

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»



353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003 на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 2072.01-2015-2341007440-П-133 на основании решения Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 287 от 14.08.2015 г.

212.92

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В Х. ЗАПАДНЫЙ СОСЫК
СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»
212.92 - ПП**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»

353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003 на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 2072.01-2015-2341007440-П-133 на основании решения Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 287 от 14.08.2015 г.

211.92

Экз. №

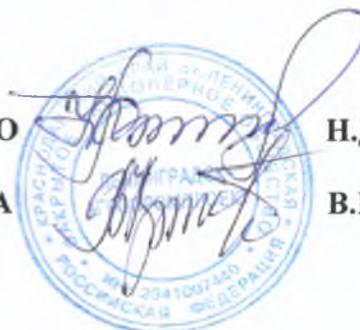
ЗАКАЗЧИК : КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ОБЪЕКТ : ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
В Х. ЗАПАДНЫЙ СОСЫК СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»
211.92-ПП

ДИРЕКТОР З А О

ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА

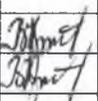


Н.Д. ГОНТАРЬ

В.Н. КРИВЦОВ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2017 г.

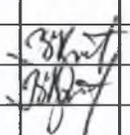
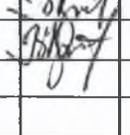
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	211.92-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка	
1.1		Часть 1. Общая часть	
		Исходные данные	
1.2		Часть 2. Графическая часть	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	211.92 – СП		
						Стадия	Лист	Листов
<p>Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района»</p>						П	1	1
						<p>Состав проекта</p>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГИП		Кривцов В			02.2017			
Рук. группы		Кривцов В			02.2017			

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Страница				
211.92-СП	Состав проекта					
211.92-ПП.С	Содержание тома					
211.92-ПП.ТЧ	Текстовая часть.					
	1. Исходные данные:					
	1.1 Постановление администрации Муниципального образования Староминский район №76 от 23.01.2017г.					
	1.2 Задание на разработку проекта (Приложение к 211.92)					
	1.3 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 2072.01-2015-2341007440-П-133 на основании решения Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 287 от 14.08.2015 г.					
	1.4 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003 на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от 13.11.2012 г.					
211.92-ПЗ.ТЧ	Пояснительная записка.					
	Текстовая часть.					
	1. Общая часть					
	1.1 Основные задачи проекта					
	1.2 Характеристика современного состояния и использования территории.					
	2. Общая характеристика распределительного газопровода низкого давления					
	2.1 Действующая система землепользования					
	2.2 Современная планировочная ситуация					
	3. Характеристика линейного объекта					
	4. Характеристика проектной планировки					
	4.1 Общая характеристика проектной планировки					
	4.2 Проект планировки территории					
	4.3 Улично-дорожная сеть					
	4.4 Благоустройство территории					
	4.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории					
	4.6 Охрана окружающей среды					
	5. Обеспечение противопожарной безопасности					
	6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций					
	7. Проект межевания территории					
211.92-ПП.ГЧ	Графическая часть					
	Чертежи, схемы					
	1. Схема расположения территории проектирования в х. Западный Сосык					
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					
211.92 – ПЗ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района»
ГИП	Кривцов В.				02.2017	Пояснительная записка
Рук. группы	Кривцов В				02.2017	
						Содержание тома
						 ЗАО «ЛЕНИНГРАДСК-АГРОПРОМПРОЕКТ»

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
	3. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	4. Чертеж межевания территории	
	5. Разбивочный чертеж красных линий	

					211.92 – ПП.С	Лист
Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 23.01.2017

№ 76

ст-ца Староминская

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев заявление главы администрации Куйбышевского сельского поселения в целях строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить разработать администрации Куйбышевского сельского поселения проект планировки и проект межевания территории общего пользования по х. Западный Сосык в целях проектирования объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык», с учетом требований частей 10 и 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установить срок подготовки проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления – до 20 февраля 2017 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления по вопросам архитектуры муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта разработку «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района».

(Градостроительное задание)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» (далее Линейный объект).
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» является договор с заказчиком.
3.	Источник финансирования работ	Бюджет администрации Куйбышевского сельского поселения
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района
5.	Подрядчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ЗАО «Ленинградскагропромпроект»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края; действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» разрабатывается на территорию проходящую в х. Западный Сосык.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории - 1,08 га .</p> <p>Вид планируемого к размещению Линейного объекта:</p> <p>1. Газопровод низкого давления.;</p> <p>Месторасположение начального и конечного пунктов планируемого к размещению Линейного объекта :</p> <p>- начало –существующий газопровод низкого давления возле ШГРП;</p> <p>-конец- граница земельного участка №100</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению Линейного объекта указаны в Приложении №1 к Градостроительному заданию.</p> <p>Ориентировочный маршрут прохождения трассы планируемого к размещению Линейного объекта указан в Приложении №2 .</p>
8.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению Линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Краснодарского края; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению Линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения Линейного объекта местного значения; - разработка проекта (при необходимости) зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению Линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	<p>1.Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p>

		<p>- основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);</p> <p>- материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none">- графические материалы (в виде схем);- текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение Линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none">-основной чертеж планировки территории;-чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none">-схема расположения элемента планировочной структуры;-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;- разбивочный чертеж красных линий;- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);- схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);-схема границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);;-схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.-ориентировочный план трассы линейного объекта. <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории (при наличии), планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
--	--	--

п/п	Наименование разделов	Содержание
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Заполняется при наличии предпроектных НИР.
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: -создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта Заказчиком, принявшим решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания;</p> <p>Последовательность и сроки выполнения работы.</p> <p>Определяются календарным планом.</p> <p>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p>

народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативными актами Краснодарского края о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации.

На чертежах планировки и межевания территории отображаются: на всех чертежах:

- действующие и проектируемые красные линии;
- границы элементов планировочной структуры;
- границы проектируемой территории;
- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

на основном чертеже планировки территории:

- границы зон планируемого размещения объектов местного значения;
- границы зон размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий общего пользования;
- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- поперечные профили улиц и дорог;
- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;
- существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

на чертеже межевания территории:

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:

- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;
- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;
- характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов;
- территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

На графических материалах по обоснованию отображаются:

на всех чертежах:

- красные линии;
- наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;
- границы проектируемой территории;

- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

на схеме расположения элемента планировочной структуры:

- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;
- границы элементов планировочной структуры;
- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

-зоны современного функционального использования территории;
- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земельных участков по данным ГКН;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

на разбивочном чертеже красных линий:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

на схеме организации улично-дорожной сети:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.

на схеме границ территорий объектов культурного наследия (при наличии):

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии):

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

для сетей инженерно-технического обеспечения - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;

Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при необходимости);

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по

переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);

- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера (при необходимости), мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта (при необходимости), определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.

