РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ООО «АгроСтройПроект»

353600 Краснодарский край ст.Староминская ул. Красная, 36
тел: 8-86153-5-76-24, Email:agrosp-08@mail.ru

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминская Краснодарского края

Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация муниципального образования Староминского района

ст. Староминская
2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Общество с ограниченной ответственностью «АгроСтройПроект»

353600 Краснодарский край ст.Староминская ул. Красная, 36
тел: 8-86153-5-76-24, E-mail: agrosp-08@mail.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования Староминского района

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминская Краснодарского края

Проект межевания территории

Директор ООО «АгроСтройПроект» С. И. Кузьменко

ст. Староминская
2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР»
353600:Ст.Староминская , ул.Красная,36
Тел. Факс, 8(86153) 5-64-16
ИНН 2350008433, КПП 2350010011, ОГРН 1022304684544. ОКПО 21033021
Р.сч 40702810200050000026 в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар
БИК 040349722 к.сч 30101810200000000722

«Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминской Краснодарского края.

Проект межевания территории

ст. Староминская
2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР»
353600:Ст.Староминская , ул.Красная,36
Тел. Факс, 8(86153) 5-64-16
ИНН 2350008433, КПП 2350010011, ОГРН 1022304684544. ОКПО 21033021
Р.сч 40702810200050000026 в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар
БИК 040349722 к.сч 30101810200000000722

«Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминской Краснодарского края.

Проект межевания территории

Директор ООО «Вектор» Великий А.Е.

ст. Староминская
2020

Состав проекта:

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:2000	ПМ-2

ЧАСТЬ 1
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Содержание:

		Стр.
	Введение	**7**
1.	**Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания**	**7**
2.	**Местонахождение и характеристика территории проектирования**	**9**
3.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**	**10**
4.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**	**12**
5.	**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**	**12**
6.	**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**	**13**
7.	**Каталог координат образуемых земельных участков**	**13**
8.	**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**	**17**

Введение

Проект межевания разработан на основании муниципального контракта № 03183000583200001290001 от 01.12.2020г. заключенного между Администрацией муниципального образования Староминский район Краснодарского края, в соответствии со Спецификацией (приложение №1) и ООО «АгроСтройПроект», а также на основании договора субподряда ООО «АгроСтройПроект» с ООО «Вектор» № 27 от 01.12.2020.

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, выполненной в 2020 году.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе FreeReason

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: ст. Староминская ул. Строителей, 12, 14, 18, 20, 26, ул. Железнодорожная, 22А, 23

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Спецификация (Приложение №1 к муниципальному контракту
№ 03183000583200001290001 от 01.12.2020г.);
- Кадастровый план территории № 23/ИСХ/18-2211386 от 15.11.2018;
- топографическая съемка, выполненная в 2020 году;
- Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения
Староминского района Краснодарского края (ред. от 13.12.2018 №39/8);
- Генеральный план Староминского сельского поселения Староминского
района Краснодарского края (в редакции от 29.03.17 №19/2);
- местные нормативы градостроительного проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-23. Действующая система

геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Водный Кодекс Российской Федерации.

- Лесной Кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральный закон от 10.01.200№7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

- Генеральный план Староминского сельского поселения.

- Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения.

- Нормативы градостроительного проектирования Староминского сельского поселения.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр.

- Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

На основании п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190- ФЗ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Местонахождение и характеристика территории проектирования

Участок проектирования расположен в южной части территории ст. Староминская. Площадь участка проектирования ориентировочно составляет 63,7 га. (см. рис. 1)

