



ООО «Газ-Премиум»

350051 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 321
E-mail: gaspremium@mail.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
№ П-175-2309136650-02 от 25 июля 2014 г.**

УТВЕРЖДЕНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
администрации муниципального образования
Староминский район
от _____ № _____

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

**Газопровод-ввод высокого давления от точки
подключения до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Староминский район, станица Староминская,
ул. Пушкина, 1.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

283-2016-ППТ

г. Краснодар
2016 г.



ООО «Газ-Премиум»

350050 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 321

E-mail: gaspremium@mail.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
№ П-175-2309136650-02 от 25 июля 2014 г.**

**Газопровод-ввод высокого давления от точки
подключения до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Староминский район, станица Староминская,
ул. Пушкина, 1.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

283-2016-ППТ

Генеральный директор

Н.С. Цаплина

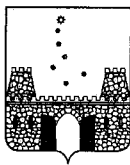
Инженер проекта

Н.Г. Глазунова

г. Краснодар
2016 г.

Номер тома		Обозначение				Наименование				Примечание		
						Титульный лист						
		283-2016-ППТ.С				Содержание тома				2 листа		
		283-2016-ППТ.СП				Состав проекта						
						- Постановление администрации						
						МО Староминский район						
						№ 423 от 21.04.2016г. (копия)						
						- Технические условия ОАО «Газпром						
						газораспределение Краснодар»						
						№ НА-01/6-04-06/38 от 16.01.2015г.						
						Материалы по обоснованию						
		283-2016-ППТ.1.ПЗ				Пояснительная записка.				9 листов		
						Графическая часть						
		283-2016-ППТ.1 л.1				Схема расположения элемента планировочной						
						структуры						
		283-2016-ППТ.1 л.2				Схема использования территории в период						
						подготовки проекта территории, границ зон с						
						особыми условиями использования территории						
						границ территорий объектов культурного						
						наследия						
		283-2016-ППТ.1 л.3				Схема организации улично-дорожной сети и						
						движения транспорта М 1:1000						
		283-2016-ППТ.1 л.4				Схема размещения магистральных и						
						инженерных сетей и сооружений М 1:1000						
Взам. инв. №								283-2016-ППТ.С				
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Подп. и дата								Содержание тома				
Инв. № подл.								Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
										П	1	
		ГИП		Хрущ		04.16				ООО «Газ-Премиум» г. Краснодар		
		Н.контр.		Цаплина		04.16						
Разработал		Глазунова		04.16								

Взам. инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.							283-2016-ППТ.СП							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата								
	ГИП		Хрущ			04.16								
	Н.контр.		Цаплина			04.16								



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 21.04.2016

№ 423

ст-ца Староминская

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев заявление ООО «Газ-премиум» в целях проектирования объекта «Газопровод - ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ул. Пушкина, 1» в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить разработать ООО «Газ-премиум» проект планировки и проект межевания в целях проектирования объекта «Газопровод - ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ул. Пушкина, 1» с учетом требований частей 10 и 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установить срок подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления – до 21 мая 2016 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления по вопросам архитектуры муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»**

(ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, РФ, 350051
Тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62
www.kraygaz.ru, E-mail: kkg@kraygaz.ru
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

№ _____
на № _____ от _____
ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»
Исходящие ТУ
16.01.2015 / НА-01/6-04-06/38

Утверждаю

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) газопровода
к газораспределительной сети

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Основание для выдачи технических условий: Договор о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения № _____ от _____

Наименование газопровода: газопровод высокого давления.

Адрес, район строительства: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Пушкина 1.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 1 кв. 2015 г. Окончание: 2 кв. 2016 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: не позднее 2 кв. 2016 г.

Точка подключения:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа;

Минимальное: 0,46 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду300 мм, существующий распределительный межпоселковый подземный газопровод высокого давления ст. Канеловской.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, изоляция – на основе липких полимерных лент.

Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: высокая.

Тип и место размещения действующей катодной установки:

ПКЗ – АР -2- У1 по ул. Красная Площадь, 5.

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
4. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

Основные требования:


1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Строительство газопровода - ввода высокого давления Ду50 мм от точки подключения до границ земельного участка производственной базы ООО «Староминский рыбхоз» по ул. Пушкина 1 в ст. Староминской.
 - 1.2. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

Дополнительные требования:

1. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Представитель ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»
доверенности №13 – 11/2014/273 от 26.06.2014г

 Шашков С.К.

**Материалы по обоснованию
283-2016-ППТ.1**

Пояснительная записка

1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории




1.1 Общие данные.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1», разработана на основании:

- договора, заключенного между АО «Газпром газораспределение Краснодар» и ООО «Газ-Премиум» № 2589 от 13.04.2016г.;
- Постановления администрации муниципального образования Староминского района «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории» № 423 от 21.04.2016г.;
- генерального плана Староминского сельского поселения Староминского района;
- правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденные решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района № 49.3 от 25 апреля 2013г.;
- технических условий ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» № НА-01/6-04-06/38 от 16.01.2015.

Проектные решения по высокому давлению включают:

- Врезка без снижения давления оборудованием RAVETTI с использованием Т-образного фитинга Ду50.
- Прокладка надземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 протяженностью 3,5м на отдельно стоящих несгораемых опорах из металлической трубы на высоте 2,5м.
- Прокладка подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 протяженностью 3,0м.
- Прокладку подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 63х5,8 ГОСТ Р50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее С=3,2 протяженностью 42,9м;

Взам. инв. №						Прокладка подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 протяженностью 3,0м.		
Подп. и дата						Прокладку подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 63х5,8 ГОСТ Р50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее С=3,2 протяженностью 42,9м;		
Инв. № подл.						283-2016-ППТ.1.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
	ГИП		Хрущ				04.16	
	Исполн.		Глазунова				04.16	
	Н. контр.		Цаплина				04.16	
Пояснительная записка						Стадия	Лист	
						П	1	10
						ООО « Газ-Премиум» г. Краснодар		

- Прокладка подземного газопровода высокого давления Дн63 в полиэтиленовом футляре из трубы ПЭ100 SDR11 160x14,6 ГОСТ 18599-2001 длиной 33,7м-1шт.

- Надземную установку отключающих устройств – стальной шаровой кран 11с42фт Ду50 Ру1,6МПа класс герметичности затвора не менее А по ГОСТ Р 54808-2011 - 1шт;

Согласно техническим условиям ГКУ КК «Краснодаравтодор» №60.09.01-90/16-14 от 22.06.2016г проектом предусмотрен переход газопровода высокого давления Дн63 автомобильной дороги III технической категории станица Староминская- станица Кушевская на участке км 5+022.

