**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования Староминский район сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках,**

**расположенных на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на которые не разграничена**

**а) Форма торгов и подачи предложений о цене или размере платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:** Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и размере платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

**б) Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона;

**в) Предмет торгов:**

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной собственности муниципального образования Староминский район, расположенных по адресу:

1. Место расположения: Краснодарский край, Староминский район, а/д Староминская- Ленинградская- Павловская (3 км + 459 м, слева):

Размер рекламной конструкции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота | см | 300 |
| Ширина | см | 600 |
| Площадь | м² | 18\*2 |
| Площадь информационного поля | м² | 18\*2 |

Тип рекламной конструкции: Рекламный щит 6х3, вид рекламной конструкции: объемно-пространственная (далее Лот № 1).

2. Место расположения: Краснодарский край, Староминский район, а/д «Краснодар - Ейск» (173 км + 101 м) слева:

Размер рекламной конструкции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота | см | 300 |
| Ширина | см | 600 |
| Площадь | м² | 18\*2 |
| Площадь информационного поля | м² | 18\*2 |

Тип рекламной конструкции: Рекламный щит 6х3, вид рекламной конструкции: объемно-пространственная (далее Лот № 2).

**г) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения:** администрация муниципального образования Староминский район, постановление администрации муниципального образования Староминский район от 18 октября 2021 года № 1255;

**д) Наименование организатора торгов:** Администрации муниципального образования Староминский район;

**е) Начальный размер арендной платы, шаг аукциона, размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

Начальный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет (без учета НДС):

**Лот № 1**

Стоимость платы за 10 лет – 162 000 руб. 00 коп.;

Шаг аукциона составляет - 8 100 руб. 00 коп.;

Размер задатка составляет - 32 400 руб. 00 коп..

При заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, относящихся к землям государственной собственности до разграничения на территории муниципального образования Староминский район для малого и среднего предпринимательства применяется стимулирующий коэффициент развития равный 0,5.

**Лот № 2**

Стоимость платы за 10 лет – 162 000 руб. 00 коп.;

Шаг аукциона составляет - 8 100 руб. 00 коп.;

Размер задатка составляет - 32 400 руб. 00 коп..

При заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, относящихся к землям государственной собственности до разграничения на территории муниципального образования Староминский район для малого и среднего предпринимательства применяется стимулирующий коэффициент развития равный 0,5.

Реквизиты счета для перечисления задатка: задаток для участия в аукционе вносится заявителем в валюте Российской Федерации на счет получателя: ИНН 2350006732, КПП 235001001, ФУ МО Староминский район (Администрация муниципального образования Староминский район л/с 902410010), кор. счёт 30101810335100000607, р/с 40302810843445000311 РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь, БИК 043510607 и должен поступить на указанный счет не позднее 23 ноября 2021 года. Назначение платежа: задаток по лоту № \_\_\_\_\_ за участие в торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в государственной собственности муниципального образования Староминский район по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

 Документом, подтверждающим поступление необходимого задатка, является платежное поручение с отметкой банка.

 Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**ж) Форма заявки:**  Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. ст -ца Староминская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 20\_\_\_ г. N \_\_\_,

 (наименование средства массовой информации)

просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется:

(вид и местонахождение рекламной конструкции)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена, не ранее десяти после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер

претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке прилагаются документы на \_\_\_ листах в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись уполномоченного лица)М.П. | Отметка о принятии заявки организатором торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(время, дата приема заявки, номер)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись уполномоченного лица)М.П. |

\* Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

**з) Порядок приема заявок:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются организатором торгов – администрацией муниципального образования Староминский район. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку;

**и) Адрес места приема:** Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Красная, 13, 1 этаж, кабинет № 5, тел. 4-31-34;

 **к) Дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:**

 **Дата и время начала приема заявок**: 25 октября 2021 года .

 **Дата и время окончания приема заявок**: 23 ноября 2021 года .

 Включительно, в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов;

 Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе, либо заявки, поданные с нарушением места подачи заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам торгов, подавшим такие заявки.