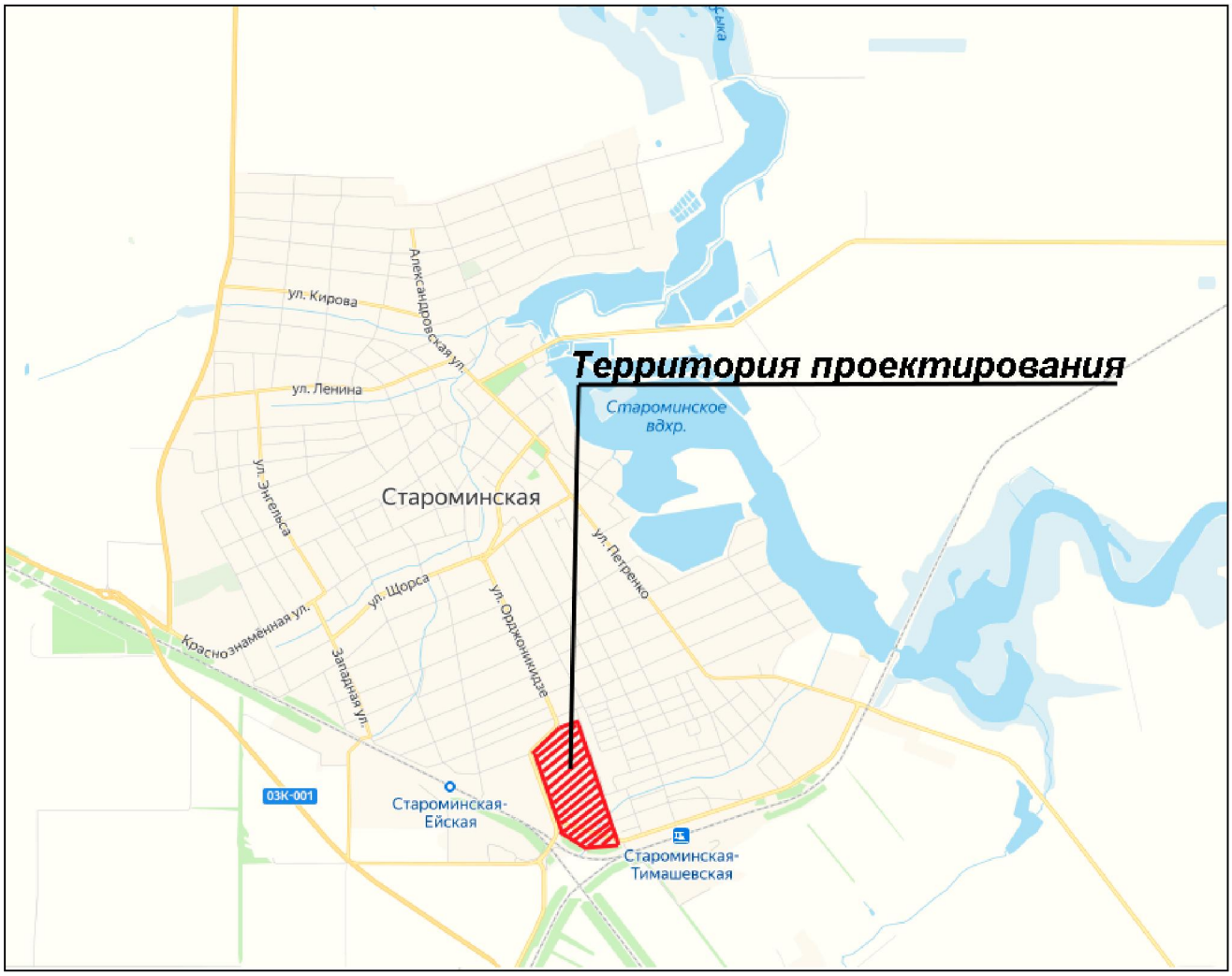


Рис. 1

Территория квартала ограничена ул. Железнодорожная, ул. Привокзальная, ул. Строителей, ул. Новая.

Проектируемая территория находится в зонах: Ж-М3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами); Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы); ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения); Р (Зона рекреационного назначения); ОД-3 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах); П-4 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м).

Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона и возвышенностей. В южной части квартала расположена балка.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и установленные в отношении них охранные зоны, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

1. 23.28.2.26 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СМТ-3 от ПС-110/27.5/10 кВ "Староминская тяговая", с прилегающими ВЛ и ТП;
2. 23.28.2.40 – Охранная зона воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ СМ-14 от ПС-220/35/10 кВ "Староминская", с прилегающими ВЛ и ТП;
3. 23.28.2.43 – Часть границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СМ-25 от ПС-220/35/10 кВ "Староминская", с прилегающими ВЛ и ТП;
4. 23.28.2.229 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СМТ-3-40";
5. 23.28.2.242 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СМТ-3-109";
6. 23.28.2.252 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "ЗТП СМТ-3-229";
7. 23.28.2.270 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СМТ-3-41";
8. 23.28.2.271 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СМТ-3-75".

