**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к прогнозу социально-экономического развития хозяйственного комплекса МО Староминский район на 2023 год и на период до 2025 года**

При разработке показателей использованы прогнозные материалы, представленные предприятиями, организациями и учреждениями всех форм собственности, подготовленными на основе методических рекомендаций и результатов анализа состояния дел в экономике района в 2021 году.

Представленный прогноз характеризуется наметившимися положительными тенденциями в производстве сельскохозяйственной и промышленной продукции, а также росте розничного товарооборота.

Промышленность

В 2021 году предприятиями промышленности района отгружено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами на общую сумму 8172,1 млн.рублей. Это на 8,4% в действующих ценах больше, чем в 2020 году. Крупными и средними предприятиями отгружено промышленной продукции на 6447,1 млн.рублей, из которой предприятиями «обрабатывающих производств» - 6265,7 млн.рублей или 107,1% общего объема. При этом объем отгрузки пищевых продуктов составил 5254,6 млн.рублей.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по полному кругу предприятий в действующих ценах в оценке 2022 года составит 8989,3 млн. руб. или 110% в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года. При этом крупными и средними предприятиями промышленности района будет отгружено продукции на 7901,4 млн.рублей, что в сопоставимых ценах выше уровня 2021 года на 22,6%.

Производство пищевых продуктов, включая напитки и табак по кругу крупных и средних предприятий составит 6374,4 млн.рублей, или 121,3% в сопоставимой оценке к уровню 2021 года.

Основной удельный вес в производстве пищевых продуктов крупных и средних предприятий района (63,1%) занимает продукция Староминского филиала «Сыродел» ЗАО «СК Ленинградский». Объем отгруженной продукции предприятия в оценке 2022 года составит 4024,6 млн.рублей, что на 23,4% в сопоставимой оценке больше уровня 2021 года.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки в оценке 2022 года возрастет на 31,8% в сопоставимой оценке. Это объясняется тем, что в 2021 году Белорусским предприятием «ТД МТЗ Северо-Запад» было произведено 112 тракторов. Реализация остатков продукции приходится на 2022 и последующие годы.

В оценке 2022 года небольшое снижение показателей по таким видам деятельности как «производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий».

В дальнейшем темп роста по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах по крупным и средним предприятиям составит: 2023 год – 113,9%, 2024 год – 114,9%, 2025 год – 115,5%.

**В натуральном выражении** снижение в оценке 2022 года производства мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы на 0,1%, изделий макаронных, кускуса и аналогичных мучных изделий на 12,2%, а также по виду деятельности забор, очистка и распределение воды на 1,1%.

**В 2023 году** рост объемов производства будет достигнут за счет:

- роста объемов производства мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы предприятием Мясоптицекомбинат «Староминский» АО «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева на 181,4 тонн или на 1,4%;

* увеличения объема отгруженной продукции Староминского филиала «Сыродел» ЗАО «СК «Ленинградский» в сопоставимых ценах на 16,2% и доведения его до 4676,5 млн.рублей. Предприятием будет увеличен выпуск масла сливочного – на 141 тонну или на 15%; сыров, продуктов сырных и творога – на 356,3 тонну или на 7,8%;
* увеличения объема производства безалкогольных напитков ООО «Прибой» на 15% или на 288,2 тыс.дкл;
* роста объема отгруженной продукции ООО «Староминская сельхозтехника-МТЗ» и филиала Староминская ТД «МТЗ Северо-Запад» на 142,6 млн.рублей или на 11,3%.

**В 2024 году** рост объемов производства будет достигнут за счет:

- роста объемов производства мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы предприятием Мясоптицекомбинат «Староминский» АО «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева на 341,6 тонн или на 2,6%;

* увеличения объема отгруженной продукции Староминского филиала «Сыродел» ЗАО «СК «Ленинградский» в сопоставимых ценах на 17,5% и доведения его до 5494,9 млн.рублей. Предприятием будет увеличен выпуск масла сливочного – на 176,2 тонн или на 16,3%; сыров, продуктов сырных и творога – на 443,2 тонны или на 9%;
* увеличения объема производства безалкогольных напитков ООО «Прибой» на 16,9% или на 373,4 тыс.дкл;
* роста объема отгруженной продукции ООО «Староминская сельхозтехника-МТЗ» и филиала Староминская ТД «МТЗ Северо-Запад» на 179,8 млн.рублей или на 12,8%.

**В 2025 году** рост объемов производства будет достигнут за счет:

- роста объемов производства мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы предприятием Мясоптицекомбинат «Староминский» АО «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева на 525,6 тонн или на 3,9%;

* увеличения объема отгруженной продукции Староминского филиала «Сыродел» ЗАО «СК «Ленинградский» в сопоставимых ценах на 18% и доведения его до 6484 млн.рублей. Предприятием будет увеличен выпуск масла сливочного – на 221,3 тонн или на 17,6%; сыров, продуктов сырных и творога – на 552,8 тонны или на 10,3%;
* увеличения объема производства безалкогольных напитков ООО «Прибой» на 18% или на 465 тыс.дкл;
* роста объема отгруженной продукции ООО «Староминская сельхозтехника-МТЗ» и филиала Староминская ТД «МТЗ Северо-Запад» на 218,6 млн.рублей или на 13,8%.

В целом по промышленности объем отгруженной продукции по полному кругу предприятий составит: 2023 год – 10005,1 млн.рублей (111,3% к уровню 2022 года); 2024 год – 11245,7 млн.рублей (112,4% к уровню 2023 года); 2025 год –12763,9 млн.рублей (113,5% к уровню 2024 года).

