

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем
молодых семей» в муниципальном
образовании Староминский район

**Порядок и условия признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить
кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной
программы «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном
образовании Староминский район**

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – Порядок) в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном образовании Староминский район в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), осуществляется сектором жилищного учета отдела ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район, по месту жительства супругов или одного молодого родителя в неполной семье.

В случае, если супруги зарегистрированы по месту жительства в разных муниципальных образованиях Краснодарского края, признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального района по месту признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в т.ч. во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо

оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на основании оценки стоимости объекта незавершенного строительства индивидуального жилого дома, принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в т.ч. регионального.

Оценка доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией (заимодавцем). Результатом оценки является документ кредитной организации (заимодавца), о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья в соответствии с ее платежеспособностью

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и перечня приложенных к нему документов).

К заявлению молодая семья представляет один или несколько документов (при их наличии), в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

документ от кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий;

справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);

уведомление о праве на получение семейного капитала, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления о намерении использовать средства семейного капитала (часть средств) на улучшение жилищных условий;

5. Копии документов, указанных в пункте 4, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо копии документов должны быть заверены нотариально.

6. Дата выдачи документов, указанных в абзацах 3,4 пункта 4, не должны превышать 10-дневный срок на момент их предоставления уполномоченному органу.

7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, проводит проверку документов, оценку достаточности средств, принимает решение о признании или отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы и оформляет решение по форме приложения № 2 настоящего Порядка.

Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Д = Стж - С,$$

где:

Д – сумма, подлежащая оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья, рассчитываемая в соответствии с пунктом 16 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

С - размер социальной выплаты для молодой семьи, определяемый в соответствии с Правилами Подпрограммы.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка превышает или равна сумме, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д).

В случае, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка меньше суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье

социальной выплаты (Д), а также в случае обнаружения уполномоченным органом недостоверных данных в представленных молодой семьей документах, молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

8. Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин такого отказа направляется (или выдается) молодой семье уполномоченным органом не позднее трех дней со дня принятия решения.

9. Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим Порядком.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования
Староминский район



А.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку и условиям признания молодой
семьи, имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты в
рамках муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» в
муниципальном образовании Староминский
район

Руководителю
уполномоченного органа местного
самоуправления муниципального образования

от молодой семьи _____

Заявление

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств молодой семьи в составе:

Супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
«____» _____ г., проживает по
адресу: _____

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
«____» _____ г., проживает по
адресу: _____

дети:

№ п/п	Фамилия, отчество	имя,	Дата рождения	Серия и номер документа	Проживает по адресу
----------	----------------------	------	------------------	----------------------------	------------------------

			удостоверяющего личность, кем и когда выдан	

с целью признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном образовании Староминский район и выдать документ о признании (отказе в признании) моей семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы:


1. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и проверены уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования
Староминский район



А.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку и условиям признания молодой
семьи, имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты в
рамках муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» в
муниципальном образовании Староминский
район

Решение

о признании (отказе в признании) молодой семьи _____
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в
муниципальном образовании Староминский район

Молодой семьей _____ представлены «__» ____ 20__ г.
заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для
признания его (ее) семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты, в рамках муниципальной программы «Обеспечение
жильем молодых семей» в муниципальном образовании Староминский район.

и следующие документы:

1. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

Супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

Расчетная стоимость жилого помещения составляет _____ руб., в том числе социальная выплата _____ руб. Объем средств, подлежащий оплате молодой семьей, составляет _____ руб.

Молодая семья _____ подтвердила наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств на сумму _____ руб., на основании чего признана/не признана (ненужное зачеркнуть) имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном образовании Староминский район.

Документы и расчеты проверены уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы и осуществившего оценку, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования
Староминский район

А.В. Кияшко