Основные требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего(их) размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации бумажного оригинала. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

		<p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в МСК 23.</p>
12.	Срок выполнения проекта	В течении 30 календарных дней со дня подписания договора.
13.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления Кущевского сельского поселения, применительно к территориям которого разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района»</p>

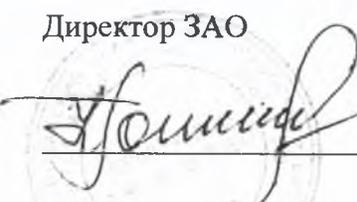
ЗАКАЗЧИК:
Администрация Куйбышевского
сельского поселения

Глава Куйбышевского сельского
поселения Староминского района


С.С. Петренко

ПОДРЯДЧИК:
ЗАО «Ленинградсагропромпроект»

Директор ЗАО


Н.Д. Гонтарь

Технико-экономические характеристики линейного объекта.

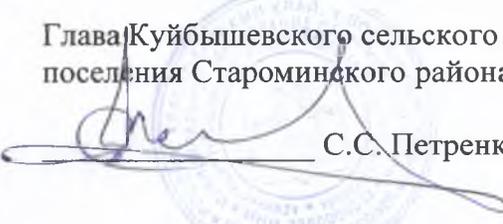
Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:

1. Распределительный газопровод низкого давления диаметром 160, 110, 90 мм, способ прокладки – подземный.
2. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта – 2711,0м.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Куйбышевского
сельского поселения

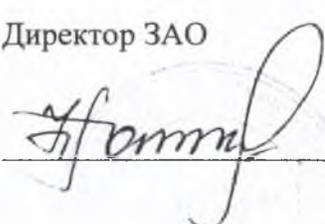
Глава Куйбышевского сельского
поселения Староминского района


С.С. Петренко

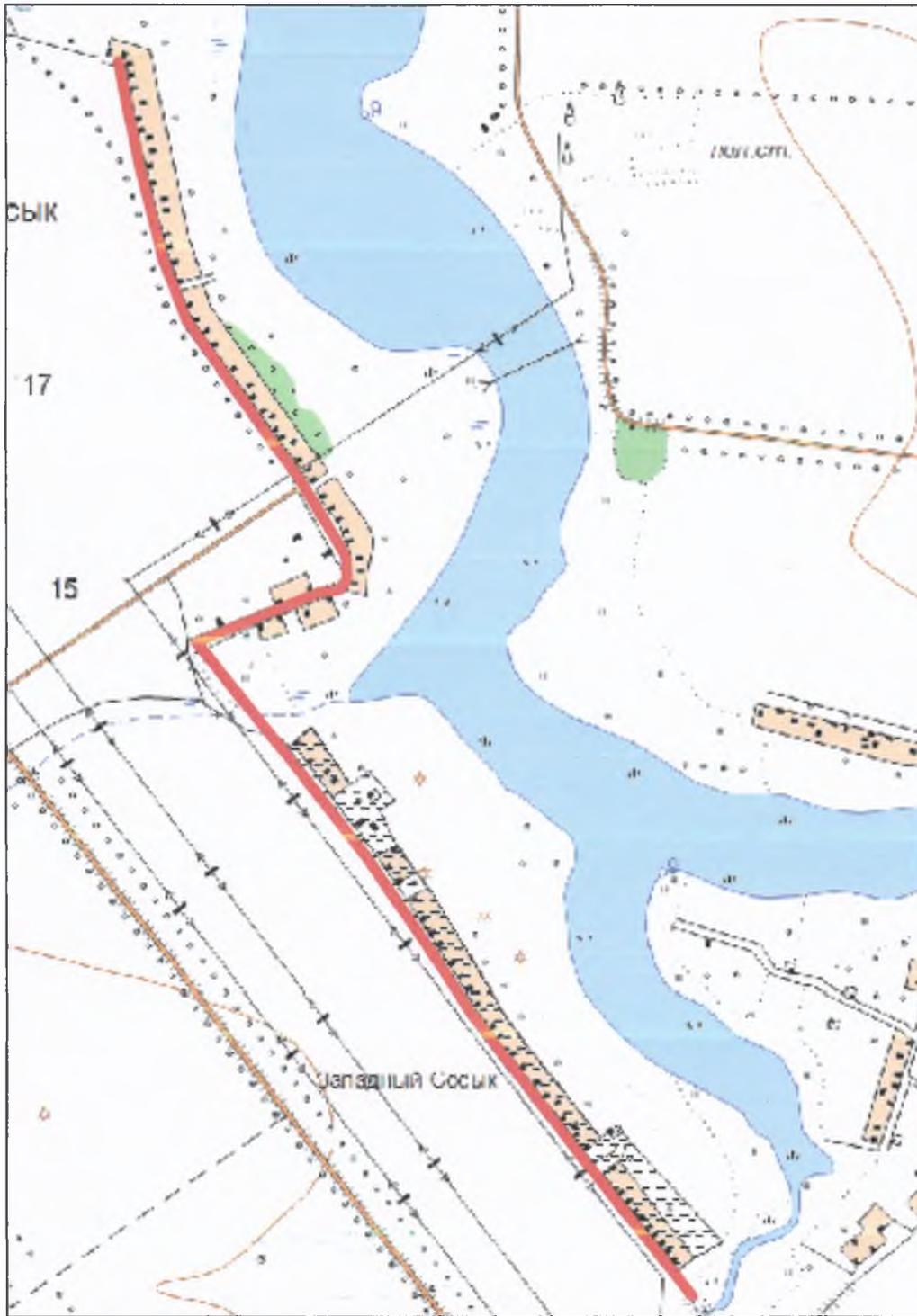
ПОДРЯДЧИК:

ЗАО «Ленинградскагропромпроект»

Директор ЗАО


/Н.Д. Гонтарь/

Ориентировочный маршрут прохождения трассы линейного объекта



ЗАКАЗЧИК:
Администрация Куйбышевского
сельского поселения

Глава Куйбышевского сельского поселения
Староминского района


С.С. Петренко

ПОДРЯДЧИК:
ЗАО "Ленинградсагропромпроект"

Директор ЗАО


/Н.Д. Гонтарь/

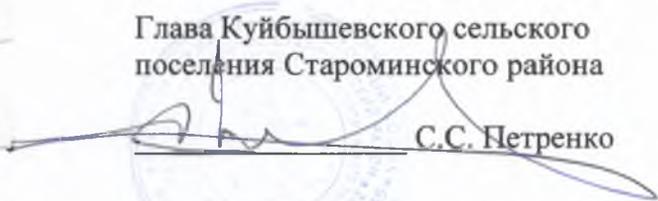
Перечень основной исходной информации.

1. Данные государственного кадастра недвижимости о границах х. Западный Сосык, зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах и земельных участках на проектируемой территории.
2. Материалы топографо-геодезических изысканий:
 - 2.1. Цифровая картографическая основа М 1: 500, 1000, 2000;
 - 2.2. Карты масштаба 1:25 000 и ниже;
3. Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения.
4. Комплексная транспортная схема Куйбышевского сельского поселения
5. Комплексная инженерная схема Куйбышевского сельского поселения.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Куйбышевского
сельского поселения

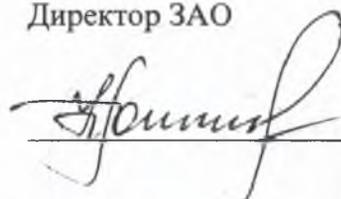
Глава Куйбышевского сельского
поселения Староминского района


С.С. Петренко

ПОДРЯДЧИК:

ЗАО «Ленинградсагропромпроект»

Директор ЗАО


/Н.Д. Гонтарь/



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»
350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-133-01022010
<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«14» августа 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2072.01-2015-2341007440-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Закрытому акционерному обществу «Ленинградскагропромпроект»

ОГРН 1022304293329, ИНН 2341007440, 353740, Россия, Краснодарский край, Ленинградский район,
станция Ленинградская, ул. Советов, 46

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 287 от «14» августа 2015г.**

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» августа 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 19 июля 2012г. № 1105.02-2012-2341007440-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

подпись

Казибеков И. Г.

