

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2021

№ 968

ст-ца Староминская

**О внесении изменений в постановление администрации Староминского
сельского поселения Староминского района от 03 ноября 2020 года № 415
«Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
Староминского сельского поселения Староминского района
Краснодарского края на 2021 год»**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», решением Совета муниципального образования Староминский район от 18 августа 2021 года №11/2 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Староминский район части полномочий органов местного самоуправления Староминского сельского поселения Староминского района, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, постановляю:

1. Внести следующие изменения в приложение постановления администрации Староминского сельского поселения Староминского района от 03 ноября 2020 года № 415 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на 2021 год», согласно приложению к данному постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования Староминский район А.В. Кияшко.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский район
от 08.08.2021 № 968

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение постановления администрации Староминского сельского поселения Староминского района от 03 ноября 2020 года № 415 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на 2021 год»

1. В части I:

1) раздел 10 изложить в новой редакции: «Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей. Границы зоны деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если на территории Староминского сельского поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить ЕТО в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границе сельского поселения;

-определить на несколько систем теплоснабжения ЕТО.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью.

Поскольку численность населения Староминского сельского поселения не превышает пятьсот тысяч человек, то в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статус ЕТО присваивается решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения. Пункт 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» предусматривает, что:

- в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

ЕТО определены:

- МУП «Теплоэнергетик». Адрес: 353600, Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Пушкина, 35. Границами зоны деятельности теплоснабжающей

организации является территория действия котельных № 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 7, № 8, № 13, снабжающие тепловой энергией потребителей,

- АО «РЖД», адрес: 353600, Краснодарский край, ст. Староминская, ЖД-2. Зона деятельности котельная № 15 ЖД 2 ст. Староминская.»

2) Пункт 10.2 изложить в новой редакции: «Зонами деятельности ЕТО являются зоны котельных Староминского сельского поселения.

Таблица 18 Реестр зон деятельности ЕТО

МУП «Теплоэнергетик»	
Котельная № 1 ст. Староминская, ул. Красная, 11 Котельная № 2 ст. Староминская, ул. Красная, 24 (согласно схемам теплотрассы) Котельная № 3 ЦРБ ст. Староминская, ул. Красная, 14 (согласно схемам теплотрассы)	
Жилая застройка	население (13 договоров)
Кинотеатр	ул. Красная, 27 ст. Староминская
Административное здание	Администрация МО Староминской район ул. Красная, 13
Гараж	Администрация МО Староминской район
Административное здание	УМИ ст. Староминская, ул. Красная, 15
Административное здание	Гаражи УМИ ст. Староминская, ул. Красная, 15
Административное здание	ЦБ ст. Староминская, ул. Красная, 15
Административное здание	Здание поликлиники ст. Староминская ул. Красная, 3
Административное здание	БТИ ст. Староминская ул. Красная, 3 Б
Административное здание	Лечебно – диагностический центр ст. Староминская ул. Красная, 3 Б
Административное здание	Управление социальной защиты населения ст. Староминская ул. Красная, 1
Административное здание	Управление социальной защиты населения ст. Староминская ул. Красная, 6
Жилой дом	АО Сбербанк ст. Староминская ул. Красная, 9
	ст. Староминская ул. Коммунаров, 66, 76, 70, 78
Котельная № 2 СОШ №1 ст. Староминская ул. Красная, 24	
школа	МБОУ СОШ № 1 ст. Староминская ул. Красная, 34
Административное здание	ИФНС ст. Староминская ул. Кольцовская, 26
Административное здание	Архив, ст. Староминская ул. Красная, 25
Детский сад	МБОУ ДСКВ № 28 «Чебурашка» ст. Староминская, ул. Мира, 32
Административное здание	Отдел МВД России по Староминскому району
Торговый центр	ИП Ким О.В., ст. Староминская ул. Кольцовская, 28
Кафе	ООО «Вавилон», ст. Староминская, ул. Мира, 78А
Банк	ООО КБ «Кубань Кредит», ст. Староминская, ул. Красная, 36
Административное здание	ООО «Реасон» ст. Староминская, ул. Красная, 6
Административное здание	швейная мастерская, ст. Староминская ул. Пушкина
Административное здание	ООО «Стройдизайн», ст. Староминская, ул. Красная, 2
Котельная № 4 Нива Кубани ст. Староминская ул. Калинина, 2	