При проектировании газопровода выполнены требования технических условий :

- переход газопровода через автомобильную дорогу предусмотрен методом наклонно-направленного бурения, под углом 90°;

- рабочий и приемный котлованы предусмотрены за пределами полосы отвода автомобильной дороги на расстоянии не менее 5м от подошвы насыпи (бордюрного камня, обочины, кювета) автомобильной дороги, разрытие откосов земляного полотна автомобильной дороги не производится;

- концы футляра в месте пересечения выведены на расстояние не менее 10,0 м от подошвы насыпи (бордюрного камня, обочины, кювета) автомобильной дороги с обеих сторон;

- для защиты газопровода от внешних нагрузок предусмотрены футляры из полиэтиленовой трубы. Материал футляров выбран из условия отсутствия необходимости антикоррозионной защиты футляров и отвечает требованиям прочности, долговечности и надежности;

- глубина прокладки принята в соответствии с п.5.5.4 СП 62.13330.2011 не менее 1,5 м от подошвы насыпи автомобильной дороги до верхней образующей защитного футляра;

- переход газопровода на участке ПК0+9,8-ПК0+43,4. (L=33,6м) высокого давления выполнен из трубы ПЭ100 SDR11 63x5,8 ГОСТ Р 50838-2009, в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR11 160x14,6 ГОСТ 18599-2001. Длина скважины с учетом кривизны профиля от точки забуривания до выхода в районе рабочего котлована составляет 35,8м;

- на переходе применены полиэтиленовые трубы (для защитного футляра) со стандартным размерным отношением номинального наружного диаметра к номинальной толщине стенки не более SDR 11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2;

- при проектировании газопровода недопускается загрязнение и вынос посторонних предметов на проезжую часть автомобильной дороги станица Староминская- станица Кушевская при проведении земляных работ;

- при производстве работ применение гусеничной техники с выездом на проезжую часть недопускается;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	283-2016-ППТ.1.ПЗ	Лист
							2

- в темное время суток на рабочий и приемный котлован ставится ограждение с красными сигнальными фонарями;

- въезд и выезд строительной техники на площадку производства работ производится с существующих утвержденных съездов, обустроенных соответствующими дорожными знаками. Газопровод Дн63 в футляре Дн 160х14,6 переход через автомобильную дорогу на ПК0+9,8-ПК0+43,4, L=33,6м (Lскв = 35,8м)

Состав и концентрация добавок в буровой смеси:

расход бентонитовой глины – 1,278 т;

расход полимера для стабилизации буровых скважин – 0,0639 т;

расход лубриката – 21,3 л;

расход воды – 21,3 м³.

Проектируемый газопровод по классификации относится к;

- газопровод высокого давления II-ой категории с рабочим давлением $P \leq 6,0$ МПа.

1.2 Физико-географические условия.

1.2.1 Географическое местоположение линейного объекта.

В административном отношении проектируемый объект располагается в ст. Староминской, Староминского района, Краснодарского края.

1.2.2 Климат.

Основные климатические характеристики участка работ приведены по данным метеостанции Тимашевск.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* г. район относится к III району и подрайону III В, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

среднемесячная температура воздуха: в январе – от -5° до -14° С;

среднемесячная температура воздуха: в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}$ С;

среднегодовая температура $+8,9^{\circ}$ С;

абсолютный минимум температур зимой составляет -33° С;

абсолютный максимум температур летом достигает $+40^{\circ}$ С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,80 м.

По приложению Ж СП 20.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 6 (карта 2);

- по давлению ветра III (карта 3г);

- по толщине стенки гололеда – район III (карта 4);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	абсолютный минимум температур зимой составляет −33□С; абсолютный максимум температур летом достигает +40□С. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,80 м. По приложению Ж СП 20.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* принимаются: - по весу снегового покрова – район II (карта 1); - по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 6 (карта 2); - по давлению ветра III (карта 3г); - по толщине стенки гололеда – район III (карта 4);				
						283-2016-ППТ.1.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район -5° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Фоновая сейсмичность участка изысканий (по ст.Староминская) по карте ОСР-97-А (СП 14.13330.2014) составляет 6 баллов.

1.3 Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика.

ст. Староминская находится в центральной части земель сельского поселения. Территория станицы представляет собой единое планировочное образование, примыкающее к транспортному узлу, состоящему из пересечения автодорог регионального и межмуниципального значения и железнодорожных магистралей.

Земли сельхозназначения, расположенные на (правом) берегу Староминского водохранилища и реки Сосыки, с целью развития территории станицы на долгосрочную перспективу до 2045 г., резервируются под жилую застройку с многофункциональными центрами обслуживания. В прибрежной полосе проектом предлагается создание рекреационной зоны с объектами обслуживания отдыхающих (база отдыха, кафе, лодочные станции, ипподром, рыбачья база).

Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий (подцентров).

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами, а также с зеленой зоной отдыха на берегах реки Сосыки и Староминского водохранилища.

Кроме того, структура общественных центров и подцентров дополняется формированием общественно-деловой зоны на прилегающих к ним участках жилых кварталов для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса.

Станицу Староминская обслуживают два действующих кладбища по ул. Островского и ул. Лермонтова, подлежащих к закрытию на расчетный срок с целью обеспечения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки. На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 25,5 га, расположенная к северо-западу от проектируемой производственной зоны.

Согласно данным правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденные решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района № 49.3 от 25

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	283-2016-ППТ.1.ПЗ	Лист
							4

апреля 2013г., участок проектируемого газопровода, располагается в границах:

- зоны предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300м.

- зоны транспортной инфраструктуры;

- территории общего пользования, где действие градостроительного регламента не распространяется;

Категория земель:

- земли населенных пунктов,

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.4 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

Газопровод высокого давления

Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Вид строительства			Новое
Сейсмостойкость	баллы	6	
Врезка под давлением оборудованием RAVETTI с использованием Т-образного фитинга Ду50.	шт	1	
Кран шаровой запорный стальной 11с42фт Ду=50мм. Ру=1,6МПа	шт	1	
Прокладка полиэтиленового газопровода Дн63 в полиэтиленовом футляре Дн160, L=33,7м.	шт	1	Методом ННБ
Общая протяженность газопровода в том числе:	м	49,4	
Общая протяженность проектируемого надземного газопровода высокого давления Ду50	м	3,5	
Общая протяженность проектируемого подземного газопровода высокого давления Ду50	м	3,0	
Общая протяженность проектируемого подземного газопровода высокого давления Дн63	м	42,9	
Пересекаемые подземные коммуникации:			
Кабель	шт	1	
Продолжительность строительства	месяцев	2,1	

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 49,4м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	283-2016-ППТ.1.ПЗ	Лист
							5

Продолжительность строительства газопровода составит 2,1 месяца, в том числе:

- подготовительного периода - 0,1 месяца.
- основной период - 2,0 месяца.

1.5 Организация движения транспорта.

Для подъезда автотранспорта и другой техники к месту производства работ планируется использовать сеть существующих дорог.

Движение строительной техники будет, осуществляться в границах зоны размещения объекта на период строительства, для защиты существующих коммуникаций будут использованы дорожные плиты.

1.6 Наличие объектов культурного наследия.

По данным «Генерального плана Староминского сельского поселения», объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке не значатся.

1.7 Естественные и искусственные преграды линейного объекта.

В охранных зонах пересекаемых подземных инженерных сетей работы должны производиться в присутствии представителей владельцев указанных сетей.

1.8 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительно-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

1.9 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны размещения объекта составляет: **166 кв.м**, площадь земельного участка для размещения объекта и охранной зоны газораспределительной сети составляет: **172 кв.м**.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						283-2016-ППТ.1.ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков во временное пользование у правообладателей, не предусматривается.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

2.1 Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Работающие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			283-2016-ППТ.1.ПЗ						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.2 Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, по предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте.

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте обеспечены следующими мероприятиями:

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011.

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

2.3 Охрана окружающей среды.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						283-2016-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных)

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами -на свалку.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС п.17 (Потребность строительства во временных зданий и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

3. Иные вопросы планировки территории.

3.1 Эксплуатация газового хозяйства.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, «Общих правил промышленной безопасности для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						283-2016-ППТ.1.ПЗ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированных в Минюсте РФ 28 ноября 2002 года №3968, а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ, согласованных с Ростехнадзором России.

Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию Ростехнадзора России на данный вид работ в области промышленной безопасности и соблюдать требования промышленной безопасности в объеме выше указанного Федерального закона и «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников случае аварии.