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «14» августа 2015г.
№ 2072.01-2015-2341007440-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» закрытое акционерное общество «Ленинградскагропромпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления



	инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
8.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
9.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Закрытое акционерное общество «Ленинградсагропромпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

Директор



Бунина Ю. Ю.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
2 листов

Директор *Ю.Ю. Бунина* Ю.Ю. Бунина



Ю.Ю. Бунина



Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»)

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",
129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.np-ciz.ru,
СРО-И-003-14092009

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

“ 13 ” ноября 20 12 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0446.03-2009-2341007440-И-003

Выдано члену саморегулируемой организации **Закрытому акционерному обществу**
(полное наименование юридического лица

«Ленинградсагропромпроект», ОГРН 1022304293329, ИНН 2341007440, Российская

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

Федерация, 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, ул. Советов, д. 46

дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства **решение Правления НП «Центризыскания»**

(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 89 от «13» ноября 2012 года

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с “ 13 ” ноября 20 12 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

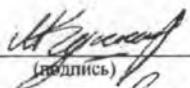
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 03.12.2010 г. СРО-И-003-14092009-00175

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Президент

(должность уполномоченного лица)

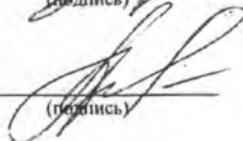

(подпись)

Л.Г. Кушнир

(инициалы, фамилия)

Генеральный директор

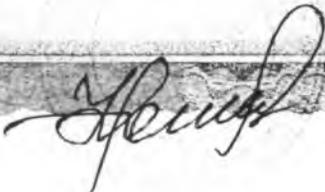
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

А.В. Акимов

(инициалы, фамилия)





Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства.
от 13.11.2012
№ 0446.03-2009-2341007440-И-003

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии) ¹**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Центральное объединение

(полное наименование саморегулируемой организации)

организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»

Закрытое акционерное общество «Ленинградсагропромпроект» имеет Свидетельство

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ ²
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий</p>
4.	<p>6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений</p>



_____ вправе заключать договоры
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)
 по осуществлению организации работ по _____
 стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) _____

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Президент

 (должность уполномоченного лица)

Л.Г. Кушнир

 (подпись)

Л.Г. Кушнир

 (инициалы, фамилия)

Генеральный директор

 (должность уполномоченного лица)

А.В. Акимов

 (подпись)

А.В. Акимов

 (инициалы, фамилия)



¹ В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".
 Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).
³ Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

Акимов

1.Общая часть.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» разработан на основании постановления администрации муниципального образования Староминский район № 76 от 23.01.2017 года « О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории в целях строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» и договором № 211.92 от 30 января 2017 года.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района», градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация разработана с целью получения разрешения на строительство объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01 сентября 2011 года);

Согласовано

Име. № дубл

Име. № подл.

Подл. и дата

211.92-ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района»		
Директор		Гонтарь						
ГИП		Кривцов						
Разработал		Босый						
Н.контроль		Кривцов				Пояснительная записка		
							Стадия	Лист
						П	1	12

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ(ред. от 18 июля 2011 года);

4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 2.07.01-89*(01) от 16 мая 1989 года;

5. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП 2.07.01.-89*(01) от 16 мая 1989 года;

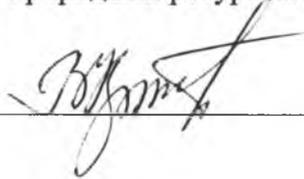
6. Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения № 2/1 от 03.10.2014г.

7. Генеральный план Куйбышевского сельского поселения, утвержденный решением Совета муниципального образования Староминский район №24/13 от 23.05.2012г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решения по планировке территории в Куйбышевском сельском поселении являются именно Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки в Куйбышевском сельском поселении являются нормативно-правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативно-правовыми актами Краснодарского края, Уставом Куйбышевского сельского поселения, генеральным планом Куйбышевского сельского поселения, а также с учетом положения иных актов и документов определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Лицо, ответственное за проект _____ Кривцов В.Н.



Име. № дубл	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

										Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

211.92-ПЗ

природных факторов, и имеет все предпосылки для дальнейшего развития инженерного обеспечения населенного пункта, строительство жилого сектора, направленного на улучшение условий жизни населения, рост качества сельской среды и влечет за собой развитие транспортной и инженерной инфраструктуры. Проектируемый участок газопровода низкого давления позволит завершить газификацию хутора Западный Сосык. Размещение газопровода определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую, сложившуюся планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложностей и помех в эксплуатации других сетей.

Основная часть маршрута распределительного газопровода проходит на земельных участках муниципальной собственности. На участке размещения распределительного газопровода находятся, линии водоснабжения, надземные линии электропередач, опоры линий электропередачи.

Сближение или пересечение с коммуникациями согласовано с их собственниками.

2.Общая характеристика распределительного газопровода низкого давления.

2.1.Действующая система землепользования.

Проектируемый газопровод низкого давления будет располагаться:

В границах кадастрового квартала: 23:28:0302001.

В процессе строительства распределительного газопровода существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, так как трасса газопровода, прокладывается по землям с спланированным рельефом и с применением современных средств и технологий строительства. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.2.Современная планировочная сеть.

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки определяют:

1. Условия для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Условия для планировки территории муниципального образования;

Име. № дубл	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

						212.92-ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1

№ п/п	Образуемый земельный участок		Площадь земельного участка, м ²
	Земельный участок	Контур образуемого земельного участка	
1	23:28:0302001:ЗУ1	---	10844,12
Итого			10844,12