Жилой дом	ст. Староминская, ул. Мира, 218 а, 220
	ст. Староминская, ул. Рабочая, 3
Школа	МБОУ СОШ № 2 ст. Староминская, ул. Пушкина, 135
Котельная № 6 ст. Староминская, ул. Шевченко, 2	
Учреждение	СОШ № 4, филиал № 1, 2, столовая, МДОУ 6, здание МУК СДК Театр кукол
Котельная № 7 ст. Староминская, ул. Щорса, 36	
Детский сад	МБ ДОУ ДСКВ № 1 ст. Староминская, ул. Щорса, 36
Котельная № 8 ст. Староминская ул. Тимашевская, 137	
Школа	МБОУ СОШ № 3 ул. Тимашевская, 137
Котельная № 13 ст. Староминская ул. Строителей, 16	
Жилой дом	ст. Староминская, ул. Железнодорожная, 21, 22, 23
Школа	МБОУ СОШ № 9
Школа	ДС № 15 п. Орлово – Кубанский
Магазин	ЖТК п. Орлово – Кубанский
Котельная № 15 ЖД 2 АО «РЖД»	
ЖД 2	Локомотивное депо, ПТО, ул. ЖД-2, д. 1, 3, 6, 8, 10, 17, столовая, здание ДТВ, ЖД вокзал Староминская – Тимашевская, пост ЭЦ, РЦС-2, ШЧ-9, прачечная ДС 144, детский сад «Звездочка» № 133

3) Пункт 10.3 изложить в новой редакции: «Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения ЕТО для существующей зоны теплоснабжения Староминского сельского поселения являются:

- владение котельными и тепловыми сетями на территории Староминского сельского поселения на основании договора аренды, концессии, или на другом законном основании,

- размер собственного капитала по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о ее принятии,

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения - наличие у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

Таблица 19 Основания (критерии) ЕТО

МУП «Теплоэнергетик»	АО «РЖД»
Право хозяйственного ведения	Собственность
166 951 руб. (100%) руб.*	**2 388 026 901 000 руб.
84 сотрудника	1886 сотрудников

*учредитель Администрация Муниципального Образования Староминский район,

** по данным АО «РЖД» г. Москва

4) Раздел 15 изложить в новой редакции: «Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, выполняется прогноз тарифов на тепловую энергию (на перспективный период до 2030 года).

Расчет тарифов на тепловую энергию выполнен с учетом следующего:

- ☐ за базовый период принят 2020 год;
- ☐ производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии на 2020 г. приняты по материалам тарифных дел.

Расчет тарифов на тепловую энергию выполнен в 1-ой модельной базе - без учета реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения (с учетом индексов Минэкономразвития РФ к действующему тарифу на тепловую энергию).

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, индекса потребительских цен и других индексов-дефляторов), и с учетом изменения, условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Результаты усредненного тарифа на тепловую энергию с учетом и без учета реализации мероприятий, предложенных в схеме, представлены в таблице 21. Как видно из таблицы, среднегодовой тариф при реализации мероприятий схемы до 2030 года практически совпадает с тарифом, прогнозируемым без реализации мероприятий схемы (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ).

Таблица 21 Расчет тарифа до 2030 года

ЕТО/года	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
МУП «Теплоэнергетик»	3450,5	3553,5	3660,1	3769,9	3883	3999,5	4119,5	4243	4370,3	4501,5
АО «РЖД»	2084,1	2146,6	2211	2277,4	2345,7	2416	2488,5	2563,1	2640	2719,3

ЕТО в Староминском сельском поселении являются: МУП МО Староминский район «Теплоэнергетик», АО «РЖД». Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей ЕТО: МУП МО Староминский район «Теплоэнергетик», АО «РЖД» соответствуют тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей по системам теплоснабжения МУП МО Староминский район «Теплоэнергетик», АО «РЖД».