**Сельское хозяйство**

На территории Староминского района расположено 4 крупных предприятия (ОАО, АО, СПК) площадью от 5 до 22 тысяч га, 12 малых (ООО, ОАО) - площадью от 333 до 3200 га и 142 КФХ, имеющих земли общей площадью 14579 га, ЛПХ в количестве 15259 единиц занимают площадь земельных участков 4,3 тыс. га, в т.ч. 2,8 тыс. га пашни. Основные возделываемые культуры: зерновые и зернобобовые, сахарная свекла и подсолнечник. Важнейшим направлением является производство животноводческой продукции (выращивание КРС мясного и молочного направления, скотоводство и коневодство).

Валовая продукция сельского хозяйства Староминского района в действующих ценах за 2021 год составила 9850 млн.руб., а в 2020 году — 7207,7 млн.руб., темп роста 136,7%.

В сельском хозяйстве отрасль растениеводства является профилирующей и стабильно развивающейся. Удельный вес растениеводческой продукции в общем объеме валовой продукции сельского хозяйства составил в 2021 году 81% или 7944,0 млн. рублей, в 2020 году 75% или 5412,1 млн. рублей.

Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур 2021 года был значительно выше урожая 2020 года. В отчетном году зерновые и зернобобовые культуры возделывались на площади 54636,08 га. Валовой сбор в хозяйствах всех категорий составил 298,753 тыс.тонн, что выше уровня 2020 года на 96,168 тыс.тонн или 47%. Средняя урожайность составила 54,7 ц/га. Высоких результатов по урожайности зерновых и зернобобовых культур в 2021 году среди крупных сельскохозяйственных предприятий Староминского района добились труженики предприятия «Большевик» АО фирма «Агрокомплекс» имени Н.И.Ткачева - урожайность составила 56,5 ц/га. Среди малых сельскохозяйственных предприятий лидерами по урожайности зерновых и зернобобовых культур в 2021 году стал трудовой коллектив ООО «Компания Агро», получивший урожайность зерновых и зернобобовых культур 61,6 ц/га.

Благоприятные погодные условия текущего года поспособствовали аграриям района намолотить 183,456 тыс.тонн зерна озимых зерновых культур, что больше результата прошлого года на 26,753 тыс.тонн или 17%. Эта положительная динамика развития растениеводческой отрасли положена в основу прогноза валового сбора зерна до 2025 года.

Сахарной свеклой в 2021 году было занято 10951,65 га, средняя урожайность составила 442 ц/га. Валовой сбор в хозяйствах всех категорий - 484,0 тыс.тонн. Наивысших результатов по урожайности сахарной свеклы среди хозяйств всех категорий добились в ООО «Агросоюз» - 593,3 ц/га. Однако в текущем году из 4 предприятий, занимающихся производством сахарной свеклы на площади 952 га, осталось только одно ООО «Агросоюз», где 311,7 га занято корнеплодами сахарной свеклы. Таким образом, 3 предприятия перераспределили 640,3 га пашни под другие культуры. Вследствие этого в прогнозируемом периоде до 2025 года произойдет снижение валовых сборов корнеплодов до 84,7% к уровню 2021 года.

Под посевами подсолнечника в 2021 году было занято 7327,44 га (9,1%). Валовой сбор в хозяйствах всех категорий составил 19,1 тыс. тонн. Средняя урожайность семян подсолнечника составила 26,0 ц/га. Наивысших результатов по урожайности маслосемян подсолнечника среди хозяйств всех категорий в 2021 году добились в ООО «Эспланада Кубанская» - 38,9 ц/га.

В текущем году в двух сельхозпредприятиях получен валовый сбор сои в количестве 70 тонн, культура возделывалась на общей площади 51 га. В ООО СХП «Юг» было засеяно 10 га, а в ООО «Скиф» 41 га. В 2021 году сельхозпредприятия не занимались данной культурой.

В структуре севооборота с/х предприятий и КФХ 2021 года площадь в 221,6 га занимали овощи открытого грунта. Валовой сбор овощей в отчетном году составил 2,33 тыс.тонн. Средняя урожайность овощей в 2021 году - 105 ц/га. Возделывались овощной горошек, укроп, кабачки, свекла столовая, капуста, лук. Площадь 10,8 га отводилась для возделывания бахчевых культур.

Анализируя реальные возможности развития овощеводства среди крестьянско-фермерских хозяйств района на текущую дату и, исходя из оптимистического прогноза в части температурных режимов, до 2025 года планируется увеличить объемы валовой продукции овощей в малых формах хозяйствования до 142,9% к уровню 2021 года или 100 тонн. Выращенная продукция поставляется на консервные заводы Краснодарского края и реализуется населению района.

Объем валовой продукции животноводства в действующих ценах за 2021 год составил 1906 млн. рублей, а в 2020 году — 1795,6 млн.руб, темп роста 106%. Удельный вес животноводческой продукции в общем объеме валовой продукции сельского хозяйства в 2020 году 25%, а в 2021 году 19,4%.

Управлением сельского хозяйства администрации МО Староминский район в целях повышения экономической эффективности отрасли ещё в 2019 году разработана «Дорожная карта» в части сохранения и увеличения поголовья КРС, развития мясного и молочного скотоводства на территории муниципального образования. К 2025 году планируется увеличить объемы производства животноводческой продукции, индекс производства в действующих ценах достигнет порядка 103,1% к уровню 2021 года.

В 2021 году численность КРС по району составила – 11300 голов, что на 356 голов больше уровня прошлого года. Положительная динамика заложена и в прогнозируемом периоде до 2025 года, ожидаемый темп роста 102,8% к уровню 2021 года.