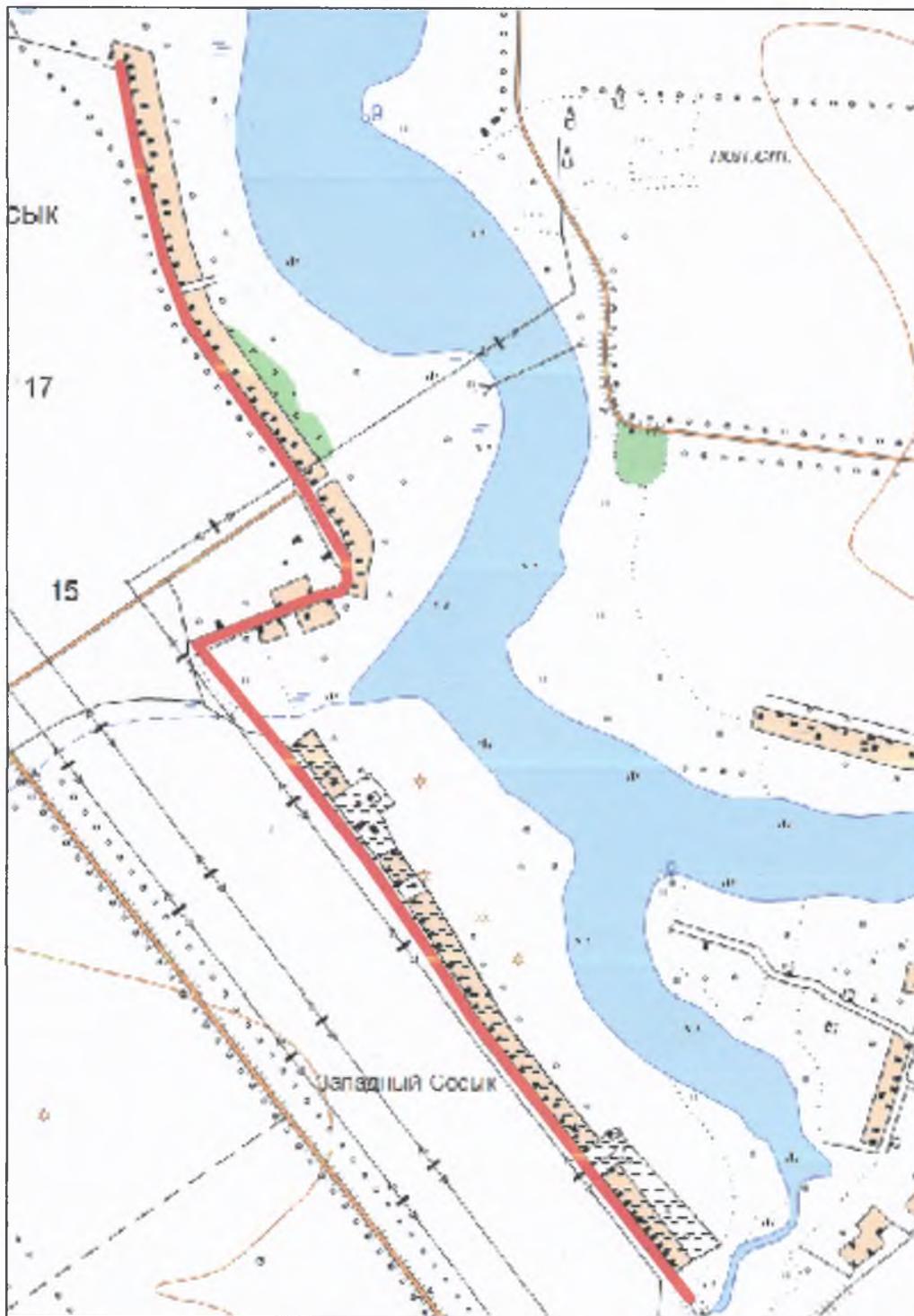
Характеристика земельных участков, затрагиваемых строительством, представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Образуемый земельный участок	Характеристика участка
1	23:28:0302001:ЗУ1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Категория земель: земли населенных пунктов; 2. Действующее право: государственная собственность; 3. Фактическое использование: земли сельского поселения 4. Действующие обременения: ---

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Име. № дубл	

						212.92-ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

————— - Проектируемая территория

Инв №-33452						211.92-ПП			
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения территории проектирования в х. Западный Сосык	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Босый А.И.				02.2017		П	1	1
ГИП	Кривоц В.Н.				02.2017	М1:5000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		
Н. контроль	Кривоц В.Н.				02.2017				

23:28:0309000

Линия совмещения с листом 2

23:28:0302001:71

23:28:0302001

23:28:0302001:71

23:28:0302001:50

23:28:0302001

23:28:0309000

23:28:0107000

23:28:0107000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая красная линия улицы
- - Границы кадастрового деления

Инв №-33452					212.92-ПП					
					Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Босый А.И.			02.2017		П	1	4	
ГИП		Крицов В.Н.			02.2017					
					М1:1000			ЗАО "Ленинградгазпромпроект"		

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

23:28:0302001

23:28:0302001

23:28:0302001:3/2

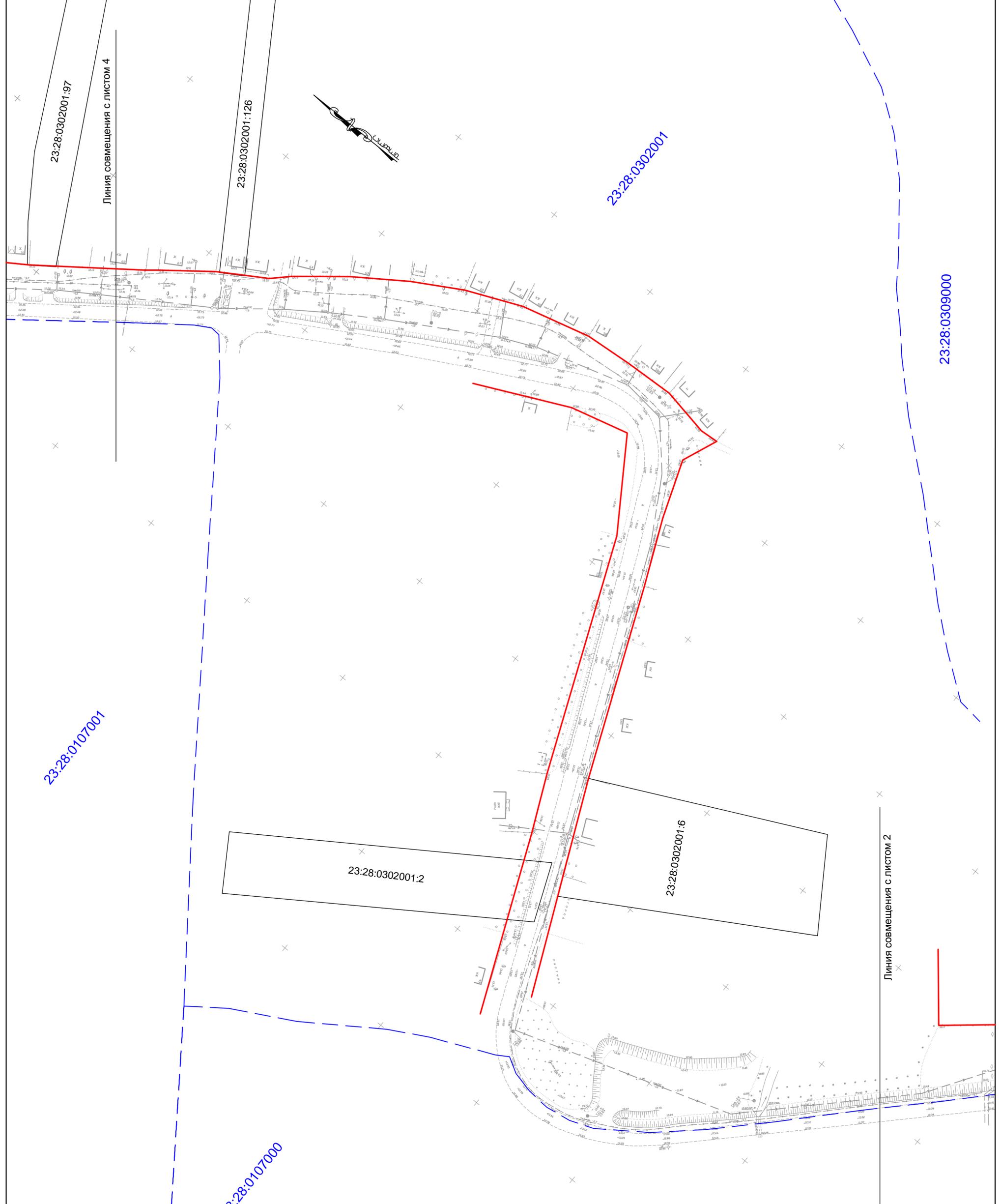
23:28:0107000

23:28:0107000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
-  - Существующая красная линия улиц
-  - Границы кадастрового деления

