



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 06.10.2017

№ 1288

ст-ца Староминская

**О внесении изменений в постановление от 23 августа 2017 года № 1129 «Об утверждении промежуточного списка многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении в региональный краткосрочный план по плановому периоду 2017-2019 годов (этап 2018 года) на территории муниципального образования Староминский район»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2016 года № 435 «Приказ об утверждении Порядка формирования и утверждения региональных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы и о признании утратившим силу приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», (в редакции от 8

февраля 2017 года № 34), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложения № 1-3 к постановлению администрации муниципального образования Староминский район от 23 августа 2017 года № 1129 «Об утверждении промежуточного списка многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении в региональный краткосрочный план по плановому периоду 2017-2019 годов (этап 2018 года) на территории муниципального образования Староминский район», изложив их в новой редакции (приложения № 1-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Староминский район



В.В.Горб

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования Староминский

район  
от 06.10.17 № 1288

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Староминский район  
от 23.08.2017 № 1129

(в редакции постановления администрации  
муниципального образования Староминский

район  
от 06.10.17 № 1288

Промежуточный список

(категория списка) 1)

многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении в региональный  
краткосрочный план по плановому периоду 2017- 2019 годов (этап 2018 года)  
на территории муниципального образования Староминский район  
городской округ (муниципальный район)

| №<br>п/п  | Почтовый адрес<br>многоквартирного<br>дома (далее - МКД)<br>с указанием<br>населенного пункта | Основание для первоочередного проведения<br>капитального ремонта<br>(подпункт 1 или подпункт 2 пункта 3.2.1 Порядка) | Количество |           |         | Общая площадь МКД | Количество граждан, зарегистрированных<br>по месту жительства в МКД | Стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту <sup>3)</sup> |   |                       |  |                         |                              |                                       |                         |                                  |                      | Планируемый срок завершения работ (квартал, год) <sup>3)</sup> |  |
|---|---|--|------------|-----------|---------|-------------------|---|---|---|-----------------------|--|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|--|--|
|   |   |  | этажей     | подъездов | квартир |                   |   | всего (сумма показателей граф 10 - 17)                        | в том числе:  |                       |  |                         |                              |                                       |                         |                                  | удельная (гр 9/гр 7) |  |  |
|   |   |  |            |           |         |                   |   |   | средства фонда капитального ремонта<br>данного МКД, включающего в себя взносы и<br>пени | дополнительные взносы | прогнозируемый объем поступления взносов<br>в текущем году | заимствованные средства | заемные и кредитные средства | средства государственной<br>поддержки |                         | средства муниципальной поддержки |                      |  |  |
|   |   |  |            |           |         |                   |   |   |   |                       |  |                         |                              | Российской<br>Федерации               | Краснодарск<br>ого края |                                  | (руб./кв.м)          |  |  |
| 1   | 2   | 3  | ед.        | ед.       | ед.     | кв. м             | чел.  | руб.  | руб.  | руб.                  | руб.   | руб.                    | руб.                         | руб.                                  | руб.                    | руб.                             | (руб./кв.м)          | 19   |  |
| Всего по<br>муниципальному<br>образованию<br>Староминский район |   | X  | X          | X         | 66      | 4 261,90          | 103   | 3 844 109,93  | 346 744,08  | 0,00                  | 165 482,66   | 3 331 883,19            | 0,00                         | 0,00                                  | 0,00                    | 0,00                             | 901,97               | X  |  |

|   |  |   |   |   |    |          |    |              |           |      |           |            |      |      |      |      |          |                         |
|---|--|---|---|---|----|----------|----|--------------|-----------|------|-----------|------------|------|------|------|------|----------|-------------------------|
| 1 | Староминский район,<br>ст-ца<br>Староминская,<br>ул. Петровская,<br>д. 303 | 2 | 2 | 2 | 8  | 436,20   | 8  | 137 926,67   | 47 724,21 | 0,00 | 22 026,52 | 68 175,94  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 316,20   | IV квартал<br>2018 года |
| 2 | Староминский район,<br>ст-ца<br>Староминская,<br>ул. Красная,<br>д. 34     | 2 | 2 | 2 | 16 | 1 193,90 | 20 | 818 073,20   | 72 218,59 | 0,00 | 33 331,54 | 712 523,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 685,21   | IV квартал<br>2018 года |
| 3 | Староминский район,<br>ст-ца<br>Староминская,<br>ул. Строителей,<br>д. 12  | 2 | 2 | 2 | 12 | 627,50   | 22 | 949 522,78   | 72 266,56 | 0,00 | 38 800,81 | 838 455,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 513,18 | IV квартал<br>2018 года |
| 4 | Староминский район,<br>ст-ца<br>Староминская,<br>ул. Строителей,<br>д. 14  | 2 | 2 | 2 | 12 | 619,60   | 27 | 842 080,28   | 64 791,20 | 0,00 | 29 903,59 | 747 385,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 359,07 | IV квартал<br>2018 года |
| 5 | Староминский район,<br>ст-ца<br>Староминская,<br>ул. Коммунаров,<br>д. 54  | 2 | 2 | 3 | 18 | 1 384,70 | 26 | 1 096 507,00 | 89 743,52 | 0,00 | 41 420,20 | 965 343,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 791,87   | IV квартал<br>2018 года |

