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	217,61	244,22
	- многоквартирные жилые дома	га	11,86	11,86
	- резервная жилая застройка		-	47,67
1.1.2	<b>Общественно-деловых зон</b>	га	<b>11,77</b>	<b>23,62</b>
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	-
1.1.3	<b>Производственных и коммунально-складских зон</b>	га	<b>39,2</b>	<b>77,65</b>
	Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	15,72
1.1.4	<b>Зон инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>134,56</b>	<b>157,21</b>
1.1.5	<b>Рекреационных зон, из них:</b>	га	<b>14,79</b>	<b>17,86</b>
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	7,756	8,799
1.1.6	<b>Зон сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>14835,98</b>	<b>14654,4</b>
1.1.7	<b>Зон режимных территорий</b>	га	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.8	<b>Зон специального назначения</b>	га	<b>1,96</b>	<b>4</b>
1.1.9	<b>Зон прочих территорий</b>	га	<b>68,13</b>	<b>58,17</b>
	- пустыри	га	4,94	0
	- озеленение дорог	га	33,19	28,17

Том\_2\_М  
атериалы  
\_по\_обос  
нованию  
2017\_11\_

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
	- водные территории	га	30	30
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	139,95	164,02
	- зеленые насаждения общего пользования	га	7,756	8,799
	- насаждения ограниченного пользования	га	2,885	3,38
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	129,31	151,84
2. Население				
2.1.	Численность населения Рассветовского сельского поселения, в том числе:	чел.	2873	3129
	поселок Рассвет	чел.	1408	1550
	поселок Восточный	чел.	296	325
	поселок Дальний	чел.	311	345
	поселок Заря	чел.	260	260
	поселок Первомайский	чел.	469	520
	поселок Придорожный	чел.	129	129
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	чел./%	451/15,7	585/18,7
	- население в трудоспособном возрасте	чел./%	1531/53,3	1728/55,2
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	891/31,0	816/26,1
2.3	Число населенных пунктов всего	единиц	6	6
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	50,6	64,4
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади		5,5
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup> общей площади		19,3
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	17,6	20,6
4. Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:	единицы мощности объектов социальной сферы		
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	115	115
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	411	411
4.2	Объекты здравоохранения:			
4.2.1	Стационары всех типов	койка	10	10
4.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещение в день	30	30
4.2.3	ФАПы		5	5

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист	
						муниципальный контракт № 6					217	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

[illegible]