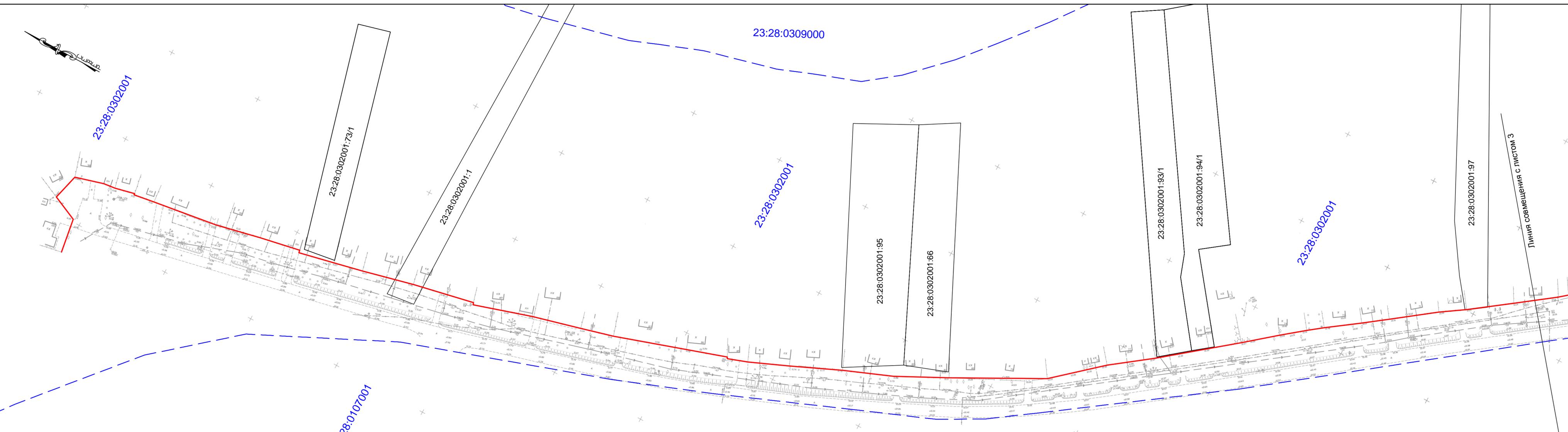
Инв №-33452					212.92-ПП					
					Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Босый А.И.			02.2017		П	2	4	
ГИП		Кривоцов В.Н.			02.2017					
					М1:1000			ЗАО "Ленинградгазпромпроект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая красная линия улиц
- - - - - Границы кадастрового деления

Инв №-33452						212.92-ПП			
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листок
Разработал		Босый А.И.			22.2017		П	3	4
ГИП		Кривоцов В.Н.			22.2017				
Н. контроль		Кривоцов В.Н.			22.2017	M1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- Границы кадастрового деления
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Существующая красная линия улиц

Инв №-33452						212.92-ПП																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>К.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Босый А.И.</td> <td></td> <td></td> <td>02.2017</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Кривцов В.Н.</td> <td></td> <td></td> <td>02.2017</td> </tr> </tbody> </table>						Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал		Босый А.И.			02.2017	ГИП		Кривцов В.Н.			02.2017	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"			
						Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																
Разработал		Босый А.И.			02.2017																						
ГИП		Кривцов В.Н.			02.2017																						
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки						Стадия	Лист	Листок																			
						П	4	4																			
						М1:1000			ЗАО "Ленинградскагропромпроект"																		

23:28:0309000

Линия совмещения с листом 2

23:28:0302001:71

23:28:0302001

23:28:0302001:71

23:28:0302001:50

23:28:0302001

23:28:0309000

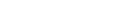
23:28:0107000

23:28:0107000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50

 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000

 - Номер кадастрового квартала
-  - Проектируемая красная линия газопровода
-  - Проектируемая охранный зона газопровода
-  - Существующая красная линия улиц
-  - Границы кадастрового деления
-  - Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Инв №-33452						212.92-ПП			
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староиминского района"			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Босый А.И.			02.2017		П	1	4
ГИП		Кривцов В.Н.			02.2017				
						М1:1000			
						ЗАО "Ленинградскагропромпроект"			

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

23:28:0302001

23:28:0302001

23:28:0302001:3/2

23:28:0107000

23:28:0107000

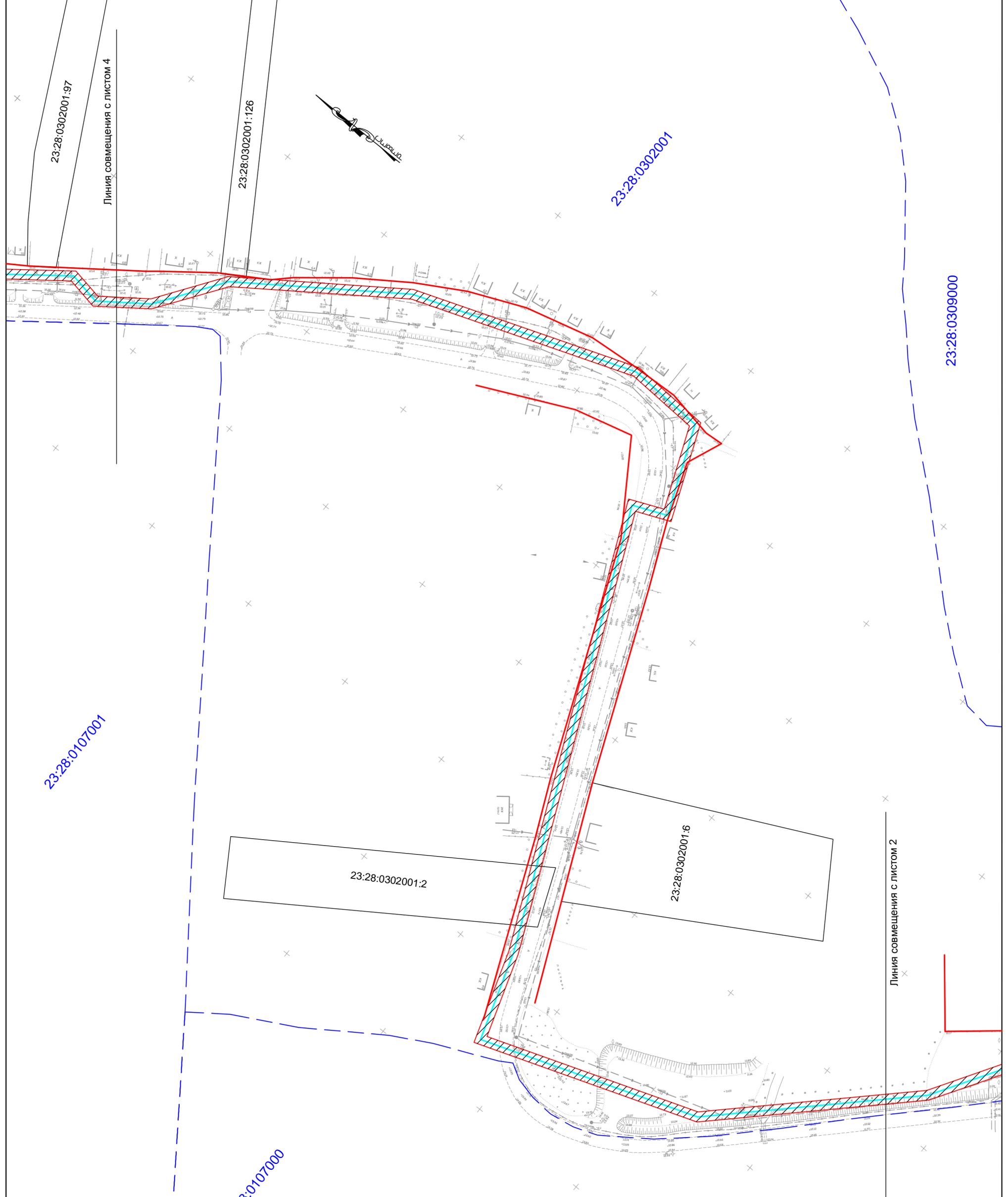
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
-  23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
-  23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
-  - Проектируемая красная линия газопровода
-  - Проектируемая охранная зона газопровода
-  - Существующая красная линия улиц
-  - Границы кадастрового деления
-  - Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Инв №-33452						212.92-ПП			
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"									
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Босый А.И.			22.2017		П	2	4
ГИП		Кривоц В.Н.			22.2017				
М1:1000						ЗАО "Ленинградскагропромпроект"			