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При расчете площади земельных участок использовались СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее — Методические указания).

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм\ к} = S_к * У_{зд},$$

где $S_{норм\ к}$ — нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м^2;

$S_к$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м^2;

$У_{зд}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативная площадь земельных участок, определенная с учетом требований Методический указаний, составляет:

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений*, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м
Ст. Староминская, ул. Строителей, 12	578	2,72	1572
Ст. Староминская, ул. Строителей, 14	570	2,72	1550
Ст. Староминская, ул. Строителей, 18	831	2,3	1911
Ст. Староминская, ул. Строителей, 20	839	2,3	1930
Ст. Староминская, ул. Строителей, 26	769	1,59	1223
Ст. Староминская, ул. Железнодорожная, 22А	521	2,3	1198
Ст. Староминская, ул. Железнодорожная, 23	512	2,3	1178

**в соответствии со сведениями ЕГРН*

Площадь проектируемых (образуемых) земельных участков с учетом фактического использования, и сохранения границ ранее образованных земельных участков составляет:

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земли	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Ст. Староминская, ул. Строителей, 12	1901	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	Ст. Староминская, ул. Строителей, 14	1775	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	Ст. Староминская, ул. Строителей, 18	2479	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ4	Ст. Староминская, ул. Строителей, 20	2260	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ5	Ст. Староминская, ул. Строителей, 26	1475	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ6	Ст. Староминская, ул. Железнодорожная, 22А	1980	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ7	Ст. Староминская, ул. Железнодорожная, 23	2621	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Проектом предусмотрено образование проектируемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

4. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования настоящим проектом, не предусмотрено.

Проектируемые земельные участки, образование которых предусмотрено настоящим проектом межевания, в соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ будут отнесены к общему имуществу, принадлежащему на праве долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Для государственных или муниципальных нужд зарезервирован земельный участок, образуемый путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101212:1088, 23:28:0101212:1145, для размещения объектов здравоохранения.

5. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Образуемые земельные участки согласно карте градостроительного зонирования расположены в границах территориальной зоны Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж – МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Для данной территориальной зоны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540, предусмотрен вид разрешенного использования «[2.1.1] Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образование или изменение лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

7. Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-23, зона 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1901 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты поворотных точек, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	642782,65	1383144,50
2	642802,73	1383196,22
3	642769,40	1383208,57
4	642755,27	1383171,39
5	642765,59	1383165,62
6	642763,92	1383161,21
7	642751,05	1383165,70
8	642747,99	1383157,94
1	642782,65	1383144,50

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1775 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2	3
1	642755,27	1383171,39
2	642769,40	1383208,57
3	642768,46	1383208,89
4	642740,46	1383220,67
5	642707,76	1383195,99
6	642707,82	1383194,00
7	642708,92	1383191,23
8	642711,25	1383188,93
9	642744,75	1383172,81
10	642747,28	1383172,46
11	642752,01	1383185,24
12	642753,88	1383184,54
13	642749,31	1383172,19
1	642755,27	1383171,39

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 2479 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2	3
1	642714,94	1383085,07
2	642739,79	1383152,22
3	642732,57	1383154,97
4	642725,23	1383158,07
5	642726,18	1383161,07
6	642709,92	1383167,61
7	642683,08	1383097,52
1	642714,94	1383085,07

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 2260 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	2	3
1	642683,08	1383097,52
2	642709,92	1383167,61
3	642711,54	1383172,12
4	642701,94	1383176,16

1	2	3
5	642700,38	1383172,28
6	642687,45	1383177,40
7	642681,08	1383172,52
8	642654,93	1383108,52
1	642683,08	1383097,52

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1475 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты поворотных точек, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	642780,45	1383113,25
2	642782,07	1383115,82
3	642786,20	1383124,77
4	642788,21	1383127,11
5	642790,31	1383127,00
6	642794,02	1383125,15
7	642799,04	1383137,33
8	642789,32	1383141,87
9	642782,65	1383144,50
10	642747,99	1383157,94
11	642737,93	1383130,70
12	642750,85	1383125,39
13	642759,44	1383127,84
14	642759,99	1383125,92
15	642753,85	1383124,16
1	642780,45	1383113,25