Опасный производственный объект подлежит регистрации в Государственном реестре в установленном порядке.

Срок эксплуатации для полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода – 40 лет.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УДК 62-50



Page 10

11/11/2019



10/10

Примечание:

2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в данном проекте не разрабатывалась.

						283-2016-ППТ.1			
						Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до грани земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1			
Изм.	Нуч	Лист	Лист	Лист	Дата	Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Исп		Глазунова			04.16				
ГИП		Хрущ			04.16				
Н. контроль		Цаплина			04.16			1	4
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО «Газ-Премиум» г. Краснодар		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории объектов культурного наследия.



Условные обозначения

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-КСТ	Зона садоводства и дачного хозяйства
Ж-Р	Зона развития застройки жилыми домами
ОД-З	Зона обслуживания и деловой активности при коридорах и узлах
ОД-Р	Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки
П-2	Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300 м
Р	Зона рекреационного назначения
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
	Граница населенного пункта
	Граница зоны планируемого размещения объекта

Примечание:

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия для размещения объекта выполнена на основании: карты градостроительного зонирования совмещенной с картой зон с особыми условиями использования территории Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.
2. На основании данных генерального плана станции Староминской Староминского района, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке не значатся.
3. На основании данных генерального плана (основного чертежа) Староминского сельского поселения, рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300м.




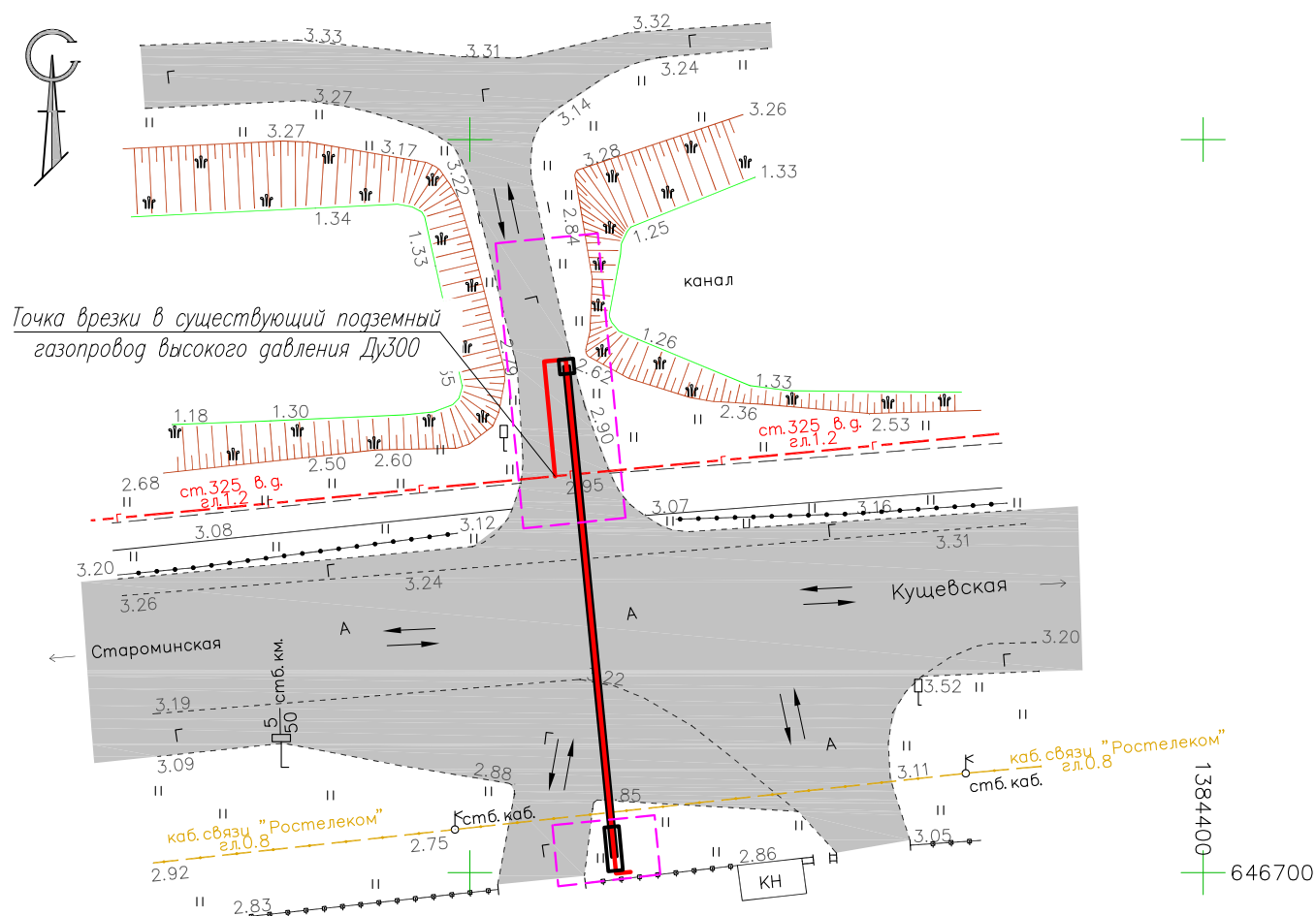
						283-2016-ППТ.1			
						Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Пушкина, 1			
Изм.	Нуч	Лист	Идок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исп		Глазунова			04.16				
ГИП		Хрущ			04.16			2	
Н. контроль		Цаплина			04.16				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории объектов культурного наследия	ООО «Газ-Премиум» г. Краснодар		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
для размещения объекта – газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до
границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край,
Староминский район, станция Староминская, ул. Пушкина, 1



Условные обозначения

- граница зоны размещения объекта
- существующие дороги
- существующий газопровод высокого давления
- проектируемый газопровод высокого давления, подземный
- проектируемый газопровод высокого давления, надземный
- направление движения транспорта
- кабель связи
- — площадка котлована для установки ННБ (наклонно-направленного бурения)
- защитный футляр

Примечание:

1. Подъезд к месту производства работ будет организован по существующим дорогам.
2. Переход газопровода через автомобильную дорогу предусмотрен методом наклонно-направленного бурения, под углом 90° на участке ПК0+9,8–ПК0+43,4. (L=33,6 м) высокого давления выполнен из трубы ПЭ100 SDR11 63x5,8 ГОСТ Р 50838–2009, в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR11 160x14,6 ГОСТ 18599–2001.