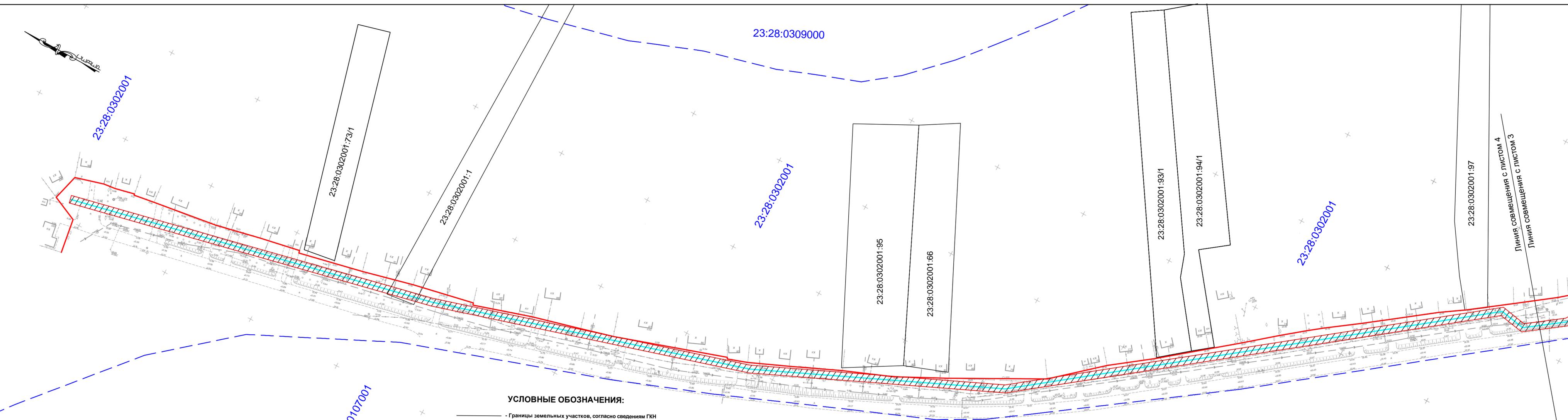
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- Проектируемая охранный зона газопровода
- Существующая красная линия улиц
- Границы кадастрового деления
- Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Инв №-33452						212.92-ПП		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листок
Разработал		Босый А.И.			22.2017	П	3	4
ГИП		Кривцов В.Н.			22.2017			
						М1:1000		ЗАО "Ленинградскагропромпроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- Проектируемая охранный зона газопровода
- Существующая красная линия улиц
- Границы кадастрового деления
- Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Инв №-33452						212.92-ПП			
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Старомиинского района"									
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Босый А.И.				02.2017	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Кривцов В.Н.				02.2017	П	4	4	
						М1:1000			
						ЗАО "Ленинградскагропромпроект"			

23:28:0309000

Линия совмещения с листом 2

23:28:0302001:71

23:28:0302001

23:28:0302001:71

23:28:0302001:50

23:28:0302001

23:28:0309000

23:28:0107000

23:28:0107000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
-  - Границы кадастрового деления
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
-  - Проектируемая красная линия газопровода
-  - Проектируемая охранная зона газопровода
-  - Ось трассы газопровода
- o нЗ - Характерная точка границы земельного участка

Примечание:
При проведении межевых работ выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71

Инв №-33452						212.92-ПП			
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Босый А.И.				02.2017		П	1	4
ГИП	Кривцов В.Н.				02.2017				
						M1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