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1980 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты поворотных точек, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	642244,05	1383125,59
2	642254,29	1383150,98
3	642237,87	1383156,73
4	642246,17	1383177,57
5	642217,59	1383187,69
6	642216,35	1383184,69
7	642198,69	1383143,02
8	642205,35	1383140,24
1	642244,05	1383125,59

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 2621 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты поворотных точек, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	642344,01	1383187,35
2	642362,06	1383233,70
3	642318,15	1383253,03
4	642307,72	1383227,00
5	642299,19	1383229,24
6	642296,55	1383222,08
7	642293,40	1383223,16
8	642291,17	1383216,97
9	642303,76	1383212,10
10	642300,27	1383203,35
11	642331,85	1383190,65
12	642333,82	1383191,22
1	642344,01	1383187,35

Каталог координат образуемого земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101212:1088, 23:28:0101212:1145, для размещения объектов здравоохранения:

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 9053 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	642652,08	1382962,80
2	642685,85	1382997,72
3	642689,13	1383001,27
4	642678,52	1383012,66
5	642666,24	1383016,51
6	642662,84	1383024,98
7	642671,55	1383045,62
8	642672,69	1383048,51
9	642668,09	1383050,32
10	642656,00	1383055,21
11	642658,75	1383063,01
12	642651,24	1383066,01
13	642649,02	1383060,46
14	642594,14	1383082,17
15	642587,04	1383084,97
16	642561,41	1383015,74
17	642566,74	1383013,80

1	2	3
18	642597,20	1383001,74
19	642598,23	1383004,44
20	642605,51	1383001,23
21	642604,11	1382997,52
22	642626,26	1382987,32
23	642613,97	1382955,76
24	642620,92	1382952,05
25	642632,77	1382945,09
1	642652,08	1382962,80