 На каждый лот подается отдельная заявка в соответствии с требованиями аукционной документации.

**л) Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица, копия документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе и присвоение идентификационного номера налогоплательщика (для претендента - физического лица);

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе и присвоение идентификационного номера налогоплательщика, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для претендента - юридического лица);

3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица);

4. Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

5. Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Примечание:

- физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность;

 **м) место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** определение участников аукциона будет осуществляться Комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена 25 ноября 2021 года в 14 часов в зале заседаний администрации муниципального образования Староминский район, по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Красная, 13, 1-й этаж.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

**н) место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** определение победителей аукциона будет осуществляться Комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на которые не разграничена 29 ноября 2021 года в 10 часов в зале заседаний администрации муниципального образования Староминский район, по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Красная, 13, 1-й этаж.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола либо от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена утрачивает внесенный им задаток, результаты аукциона аннулируются;

**о) срок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках,** расположенных на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на которые не разграничена **:**  сроком на 10 лет;

**п) дата, время и порядок осмотра** **места расположения рекламных конструкций:** осмотр места расположения рекламных конструкций будет производиться в любое время в течение периода приема заявок;

 **р) размер, условия, сроки и реквизиты внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций:** размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется по результатам торгов и вносится в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена .

 **с) Юридические и физические лица,** желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки на участие в аукционе, типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена, заключенного по результатам торгов и ознакомиться с дополнительными сведениями о земельных участках в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район, по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Красная, 13, 1 этаж, кабинет № 5, телефон 4-31-34, а также на сайтах в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Староминский район в разделе «Староминский район», подраздел «Аукционы на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

 **т) Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена**

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,

расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ст-ца Староминская

 Администрация муниципального образования Староминский район,\_\_\_\_\_

(или лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом, в соответствии с п 6.2 «Порядка распространения наружной рекламы на территории муниципального образования Староминский район»)

именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена :

 вид рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 место установки рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

2.1. Размер платы устанавливается в соответствии с Порядком расчета размера оплаты по Договору.

  2.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установлен на день подписания настоящего договора, в дальнейшем может изменяться Стороной 1 в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами иного размера платы, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перерасчету с момента, указанного в муниципальном правовом акте. Об изменении платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Сторона 1 уведомляет Сторону 2 письменно или через средства массовой информации.

 2.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Стороной 2 равными долями ежеквартально до 10 числа путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.4. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 письменно или посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после уведомления Сторона 2 перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 5.2](#sub_252) настоящего договора.

 2.5. Неиспользование земельного участка, указанного в [разделе 1](#sub_21) настоящего договора, не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.Права и обязанности Стороны 1

 3.1.Сторона 1 обязана:

 3.1.1.Предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена, указанном в [разделе 1](#sub_21) настоящего договора.

 3.1.2.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего договора.

 3.1.3.Своевременно информировать Сторону 2 об изменениях размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

 3.1.4.В случае демонтажа рекламной конструкции в соответствии с [подпунктом 3.2.4](#sub_2324) настоящего договора принять меры по ее хранению.

 3.2. Сторона 1 имеет право:

  3.2.1.В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух кварталов подряд, а также в случаях:

 а) отзыва уполномоченным органом согласования присоединения рекламной конструкции;

 б) смены владельца рекламной конструкции;

 в) невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

 г) невыполнения в установленные сроки трех и более выданных Стороной 1 предписаний в течение одного года;

 д) несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего договора;

 з) несоответствия рекламной конструкции утвержденной схеме размещения.

 3.2.2.В случае неисполнения [подпунктов 4.1 – 4.1.21](#sub_24123). [пункта 4.1](#sub_24124) настоящего договора демонтировать рекламную конструкцию, привести земельный участок, на котором установлена рекламная конструкция, в первоначальное состояние за счет Стороны 2.

4. Права и обязанности Стороны 2

 4.1. Сторона 2 обязана:

 4.1.1.Своевременно и в полном размере вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с [разделом 2](#sub_22) настоящего договора.