Основная часть существующих трубопроводов тепловых сетей была введена в эксплуатацию с 1984 г. В то время как установленный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет 15 лет (РД 153.34.17.464-00). Следовательно, срок службы тепловых сетей либо уже истек, либо истекает в ближайшем будущем. Для увеличения показателей надежности запланированы мероприятия по перекладкам тепловых сетей. Стоимость мероприятий по модернизации источников теплоснабжения (ИТ) в ценах 2020 г. 9877,0 тыс.руб.

Стоимость мероприятий по реконструкции сетей в ценах 2020 г. составит 49770,0 тыс.руб. Структура затрат на проведение запланированных мероприятий

представлена на рисунке 1 схемы теплоснабжения.

Благодаря планируемым мероприятиям потери тепловой энергии (ПТЭ) сократятся. Динамика роста показателей, без реализации мероприятий и с реализацией мероприятий - на рисунке 2 схемы. Необходимо отметить, что увеличение тарифа до значений, обеспечивающих необходимую валовую выручку (далее – НВВ), не является единственным источником финансирования запланированных мероприятий.

Рисунок 1 Структура затрат на проведение мероприятий

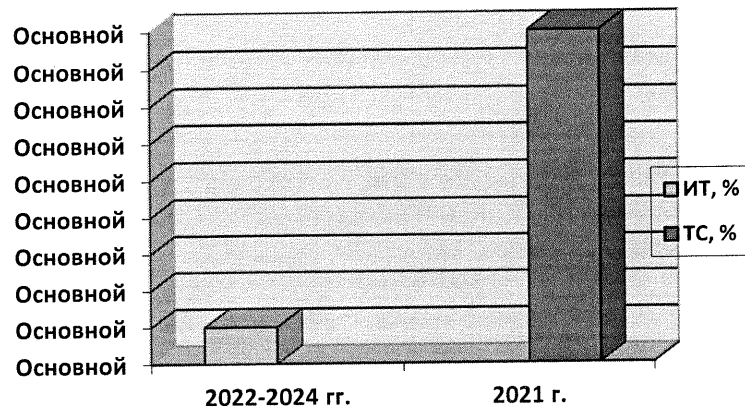
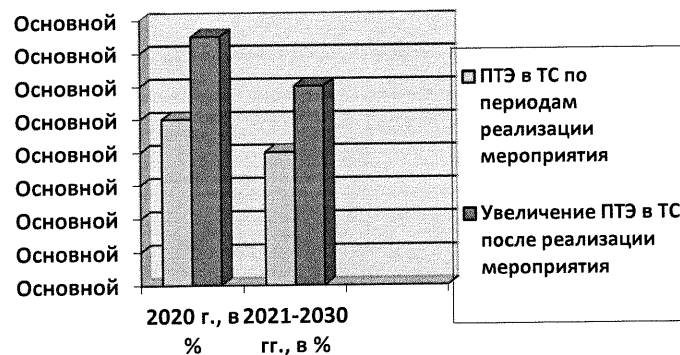


Рисунок 2 Прогнозируемые ПТЭ в ТС без реализации мероприятий и с реализацией мероприятий



Основные принципы регулирования тарифов на тепловую энергию изложены в ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В соответствии с п. 4 ст. 154 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Основным принципом установления предельного индекса является доступность для граждан совокупной платы за все потребляемые коммунальные услуги, рассчитанной с учетом этого предельного индекса (п. 4. Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 (СЗ РФ, 2009, N 36, ст. 4353).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В соответствии с п. 21.1 «Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (утв. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. № 378)» предлагается рассматривать рост основных тарифов (тепловая энергия, электроэнергия, природный газ, тарифы управляющих компаний и т.д.) в совокупности.

Использование такого подхода к росту тарифов на тепловую энергию позволит выявить значительный ресурс, позволяющий применить основные принципы государственной политики в сфере теплоснабжения, сформулированные в ст. 3 ФЗ от 27.07.10 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. В части II:

1) часть 1 главы 1 изложить в новой редакции: «Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения Староминского сельского поселения, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

В настоящее время теплоснабжение Староминского сельского поселения в основном централизованное. Основными потребителями являются: жилая застройка, общественные здания, социально – культурные объекты и торговые предприятия.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения Староминского сельского поселения представляет собой производство тепловой энергии и передача ее потребителю юридическими лицами.

МУП МО Староминский район «Теплоэнергетик» эксплуатирует 10 газовых котельных в ст. Староминская, установленной мощностью 10,77 Гкал/ч.