Заместитель главы муниципального образования  
Староминский район



А.Л.Кухтин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации муниципального  
образования Староминский район  
от 06.10.2017 № 1288

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Староминский район  
от 23.08.2017 № 1129

(в редакции постановления администрации муниципального образования  
Староминский район от 06.10.2017 № 1288)

Промежуточный список

(категория списка) 1)

многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении  
в региональный краткосрочный план по плановому периоду 2017- 2019 годов  
(этап 2018 года) по видам работ, установленным частью 1  
(с учетом положений части 5) статьи 166 Жилищного кодекса

Российской Федерации, на территории  
муниципального образования Староминский район  
городской округ (муниципальный район)

| №<br>п/п  | Почтовый адрес<br>многоквартирного<br>дома<br>(далее - МКД)<br>с указанием<br>населенного пункта | Стоимость работ по капитальному ремонту всего (сумма показателей<br>граф 4, 13, 15, 17, 19, 21) <sup>2)</sup> | Виды работ, установленные частью 1 (с учетом положений части 5) статьи 166 Жилищного кодекса<br>Российской Федерации |                                  |                                       |  |                             |                             |                              |                                      |                    |  |          |              |        |                             |        |               |        |                   |  |
|---|--|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|----------|--------------|--------|-----------------------------|--------|---------------|--------|-------------------|--|
|   |  |   | ремонт внутридомовых инженерных систем   |                                  |                                       |  |                             |                             |                              |                                      |                    | ремонт или замена лифтового оборудования |          | ремонт крыши |        | ремонт подвальных помещений |        | ремонт фасада |        | ремонт фундамента |  |
|   |  |   | всего (сумма показателей граф 5 - 11) <sup>2)</sup>  | в том числе:                     |                                       |  |                             |                             |                              |                                      |                    |  |          |              |        |                             |        |               |        |                   |  |
|   |  |   |  | электрообеспечения <sup>2)</sup> | холодного водоснабжения <sup>2)</sup> | в том числе противопожарного водопровода <sup>2)</sup> | водоотведения <sup>2)</sup> | газоснабжения <sup>2)</sup> | теплоснабжения <sup>2)</sup> | горячего водоснабжения <sup>2)</sup> |                    |  |          |              |        |                             |        |               |        |                   |  |
|   |  |   |  |                                  |                                       |  |                             |                             |                              |                                      |                    |  |          |              |        |                             |        |               |        |                   |  |
| руб.  | руб.   | руб.  | руб.   | руб.                             | руб.                                  | руб.   | руб.                        | руб.                        | руб.                         | ед.                                  | руб. <sup>2)</sup> | кв.м                                     | руб.2)   | кв.м         | руб.2) | кв.м                        | руб.2) | кв.м          | руб.2) |                   |  |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5                                | 6                                     | 7  | 8                           | 9                           | 10                           | 11                                   | 12                 | 13                                       | 14       | 15           | 16     | 17                          | 18     | 19            | 20     | 21                |  |
| Всего по муниципальному образованию<br>Староминский район |  | 3 471 805,00  | 308 605,00   | 265 925,00                       |                                       |  | 42 680,00                   |                             |                              |                                      |                    |  | 2 542,50 | 3 051 000,00 |        |                             | 44,0   | 112 200,00    |        |                   |  |

|   |   |              |            |            |  |  |           |  |  |  |  |        |              |  |  |      |            |  |  |
|---|---|--------------|------------|------------|--|--|-----------|--|--|--|--|--------|--------------|--|--|------|------------|--|--|
| 1 | Староминский район,<br>ст-ца Староминская,<br>ул. Петровская,<br>д. 303 | 109 050,00   | 109 050,00 | 109 050,00 |  |  |           |  |  |  |  |        |              |  |  |      |            |  |  |
| 2 | Староминский район,<br>ст-ца Староминская,<br>ул. Красная,<br>д. 34     | 738 000,00   |            |            |  |  |           |  |  |  |  | 615,00 | 738 000,00   |  |  |      |            |  |  |
| 3 | Староминский район,<br>ст-ца Староминская,<br>ул. Строителей,<br>д. 12  | 859 555,00   | 199 555,00 | 156 875,00 |  |  | 42 680,00 |  |  |  |  | 550,00 | 660 000,00   |  |  |      |            |  |  |
| 4 | Староминский район,<br>ст-ца Староминская,<br>ул. Строителей,<br>д. 14  | 760 200,00   |            |            |  |  |           |  |  |  |  | 540,00 | 648 000,00   |  |  | 44,0 | 112 200,00 |  |  |
| 5 | Староминский район,<br>ст-ца Староминская,<br>ул. Коммунаров,<br>д. 54  | 1 005 000,00 |            |            |  |  |           |  |  |  |  | 837,50 | 1 005 000,00 |  |  |      |            |  |  |