283-2016-ППТ.1

Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Пушкина, 1

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Исп		Глазунова			04.16
ГИП		Хрущ			04.16
Н. контроль		Цаплина			04.16

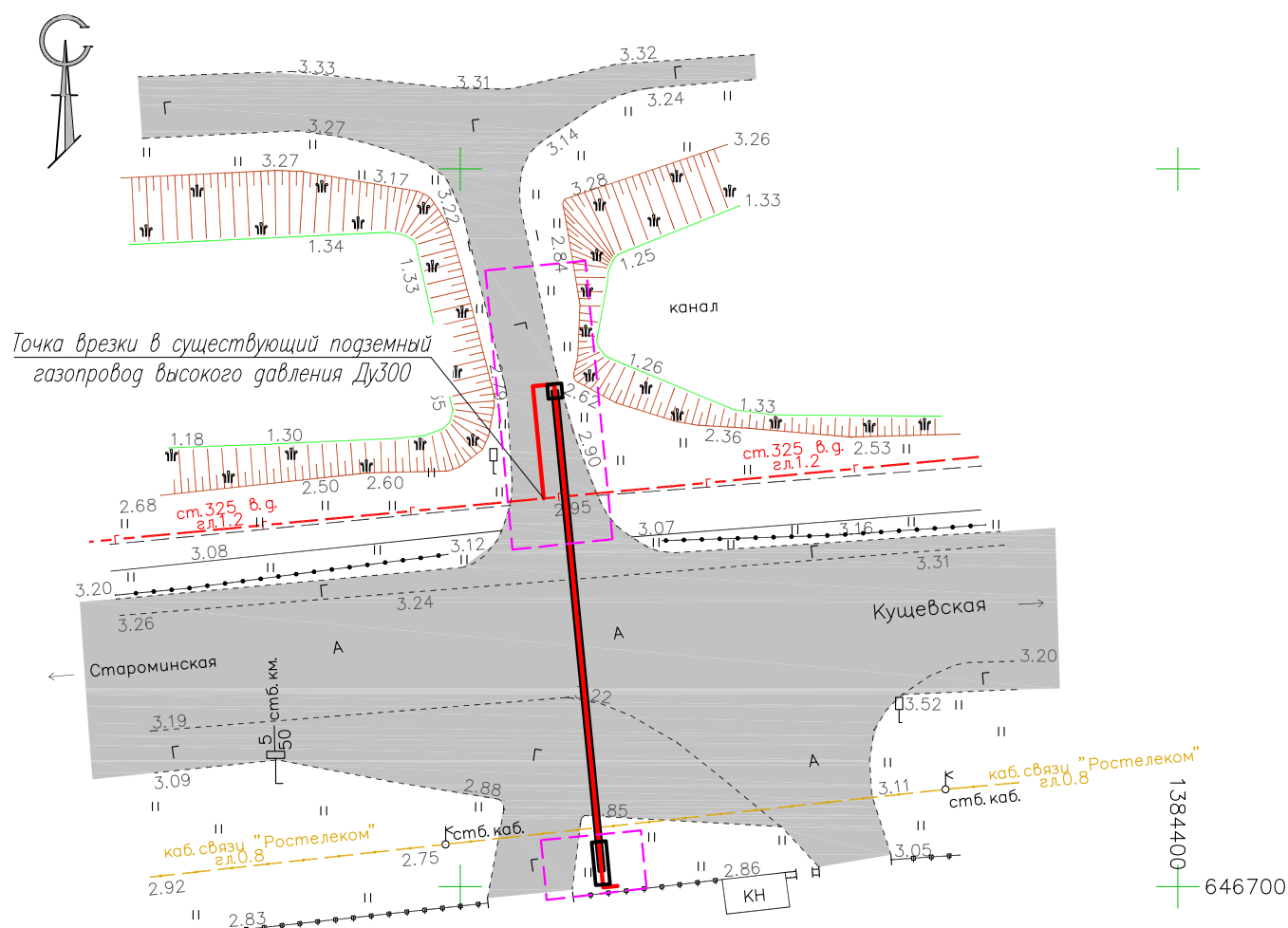
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
	3	

Схема организации улично-дорожной сети
и движения транспорта
М 1:500

ООО «Газ-Премиум»
г. Краснодар

Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений для размещения объекта – газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1



Условные обозначения

- граница зоны размещения объекта
- существующие дороги
- существующий газопровод высокого давления
- проектируемый газопровод высокого давления, подземный
- проектируемый газопровод высокого давления, надземный
- кабель связи

Примечание:

1. Переход газопровода через автомобильную дорогу предусмотрен методом наклонно-направленного бурения, под углом 90° на участке ПК0+9,8–ПК0+43,4. (L=33,6м) высокого давления выполнен из трубы ПЭ100 SDR11 63х5,8 ГОСТ Р 50838–2009, в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR11 160х14,6 ГОСТ 18599–2001.

283-2016-ППТ.1

Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Исп	Глазунова				04.16
ГИП	Хрущ				04.16
Н. контроль	Цаплина				04.16

Материалы по обоснованию

Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	4	

ООО «Газ-Премиум»
г. Краснодар

**Утверждаемая часть
283-2016-ППТ.2**

Основная часть, которая подлежит утверждению

1. Характеристики планируемого развития территории.

1.1 Основание для подготовки документации по планировке территории, расположение объекта.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Пушкина, 1», разработана на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Староминского района «О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории» № 423 от 21.04.2016г.;
- генерального плана ст. Староминской Староминского района;
- правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденные решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района № 49.3 от 25 апреля 2013г.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Пушкина, 1.




1.2 Территория планируемого размещения объекта.

Согласно данным правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденные решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района № 49.3 от 25 апреля 2013г., участок проектируемого газопровода, располагается в границах:

- зоны предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300м.
- зоны транспортной инфраструктуры;
- территории общего пользования, где действие градостроительного регламента не распространяется;

Категория земель:

- земли населенных пунктов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							283-2016-ППТ.2.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
	ГИП		Хрущ			04.16			
	Исполн.		Глазунова			04.16			
	Н. контр.		Цаплина			04.16			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							ООО «Газ-Премиум» г. Краснодар		

Красные линии в данном проекте не устанавливаются (существующие красные линии не установлены), будут установлены охранные зоны газораспределительных сетей, на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3 Информация о границах зон действия публичных сервитутов.

Границы проекта планировки территории не попадают в зоны действия публичных сервитутов.

1.4 Информация о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

Проектируемый объект расположен в следующих охранных зонах:

- охранный зона кабеля связи;
- охранный зона газопровода.
- санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300м.

1.5 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 49,4м.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

1.6 Проектные решения.

Проектные решения по высокому давлению включают:

- Врезка без снижения давления оборудованием RAVETTI с использованием Т-образного фитинга Ду50.
- Прокладка надземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 протяженностью 3,5м на отдельно стоящих несгораемых опорах из металлической трубы на высоте 2,5м.

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						283-2016-ППТ.2.ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Прокладка подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 протяженностью 3,0м.

- Прокладку подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 63х5,8 ГОСТ Р50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее С=3,2 протяженностью 42,9м;

- Прокладка подземного газопровода высокого давления Дн63 в полиэтиленовом футляре из трубы ПЭ100 SDR11 160х14,6 ГОСТ 18599-2001 длиной 33,7м-1шт.

- Надземную установку отключающих устройств – стальной шаровой кран 11с42фг Ду50 Ру1,6МПа класс герметичности затвора не менее А по ГОСТ Р 54808-2011 - 1шт.

Согласно техническим условиям ГКУ КК «Краснодаравтодор» №60.09.01-90/16-14 от 22.06.2016г проектом предусмотрен переход газопровода высокого давления Дн63 автомобильной дороги III технической категории станица Староминская- станица Кушевская на участке км 5+022.