 4.1.2.В течение 10 дней после письменного уведомления или опубликования информации об изменении размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться к Стороне 1 за перерасчетом размера платы.

 4.1.3.Представить Стороне 1 не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

 4.1.4.Не позднее 20 января следующего за отчетным, производить со Стороной 1 сверку расчетов платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

 4.1.5.Использовать земельный участок, на котором установлена рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](#sub_21) настоящего договора, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

 4.1.6.Спроектировать, изготовить и смонтировать рекламную конструкцию в соответствии с оформленной отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Староминский район схемой и эскизом.

 4.1.7.При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции восстановить земельный участок, на котором установлена рекламная конструкция, и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

 4.1.8.Установить рекламную конструкцию только после получения [Разрешения](#sub_1) на установку рекламной конструкции.

 4.1.9.Нанести на рекламную конструкцию маркировку: владелец рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции.

 4.1.10.При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства.

 4.1.11.Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

 4.1.12.По заявке органов местного самоуправления муниципального образования Староминский район размещать на рекламной конструкции социальную рекламу.

 4.1.13.Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

 4.1.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных и железнодорожных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных и железнодорожных коммуникаций.

 4.1.15.Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции, работников Стороны 1 с целью их осмотра на предмет соблюдения Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, представлять им необходимые документы.

 4.1.16.Устранить нарушения Порядка заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена , выявленные работниками Стороны 1, в срок, указанный в предписании.

 4.1.17.Уведомить об изменении реквизитов Сторону 1 посредством направления в ее адрес заказным письмом с уведомлением новых реквизитов.

 При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего договора, направляются по последнему известному Стороне 1 адресу Стороны 2 и считаются доставленными, хотя Сторона 2 по этому адресу и не находится.

 4.1.18.В случае исключения Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), а также при переходе прав на рекламную конструкцию направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на рекламную конструкцию.

 4.1.19.В случае аннулирования [Разрешения](#sub_1) или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня аннулирования (признания недействительным) разрешения.

 4.1.20. По требованию Стороны 1 размещать на рекламной конструкции, место для установки и эксплуатации которой предоставлено настоящим договором, социальную рекламу в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы.

 4.1.21.В случае, предусмотренном [подпунктом 3.2.2. пункта 3.2](#sub_2324) настоящего договора, оплатить расходы Стороны 1, связанные с демонтажем рекламной конструкции, ее хранением и приведением земельного участка, на котором рекламная конструкция установлена, в первоначальное состояние.

 4.2.Сторона 2 не вправе:

 4.2.1. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм, рекламная конструкция не должна создавать помех для прохода пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования Староминского района, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

 4.3.Сторона 2 имеет право:

 4.3.1.Беспрепятственного доступа к земельному участку, на котором установлена рекламная конструкция, и пользования этим участком для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

 4.3.2.В случае надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока действия настоящего договора на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена, на новый срок (при этом условия договора могут быть изменены). Для заключения договора Сторона 2 обязана не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора представить Стороне 1 заявление и предусмотренные Порядком заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Староминский район, государственная собственность на который не разграничена, документы.

5.Ответственность сторон

 5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

 5.2.В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим договором срок Стороне 2 начисляется пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

 5.3.Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае несвоевременного возврата Стороной 2 земельного участка, на котором установлена рекламная конструкция, Стороне 1 после прекращения действия настоящего договора Сторона 2 уплачивает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за все время просрочки в двукратном размере.

 5.5.Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации.

 5.6.Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6.Срок действия договора

 6.1.Настоящий договор действует

с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 6.2.Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.Прекращение действия и расторжение договора

 7.1.Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 6.1](#sub_261) настоящего договора.

 7.2.Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора по обоюдному согласию сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

 7.3.По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Прочие условия

 8.1.Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

 8.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

 8.3.Сторона 2 обязана Стороне 1 возместить затраты, связанные с публикациями сообщений (извещений) в средствах массовой информации о проведении аукциона и о результатах аукциона.

9. Реквизиты и подписи сторон

 Сторона 1 Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_