АО «РЖД» эксплуатирует 1 газовую котельную в ст. Староминская, установленной мощностью 1,93 Гкал/ч.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 70/40 оС.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе распределительных сетей.

Схема присоединения систем горячего водоснабжения – закрытая, схема присоединения систем отопления – зависимая и независимая.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Индивидуальное теплоснабжение потребителей осуществляется посредством индивидуальных поквартирных котлов (для зон малоэтажной жилой застройки).

В системе централизованного теплоснабжения Староминского сельского поселения:

- МУП МО Староминский район «Теплоэнергетик» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в следующие котельные в ст. Староминская № 1, ул. Красная, 11, № 2 ул. Красная, 24, № 3 ул. Красная, 14, № 4 ул. Калинина, 2, № 6 ул. Шевченко, 2, № 7 ул. Щорса, 36, № 8 ул. Тимашевская, 137, № 13 ул. Строителей, 16,

- АО «РЖД» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в котельную № 15 ЖД 2 ст. Староминская.

Оплату за потребленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией осуществляют управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники объектов, арендаторы, юридические лица расплачиваются за потребленную тепловую энергию напрямую с теплоснабжающей организацией.

Граница балансовой принадлежности для системы теплоснабжения, обеспечивающие подачу тепловой энергии и горячей воды (котельная № 3 ул. Красная, 14) в жилые дома, устанавливается на наружной стене жилого дома. Для прочих потребителей граница балансовой принадлежности устанавливается: при наружной прокладке теплопровода – ответный фланец запорной арматуры, при подземной прокладке – наружная стена тепловой камеры.

Ежегодно в теплоснабжающих организациях разрабатываются и утверждаются нормативные внутриорганизационные документы, направленные на поддержание качественного, надежного и безопасного функционирования структуры централизованного теплоснабжения. В документах регламентируются внутриорганизационные и внеорганизационные правила ведения оперативных переговоров, порядки согласования вывода из работы и вывода из резерва оборудования, его ремонта, правила ведения оперативной документации и прочие нормативные документы.

На территории Староминского сельского поселения производственные котельные предусмотрены на территории промышленных предприятий.»

2) в части 2:

- пункт а) изложить в новой редакции: «а) Структура и технические характеристики основного оборудования отражена в таблице 22 настоящей схемы.

Таблица 22 Структура и технические характеристики основного оборудования

Наименование котельной, адрес	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжения Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Количество котлов	Вид топлива	Тип котлов
МУП «Теплоэнергетик»						
№ 1 – ул. Красная, 11	1,15	-	1,486	2	газ	КС-1
№ 2 - ул. Красная, 24	2,49		1,3	4	газ	КС-1
№ 3 - ул. Красная, 14	2,24	0,22	1,25	4	газ	Минск-1, КС-1
№ 4 - ул. Калинина, 2	1,83	-	1,41	3	газ	Минск-1
№ 6 - ул. Шевченко, 2	0,38	-	0,299	2	газ	RIM-270
№ 7 - ул. Щорса, 36	0,21	-	0,175	3	газ	Хопер-80

№ 8 - ул. Тимашевская, 137	0,24	-	0,229	2	газ	RIM-150
№ 13 - ул. Строителей, 16	1,5	-	0,76	2	газ	Братск-1Г
котельная АО «РЖД»	1,93	-	1,6	2	газ	КВМ-1,0- 95ШП, КВР-0,93- 95

- пункт в) изложить в новой редакции: «в) Ограничений тепловой мощности котельных в Староминском сельском поселении по имеющимся данным на 2022 год актуализации схемы теплоснабжения нет.»

- пункт г) изложить в новой редакции: «г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.

Тепловая энергия, выработанная на котельных, используется на отопление потребителей, расходуется на отопление котельных залов, подсобных помещений, а также на собственные нужды по производству тепловой энергии (нагрев исходной и химически очищенной воды).