При проектировании газопровода выполнены требования технических условий :

- переход газопровода через автомобильную дорогу предусмотрен методом наклонно-направленного бурения, под углом 90°;

- рабочий и приемный котлованы предусмотрены за пределами полосы отвода автомобильной дороги на расстоянии не менее 5м от подошвы насыпи (бордюрного камня, обочины, кювета) автомобильной дороги, разрытие откосов земляного полотна автомобильной дороги не производится;

- концы футляра в месте пересечения выведены на расстояние не менее 10,0 м от подошвы насыпи (бордюрного камня, обочины, кювета) автомобильной дороги с обеих сторон;

- для защиты газопровода от внешних нагрузок предусмотрены футляры из полиэтиленовой трубы. Материал футляров выбран из условия отсутствия необходимости антикоррозионной защиты футляров и отвечает требованиям прочности, долговечности и надежности;

- глубина прокладки принята в соответствии с п.5.5.4 СП 62.13330.2011 не менее 1,5 м от подошвы насыпи автомобильной дороги до верхней образующей защитного футляра;

- переход газопровода на участке ПК0+9,8-ПК0+43,4. (L=33,6м) высокого давления выполнен из трубы ПЭ100 SDR11 63х5,8 ГОСТ Р 50838-2009, в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR11 160х14,6 ГОСТ 18599-2001. Длина скважины с учетом кривизны профиля от точки забуривания до выхода в районе рабочего котлована составляет 35,8м;

- на переходе применены полиэтиленовые трубы (для защитного футляра) со стандартным размерным отношением номинального наружного диаметра к номинальной толщине стенки не более SDR 11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	283-2016-ППТ.2.ПЗ	Лист
							3

- при проектировании газопровода недопускается загрязнение и вынос посторонних предметов на проезжую часть автомобильной дороги станция Староминская- станция Кушевская при проведении земляных работ;

- при производстве работ применение гусеничной техники с выездом на проезжую часть недопускается;

- в темное время суток на рабочий и приемный котлован ставится ограждение с красными сигнальными фонарями;

- въезд и выезд строительной техники на площадку производства работ производится с существующих утвержденных съездов, обустроенных соответствующими дорожными знаками.

Газопровод Дн63 в футляре Дн 160х14,6 переход через автомобильную дорогу на ПК0+9,8-ПК0+43,4, L=33,6м (Lскв = 35,8м)

Состав и концентрация добавок в буровой смеси:

расход бентонитовой глины – 1,278 т;

расход полимера для стабилизации буровых скважин – 0,0639 т;

расход лубриката – 21,3 л;

расход воды – 21,3 м³.

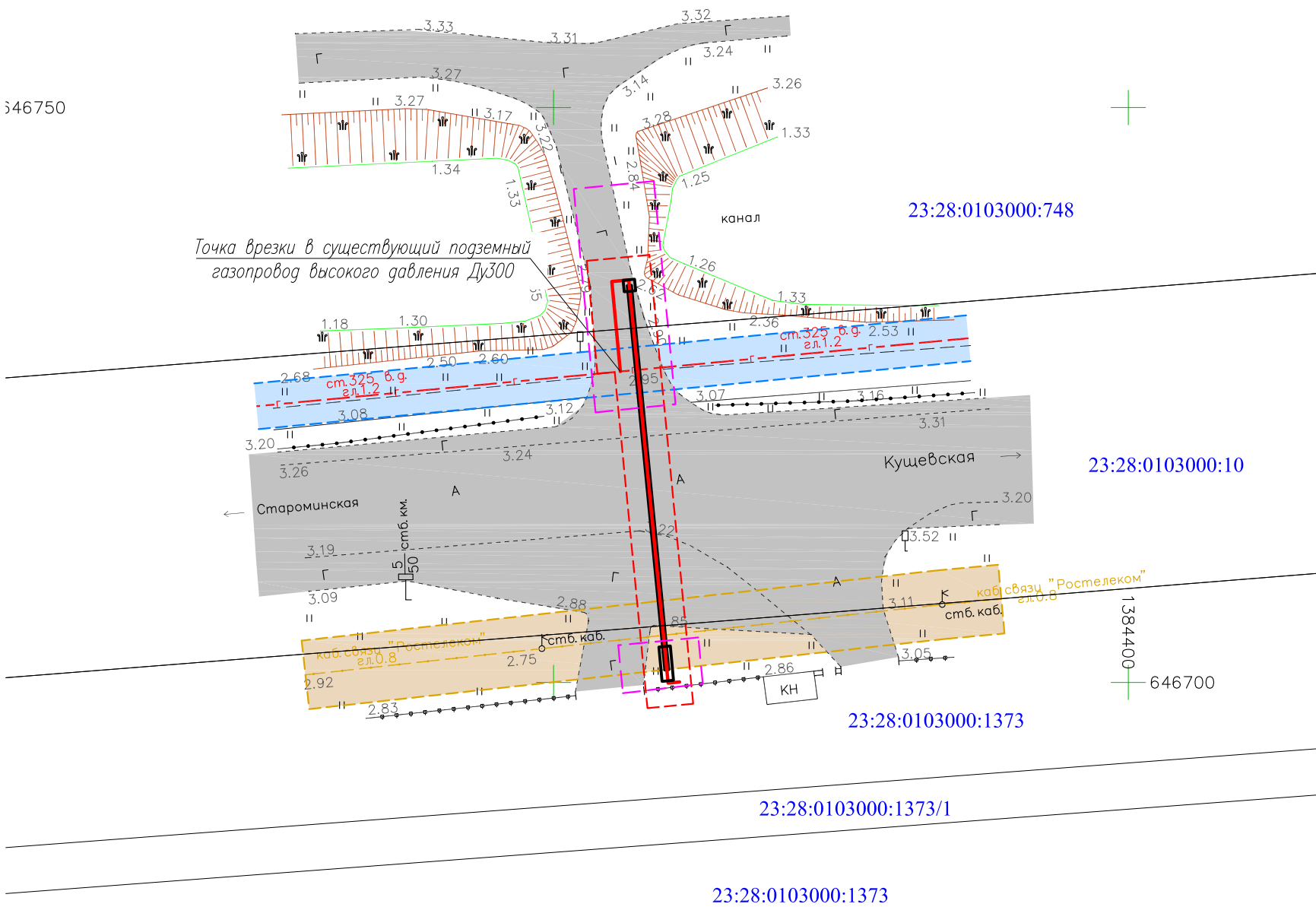
Проектируемый газопровод по классификации относится к:

- газопровод высокого давления II-ой категории с рабочим давлением $P \leq 6,0$ МПа.

Вариант трассы выбран согласно определению условий подключения «Определение условий подключения производственной базы ООО «Староминской рыбхоз» по ул. Пушкина, 1 в ст. Староминской, Краснодарского края», выполненной ООО «Промпроектгазификация» г. Краснодар в 2014г (проект №589-2014-ГСН), максимальный часовой расход топлива газопотребляющим оборудованием, составляет не более 86,76 м³/ч.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						283-2016-ППТ.2.ПЗ			Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта – газопровод–ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1



- Условные обозначения
- граница зоны размещения объекта на период строительства
 - существующие дороги
 - существующий газопровод высокого давления
 - проектируемый газопровод высокого давления, подземный
 - проектируемый газопровод высокого давления, надземный
 - направление движения транспорта
 - кабель связи
 - — площадка котлована для установки ННБ (наклонно-направленного бурения)
 - защитный футляр
 - 23:28:0103000:1373 — кадастровый номер земельного участка
 - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

Зоны с особыми условиями использования территории
Существующие

- охранный зона кабеля связи
- охранный зона газораспределительных сетей
- Устанавливаемые в рамках данного проекта
- охранный зона газораспределительных сетей

Территориальные зоны и категории земель	
Категория земель	Территориальная зона
Земли промышленности, транспорта и т.д.	Зона транспортной инфраструктуры
Земли населенных пунктов	Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности С33–300м
Земли населенных пунктов	Территорий общего пользования, где действие градостроительного регламента не распространяется.