В 2021 году поголовье крупного рогатого скота на Предприятии «Большевик» АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева составило 3077 голов, что на 21 голову больше аналогичного уровня 2020 года, в том числе 1203 коров, что больше уровня 2020 года на 3 головы. Также улучшились его производственные показатели за счет сбалансированного кормления, разработанного специалистами отдела животноводства фирмы, благодаря высококачественным комбикормам для вскармливания животных, поставляемых Выселковским комбикормовым заводом.

В ОАО им. «Ильича» отделение № 2 численность крупного рогатого скота за отчетный год составила 920 голов КРС, что на 23 головы больше аналогичного периода 2020 года, в том числе 735 коров, что на 4 головы больше соответствующего периода 2020 года. Общее поголовье и количество коров увеличилось, так как хозяйством для увеличения производства продукции животноводства ведется работа по корректировке рационов кормления, улучшения качества заготавливаемых кормов и воспроизводству стада. Получение здорового приплода и максимального сокращения затрат в целом по отрасли животноводства – основа получения прибыли.

В ОАО «Кавказ» на конец отчетного года насчитывалось 4587 голов КРС, что больше аналогичного периода прошлого года на 45 голов, из них 1996 голов коров (+25) к уровню 2020 года. В настоящий момент в хозяйстве проводятся мероприятия по борьбе с бесплодием коров, внедряются эффективные схемы лечения маститов, гинекологических заболеваний с целью увеличения производства молока, выхода телят, получения здорового приплода и максимального сокращения затрат в целом по отрасли животноводства.

Положительная динамика в отрасли животноводства позволяет спрогнозировать к 2025 году рост производства мяса скота и птицы (в живом весе) в целом по району до 112,6% к отчетному периоду. Этому поспособствует и увеличение поголовья КРС на 314 голов к 2025 году.

Оптимистически спрогнозирована и продуктивность коров в период до 2025 года на уровне 105,1% к отчетному периоду, ожидаемый валовый надой молоко составит по прогнозу порядка 36,7 тыс. тонн.

Отметим, что, несмотря на традиционно высокую занятость ЛПХ птицеводством, поголовье птицы 2021 года резко сократилось до 129,4 тыс. голов и соответствовало 40% уровня 2020 года. Это связано с высокой стоимостью кормов, биодобавок, ветеринарных препаратов. В прогнозируемом периоде количество птицы останется на уровне отчетного года с незначительным темпом роста порядка 106,2%.

Активная плодотворная работа хозяйств, направленная на укрепление кормовой базы, улучшение условий содержания животных, совершенствование племенной работы в отрасли, внедрение передовых методов заготовки кормов позволит достичь экономической эффективности животноводческой отрасли в целом по Староминскому району.

В 2021 году личными подсобными хозяйствами произведено продукции на сумму 1413,9 млн. рублей, что ниже уровня 2020 года на 260,9 млн. рублей или 16%, тогда сумма равнялась 1674,8 млн. рублей. Валовой сбор продукции следующий: молоко - 5,4 тыс. тонн; мясо - 2,7 тыс. тонны; овощи - 4,61 тыс. тонн; картофель - 4,61 тыс. тонн; плоды и ягоды - 1,41 тыс. тонн; яйца в количестве 13,2 млн. штук. Плодотворная работа владельцев ЛПХ позволит нарастить индекс производства продукции хозяйств населения в действующих ценах до 100,4% к 2025 году.

Благодаря господдержке в Староминском районе развивается овощеводство закрытого грунта в малых формах хозяйствования. Основными производителями овощей в районе являются личные подсобные хозяйства, в которых сосредоточено по итогам 2021 года 67% валового производства овощей. Положительная динамика положена в основу прогноза в период до 2025 года.

На территории муниципального образования Староминский район в 2021 году в ЛПХ Хачатрян Марджан Акоповны построена 1 новая теплица общей площадью 100 кв.м. для выращивания овощей защищенного грунта. Так, на текущую дату всего в районе имеется 123 теплицы, размещенных на площади 27921 кв.м. С каждым годом количество теплиц увеличивается в связи с чем до 2025 года заложен рост валового сбора овощей закрытого грунта. Вся продукция реализуется на местных рынках, а также через сеть магазинов Староминского РАЙПО и розничные точки индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, на 2022 год и в прогнозируемом периоде 2023-2025 гг. заложена положительная динамика развития всех отраслей сельского хозяйства, ожидается рост валового сбора сельскохозяйственных культур, в том числе зерновых и зернобобовых культур, масличных культур, овощеводства. А также увеличения продуктивности в животноводческой сфере благодаря реализации целого комплекса научно-обоснованных технологий.

**Транспорт**

В оценке 2022 года объем услуг, выполненных предприятиями транспорта по полному кругу составит **14,2 млн. рублей.** Этот показатель значительно вырос по сравнению с 2021 годом на 5,1 млн. руб. (на 56,9 %). Такое увеличение объемов услуг крупными и средними транспортными предприятиями связано с увеличением услуг по перевозке пассажиров железнодорожным транспортом из-за укрупнения железнодорожных подразделений дистанционных путей и сообщений, а также с большой пропускной способностью железнодорожной станции в Староминском районе, через которую проходит большое количество железнодорожного транспорта как пригородного, так и дальнего сообщения. Еще, не мало важным фактором, влияющим на рост показателей по объему услуг крупными и средними транспортными предприятиями, является введение в действие дополнительных маршрутов и графиков по перевозке пассажиров поездами дальнего следования и электропоездами "Ласточка", особенно в летний период (с мая по сентябрь), которые пользуются большим спросом у населения и имеют высокую ценовую политику.