Расход теплоносителя на собственные нужды определяется расчётным путём. Расход на собственные нужды котельных составляет 0,031 Гкал/ч. Фактическая мощность котельных указана на основании данных, предоставленных теплоснабжающими организациями. В таблице 23 схемы теплоснабжения рассчитаны существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Таблица 23 Параметры тепловой мощности нетто источников теплоснабжения

Котельная	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на собственные и хозяйственные нужды	Тепловая мощность нетто
МУП «Теплоэнергетик»			
№ 1 – ул. Красная, 11	1,15	0,028	1,122
№ 2 - ул. Красная, 24	2,49	0,059	2,431
№ 3 - ул. Красная, 14	2,24	0,053	2,187
№ 4 - ул. Калинина, 2	1,83	0,043	1,787
№ 6 - ул. Шевченко, 2	0,38	0,009	0,371
№ 7 - ул. Щорса, 36	0,21	0,005	0,205
№ 8 - ул. Тимашевская, 137	0,24	0,005	0,235
№ 13 - ул. Строителей, 16	1,5	0,036	1,464
котельная АО «РЖД»	1,93	0,031	1,899

- пункт д) изложить в новой редакции: «д) Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.

В системе теплоснабжения на территории Староминского сельского поселения теплофикационное оборудование и теплофикационная установка отсутствуют.

Котельное оборудование, установленное в котельных, работает по

температурному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С. Режимно-наладочные карты на оборудование, паспорта котельных с указанием характеристик оборудования имеются. Экспертиза промышленной безопасности проводится в соответствии с 116-ФЗ «О промышленной безопасности» от 21.07.1997 года.

Таблица 24 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Котельная	год ввода	год последнего освидетельствования	год продления ресурса, мероприятия
МУП «Теплоэнергетик»			
№ 1 – ул. Красная, 11	1988	2020	2021-2030 тех. перевооружение
№ 2 - ул. Красная, 24	1995	2020	2021-2030 тех. перевооружение
№ 3 - ул. Красная, 14	1995	2020	2021-2030 тех. перевооружение
№ 4 - ул. Калинина, 2	1988	2020	2021-2030 тех. перевооружение
№ 6 - ул. Шевченко, 2	2013	2020	-
№ 7 - ул. Щорса, 36	2005	2020	2021-2030 тех. перевооружение
№ 8 - ул. Тимашевская, 137	2012	2020	-
№ 13 - ул. Строителей, 16	1985	2020	2021-2030 тех. перевооружение
котельная АО «РЖД»	2017	2020	-

- пункт и) изложить в новой редакции: «и) Учет тепла в тепловые сети ведется с помощью промышленных приборов учета тепла в котельных теплосчетчиками. Способ коммерческого учета потребления тепловой энергии осуществляется по приборам учета, в местах, где приборный учет не ведется - расчетным методом.

Таблица 25 Сведения о приборах учета в котельных

Котельная	Прибор учета
котельная № 3 ст. Староминская ул. Красная, 14	ВКТ-7-02 № 108189, ПРЭМ № 304481, ПРЭМ № 286782, КТСП-Н № 22683
котельная № 6 ст. Староминская, ул. Шевченко, 2	ВЗЛЁТ № 1201557, ВЗЛЁТ № 1155934, ВЗЛЁТ № 1141274, КТСП-Н № 1143320, № 1144371
котельная № 7 ст. Староминская ул. Щорса, 36	ПРЭМ-80 № 336570, № 335660, ВКТ-7-02 № 113320, КТСП-Н № 27814
котельная № 8 ст. Староминская ул. Тимашевская, 137	ВКТ-7 № 218291, ПРЭМ № 553827, № 553834, КТСП-Н № 32488
котельная № 13 ст. Староминская, ул. Строителей, 16	ВКТ-7 № 78515, ПРЭМ2 150 № 063970, КТСП-Н № 8054

- пункт к) изложить в новой редакции: «к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Данные по аварийным ситуациям на источниках теплоснабжения отсутствуют.