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

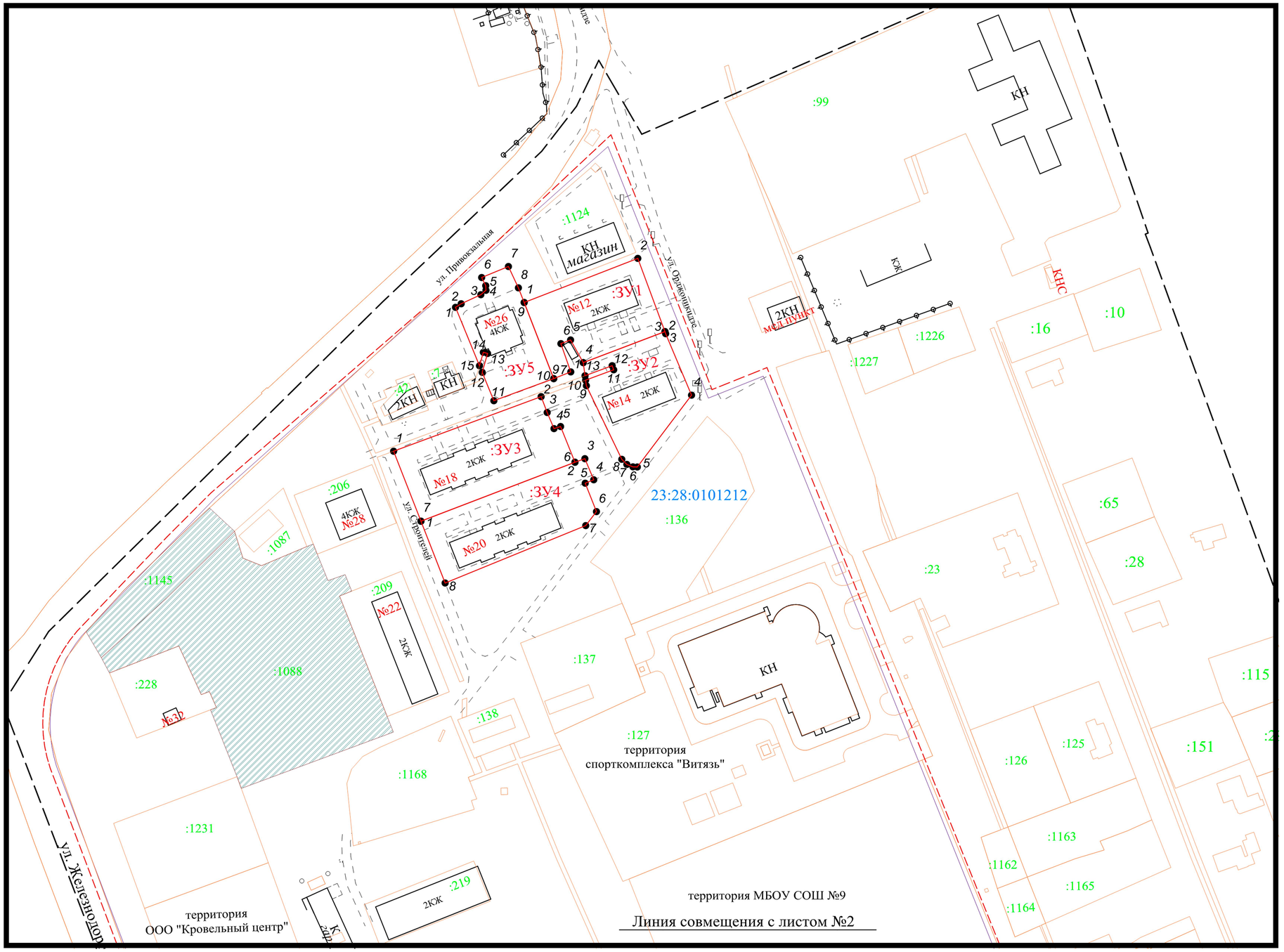
Система координат МСК-23, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	642632,87	1382928,07
2	642782,79	1383079,92
3	642851,47	1383152,45
4	642871,96	1383168,32
5	642892,91	1383178,45
6	642859,27	1383198,03
7	642940,44	1383384,50
8	642890,44	1383402,30
9	642814,28	1383428,47
10	642813,76	1383427,21
11	642807,84	1383429,46
12	642615,19	1383499,50
13	642213,74	1383643,56
14	641880,16	1383760,77
15	641880,55	1383763,96
16	641844,18	1383774,61
17	641838,65	1383775,35
18	641830,83	1383778,10
19	641814,58	1383781,98
20	641792,73	1383784,71
21	641788,70	1383803,76
22	641773,88	1383809,40
23	641765,25	1383812,63
24	641733,17	1383824,65
25	641731,10	1383814,66
26	641723,13	1383776,23
27	641707,89	1383702,80
28	641690,61	1383639,60
29	641698,99	1383602,98

1	2	3
30	641692,85	1383561,20
31	641683,14	1383498,01
32	641687,88	1383447,77
33	641702,35	1383408,77
34	641774,65	1383289,20
35	641812,64	1383263,83
36	641834,82	1383239,01
37	641835,17	1383238,94
38	641815,42	1383196,56
39	641843,11	1383199,11
40	641848,71	1383198,75
41	641868,74	1383195,19
42	641900,35	1383189,51
43	641916,33	1383188,09
44	641927,36	1383192,01
45	641918,04	1383167,99
46	641961,58	1383151,07
47	642599,95	1382907,23
1	642632,87	1382928,07

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– — –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0101212	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
– – – –	Утвержденные красные линии
———	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зарезервированный земельный участок, для размещения объектов здравоохранения