Том_2_М атериалы _по_обос нованию 2017_11_									
№ п/п		Наименование показателей				Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.	
6.1.7.		Протяженность сетей напорной канализации				м	-	2539,80	
		п.Восточный							
6.1.8		Водоснабжение							
6.1.9.		Водопотребление – всего,				м3/сут.	108,41	127,97	
		в том числе:							
		на хозяйственно-питьевые нужды				-«-	108,41	127,97	
6.1.10.		Среднесуточное водопотребление				л/сут. на 1чел.		200-350	
		в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды				л/сут.		200-350	
6.1.12.		Протяженность сетей				м	-	2500,00	
6.1.12		Канализация							
6.1.13.		Общее поступление сточных вод – всего,				м3/сут	93,61	111,72	
		в том числе:							
		хозяйственно-бытовые				-«-	93,61	111,72	
6.1.14.		Протяженность сетей самотечной канализации				м	-	2000,00	
6.1.15.		Протяженность сетей напорной канализации				м	-	200,00	
		п.Дальний							
6.1.16		Водоснабжение							
6.1.17.		Водопотребление – всего,				м3/сут.	113,90	135,84	
		в том числе:							
		на хозяйственно-питьевые нужды				-«-	113,90	135,84	
6.1.18.		Среднесуточное водопотребление				л/сут. на 1чел.		200-350	
		в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды				л/сут.		200-350	
6.1.19.		Протяженность сетей				м	-	2600,00	
6.1.20		Канализация							
6.1.21.		Общее поступление сточных вод – всего,				м3/сут	98,35	118,59	
		в том числе:							
		хозяйственно-бытовые				-«-	98,35	118,59	
Взам. инв. №	6.1.22.	Протяженность сетей самотечной канализации				м	-	2825,00	
	6.1.23.	Протяженность сетей напорной канализации				м	-	200,00	
			п.Придорожный						
	6.1.24	Водоснабжение							
Подпись и дата	6.1.25.	Водопотребление – всего,				м3/сут.	47,25	50,79	
			в том числе:						
			на хозяйственно-питьевые нужды				-«-	47,25	50,749
	6.1.26.	Среднесуточное водопотребление				л/сут. на 1чел.		200-350	
		в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды				л/сут.		200-350	
Инв. № подл.									
							муниципальный контракт № 6		Лист
									219
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Том_2_М атериалы _по_обос нованию 2017_11_												
	№ п/п		Наименование показателей				Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.			
	6.1.27.		Протяженность сетей				м	-	3250,00			
	6.1.28		Канализация									
	6.1.29.		Общее поступление сточных вод – всего,				м3/сут	40,80	44,34			
			в том числе:									
			хозяйственно-бытовые				-«-	40,80	44,34			
	6.1.30.		Протяженность сетей самотечной канализации				м	-	2161,00			
	6.1.31.		Протяженность сетей напорной канализации				м	-	200,00			
			п.Заря									
	6.1.32		Водоснабжение									
	6.1.33.		Водопотребление – всего,				м3/сут.	95,23	102,38			
			в том числе:									
			на хозяйственно-питьевые нужды				-«-	95,23	102,38			
	6.1.34.		Среднесуточное водопотребление				л/сут. на 1чел.		200-350			
			в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды				л/сут.		200-350			
	6.1.35.		Протяженность сетей				м	-	2865,00			
	6.1.36		Канализация									
	6.1.37.		Общее поступление сточных вод – всего,				м3/сут	82,23	89,38			
			в том числе:									
			хозяйственно-бытовые				-«-	82,23	89,38			
	6.1.38.		Протяженность сетей самотечной канализации				м	-	1836,00			
	6.1.39.		Протяженность сетей напорной канализации				м	-	200,00			
			п.Первомайский									
	6.1.40		Водоснабжение									
	6.1.41.		Водопотребление – всего,				м3/сут.	171,77	204,75			
			в том числе:									
			на хозяйственно-питьевые нужды				-«-	171,77	204,75			
	6.1.42.		Среднесуточное водопотребление				л/сут. на 1чел.		200-350			
			в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды				л/сут.		200-350			
	6.1.43.		Протяженность сетей				м	-	3500,00			
	6.1.44		Канализация									
	6.1.45.		Общее поступление сточных вод – всего,				м3/сут	148,32	178,75			
			в том числе:									
			хозяйственно-бытовые				-«-	148,32	178,75			
	6.1.46.		Протяженность сетей самотечной канализации				м	-	2800,00			
	6.1.47.		Протяженность сетей напорной канализации				м	-	200,00			
			Рассветовское сельское поселение, всего:									
	6.1.48		Водоснабжение									
	Взам. инв. №							муниципальный контракт № 6				Лист
												220
	Подпись и дата							муниципальный контракт № 6				Лист
												220
	Инв. № подл.							муниципальный контракт № 6				Лист
												220
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Том\_2\_М  
атериалы  
\_по\_обос  
нованию  
2017\_11\_