Примечание:

- Красные линии в данном проекте не устанавливаются, будут использованы охранные зоны проектируемых объектов в соответствии с нормами и правилами.
- По данным Генерального плана станицы Староминской Староминского района, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на рассматриваемых земельных участках не значатся.
- Переход газопровода через автомобильную дорогу предусмотрен методом наклонно-направленного бурения, под углом 90° на участке ПК0+9,8–ПК0+43,4. (L=33,6м) высокого давления выполнен из трубы ПЭ100 SDR11 63x5,8 ГОСТ Р 50838–2009, в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR11 160x14,6 ГОСТ 18599–2001.
- В данном проекте не устанавливаются:
 - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- На основании данных генерального плана (основного чертежа) Староминского сельского поселения, рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности С33–300м.

283–2016–ППТ.2					
Газопровод–ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1					
Изм.	Нуч	Лист	Идок	Подп.	Дата
Исп		Глазунова			04.16
ГИП		Хрущ			04.16
Н.контроль		Цаплина			04.16
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
					1
Чертеж планировки территории М 1:500				ООО «Газ–Премиум» г. Краснодар	

**Проект межевания
283-2016-ППТ.3**

Проект межевания.

1. Основание для подготовки проекта межевания территории для размещения объекта.

Проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод-
ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного
участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский
район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1», разработан в
соответствии с данными проекта планировки и на основании
Постановления администрации муниципального образования Староминского
района Краснодарского края «О разрешении разработки проекта планировки
и проекта межевания территории» № 423 от 21.04.2016г.

2. Основные параметры и технические характеристики объекта строительства.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Пушкина, 1.

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления осуществляется от существующего газопровода высокого давления из стальной трубы Ду300, до производственной базы ООО «Староминский рыбхоз» по ул. Пушкина, 1.

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 49,4м.

Проектируемый газопровод по классификации относится к;

- газопровод высокого давления II-ой категории с рабочим давлением $P \leq 0,6$ МПа.

3. Техничко-экономические характеристики.

Газопровод высокого давления

Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Вид строительства			Новое
Сейсмостойкость	баллы	6	
Врезка под давлением оборудованием RAVETTI с использованием Т-образного фитинга Ду50.	шт	1	
Кран шаровой запорный стальной 11с42фт Ду=50мм. Ру=1,6МПа	шт	1	

						252-2016-ППТ.3.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хрущ			04.16		ПД	1	13
Исполн.		Глазунова			04.16		ООО « Газ-Премиум» г. Краснодар		
Н. контр.		Цаплина			04.16				

Прокладка полиэтиленового газопровода Дн63 в полиэтиленовом футляре Дн160, L=33,7м.	шт	1	Методом ННБ
Общая протяженность газопровода в том числе:	м	49,4	
Общая протяженность проектируемого надземного газопровода высокого давления Ду50	м	3,5	
Общая протяженность проектируемого подземного газопровода высокого давления Ду50	м	3,0	
Общая протяженность проектируемого подземного газопровода высокого давления Дн63	м	42,9	
Пересекаемые подземные коммуникации:			
Кабель	шт	1	
Продолжительность строительства	месяцев	2,1	

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 49,4м.
Продолжительность строительства газопровода составит 2,1 месяца, в том числе:

- подготовительного периода - 0,1 месяца.
- основной период - 2,0 месяца.

4. Территория размещения объекта.

Согласно данным правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденные решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района № 49.3 от 25 апреля 2013г., участок проектируемого газопровода, располагается в следующих зонах:

- зона предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300м.
- зона транспортной инфраструктуры;
- территории общего пользования, где действие градостроительного регламента не распространяется;

Категория земель:

- земли населенных пунктов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Красные линии в данном проекте не устанавливаются (существующие красные линии не установлены), будут установлены охранные зоны газораспределительных сетей, на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							2

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Согласно данным правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденные решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района № 49.3 от 25 апреля 2013г., участок проектируемого газопровода, располагается в следующих зонах:

- зоны предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300м.
- зона транспортной инфраструктуры;
- территории общего пользования, где действие градостроительного регламента не распространяется.

П – 2. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки производственных предприятий III класса вредности и ниже различного профиля;	минимальная/максимальная площадь земельных участков 5000-250000 кв. м; коэффициент застройки Кз - 0,75 ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м ; минимальный отступ от границ участка - 1 м ; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м ;
Группы предприятий (промышленный узел) III класса вредности и ниже различного профиля; общественный центр (промышленного узла): административные учреждения управления производством, предприятия	минимальная/максимальная площадь земельных участков 250000-2000000 кв. м; коэффициент застройки Кз - 0,75 ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<p>общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания;</p> <p>общие объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного узла): объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.</p> <p>Производственные площадки предприятий:</p> <p>предзаводские (за пределами ограды или условной границы предприятия);</p> <p>производственные - для размещения основных производств;</p> <p>подсобные - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;</p> <p>складские - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозвездского транспорта.</p>	<p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м;</p>
<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения.</p> <p>мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи;</p> <p>опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения;</p> <p>элементы обустройства автомобильных дорог;</p> <p>искусственные дорожные сооружения;</p> <p>объекты пожарной охраны, пожарные депо; зеленые насаждения.</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p> <p>коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</p> <p>специализированные технические средства оповещения и информации;</p> <p>памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-1000 кв. м;</p> <p>коэффициент застройки Кз - 1;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м;</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							4

площадки, строительные площадки;	
открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов); стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотовелостоянки.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 25 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; коэффициент застройки K_z - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка)); объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения, спорта, Сбербанка, отделения связи, а также офисы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажей (включая мансардный этаж); коэффициент застройки K_z - 0,5 ;
объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов): станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки;	минимальная/максимальная площадь земельных участков 35/1000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м ; коэффициент застройки K_z - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Максимальное количество постов - 5 ; Расстояние до жилых и общественных зданий - 15 м ;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252-2016-ППТ.3.ПЗ

Лист

5

<p>АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.</p>
<p>АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 3500 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 100 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков 800/1000 кв. м; Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 м2 - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 м2 - при списочной численности от 151 до 300 работающих.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252-2016-ППТ.3.ПЗ

полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);	
резервные участки на территории предприятия	площадь и параметры использования принимаются в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства
площадки для мусоросборников	максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>трамвайные, троллейбусные парки; автобусные парки и таксопарки, парки грузового автомобильного транспорта; гаражи, автостоянки, автоколонны, автобазы, грузового транспорта; автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта; автодромы, мотодромы; предприятия и склады дорожноремонтных служб и организаций; автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские, автомойки. объекты водного транспорта (порты, пирсы, причалы, и т.п.); порты, причалы, портовые сооружения и иные объекты водного транспорта; объекты воздушного транспорта; аэропорты; авиаремонтные и другие предприятия по обслуживанию авиационных средств; авиационные парки; объекты железнодорожного транспорта; магистраль и коммуникации железнодорожного транспорта; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции и иные объекты железнодорожного транспорта; объекты технического обслуживания и ремонта</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000-25000 кв. м; коэффициент застройки Кз - 1; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки.</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							7

Интв. № инв.	№
Подп. и дата	
Интв. № подл.	