23:28:0302001:3/2

23:28:0302001

23:28:0302001

23:28:0107000

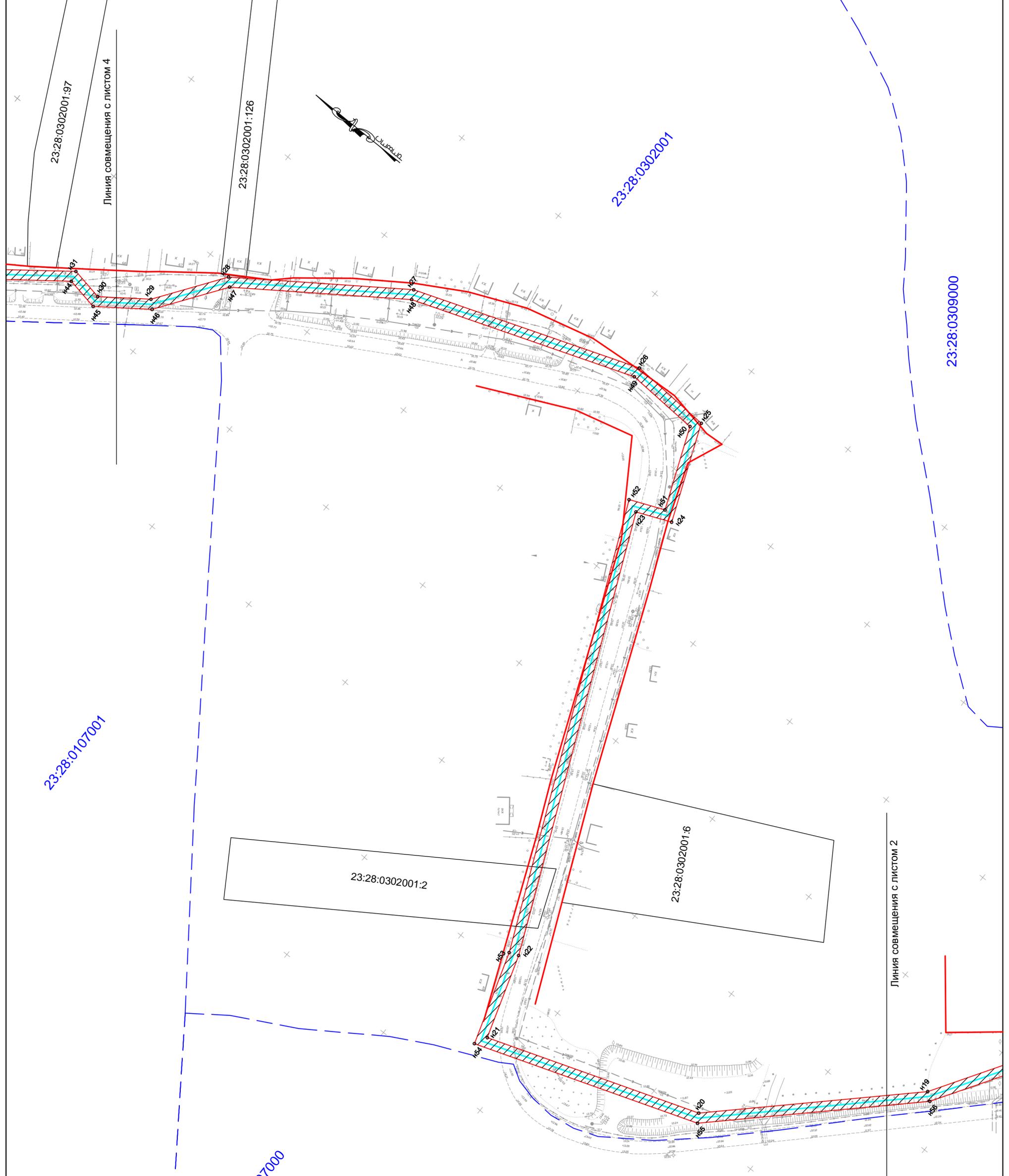
23:28:0107000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
-  - Границы кадастрового деления
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
-  - Проектируемая красная линия газопровода
-  - Проектируемая охранный зона газопровода
-  - Ось трассы газопровода
-  нЗ - Характерная точка границы земельного участка

Примечание:
При проведении межевых работ выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71

Инв №-33452						212.92-ПП			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"			
Разработал	Босый А.И.				22.2017	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кривоцов В.Н.				22.2017		П	2	4
						M1:1000	ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		



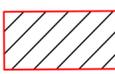
23:28:0107001

23:28:0302001

23:28:0309000

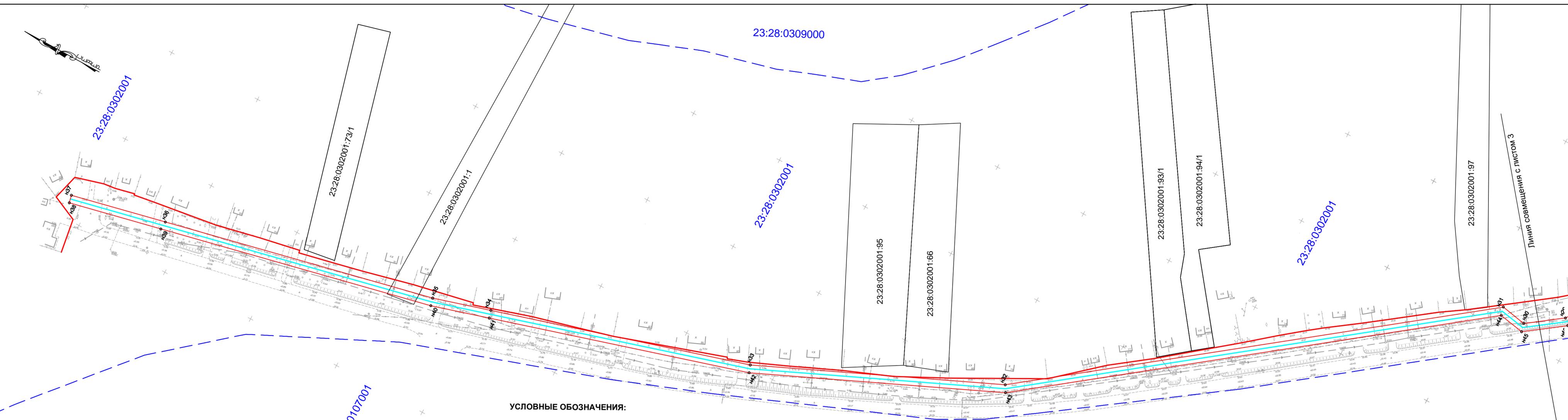
23:28:0107000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- - - - - Границы кадастрового деления
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- - - - - Проектируемая красная линия газопровода
-  - Проектируемая охранный зона газопровода
- — — — — Ось трассы газопровода
- нЗ - Характерная точка границы земельного участка

Примечание:
 При проведении межевых работ выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71

Инв №-33452					212.92-ПП				
					Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листок
Разработал		Босый А.И.			22.2017		П	3	4
ГИП		Кривоцов В.Н.			22.2017				
						M1:1000	ЗАО "Ленинградскагропроект"		



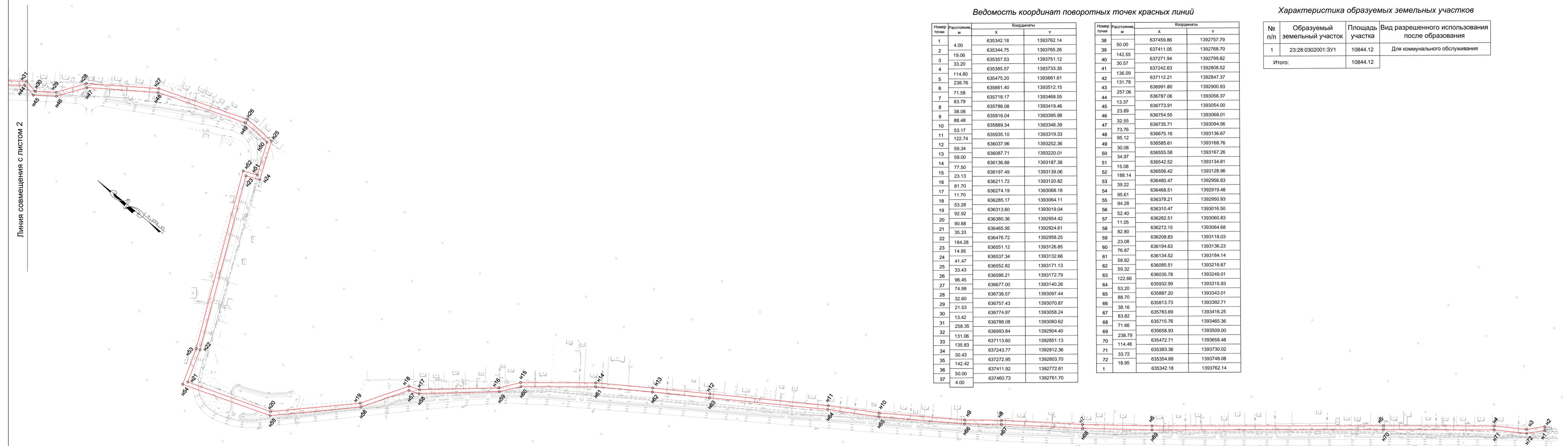
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- Границы кадастрового деления
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- Проектируемая охранный зона газопровода
- Ось трассы газопровода
- о.н.3 - Характерная точка границы земельного участка