Заместитель главы муниципального образования Староминский район



А.Л.Кухтин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации муниципального  
образования Староминский район  
от 06.10.2017 № 1288

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования Староминский район  
от 23.08.2017 № 1129

(в редакции постановления администрации  
муниципального образования Староминский район  
от 06.10.2017 № 1288)

Промежуточный список

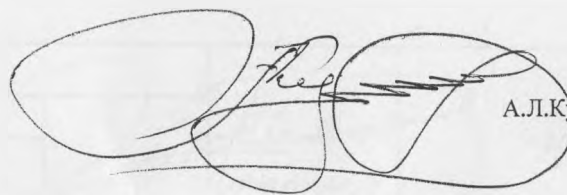
(категория списка) 1)

многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении в региональный  
краткосрочный план по плановому периоду 2017- 2019 годов (этап 2018 года) по видам работ (услуг), установленным Законом,  
на территории муниципального образования Староминский район  
городской округ (муниципальный район)

| №<br>п/п | Почтовый адрес<br>многоквартирного дома (далее -<br>МКД) с указанием населенного<br>пункта | Стоимость работ<br>(услуг) по<br>капитальному<br>ремонту (сумма<br>показателей граф 4<br>и 11) <sup>2)</sup> | В том числе   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
|          |  |  | проектирование<br>капитального<br>ремонта МКД,<br>всего (сумма<br>показателей<br>граф 5 - 10) <sup>2)</sup> | из них  |   |   |   |   |   | проведение<br>строительного контроля<br>за оказанием услуг и<br>(или) выполнением<br>работ по капитальному<br>ремонту <sup>2)</sup> МКД |
|          |  |  |   | оценка<br>технического<br>состояния МКД<br>и составление<br>дефектных<br>ведомостей<br>(ведомостей<br>объемов работ)<br><sup>2)</sup> | оценка<br>соответствия<br>лифтов<br>требованиям<br>Техническог<br>о регламента<br><sup>2)</sup> | разработка<br>проектной<br>документации<br>на<br>выполнение<br>работ по<br>капитальному<br>ремонту МКД<br><sup>2)</sup> | разработка<br>сметной<br>документации<br>на<br>выполнение<br>работ по<br>капитальному<br>ремонту МКД<br><sup>2)</sup> | проведение<br>экспертизы<br>проектной<br>документации на<br>выполнение<br>работ по<br>капитальному<br>ремонту МКД <sup>2)</sup> | проверка<br>достоверности<br>определения<br>сметной<br>стоимости<br>капитального<br>ремонта МКД <sup>2)</sup> |   |
| 1        | 2  | руб.   | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  | руб.  |
| 1        | 2  | 3  | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |

|  |  |           |           |      |      |           |      |      |           |          |
|--|--|-----------|-----------|------|------|-----------|------|------|-----------|----------|
| Всего по муниципальному образованию Староминский район |  | 372304,93 | 298008,30 | 0,00 | 0,00 | 198008,30 | 0,00 | 0,00 | 100000,00 | 74296,63 |
| 1  | Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303 | 28876,67  | 26543,00  | 0,00 | 0,00 | 6543,00   | 0,00 | 0,00 | 20000,00  | 2333,67  |
| 2  | Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Красная, д. 34     | 80073,20  | 64280,00  | 0,00 | 0,00 | 44280,00  | 0,00 | 0,00 | 20000,00  | 15793,20 |
| 3  | Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Строителей, д. 12  | 89967,78  | 71573,30  | 0,00 | 0,00 | 51573,30  | 0,00 | 0,00 | 20000,00  | 18394,48 |
| 4  | Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Строителей, д. 14  | 81880,28  | 65612,00  | 0,00 | 0,00 | 45612,00  | 0,00 | 0,00 | 20000,00  | 16268,28 |
| 5  | Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Коммунаров, д. 54  | 91507,00  | 70000,00  | 0,00 | 0,00 | 50000,00  | 0,00 | 0,00 | 20000,00  | 21507,00 |

Заместитель главы муниципального образования Староминский район



А.Л.Кухтин