Показатель деятельности прочего сухопутного пассажирского транспорта (ОКВЭД 49.3) в оценочном 2022 году и в прогнозном периоде сложился в основном из деятельности транспортной вспомогательной, в том числе вспомогательной, связанной с железнодорожным транспортом, именно поэтому в оценке 2022 года по сравнению с 2021 годом этот показатель существенно увеличится (на 28,3%) и составит **11,6 млн. рублей.** А прогнозные расчеты по этому виду транспортной деятельности показали поэтапное увеличение объемов деятельности прочего сухопутного транспорта, которые к 2025 году могут составить 13,1 млн. рублей. Данный показатель сложился из объемов деятельности Староминской автостанции ОАО "Кубаньпассажиравтосервис", которые также увеличились в связи с возросшим спросом на перевозки населения сухопутным транспортом (автобусами пригородного сообщения) из-за ограничений деятельности других транспортных компаний, включая авиакомпании.

Пассажирский транспорт является отраслью, которая оказывает существенное влияние на социальную сферу. Этот сегмент транспортного комплекса можно охарактеризовать как самый массовый, мобильный и динамичный, от эффективности которого во многом зависит социальная и экономическая стабильность всех слоев населения.

**Потребительская сфера**

На территории муниципального образования Староминский район осуществляют деятельность 542 объекта потребительской сферы, из которых:

- 373 объекта розничной торговли, из них 176 – продовольственная группа товаров, 197 – непродовольственная группа товаров (в том числе 15 аптек);

- 58 предприятий общественного питания, в которых 3106 посадочных мест, из них: 32 предприятия - общедоступная сеть, 25 – столовых (1 при промышленных предприятиях, 1 при коммерческом учреждении, 13 при сельхозпредприятиях, 1 при техникуме, 9 при средних образовательных учреждениях), 1 сезонное кафе;

- 8 объектов оптовой торговли;

- 73 объекта, оказывающих бытовые услуги;

- 28 объектов в сфере обслуживания автотранспортных средств (СТО, автомойки, АЗС, оптовая торговля автозапчастями);

- 1 торговый комплекс ООО «Выбор»;

- 1 торговый центр «Трио».

Увеличение доходов населения, рост реальной заработной платы и пенсий, расширение сети магазинов и услуг общественного питания способствуют дальнейшему увеличению потребительского спроса населения и ускорению темпов роста оборота розничной торговли и общественного питания.

**Оборот розничной торговли** в целом по району за 2021 год составил 7375,5 млн. рублей, что к уровню 2020 года в сопоставимых ценах составляет 128,8%. По кругу крупных и средних составил 3565,0 млн. рублей, что к уровню 2020 года в сопоставимых ценах составляет 131,7%.

В 2021 году увеличение оборота розничной торговли происходит в связи со снятием ограничений, действовавших в 2020 году для предприятий розничной торговли в период карантина (постановление № 185 от 31.03.2020) и режима "Повышенной готовности" (постановление № 129 от 13.03.2020), а также в связи с открытием более 15 новых торговых объектов.

В оценке 2022 года оборот в целом по району составит 8572,2 млн. рублей, что к уровню 2021 года в сопоставимых ценах составит 101,4%.

В оценке 2022 года по кругу крупных и средних организаций оборот составит 4168,0 млн. руб., что к уровню 2021 года в сопоставимых ценах составит 102,0%.

Объем розничного товарооборота в 2022 году будет выполнен за счет новых объектов розничной торговли:

- магазин «Оптика»;

- магазин «Русская Дымка»;

- магазин «Декор»;

- магазин «Лидер»;

- 3 мясных магазина;

- магазин «Красное & Белое».

В дальнейшем рост товарооборота в сопоставимых ценах сложится следующим образом: 2023 год – 101,8 %, 2024 год – 102,1%, 2025 год – 102,5%.

**Оборот общественного питания** в целом по району за 2021 год составил 175,2 млн. рублей, что к уровню 2020 года в сопоставимых ценах составляет 110,8%. По кругу крупных и средних организаций составил 39,3 млн. рублей, что к уровню 2020 года в сопоставимых ценах составляет 253,0%.

В 2021 году увеличение оборота общественного питания происходит в связи со снятием ограничений, действовавших в 2020 году для предприятий общественного питания в период карантина (постановление № 185 от 31.03.2020) и режима "Повышенной готовности" (постановление № 129 от 13.03.2020).

Кроме того, в 2021 году оборот общественного питания увеличился за счет новых предприятий общественного питания: закусочных «КУШ» и «Суши ким», кофейни «Гранат», а также в связи с увеличением охвата горячим питанием обучающихся 1-4 классов в школьных столовых.

В оценке 2022 года оборот в целом по району составит 190,6 млн. рублей, что к уровню 2021 года в сопоставимых ценах составит 100,2%.

В оценке 2022 года оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций составит 47,2 млн. рублей с темпом роста в сопоставимой оценке 110,6%.

В дальнейшем оборот общественного питания сложится следующим образом: 2023 год – 199,8 млн. рублей, 2024 год – 209,4 млн. рублей, 2025 год – 221,0 млн. рублей. Темпы роста в сопоставимой оценке соответственно: 100,4%, 101,0%, 101,5%.

Количество посадочных мест по предприятиям общественного питания общедоступной сети на 1000 жителей Староминского района составляет 32,19 единиц.

**Фонд заработной платы**

В 2021 году фонд заработной платы по полному кругу предприятий района составил 3038,0 млн.рублей, что на 6% больше уровня 2020 года. Фонд заработной платыпо полному кругу предприятий района в оценке 2022 года составит 3452,9 млн.рублей, что на 13,7% больше, чем в 2021 году.

