



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

от 25.11.2016

№ 1554

ст - ца Староминская

**Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:28:0101101:896, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Красная, квартал 101**

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №24 от 24 ноября 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 24 ноября 2016 года, заявления Иващенко Марины Александровны от 25 октября 2016 года №75, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 20 Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края от 25 апреля 2013 года №49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:28:0101101:896, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Красная, квартал 101.

2. Установить место допустимого размещения магазина по границе земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101101:896, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Красная, квартал 101 с земельными участками с кадастровыми номерами 23:28:0101101:789 и 23:28:0101101:817.

3. Рекомендовать Иващенко К.А. в зависимости от принятых проектных решений предусмотреть необходимость обеспечения объекта средствами и сооружениями, обеспечивающими доступ к нему маломобильных групп

населения, получить письменное согласие на блокировку у правообладателей строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также рассмотреть возможность переноса инженерных коммуникаций, проходящих по территории земельного участка.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Староминский район



В.В.Горб



## Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«24» ноября 2016 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

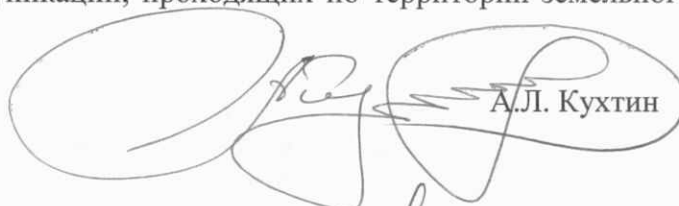
Вопрос «О получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Красная, квартал 101 (кадастровый номер земельного участка 23:28:0101101:896), в части сокращения минимальных расстояний и осуществления строительных работ по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 23:28:0101101:789 и 23:28:0101101:817».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №84 (10.734) от 12.11.2016 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложение, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	О получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Красная, квартал 101 (кадастровый номер земельного участка 23:28:0101101:896), в части сокращения минимальных расстояний и осуществления строительных работ по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 23:28:0101101:789 и 23:28:0101101:817	1	Не поступало		

**Предложения уполномоченного органа:** в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Красная, квартал 101 (кадастровый номер земельного участка 23:28:0101101:896), в части сокращения минимальных расстояний и осуществления строительных работ по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 23:28:0101101:789 и 23:28:0101101:817. Рекомендовать Иващенко К.А. в зависимости от принятых проектных решений предусмотреть необходимость обеспечения объекта средствами и сооружениями, обеспечивающими доступ к нему маломобильных групп населения, получить письменное согласие на блокировку у правообладателей строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также рассмотреть возможность переноса инженерных коммуникаций, проходящих по территории земельного участка.

Председатель комиссии



А.Л. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А.Телятник