<p>транспортных средств, машин и оборудования; ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания; офисы, конторы, административные службы, объекты промышленного и складского назначения, общежития для рабочего персонала (связанные с функционированием объектов данной территориальной зоны); объекты научных организаций;</p>	
<p>объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; опоры линий электропередач; гидротехнические сооружения; защитные инженерные сооружения; обустройство набережных, берегоукрепление; транспортные развязки; линейные объекты; объекты и сети инженерно-технического обеспечения; объекты связи; объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры; дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты автомобильной дороги, элементы обустройства автомобильной дороги; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; объекты пожарной охраны, пожарные депо; зеленые насаждения.</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; специализированные технические средства оповещения и информации; памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, строительные площадки; объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.); пожарные депо, объекты пожарной охраны</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1-1000 кв. м; коэффициент застройки Кз - 1; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							8

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<p>открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов);</p> <p>стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотовелостоянки.</p>	<p>вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест;</p> <p>минимальная площадь земельных участков - 25 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;</p> <p>коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов): станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков 35/1000 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p> <p>коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>Максимальное количество постов - 5;</p> <p>Расстояние до жилых и общественных зданий - 15 м;</p>
<p>АЗС для заправки легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p> <p>коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м.</p> <p>Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.</p>
<p>АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 3500 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p> <p>коэффициент застройки Кз - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							9

	<p>Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 100 м.</p> <p>Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.</p>
офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/15000 кв. м;</p> <p>коэффициент застройки Кз - 1;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка));</p> <p>объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения, сбербанки, отделения связи, а также офисы;</p> <p>культовые здания и сооружения;</p> <p>химчистки, прачечные, общественные бани, парикмахерские;</p> <p>ветеринарные лечебницы;</p> <p>пункты первой медицинской помощи, аптеки;</p> <p>платежные терминалы, банкоматы, объекты проката, кафе, столовые;</p> <p>объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции;</p> <p>киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания).</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>коэффициент застройки Кз - 0,5;</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							10

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; подъездные пути (площадки), площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; санитарно-защитные зоны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-15000 кв. м; коэффициент застройки Кз - 1 ; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м ;
площадки для мусоросборников	максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м .
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	максимальная площадь земельных участков – 30 кв. м; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м , и не более 100 м . Общее количество контейнеров не более 5 шт.

6. Проектные решения.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектные решения по высокому давлению включают:

- Врезка без снижения давления оборудованием RAVETTI с использованием Т-образного фитинга Ду50.
- Прокладка надземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 протяженностью 3,5м на отдельно стоящих несгораемых опорах из металлической трубы на высоте 2,5м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	252-2016-ППТ.3.ПЗ	Лист
							11

объекта - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков – Приложение №3.

10. Выводы.

Проектируемый объект: «Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1», относится к объектам инженерной инфраструктуры, объектам хозяйственного назначения и его размещение на территории проектирования не противоречит установленным градостроительным регламентам Староминского сельского поселения Староминского района.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						252-2016-ППТ.3.ПЗ		Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение №1

Экспликация земельных участков для размещения объекта

Земельный участок образуемый на период строительства объекта

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка/номер кадастр. квартала	Площадь ЗУ кв.м.	Вид права	Правособладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь измененного ЗУ кв.м.	Номер образуемого участка/ части участка	Площадь образуемого ЗУ/ части участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с классифика-тором
1	23:28:0103000: 748	461684	Собственность	ООО "Староминский рыбхоз"	Краснодарский край, р-н Староминский, в границах СПК имени Чапаева	Земли сельскохозяйст. назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	461596	23:28:0103000: 748 /ЧЗУ1	88	Не устанавливается
2*	23:28:0103000: 10	200598	Собственность	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край	Краснодарский край, р-н Староминский, автодорога Староминская-Кушевская	Земли промышленнос ти, и т.д.	Под автомобильную дорогу	200549	23:28:0103000: 10 /ЧЗУ2	49	
3	23:28:0103000: 1373	37218	Собственность	ООО "Староминский рыбхоз"	Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Пушкина, № 1	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	37189	23:28:0103000: 1373 /ЧЗУ3	29	
ИТОГО:										166	

Примечание:

* - Обособленный земельный участок, входит в состав 23:28:0000000:7

Земельный участок образуемый для установления
охранной зоны

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
н1	6.88	354° 25' 31"	646724.20	1384360.61
н2	12.61	354° 25' 31"	646731.05	1384359.94
н3	7.00	264° 25' 31"	646743.60	1384358.71
н4	12.49	174° 25' 31"	646742.92	1384351.75
н5	7.04	174° 25' 31"	646730.49	1384352.96
н6	7.00	84° 07' 11"	646723.48	1384353.65
н1			646724.20	1384360.61

Площадь: 137 кв.м

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
1	39.22	354° 25' 29"	646698.15	1384362.15
2			646737.19	1384358.34
3	5.48	264° 32' 49"	646736.66	1384352.88
4	9.86	174° 32' 44"	646726.85	1384353.82
5	1.50	84° 42' 19"	646726.99	1384355.31
6	29.37	174° 25' 43"	646697.76	1384358.17
1	4.00	84° 25' 31"	646698.15	1384362.15

Площадь: 172 кв.м

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
н1	4.19	174° 25' 31"	646703.23	1384355.62
н2		83° 20' 41"	646699.07	1384356.03
н3	7.00	354° 25' 31"	646699.88	1384362.98
н4	4.05	264° 25' 31"	646703.91	1384362.59
н1	7.00		646703.23	1384355.62

Площадь: 29 кв.м

23:28:0103000:748/ЧЗУ1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
н2			646731.05	1384359.94
	12.61	354° 25' 31"		
н3			646743.60	1384358.71
	7.00	264° 25' 31"		
н4			646742.92	1384351.75
	12.49	174° 25' 31"		
н5			646730.49	1384352.96
	7.00	85° 26' 36"		
н2			646731.05	1384359.94

Площадь: 88 кв.м

23:28:0103000:10/ЧЗУ2

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
н5			646730.49	1384352.96
	7.04	174° 25' 31"		
н6			646723.48	1384353.65
	7.00	84° 07' 11"		
н1			646724.20	1384360.61
	6.88	354° 25' 31"		
н2			646731.05	1384359.94
	7.00	265° 26' 36"		
н5			646730.49	1384352.96