По кругу крупных и средних предприятий в оценке 2022 года фонд заработной платы составит 3092,8 млн.рублей или 114,1% к уровню 2021 года.

В 2023 году фонд заработной платы по полному кругу предприятий района достигнет 3763,7 млн.рублей, что на 9% больше уровня 2022 года.

В 2024 году фонд заработной платы по полному кругу предприятий района достигнет 4147,6 млн.рублей (110,2% к уровню 2023 года). В 2025 году – 4624,6 млн.рублей или 111,5% к уровню 2024 года.

Численность работающих для расчета фонда оплаты труда по полному кругу предприятий (без занятых в личном подсобном хозяйстве, крестьянских, фермерских, занятых индивидуальной трудовой деятельностью) в 2021 году составила 7,545 тыс.человек, что на 3,4% меньше уровня 2020 года.

В оценке 2022 года численность работающих по полному кругу предприятий составит 7,506 тыс.человек, что меньше уровня предыдущего года на 0,5%.

Численность работающих по крупным и средним предприятиям района в оценке 2022 года составит 6,445 тыс.человек, что всего на 0,6% ниже уровня 2021 года.

В 2023 году по сравнению с предыдущим годом численность работающих по кругу крупных и средних предприятий района уменьшится на 0,2% и составит 6,435 тыс.человек.

Снижение численности работающих в 2022-2025гг. связано с модернизацией котельных МУП "Теплоэнергетик", модернизацией производства ОАО "Кавказ". А также в общеобразовательных учреждениях (учителя) и медицинских организациях (врачи узкой направленности).

В связи с вводом в эксплуатацию новых крупных предприятий увеличивается удельный вес крупных и средних предприятий. Такие как мукомольное предприятие "Лада" ООО ТД "Аверс", логистический комплекс по хранению и фасовке плодоовощной продукции ООО "Дельта Агро", предприятие полного цикла производства кваса ООО "Прибой", сервисный центр ООО "Альтаир СМ". Когда как малые предприятия прекращают свою деятельность ввиду отсутствия конкурентоспособности среди крупных предприятий. Закрываются розничные магазины по продаже продовольственных товаров, так как отсутствует конкурентоспособность среди крупных торговых сетей, такие как «Магнит», «Пятерочка» и средних «Фасоль».

Среднемесячная заработная плата в оценке 2022 года по полному кругу предприятий достигнет 38254,4 рублей, что на 14% больше, чем в 2021 году. В 2023 году – на 9,2% и составит 41758,5 рублей, в 2024 году – на 10,7% и составит 46238,5 рублей, в 2025 году – на 11,7% и составит 51659,6 рублей.

**Инвестиции**

В 2021 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 906,0 млн. рублей или 89,5%  
в сопоставимой оценке к уровню 2020 года.

В 2021 году между администрацией муниципального образования Староминский район и ООО «Прибой» заключено соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта «Модернизация предприятия по внедрению технологии полного цикла производства кваса. Объем инвестиций по проекту составит 320 млн. рублей. Срок реализации проекта 2021 – 2023гг. По итогам 2021 года предприятием освоено 34,9 млн. рублей. В оценке 2022 года предприятием уже освоено свыше 85 млн. рублей. В настоящее время на предприятии завершены работы по строительству цеха экстрактов, бункерной системы, солодовни, завальной ямы. Проводятся работы по монтажу и обвязке оборудования, пуско-наладочные работы. Частично введение в эксплуатацию объектов недвижимости. В результате реализации проекта запланировано создание 28 рабочих мест.

СФ «Сыродел» ЗАО СК «Ленинградский» по итогам 2021 года освоил 190,4 млн. рублей, что выше аналогичного периода 2020 года. Освоение инвестиций связано с мероприятиями по модернизации производства.

ООО "Агросоюз" за период 2021 года инвестиции в основной капитал составили 19 млн. рублей. Снижение объема инвестиций в 2021 году связано с тем, что значительные инвестиции освоены предприятием в 2020 году. Средства направлены на приобретение сельскохозяйственной техники.

ООО «Шумахер» в отчетном периоде 2021 года инвестиции в основной капитал составили 4,1 млн. рублей. Предприятием приобретены машины и оборудование для осуществления производственной деятельности.

По итогам 2021 года ОАО «Кавказ» на модернизацию производства направлено 165 млн. рублей. В оценке 2022 года инвестиции составят 180 млн. рублей. Средства направлены на приобретение машин и сельскохозяйственной техники.

ООО «Дельта Агро» в 2021 году завершилась реализация инвестиционного проекта «Закладка фруктового сада интенсивного типа» инвестиции в 2021 году составили 30 млн. рублей.

ООО «Дельта Агро» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство логистического центра на территории муниципального образования Староминский район», соглашение о реализации которого заключено в 2022 году, планируется строительство логистического центра на территории муниципального образования Староминский район на 6000 тонн единовременного хранения продукции с возможностью сортировки и упаковки. Предполагается строительство всего 30 камер, в том числе 3 камеры для охлаждения, 24 камеры для хранения, 1 камера для дозревания, 2 камеры готовой продукции. В комплекс входит: сортировочно-упаковочные цеха для яблок, мощностью до 9 тонн/час, оснащенные передовым европейским оборудованием; сортировочно-упаковочными устройствами для шокового охлаждения и бережной сортировки, фасовки продукции, мощностью до 5 тонн/час.

Для бесперебойного и нормального функционирования логистического комплекса предполагается использование вилочных электропогрузчиков 6 штук, штабелеров 1 шт., дизельных погрузчиков 2 шт., гидравлических тележек 8 шт., платформенных весов 8 шт.