Рисунок 3 Температурный график тепловых сетей от котельных

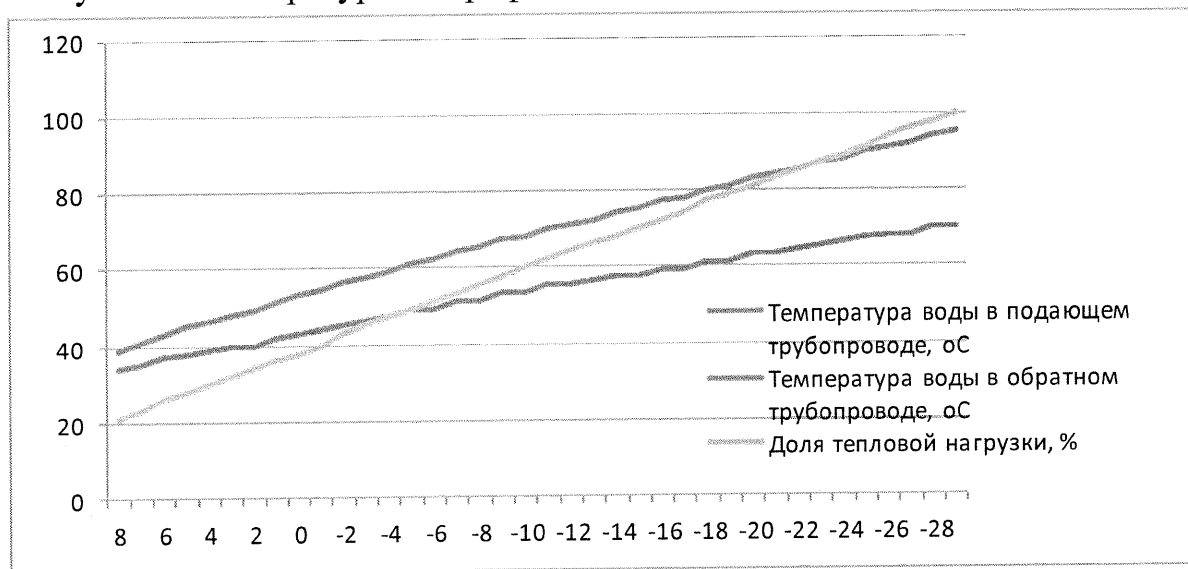


Таблица 26 Среднегодовая загрузка оборудования источников теплоснабжения

Котельная	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час	Нагрузка потребителей, Гкал/час	КИУМ, %
МУП «Теплоэнергетик»			0,95
№ 1 – ул. Красная, 11	1,15	1,486	
№ 2 - ул. Красная, 24	2,49	1,3	
№ 3 - ул. Красная, 14	2,24	1,25	
№ 4 - ул. Калинина, 2	1,83	1,41	
№ 6 - ул. Шевченко, 2	0,38	0,299	
№ 7 - ул. Щорса, 36	0,21	0,175	
№ 8 - ул. Тимашевская, 137	0,24	0,229	
№ 13 - ул. Строителей, 16	1,5	0,76	
котельная АО «РЖД»	1,93	1,6	

3) в части 3:

- пункт а) изложить в новой редакции: «а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения.

Котельные установлены в непосредственной близости от потребителей тепловой энергии. Тепловые сети – двухтрубные. Прокладка трубопроводов в жилых районах надземная/подземная в непроходных каналах. В качестве тепловой изоляции используется пенополиуретан, техническое состояние тепловых сетей – частично удовлетворительное. Краткое описание тепловых сетей указано в таблице 27.

Таблица 27 Краткое описание тепловых сетей

ЕТО	МУП «Теплоэнергетик»	АО «РЖД»
Протяженность, км	8,723	1,071
Состояние	котельные №№ 1, 2, 3, 4, 13 тепловые сети неудовлетворительно	удовлетворительно

Материал	ППУ, сталь, RSD	минвата
Способ прокладки	подземная, надземная	надземная
Наличие тепловых камер	есть	есть
Центральный тепловой пункт	-	-

- в пункте б) исключить графические материалы по теплотрассе котельной № 1 АО «Кавказ», теплотрассе котельной ГБПОУ КК СМТТ.

- пункт в) изложить в новой редакции: «в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам.

Таблица 28 Параметры тепловых сетей (по имеющимся данным)

№	Год начала эксплуатации	Тип изоляции	Тип компенсирующих устройств	Тип прокладки	Краткая характеристика грунтов	Материальная характеристика, тыс. м ²	тепловая нагрузка, Гкал/ч
тепловые сети котельных МУП «Теплоэнергетик»							
1	1993, 1984, 1986, 1988, 2005, 2012, 2019	Минвата, ППУ, РСТ-430	*	надземная подземная	**	0,28	6,829
тепловые сети котельной АО «РЖД»							
1	2017	ППУ	*	подземная надземная	**	<0,28	1,6

* Для компенсации температурных удлинений используются П-образные компенсаторы и естественные углы поворотов теплотрасс.