Площадь: 49 кв.м

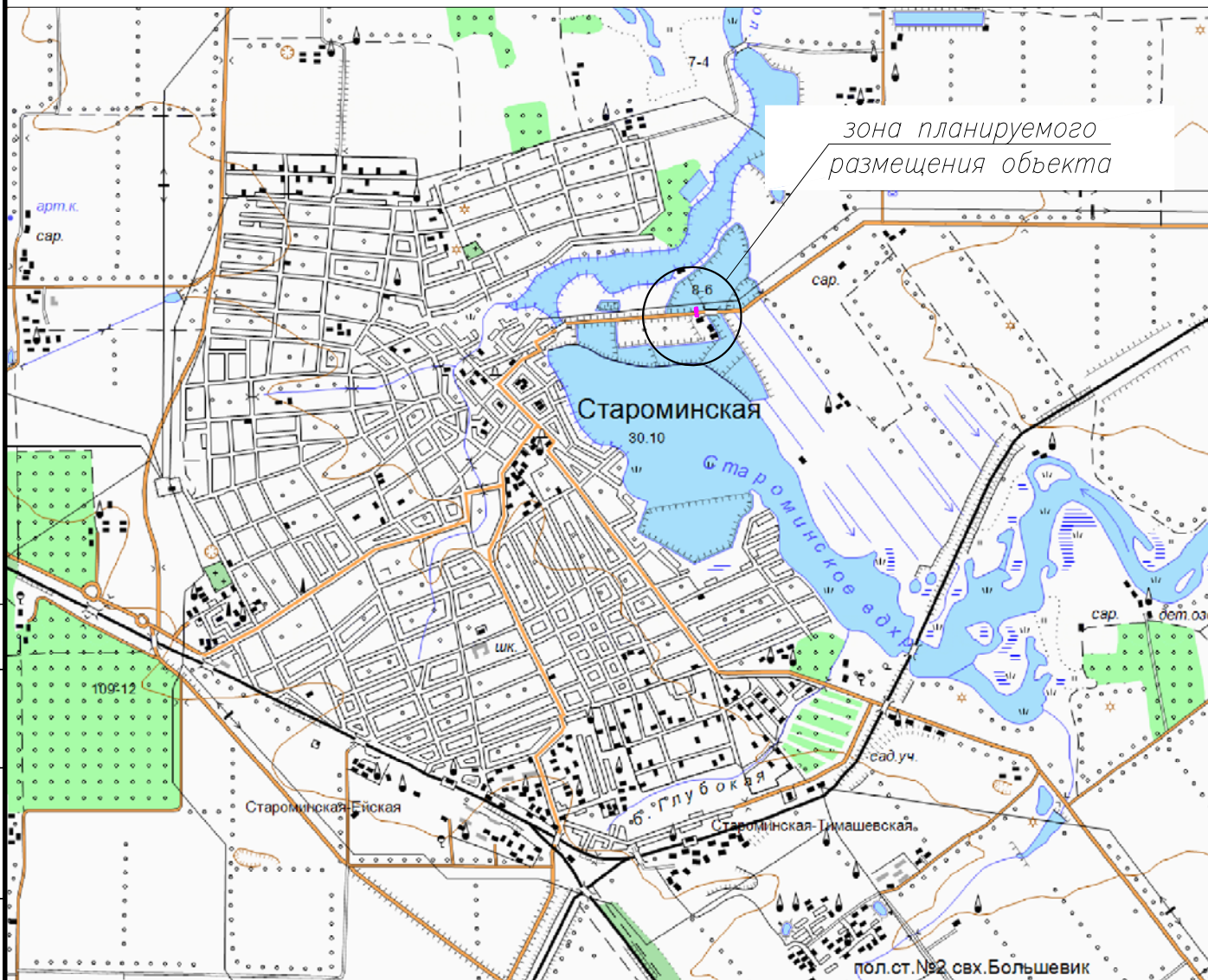
23:28:0103000:1373/ЧЗУ3

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
н1			646703.23	1384355.62
	4.19	174° 25' 31"		
н2			646699.07	1384356.03
	7.00	83° 20' 41"		
н3			646699.88	1384362.98
	4.05	354° 25' 31"		
н4			646703.91	1384362.59
	7.00	264° 25' 31"		
н1			646703.23	1384355.62

Площадь: 29 кв.м

Взам. инв. N	
Подпись	

Ситуационный план объекта – газопровод–ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Пушкина, 1



Условные обозначения



Граница зоны планируемого размещения объекта

283-2016-ППТ.3

Газопровод–ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Пушкина, 1

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Исп		Глазунова			04.16
ГИП		Хрущ			04.16
Н. контроль		Цаплина			04.16

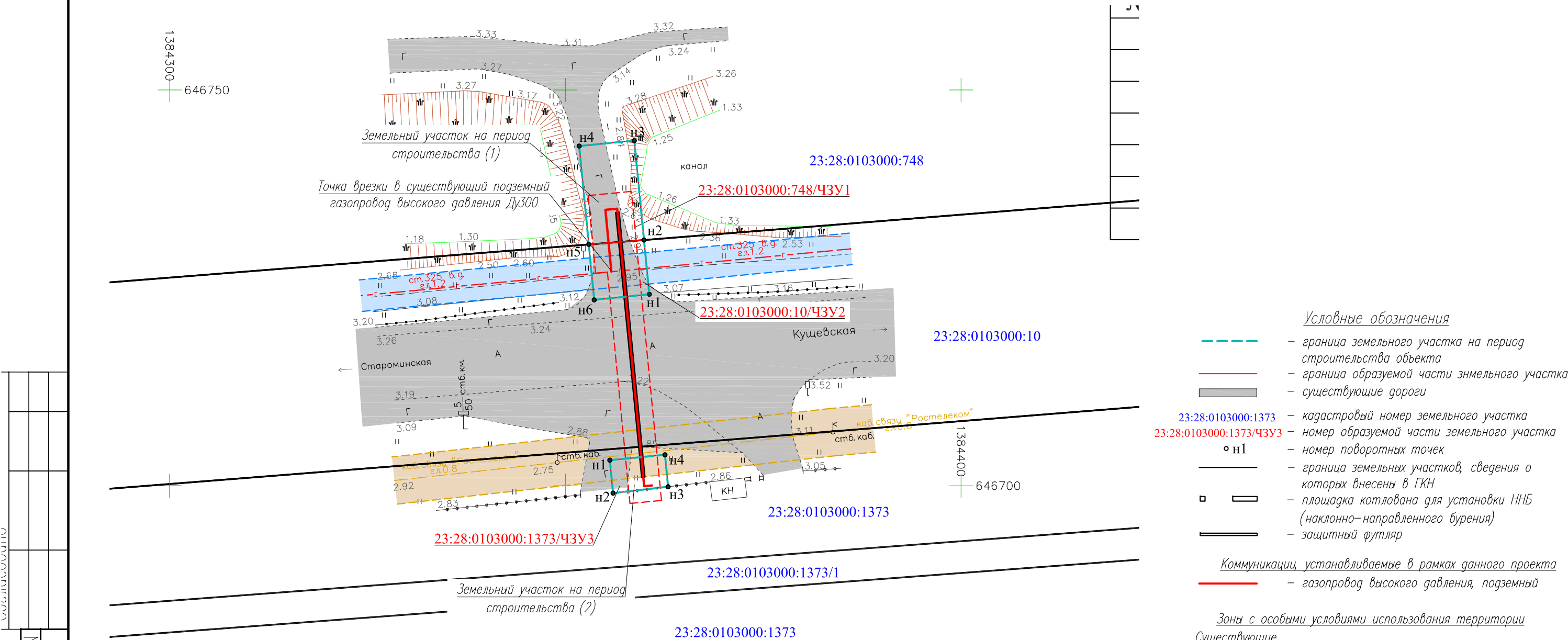
Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Ситуационный план

ООО «Газ–Премиум»
г. Краснодар

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта – газопровод–ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1



Примечание:

1. Красные линии в данном проекте не устанавливаются, будут использованы охранные зоны проектируемых объектов в соответствии с нормами и правилами.

2. По данным Генерального плана станицы Староминской Староминского района, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на рассматриваемом земельном участке не значатся.

3. Объект расположен в следующих территориальных зонах 1) зона предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ–300м; 2) зона транспортной инфраструктуры; 3) территорий общего пользования, где действие градостроительного регламента не распространяется.

4. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта – Приложение 1, каталоги координат земельных участков, предназначенных для размещения объекта – Приложение 2, каталоги образуемых земельных участков – Приложение 3 в текстовой части проекта межевания территории.

5. Переход газопровода через автомобильную дорогу предусмотрен методом наклонно-направленного бурения, под углом 90° на участке ПК0+9,8–ПК0+43,4. (L=33,6м) высокого давления выполнен из трубы ПЭ100 SDR11 63х5,8 ГОСТ Р 50838–2009, в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR11 160х14,6 ГОСТ 18599–2001.

6. На территории размещения объекта, границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

						283–2016–ППТ.3			
						Газопровод–ввод высокого давления от точки подключения до границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Пушкина, 1			
Изм.	Нуч	Лист	В док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Исп	Глазунова				04.16				
ГИП	Хрущ				04.16				
Н. контроль	Цаплина				04.16	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Газ–Премиум» г. Краснодар		