Место реализации инвестиционного проекта – Староминский район, земельный участок в границах 3 отделения МАЛЮС. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2025гг. Объем инвестиций составит 605 млн. рублей. В результате реализации инвестиционного проекта планируется создание 15-20 рабочих мест.

ООО «Скиф» в 2021 году освоило 30 млн. рублей. Средства направлены на приобретение сельскохозяйственной техники.

Предприятие «Большевик» АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева в 2021 году приобретена сельскохозяйственная техника, производственное оборудование, инвестиции составили 124 млн. рублей. В оценке 2022 года предприятием освоено 126 млн. рублей.

В 2021 году завершилась реализация инвестиционного проекта «Реконструкция базы отдыха «Романтика». Инвестор ИП Каракаш А.А. Сумма инвестиций - 130 млн. рублей. В рамках реализации инвестиционного проекта построены - банкетный зал на 200 посадочных мест, летние навесы и беседки, имеется номерной фонд с количеством 8 койко-мест, летняя площадка на 50 посадочных мест, банный комплекс. Прилегающая территория полностью благоустроена.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в оценке 2022 года составит 937,2 млн. рублей, или 92,9 %  
к уровню 2021 года.

В 2022-202.54гг. обеспечить значительные объемы инвестиций позволят предприятия ОАО «Кавказ», Староминский филиал «Сыродел» ЗАО СК «Ленинградский», ООО "Прибой", ООО «Дельта Агро», за счет технического перевооружения и модернизации производства, а также  
управление образования, отдел физкультуры и спорта за счет реализации инвестиционных и национальных проектов.

В третьем квартале 2022 году на территории Староминского района начались работы по строительству центра единоборств «Русич». Центр будет включать спортивный зал для занятий единоборствами, а также административные и технические помещения. «Русич» сможет единовременно принимать 30 человек в смену. Завершить работы планируется в конце 2023 года.

Также в 2022 году начались работы по строительству в станице Староминской, по ул. Железнодорожной, детской поликлиники на 250 посещений в смену. Завершить работы планируется в конце 2023 года.

**Строительство**

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2021 году составил 255,6 млн.рублей. Общий объем по сравнению с 2020 годом снижен на 3,5%.

В 2022 году объем работ оценивается в размере 432 млн.рублей, что к уровню 2021 года в сопоставимых ценах составляет 151,7%.

В 2023 году объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» составит 535 млн.рублей или 116% в сопоставимых ценах к уровню 2022 года.

В 2024 году объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» составит 500 млн.рублей или 88,8% в сопоставимых ценах к уровню 2023 года; в 2025 году – 485 млн.рублей (92,6% к уровню 2024 года).

В 2022 году планируется 1 этап строительства 2-х школ на 400 мест в ст. Староминская и ст. Брюховецкая стоимостью 560 и 350 млн. рублей. В 2023 году планируется завершение строительства и ввод в эксплуатацию.

В 2023 году планируется строительство плавательного бассейна в ст. Староминская стоимостью 280 млн. рублей и комплекс единоборств "Русич" ориентировочная стоимость 76 млн. рублей. В 2024-2025 гг. строительство ООО "Дельта Агро" логистического комплекса с длительным хранением (до 5 тыс. тонн) стоимостью 435 млн. рублей (подрядчик не определен).

Одним из важнейших направлений в деятельности администрации района всегда было и остается улучшение жилищных условий граждан. На территории Староминского района в 2021 году введено в эксплуатацию 12,13 тыс. кв.метра жилья, на 36,2% меньше уровня 2020 года за счет снижения доходов населения. А также в связи с ростом стоимости строительных материалов и снижения активности населения по строительству домов в южном микрорайоне ст. Староминская в связи с низкой обеспеченностью земельных участков сетями инженерно- технического обеспечения.

Обеспеченность населения района жильем на конец 2021 года составила 24 кв.м на человека.

В оценке 2022 года предполагается ввести 14,220 тыс. квадратных метров жилья, что к уровню 2021 года составляет 117,1 %.

В последующие годы ввод жилья составит: 2023 год – 15,5 тыс.кв.м (109,2% к уровню предыдущего года), 2024 год – 16,28 тыс.кв.м (105%), 2025 год – 16,98 тыс.кв.м (104,3%).

Обеспеченность населения жильем достигнет: в 2022 году – 24,3 кв.м на 1 человека; в 2023 году – 24,8 кв.м; в 2024 году – 25,2 кв.м; в 2025 году – 25,6 кв.м.

Стоимость **основных фондов** по полной балансовой стоимости на начало 2021 года возросла по сравнению с началом 2020 года на 10,4% и составила 5157,6 млн.рублей. Это обусловлено строительством и вводом в эксплуатацию многопрофильного предприятия по глубокой переработке продукции растениеводства стоимостью 330 млн.рублей ООО ТД «Аверс».

Стоимость основных фондов на конец 2021 года составила 5376,2 млн.рублей и возросла по сравнению с предыдущим периодом на 5%. Это обусловлено реконструкцией детского сада №5 с введением дополнительных мест стоимостью 35 млн. рублей.

Стоимость основных фондов в оценке на конец 2022 года возрастет на 4,2%. На конец 2022 года стоимость основных фондов возрастет на 11,9% и составит 6016,2 млн.рублей, что обусловлено модернизацией предприятия ООО «Прибой» по внедрению технологии полного цикла производства стоимостью 320 млн. рублей.

На конец 2023 года стоимость основных фондов составит 6516,2 млн.рублей, что на 8,3% больше уровня 2022 года. Это произойдет в связи со строительством и вводом в эксплуатацию универсального спортивного зала МБОУ СОШ №4 стоимостью 37 млн. рублей и строительства центра единоборств «Русич» стоимостью 76 млн. рублей.

