

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 14.05.2020

№ 606

ст-ца Староминская

О проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования Староминский район к отопительному периоду 2020-2021 годов

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» в целях проведения проверок готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования Староминский район, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов потребителей тепловой энергии (приложение № 3).

4. Утвердить Порядок работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (приложение № 4).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Староминский район А.В. Кияшко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Староминский район

В.В. Горб



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Староминский район от 14.05.2010 № 606
«О проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального
комплекса и социальной сферы муниципального образования Староминский
район к отопительному периоду 2020-2021 годов»

Проект внесен и подготовлен:
Отделом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи
администрации муниципального
образования Староминский район
ведущий специалист отдела

С.В. Варзарь

Проект согласован:
Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
по вопросам строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования Староминский район

А.В. Кияшко

Начальник юридического отдела
управления делами администрации
муниципального образования Староминский район

В.В. Петренко

Начальник отдела делопроизводства
управления делами администрации
муниципального образования
Староминский район

С.А. Слынько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район
от 14.05.2020 № 606

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов

Объектами проверки являются теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения, принадлежащие потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям на праве собственности или ином законном основании.

1. Список объектов, подлежащих проверке, указан в приложении № 1 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов (далее Программа).

2. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов для потребителей тепловой энергии: с 16 июля по 31 августа 2020 года.

3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: с 16 июля по 15 сентября 2020 года.

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020-2021 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработку эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

14) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

15) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

16) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4 настоящей Программы.

5. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020-2021 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, соблюдение водно-химического режима, отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации, наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей, наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления, проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей, выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения, выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится

несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 5 Программы.

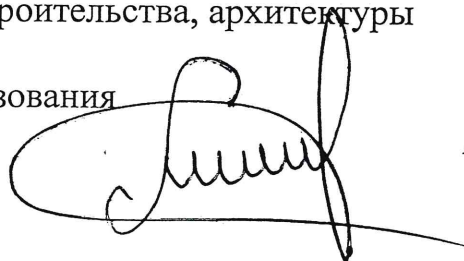
6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов составленным по форме, согласно приложению № 2 к Программе.

7. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов (далее – паспорт) для потребителей тепловой энергии – не позднее 14 сентября 2020 года.

8. Сроки выдачи паспорта для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 01 ноября 2020 года.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов оформляется на основании акта проверки готовности к отопительному периоду по форме, согласно приложению № 3 к Программе.

Заместитель главы муниципального образования,
начальник управления по вопросам строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
Староминский район



А.В. Кияшко

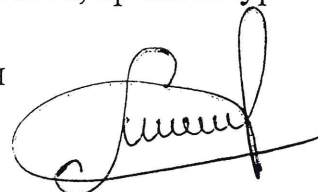
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район
от 14.05.10 № 606

СОСТАВ комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ № п п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Кияшко Алексей Валерьевич	-заместитель главы муниципального образования, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Староминский район, председатель комиссии;
2	Варзарь Светлана Викторовна	-ведущий специалист отдела ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации муниципального образования Староминский район, секретарь комиссии;
Члены комиссии:		
3	Зиненко Василий Васильевич	-главный инженер муниципального унитарного предприятия муниципального образования Староминский район «Теплоэнергетик»;
4	Калмыкова Александра Александровна	ведущий специалист отдела ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации муниципального образования Староминский район, член комиссии;
Представитель Ростехнадзора (по согласованию)		

Заместитель главы муниципального образования,
начальник управления по вопросам строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
Староминский район



А.В. Кияшко