

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 14.04.2018

№ 450

ст - ца Староминская

О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка площадью 1234 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101001:125, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Чапаева, 215

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №4 от 13 апреля 2017 года, заключения о результатах публичных слушаний от 13 апреля 2017 года, заявления Слынько Владимира Леонидовича от 15 марта 2017 года №9, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 19 Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края от 25 апреля 2013 года №49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1.Предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования «Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. [6.9] – Склады.» земельного участка площадью 1234 кв.м. с кадастровым номером 23:28:0101001:125, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Чапаева, 215 в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

2.Рекомендовать Слынько В.Л. выполнить мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В.Горб



Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«13» апреля 2017 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Вопрос «О получении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка «Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. 6.9 - Склады» площадью 1234 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101001:125, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Чапаева, 215».


Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №23 (10.771) от 28.03.2017 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	О получении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка «Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. 6.9 - Склады» площадью 1234 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101001:125, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский	1	Изменение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: ст. Староминская, ул. Чапаева 215 может привести к ухудшению санитарно – эпидемических норм, что будет оказывать отрицательное влияние на качество проживания жильцов, находящихся в	Детинченко Е.П. *	

	район, станция Староминская, ул. Чапаева, 215	соседстве с планируемым производством Считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования при условии соблюдения требований санитарно – эпидемического законодательства	Кухтин А.Л.
--	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Предложения уполномоченного органа: в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования «Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. 6.9 - Склады» площадью 1234 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101001:125, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Чапаева, 215» при условии соблюдения требований санитарно – эпидемического законодательства.

Председатель комиссии



А.Л. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А.Телятник