На конец 2024 года стоимость основных фондов составит 7256,2 млн.рублей, что на 11,4% больше уровня 2023 года. Это произойдет за счет строительства и ввода в эксплуатацию общеобразовательной школы №2 в ст. Староминская стоимостью 560 млн.рублей.

На конец 2025 года стоимость основных фондов составит 7876,2 млн.рублей, что на 8,5% больше уровня 2024 года. Это произойдет за счет строительства и ввода в эксплуатацию логистического центра с длительным хранением (до 5 тыс. тонн) стоимостью 435 млн. рублей компании ООО «Дельта-Агро».

**Финансовый результат**

По состоянию на 1 января 2022 года крупными и средними предприятиями района получен положительный сальдированный финансовый результат в размере 1231,7 млн. рублей.

Прибыль прибыльных крупных и средних предприятий за январь-декабрь 2021 года составила 1239,1 млн.рублей, что ниже уровня 2020 года на 166,5 млн.рублей или на 11,9%.

Значительный рост прибыли по итогам 2021 года по видам деятельности:

- «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (на 12,8%) за счет предприятия ОАО «Кавказ» в связи с успешной реализацией сельскохозяйственной продукции собственного производства;

Убытки крупных и средних предприятий района в 2021 году снизились по сравнению с предыдущим годом на 57,7% или на 10,1 млн.рублей и составили 7,4 млн.рублей.

По полному кругу предприятий прибыль в 2021 году составила 1769,8 млн.рублей, что ниже уровня 2020 года на 9,3%.

Убыток по полному кругу предприятий в 2021 году по сравнению с 2020 годом снизился на 35,6 млн. рублей и составил 26,1 млн.рублей.

В оценке 2022 года по полному кругу предприятий планируется получение прибыли в размере 3227,5 млн.рублей, что больше уровня 2021 года почти в 2 раза.

Не планируется прибыль по виду деятельности «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Это объясняется тем, что в МУП "Служба водоснабжения" увеличатся расходы на обслуживание и замену сетей Староминского, Канеловского и Рассветовского сельских поселений.

По крупным и средним организациям района объем прибыли в оценке 2022 года составит 2224,7 млн.рублей, или 179,5% к уровню 2021 года.

Убытки в оценке 2022 года по крупным и средним предприятиям района по сравнению с 2021 годом увеличатся в 3,3 раза и составят 25 млн.рублей.

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2022 году планирует убыток в размере 4,9 млн. рублей МУП «Служба водоснабжения» за счет возросших затрат на обслуживание канализационных сетей Староминского сельского поселения и изношенных водопроводных сетей Канеловского и Рассветовского сельских поселений.

На 2023-2025 годы убыток по полному кругу предприятий составит 39,7; 34,6 и 28,5 млн.рублей соответственно. По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - убытки МУП «Служба водоснабжения» за счет возросших затрат на обслуживание канализационных сетей Староминского сельского поселения и изношенных водопроводных сетей Канеловского и Рассветовского сельских поселений района. В сельском хозяйстве, добыче полезных ископаемых, транспортировке, торговле и прочих видах деятельности убытки за счет малых предприятий района.

Темп роста прибыли по полному кругу предприятий составит: 2023 год – 113,6% (3665,8 млн.рублей); 2024 год – 115,1% (4218,8 млн.рублей); 2025 год – 116,5% ( 4915,6 млн.рублей).

**Малый бизнес**

Основу экономического потенциала Староминского района, представленного средними, малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями, составляет сельскохозяйственный комплекс, оптовая и розничная торговля, строительство, обрабатывающие производства и транспорт.

По итогам 2021 года на территории района осуществляет деятельность 6 субъект среднего предпринимательства и 1287 субъектов малого предпринимательства, из них:

- юридических лиц – 127 ед., в 2020 году – 138, темп роста – 92,0%;

- индивидуальных предпринимателей – 1160 чел., в 2020 году – 1 185, темп роста – 97,9%.

Численность субъектов малого и среднего предпринимательства уменьшилась по отношению к уровню прошлого года на 2,7 %, это связано с уменьшением количества малых юридических лиц, уменьшилась численность индивидуальных предпринимателей в категории «малые» на 25 единиц. В оценке 2022 года прогнозируется небольшое увеличение количества индивидуальных предпринимателей.

Среднесписочная численность работников субъектов малого бизнеса по итогам 2021 года составила 994 чел., в том числе по малым предприятиям – 994 чел.

Для достижения намеченных целей прогноза социально-экономического развития малого и среднего предпринимательства администрацией муниципального образования Староминский район осуществляется работа в решении вопросов по реализации приоритетных инвестиционных проектов, финансового оздоровления субъектов малого бизнеса и средних предприятий, а также проектное сопровождение инвестиционных проектов. Разработаны и получили широкое освещение в рамках Российского инвестиционного форума «Сочи» инвестиционные проекты, разработанные для малого бизнеса в сфере производства, торговли, услуг.

Кроме того, для презентации на Российском инвестиционном форуме «Сочи» подготовлены следующие инвестиционные предложения для субъектов малого и среднего бизнеса»:

1. Строительство логистического комплекса;
2. Строительство предприятия по глубокой переработке зерна;
3. Строительство тепличного комплекса для выращивания сельскохозяйственных культур;
4. Строительство базы материально-технического снабжения;
5. Строительство многотопливного автозаправочного комплекса;
6. Строительство объектов придорожного сервиса.