Примечание:
 При проведении межевых работ выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71

Инв №-33452						212.92-ПП					
Изм.						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"					
Разработал	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кривцов В.Н.				02.2017	П			4	4	
М1:1000						ЗАО "Ленинградскагропромпроект"					

Линия совмещения с листом 2



Ведомость координат поворотных точек красных линий

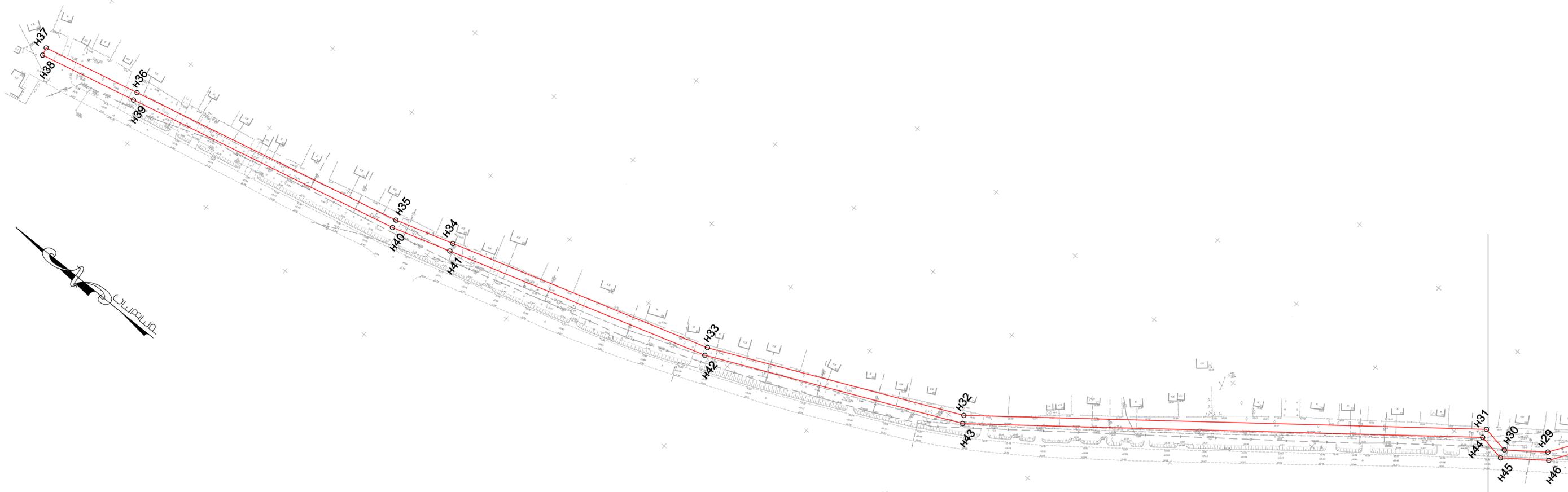
Номер точки	Расстояние м	Координаты	
		X	Y
1	4.00	635342.18	1393762.14
2	4.00	635344.75	1393765.26
3	19.06	635357.53	1393751.12
4	33.20	635385.57	1393733.35
5	114.80	635475.20	1393661.61
6	238.76	635661.40	1393512.15
7	71.58	635718.17	1393468.55
8	83.79	635786.08	1393419.46
9	38.08	635816.04	1393395.98
10	88.48	635889.34	1393346.39
11	53.17	635935.10	1393319.33
12	122.74	636037.96	1393252.36
13	59.34	636087.71	1393220.01
14	59.00	636136.88	1393187.38
15	77.50	636197.49	1393139.06
16	23.13	636211.72	1393120.82
17	81.70	636274.19	1393068.18
18	11.70	636285.17	1393064.11
19	53.28	636313.60	1393019.04
20	92.92	636380.36	1392954.42
21	90.68	636465.95	1392924.61
22	35.33	636476.72	1392958.25
23	184.28	636551.12	1393126.85
24	14.95	636537.34	1393132.66
25	41.47	636552.82	1393171.13
26	33.43	636586.21	1393172.79
27	96.45	636677.00	1393140.26
28	74.99	636738.57	1393097.44
29	32.60	636757.43	1393070.87
30	21.53	636774.87	1393058.24
31	13.42	636788.08	1393060.62
32	258.35	636993.84	1392904.40
33	131.06	637113.60	1392851.13
34	135.83	637243.77	1392812.36
35	30.43	637272.95	1392803.70
36	142.42	637411.92	1392772.61
37	50.00	637460.73	1392761.70
38	4.00	635342.18	1393762.14

Номер точки	Расстояние м	Координаты	
		X	Y
38	50.00	637459.86	1392757.79
39	142.55	637411.05	1392768.70
40	30.57	637271.94	1392799.82
41	30.57	637242.63	1392808.52
42	136.09	637112.21	1392847.37
43	131.78	636991.80	1392900.93
44	257.06	636787.06	1393056.37
45	13.37	636773.91	1393054.00
46	23.89	636754.55	1393068.01
47	32.55	636735.71	1393094.56
48	73.76	636675.16	1393136.67
49	95.12	636585.61	1393168.76
50	30.08	636555.58	1393167.26
51	34.97	636542.52	1393134.81
52	15.08	636556.42	1393128.96
53	188.14	636480.47	1392956.83
54	39.22	636468.51	1392919.48
55	95.61	636378.21	1392950.93
56	94.28	636310.47	1393016.50
57	52.40	636282.51	1393060.83
58	11.05	636272.15	1393064.68
59	82.80	636208.83	1393118.03
60	76.87	636194.63	1393136.23
61	58.82	636134.52	1393184.14
62	58.82	636085.51	1393216.67
63	59.32	636035.78	1393249.01
64	122.66	635932.99	1393315.93
65	53.20	635887.20	1393343.01
66	88.70	635813.73	1393392.71
67	38.16	635783.69	1393416.25
68	83.82	635715.76	1393465.36
69	71.66	635658.93	1393509.00
70	238.79	635472.71	1393658.48
71	114.46	635383.36	1393730.02
72	33.72	635354.89	1393748.08
73	18.95	635342.18	1393762.14

Характеристика образуемых земельных участков

№ п/п	Образуемый земельный участок	Площадь участка	Вид разрешенного использования после образования
1	23:28:0302001:3У1	10844.12	Для коммунального обслуживания
Итого:		10844.12	

Инв №-33452						212.92-ПП		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминого района"		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий		
Разработал		Босый А.И.			02.2017	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кривцов В.Н.			02.2017	П	1	2
						М1:2000		
Н. контроль						Кривцов В.Н.		
						02.2017		
						ЗАО "Ленинградскагропромпроект"		



Линия совмещения с листом 1

Инв №-33452						212.92-ПП			
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района"			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Босый А.И.			02.2017		П	2	2
ГИП		Кривцов В.Н.			02.2017				
						М1:2000		ЗАО "Ленинградскагропромпроект"	
Н. контроль		Кривцов В.Н.			02.2017				