** В местах прокладки тепловых сетей преобладает суглинок глинистый с включением щебня и известняка. Данные почвы характеризуются минимальными подвижками, поэтому критерий надежности участков тепловой сети связан с годом начала эксплуатации трубопровода.

- пункт н) изложить в новой редакции: «н) Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Технологические потери при передаче и распределении тепловой энергии по трубопроводам тепловых сетей включают:

- потери и затраты теплоносителя;
- потери тепловой энергии, обусловленные потерями теплоносителя;
- потери тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции. К

потерям и затратам теплоносителя в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии теплоносителя относятся технологические затраты, обусловленные используемыми технологическими решениями и техническим уровнем оборудования системы теплоснабжения, а также утечки теплоносителя, обусловленные техническим состоянием тепловой сети и систем теплопотребления. К техническим затратам теплоносителя относятся: затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей и систем теплопотребления перед пуском после

плановых ремонтов, а также при подключении новых участков тепловых сетей и систем теплоснабжения;

- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования тепловой нагрузки и защиты; технически обусловленные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания.

К утечке теплоносителя относятся технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя через не плотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей и систем теплоснабжения в регламентированных пределах. Потери теплоносителя при авариях и других нарушениях нормального режима эксплуатации, а также превышающие нормативные значения показатели, в утечку не включаются и являются непроизводительными потерями. Технологические затраты теплоносителя, связанные с вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения, как новых, так и после планового ремонта и реконструкции, принимаются условно в размере 1,5 кратной ёмкости присоединяемых элементов системы теплоснабжения. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии рассчитаны по Приказу Минэнерго от 30.12.2008 г. №325 «Об организации в Минэнерго РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Формула $Q_{из.н.год} = \sum (q_{из.н} L \beta) 10^{-6}$, где $q_{из.н}$ - удельные часовые тепловые потери трубопроводами каждого диаметра, определенные пересчетом табличных значений норм удельных часовых тепловых потерь на среднегодовые (средне-сезонные) условия эксплуатации, ккал/(чм); L - длина участка трубопроводов тепловой сети, м; β - коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий тепловые потери запорной и другой арматурой, компенсаторами и опорами (принимается 1,2 при диаметре трубопроводов до 150 мм и 1,15 - при диаметре 150 мм и более).

Таблица 29 Удельный вес тепловых потерь

Котельная	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери, Гкал	Удельный вес тепловых потерь, %
МУП «Теплоэнергетик»			
№ 1 – ул. Красная, 11	1,486	226,08	11,55
№ 2 - ул. Красная, 24	1,3	286	16,15
№ 3 - ул. Красная, 14	1,14	286,4	13,57
№ 4 - ул. Калинина, 2	1,41	445,34	23
№ 6 - ул. Шевченко, 2	0,299	38,37	7,13
№ 7 - ул. Щорса, 36	0,175	8,35	2,33
№ 8 - ул. Тимашевская, 137	0,229	17,90	4,76
№ 13 - ул. Строителей, 16	0,46	295,7	20,9
котельная АО «РЖД»	1,6	-	-

4) часть 5 изложить в новой редакции: «Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 31 Значения тепловых нагрузок от котельных в Староминском сельском поселении

Котельная	Тепловая нагрузка, Гкал/час
МУП «Теплоэнергетик»	
№ 1 – ул. Красная, 11	1,486
№ 2 - ул. Красная, 24	1,3
№ 3 - ул. Красная, 14	1,14
№ 4 - ул. Калинина, 2	1,41
№ 6 - ул. Шевченко, 2	0,299
№ 7 - ул. Щорса, 36	0,175
№ 8 - ул. Тимашевская, 137	0,229
№ 13 - ул. Строителей, 16	0,76
котельная АО «РЖД»	1,6
ИТОГО:	8,169

5) часть 10 изложить в новой редакции: «Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

В таблицу 35 Схемы не вносится ГБПУ КК СМТТ (ГОУ НПО ПУ № 46 КК), так как указанная организация не является теплоснабжающей организации, котельная находится в зоне автономного теплоснабжения. Существующая котельная х. Желтые Копаны теплоснабжающей организации не имеет.