Администрацией муниципального образования Староминский район утверждена муниципальная программа поддержки и развития малого и среднего бизнеса в МО Староминский район. В рамках данной программы предусмотрены денежные средства на реализацию мероприятий, направленных на укрепление положительного имиджа малого и среднего бизнеса, оказание поддержки данных предприятий в правовых вопросах, вопросах кредитования и расширения рынков сбыта продукции. В рамках муниципальной программы поддержки малого бизнеса проводится комплекс мероприятий по привлечению субъектов малого бизнеса к участию в поставках товаров, оказанию услуг, выполнению работ для муниципальных нужд, оказывается содействие в привлечение субъектами малого предпринимательства кредитных ресурсов. Проведение данных мероприятий создаст дополнительный стимул в развитии малого и среднего предпринимательства.

**Демография**

**Численность постоянно проживающего населения** на территории муниципального образования Староминский район в оценке 2022 года составит 40,095 тысяч человека, что ниже уровня прошлого года на 0,7%. Снижение общей численности постоянного населения в большей степени связано с утечкой молодых специалистов из сельской местности на постоянное место работы в города и более крупные населенные пункты, а также за счет превышения смертности над рождаемостью и продолжающейся естественной убылью населения. В исследуемых прогнозных периодах с 2023 года по 2025 годы наблюдается постепенное снижение среднегодовой численности постоянного населения. Снижение среднегодовой численности постоянного населения главным образом связано с прекращением массового потока беженцев из Украины на постоянное место жительство в наш район, так как он является северным районом Краснодарского края и граничит с Ростовской областью, где находится основной таможенный пост между Россией и Украиной, а также в связи с утечкой молодых специалистов из сельской местности на постоянное место работы в города и в более крупные перспективные населенные пункты с большим спросом на молодых специалистов. Ведь из-за снижения финансирования и сокращения ЛБО (лимитов бюджетных обязательств) на реализацию федеральных целевых и ведомственных программ, направленных на поддержку молодых семей, многие молодые семьи уезжают из района.

Численность населения в трудоспособном возрасте в оценочном 2022 году составит 22,296 тысячи человека или 100,8%, что на 0,8% больше предыдущего года. В прогнозном периоде 2023-2025 годов численность населения в трудоспособном возрасте прогнозируется к увеличению в связи с пенсионной реформой, а именно с увеличением пенсионного возраста граждан в Российской Федерации. Так, в 2025 году по сравнению с 2021 годом, численность трудоспособного населения планируется к увеличению на 5,3%.

В 2022 году рождаемость в районе ожидается ниже показателя 2021 года на 2,9% (на 9 человек). Данный показатель уровня рождаемости связан с тем, что многие из-за отсутствия современного перинатального оборудования уезжают рожать в другие районы, где есть перинатальные центры, оснащенные современным оборудованием и соответственно, регистрация новорожденных проводится по месту их рождения. В целом, сейчас ситуация с рождаемостью выровнялась и показатели рождаемости в районе улучшились.

Положительной динамикой является то, что количество умерших в прогнозном периоде постепенно снизится и в 2025 году составит 89,5%, в сравнении с 2021 годом, что на 10,5% меньше фактических показателей отчетного 2021 года.

В прогнозируемых периодах наблюдается незначительное увеличение значений по исследуемому показателю «Прибывшие на территорию». Вместе с тем, планируется уменьшение выбывших граждан за счет успешного развития сельских территорий и социальной сферы района благодаря реализации различных соц. Программ, направленных на социально-экономическое развитие и финансовую привлекательность Староминского района.

Постепенный миграционный прирост в муниципальном образовании Староминский район прогнозируется за счет регистрации беженцев из Украины, оформления у них РВП (регистрации временного проживания) и принятия гражданства РФ, а также за счет привлечения молодых специалистов с сельскохозяйственным и медицинским образованием для работы на территории Староминского района из других регионов РФ, в связи с успешным развитием социальной сферы и реализацией федеральной целевой программы «Комплексное развитие сельских территорий», «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2023» и программы «Земский доктор» в рамках федерального проекта «Здоровое будущее». Главными целями этих программ, является закрепление квалифицированных молодых специалистов в сельской местности, создание для них благоприятных условий проживания, повышение качества и доступности медицинской помощи, обеспечение сельских медицинских учреждений профессиональными кадрами путем выделения каждому специалисту в возрасте до 50 лет, переехавшим в сельскую местность, по 1 миллиону рублей «подъемных» средств, в том числе на решение жилищных вопросов или обустройство по месту жительства.

Осуществление приоритетных национальных проектов, улучшение жилищных условий, развитие рынка жилья ведет к постепенному демографическому росту и в целом оказывает положительное влияние на изменения в социально-трудовой сфере района в части повышения уровня и качества жизни сельского населения.

**В курортно- туристическом комплекс**е на территории Староминского района зарегистрировано 4 гостиницы: «Нива» потребительского общества «Староминчанка», «Радуга» индивидуального предпринимателя М.В. Фаградян, гостиница Староминского филиала «Сыродел» ЗАО «Сыродельный комбинат «Ленинградский» и гостиница «Былина» индивидуального предпринимателя Е.О.Кагановой.

В 2021 году доходы предприятий курортно-туристического комплекса увеличены на 41,8 процента по сравнению с 2020 годом.

В 2022 году доходы предприятий курортно-туристического комплекса составили 7,5 млн. рублей, что выше доходов 2021 года. Рост доходов связан с открытием новой гостиницы (гостиница «Былина» индивидуального предпринимателя Е.О.Кагановой).

В 2023-2025 годах доходы предприятий возрастут: в 2023 году – на 4% к уровню предыдущего года; в 2024 году – на 5,3% к уровню 2023 года; в 2025 году – на 6,9%.

Начальник отдела экономического развития

управления экономики администрации

муниципального образования

Староминский район И.И. Зёма