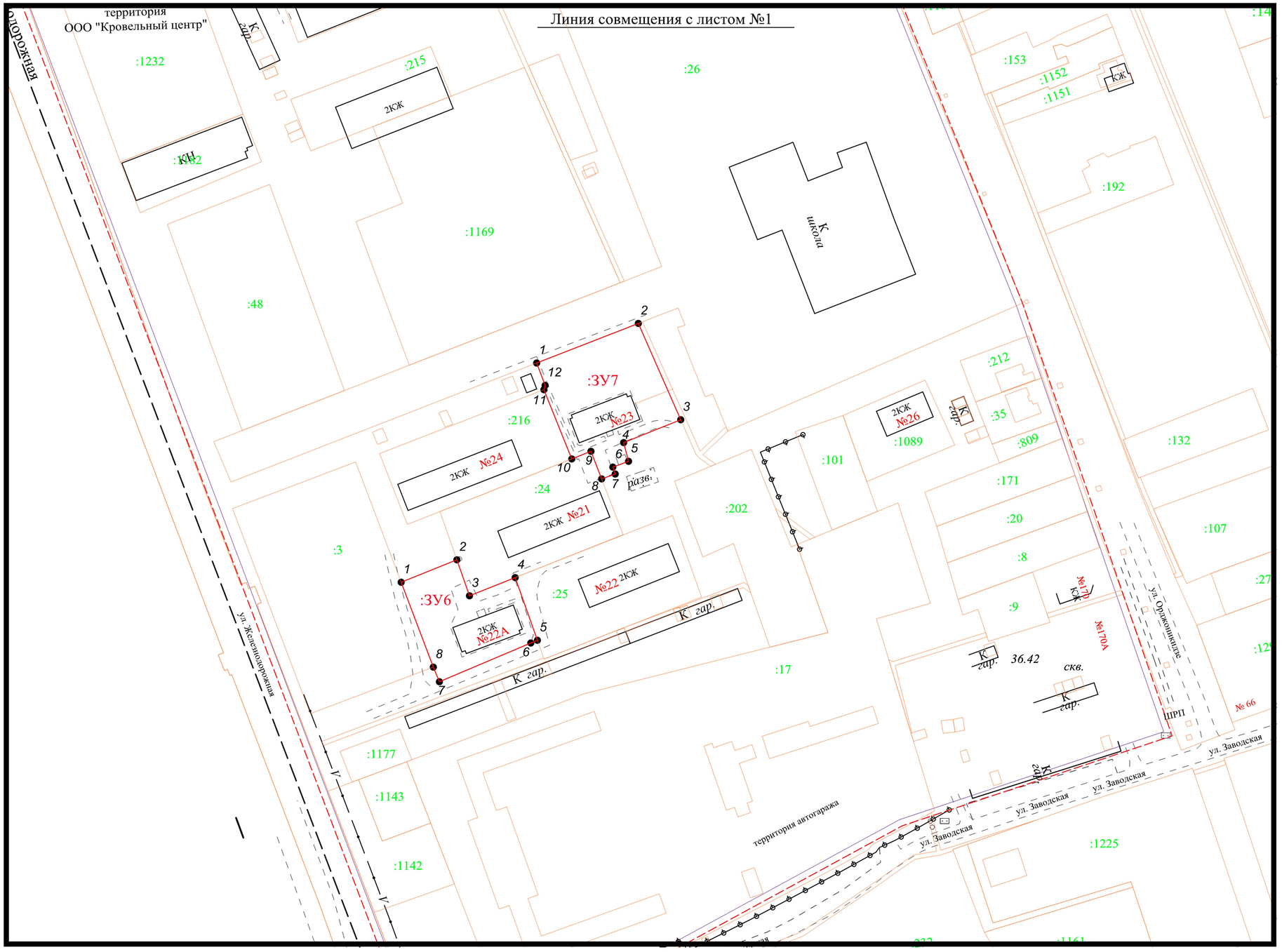
В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №27 от 01.12.2020 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминская Краснодарского края		
Выполнил:		Петренко А.А.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор:		Великий А.Е.					ПМ-1	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Вектор" 2020г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0101212	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
- — — — -	Утвержденные красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зарезервированный земельный участок, для размещения объектов здравоохранения