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.	
6.1.49.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1052,24	1232,04	
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1052,24	1232,04	
6.1.50.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.51.	Протяженность сетей	м	-	24300,45	
6.1.52.	Канализация				
6.1.53.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	908,59	1075,59	
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	908,59	1075,59	
6.1.54.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	22899,35	
6.1.55.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	3539,80	
6.3 Дождевая канализация					
6.3.1.	Очистные сооружения с накопительными емкостями	шт		7	
6.4.Теплоснабжение					
	п. Рассвет				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	1,04	1,80	
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-	
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80	
6.4.3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300	
	Рассветовское сельское поселение				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002246	0,003560	
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	1,04	1,80	
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	
	- районные котельные	Гкал/ч	1,04	-	
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,80	
3	Протяженность сетей	км	1,260	1,300	
6.5. Газоснабжение					
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	40	100	
6.5.2	Потребление газа по Рассветовскому СП всего, в том числе:	тыс. м³/год	-	5757	
	• поселок Рассвет	-«-	-	2852	
	• поселок Восточный	-«-	-	598	
				Лист	
муниципальный контракт № 6				221	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.
	• поселок Дальний	-«-	-	635
	• поселок Заря	-«-	-	478
	• поселок Первомайский	-«-	-	957
	• поселок Придорожный	-«-	-	237
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	-	<b>27,9</b>

## 6.6 Электроснабжение

6.6.1	<b>п. Рассвет</b>			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,5	13,9
	- на производственные нужды	-«-	1,8	3,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8,7	10,8
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7442	8971
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6172	6974
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,5	13,9
	- на производственные нужды	-«-	1,8	3,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8,7	10,8
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7442	8971
6.6.2	<b>п. Восточный</b>			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,3	
	- на производственные нужды	-«-	0,4	
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,9	
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4259	
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2989	
6.6.3	<b>п. Дальний</b>			
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,4	2,4
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,7
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4396	6990
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3127	5002
6.6.4	<b>п. Заря</b>			

Взам. инв. №		в том числе:	кВт/ч	4259				
		- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2989				
Подпись и дата	6.6.3	<b>п. Дальний</b>						
		Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,4	2,4			
		- на производственные нужды	-«-	0,4	0,7			
		- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,7			
		Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4396	6990			
		- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3127	5002			
Инв. № подл.	6.6.4	<b>п. Заря</b>						
						муниципальный контракт № 6	Лист	
							222	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



Том_2_М атериалы _по_обос нованию 2017_11_												
		№ п/п	Наименование показателей					Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2031 г.		
			сетью общего пользования					100 семей				
		6.7.3	Расчетное количество телефонов					шт.	602	671		
			в т.ч. по жилому сектору					шт.	484	541		
			п. Восточный									
		6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием					% населения	100	100		
		6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования					номеров на 100 семей	28	100		
		6.7.3	Расчетное количество телефонов					шт.	146	153		
			в т.ч. по жилому сектору					шт.	121	126		
			п. Дальний									
		6.7.8	Охват населения телевизионным вещанием					% населения	100	100		
		6.7.9	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования					номеров на 100 семей	16	100		
		6.7.10	Расчетное количество телефонов					шт.	165	173		
			в т.ч. по жилому сектору					шт.	139	144		
			п. Заря									
		6.7.11	Охват населения телевизионным вещанием					% населения	100	100		
		6.7.12	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования					номеров на 100 семей	24	100		
		6.7.13	Расчетное количество телефонов					шт.	138	138		
			в т.ч. по жилому сектору					шт.	116	116		
			п. Первомайский									
		6.7.14	Охват населения телевизионным вещанием					% населения	100	100		
		6.7.15	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования					номеров на 100 семей	28	100		
		6.7.16	Расчетное количество телефонов					шт.	209	221		
			в т.ч. по жилому сектору					шт.	170	177		
			п. Придорожный									
Взам. инв. №		6.7.17	Охват населения телевизионным вещанием					% населения	100	100		
		6.7.18	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования					номеров на 100 семей	6	100		
Подпись и дата		6.7.19	Расчетное количество телефонов					шт.	78	78		
			в т.ч. по жилому сектору					шт.	67	67		
			Рассветовское сельское поселение, всего:									
		6.7.20	Охват населения телевизионным вещанием					% населения	100	100		
		6.7.21	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования					номеров на 100 семей	40	100		
		6.7.22	Расчетное количество телефонов					шт.	1338	1434		
Инв. № подл.												
								муниципальный контракт № 6				Лист
												224
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №