

Индивидуальный предприниматель

Гордиенко Евгений Вячеславович

Проектная документация

Проект межевания территории

Местоположение:

Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, в
границах кадастрового квартала ограниченного улицами:
Тимашевская, Большевицкая, Карла Маркса, Вокзальная

Утверждаемая часть

1/ЛПМ

Индивидуальный предприниматель



Гордиенко Е.В.

2019 год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Индивидуальный предприниматель

Гордиенко Евгений Вячеславович

Проектная документация

Проект межевания территории

Местоположение:

Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, в
границах кадастрового квартала ограниченного улицами:
Тимашевская, Большевицкая, Карла Маркса, Вокзальная

Утверждаемая часть

1/ПМ

2019 год

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№№ ПП	Наименование	Лист
1	Техническое задание на разработку проекта межевания	4
2	Пояснительная записка	7
3	Чертежи межевания территории	11.

ИПВ. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1/ПМ-С			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Ста-	Лист	Листов
Разрабо-							П	1	1
Н. контрол							ИП Гордиенко Е.В.		



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель государственного
бюджетного учреждения

Краснодарского края

«Управление «Краснодарлес»

А.И.Фуников

(подпись)

25.04.2019г.

(дата)



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории.

2. Заказчик:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Управление «Краснодарлес» (ГБУ КК «Управление «Краснодарлес»).

3. Разработчик градостроительной документации:

Индивидуальный предприниматель Гордиенко Евгений Вячеславович.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации муниципального образования Староминский район №469 от 22.04.2019 года «О разрешении разработки проекта межевания территории»; контракт на оказание услуг по подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа №16 от 25.04.2019 года.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Территория в границах кадастрового квартала 23:28:0101194, ограниченного улицами Тимашевская, Большевикская, Карла Маркса, Вокзальная планируемая к формированию земельного участка для размещения объекта:

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, ул. Вокзальная, д. 133».

Проектируемая территория согласно Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района утверждённых решением Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 г. №25/3 расположена в зоне: Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы».

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Состав исходной информации:

- Постановление администрации муниципального образования Староминский район №469 от 22.04.2019 года «О разрешении разработки проекта межевания территории»;
- Кадастровый план территории от 12.10.2017г. № 23/ИСХ/17-2094762 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2019 № 99/2019/258921180, полученная посредством ФГИС ЕГРН;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2019 № 99/2019/258921555, полученная посредством ФГИС ЕГРН.

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации:

В соответствии с действующим законодательством.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

В соответствии с действующим законодательством.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:

Не предусматривается.

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:

Экспертиза градостроительной документации не требуется. Согласовывается заказчиком по окончании производства работ исполнителем.

12. Иные требования и условия

Отсутствуют.

от исполнителя:

Индивидуальный
предприниматель
Гордиенко Е.В.



(подпись)

5.04.2019г.

(дата)

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка предполагаемого к размещению объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, ул. Вокзальная, д. 133».

Характеристика территории

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:28:0101194, ограниченного улицами Тимашевская, Большевицкая, Карла Маркса, Вокзальная ст-цы Старикинской.

В границах кадастрового квартала 23:28:0101194, ограниченного улицами Тимашевская, Большевикская, Карла Маркса, Вокзальная ст-цы Староминской нет особо охраняемых природных территорий, территорий занятых, объектами культурного наследия. а также границ действия публичных сервитутов и границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Сведения об использованных материалах.

При подготовке настоящего проекта межевания территории были использованы следующие нормативно-правовые акты и иные материалы:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждены решением Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 г. №25/3;

Постановление администрации муниципального образования Староминский район №469 от 22.04.2019 года «О разрешении разработки проекта межевания территории»;

Кадастровый план территории от 12.10.2017г. № 23/ИСХ/17-2094762 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2019 № 99/2019/258921180, полученная посредством ФГИС ЕГРН;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2019 № 99/2019/258921555, полученная посредством ФГИС ЕГРН.

[illegible]

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно п. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждёнными решением Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 г. №25/3, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы». Площадь образуемого из государственных земель земельного участка составит 5000 кв.м., что соответствует требованиям о предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования.

Изменяемые земельные участки, а также части земельных участков отсутствуют.

Адрес образуемого земельного участка: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, ул. Вокзальная, д. 133.

Список координат образуемого земельного участка

Обозначение контура многоконтурного земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:3Y1	1	643268,77	1383335,86	5000,0
	2	643300,18	1383409,74	
	3	643244,29	1383434,75	
	4	643235,42	1383416,67	
	5	643210,75	1383363,55	
	1	643268,77	1383335,86	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации образуемый земельный участок по адресу: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, ул. Вокзальная, д. 133 площадью 5000 кв.м. относится к имуществу общего пользо-

в

ИПВ. №	Подп. и дата	Озам.ИПВ. №					1/ПМ-ПЗ	Лист
							2	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ания. Резервирование и (или) изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Видом разрешенного использования образуемого земельного участка будет являться вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Данный вид разрешенного использования предусмотрен Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.1.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях не связанных с определением местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	643266,11	1383584,96
2	643467,42	1383483,08
3	643444,78	1383429,23
4	643376,99	1383267,05
5	643288,99	1383313,09

ИПВ. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	1/ПМ-ПЗ	Лист
									3

6	643170,20	1383370,46
7	643068,50	1383421,78
8	643046,21	1383434,71
9	643060,55	1383477,40
10	643068,41	1383509,84
11	643092,31	1383571,30
12	643122,36	1383658,37
1	643266,11	1383584,96

ИТВ. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/ПМ-ПЗ	Лист
									4

ул. Тимашевская

:6

:10

:1

:7

:41

:40

ул. Вокз

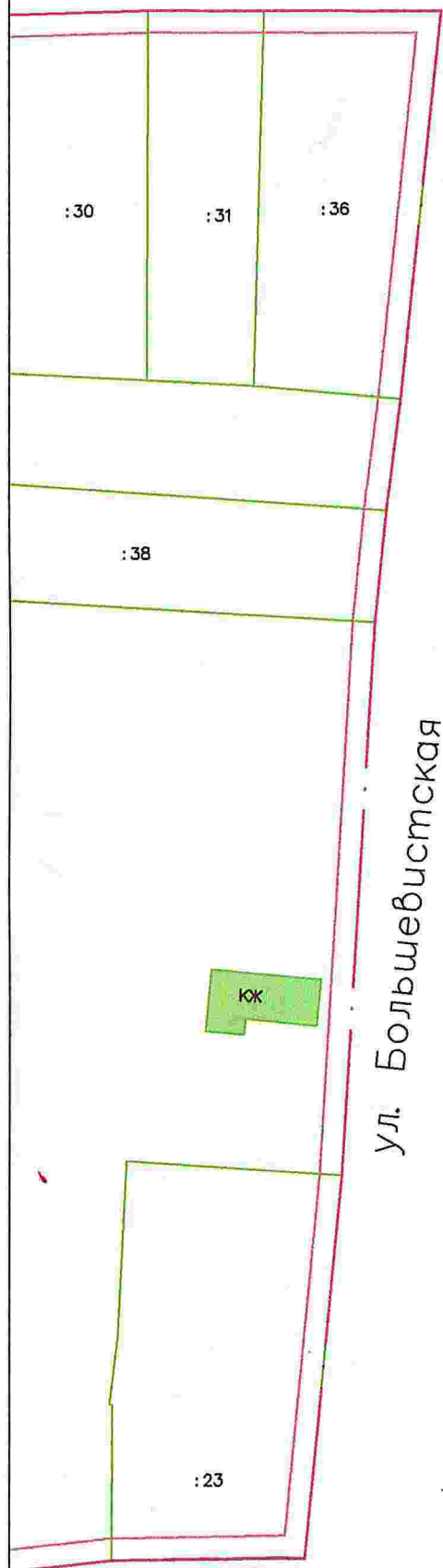
л. К.Маркса



ул. Петровская

льная

Чертеж меже



Условные обозначен

1-14
:3У1
:4
В границах элемента пл

вания территории

1:

- граница существующего элемента планировочной структуры
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - характерная точка образуемого земельного участка
 - надписи характерных точек образуемого земельного участка
 - условные номера образуемых земельных участков
 - границы учтенных земельных участков
 - надписи учтенных земельных участков
- пировочной структуры зоны действия публичных сервитутов отсутствуют

				Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Старонинский р-н, ст-цо Старонинская, ул. Вокзальная, д. 133	
Изм.	Кол. экз.	Лист	Подпись	Дата	
Исполнитель		Сергейчук Е.В.	Вячеславович	30.04.2019г.	

Красный лист отогнан от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ земельного участка по подготовленному плану территории, поэтапное строительство объектов капитального строительства

Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью и печатью

12 (двенадцать) листов

Е.В. Гордиенко