В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

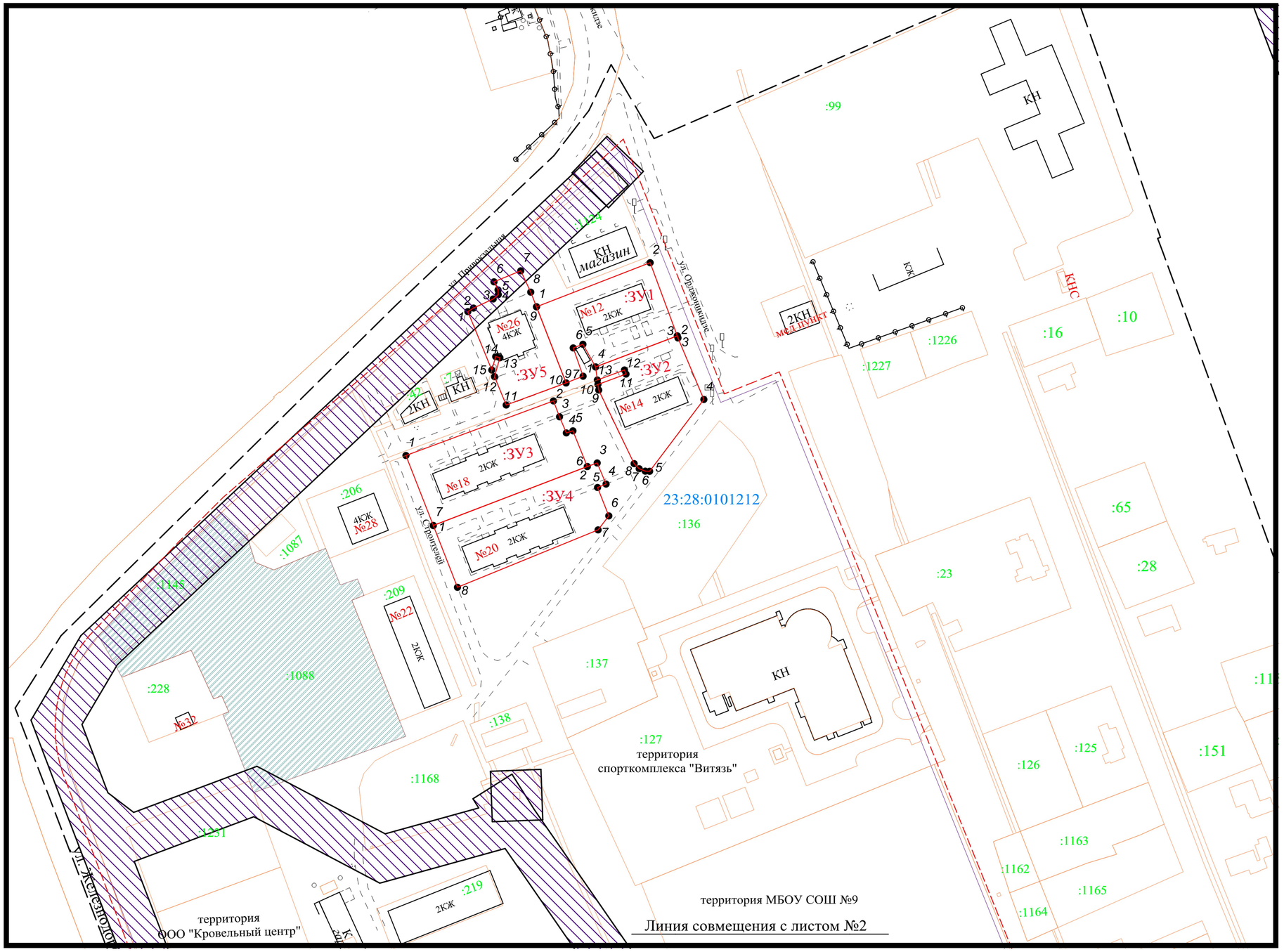
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №27 от 01.12.2020 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминская Краснодарского края			
Выполнил:		Петренко А.А.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор:		Великий А.Е.					ПМ-1	2	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Вектор" 2020г		

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4 •	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0101212	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Зарезервированный земельный участок, для размещения объектов здравоохранения



Согласно материалам генерального плана Староминского сельского поселения в границах проектируемой территории отсутствуют объекты историко-культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории.