Таблица 35 Основные технико-экономические показатели работы

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели теплоснабжающих организаций	
			МУП «Теплоэнергетик»	АО «РЖД»
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,04	1,93
2	Количество котельных	единицы	8	1
3	Протяженность тепловых сетей	м	8,723	1,071
4	Расчетная нагрузка	Гкал/ч	7,119	1,6
5	Средний удельный расход топлива	кг. у. т./Гкал	162,25	177,57
6	Величина потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,184	<0,28
7	Технологические потери	Гкал	-	-
8	Структура тарифа на производство и передачу тепловой энергии	метод	индексации установленных тарифов	индексации установленных тарифов
		инвестиционная программа	-	-
		тариф, руб.	3 582	2 084,10
		*тыс. руб.	-	-

* базовый уровень операционных расходов.

6) часть 11 изложить в новой редакции: «Описание изменений в утвержденных

ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти Ростовской области, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 36 Динамика изменения тарифов в сфере теплоснабжения с 2017 по 2019 годы

№	Наименование теплоснабжающей организации	2017 год, руб./Гкал	2018 год, руб./Гкал	2019 год, руб./Гкал
1	МУП «Теплоэнергетик»	2750,2	2870	3144
2	АО «РЖД»	2211,2	2146,6	2 084,10

Из таблицы 36 следует, что тарифы на тепловую энергию неуклонно растут. Основной причиной увеличения тарифов на тепловую энергию, производимую теплоснабжающими организациями, является постоянное повышение цены на энергоносители, необходимые для производства тепловой энергии. В последнее время рост тарифов на тепловую энергию ограничен и не может превышать 15 % в год, в результате чего для теплогенерирующих и теплосетевых организаций на территории Российской Федерации намечается тенденция к становлению убыточными организациями. Политика сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги населению приводит к ограничению ежегодного роста тарифов на тепловую энергию. Ограничение ежегодного роста тарифов на тепловую энергию в свою очередь приводит к снижению затрат на ремонты и фонд оплаты труда основного производственного персонала, включаемых в тарифы на тепловую энергию, в результате чего энергоснабжающие компании и теплосетевые организации не имеют возможности обновлять свое оборудование. Увеличиваются удельные расходы топлива при производстве тепловой энергии, потери в тепловых сетях при ее транспортировке.

Сведения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлении денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствуют.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, отсутствует.»

7) в главе 15)

- пункт г) изложить в новой редакции: «г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время теплоснабжающие организации отвечают требованиям критериев по определению ЕТО.

ЕТО имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей.

Границы зоны деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения.

На сегодняшний день согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) критериями определения ЕТО для

существующей зоны теплоснабжения в Староминском сельском поселении являются:

А) владение МУП «Теплоэнергетик» котельными в ст. Староминская № 1, ул. Красная, 11, № 2 ул. Красная, 24, № 3 ул. Красная, 14, № 4 ул. Калинина, 2, № 6 ул. Шевченко, 2, № 7 ул. Щорса, 36, № 8 ул. Тимашевская, 137, № 13 ул. Строителей, 16, - АО «РЖД» - котельной № 15 ЖД 2 ст. Староминская.

Б) тепловыми сетями общей протяженностью 8,723 км на территории Староминского сельского поселения на законном основании у МУП «Теплоэнергетик», 1,071 км – в АО «РЖД»;

В) размер собственного капитала по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о ее принятии,

Г) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения - наличие у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

Поскольку численность населения Староминского сельского поселения не превышает 500 тысяч человек, то в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статус ЕТО присваивается решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения.

В соответствии с критериями определения ЕТО, установленной постановлением правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...» предлагается присвоить статус ЕТО организациям: МУП «Теплоэнергетик», АО «РЖД». Границами зоны деятельности теплоснабжающих организаций, является зона действия котельных, снабжающих тепловой энергией потребителей.»

Заместитель главы муниципального
образования Староминский район



А.П. Евтенко