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

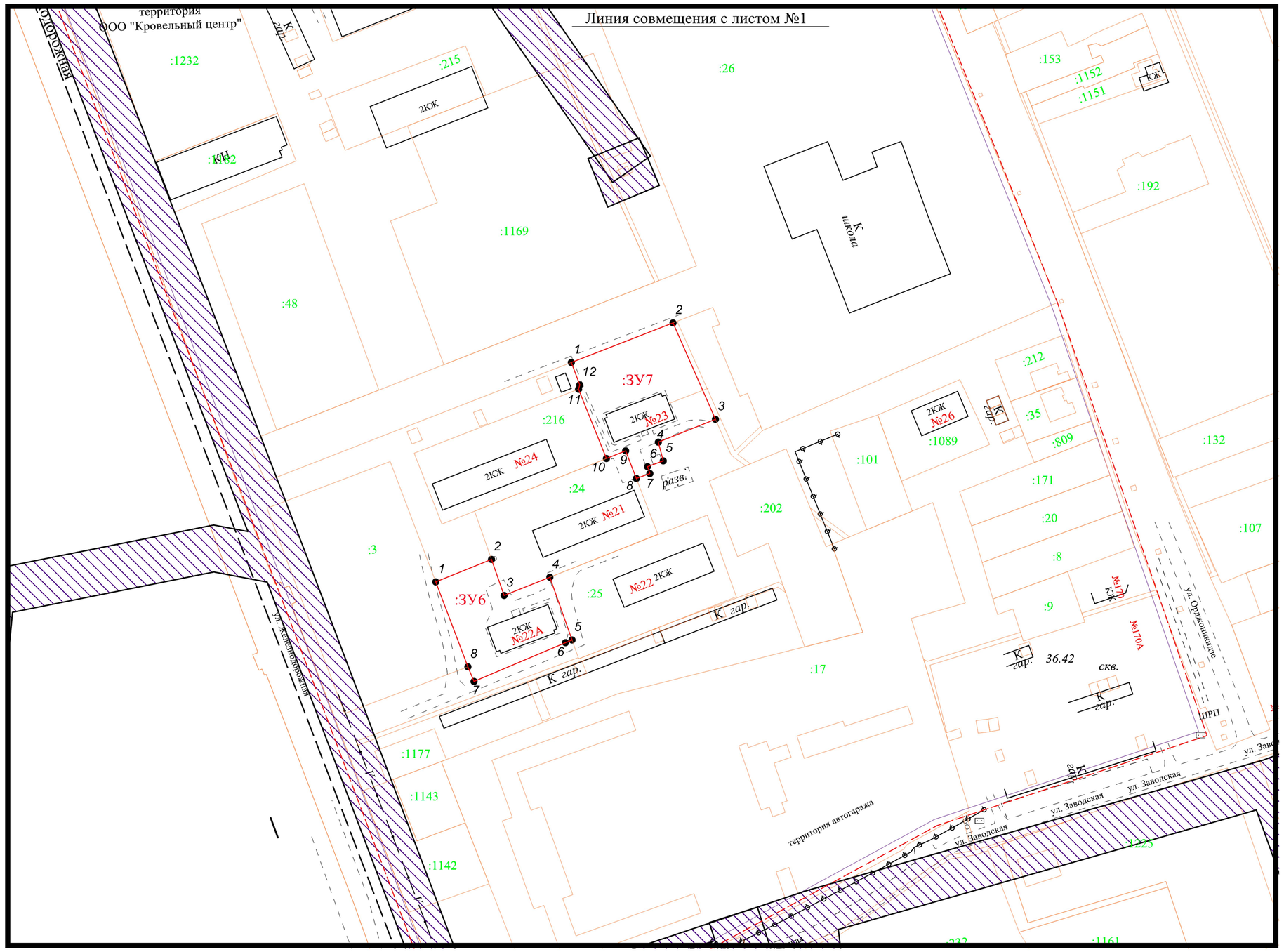
						Договор №27 от 01.12.2020 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминская Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил:		Петренко А.А.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)
Директор:		Великий А.Е.				
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ-2	1	2

ООО "Вектор" 2020г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4 •	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0101212	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Зарезервированный земельный участок, для размещения объектов здравоохранения



Согласно материалам генерального плана Староминского сельского поселения в границах проектируемой территории отсутствуют объекты историко-культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории.

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №27 от 01.12.2020 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0101212 в ст. Староминская Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил:		Петренко А.А.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)
Директор:		Великий А.Е.				
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ-2	2	2

ООО "Вектор" 2020г