**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ст-ца Староминская

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета**

**муниципального образования Староминский район**

**от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения**

**о расчёте размера платы за пользование жилым**

**помещением для нанимателей жилых помещений по**

**договорам социального найма и договорам найма**

**жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 **муниципального образования Староминский район**»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказомМинистерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Староминский район, Совет муниципального образования Староминский район р е ш и л:

1. Пункт 9 Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Староминский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Староминский район от 31.07.2019 года № 48/4, изложить в следующей редакции:

«9. Интегральное значение Kj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, места расположения дома;

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, места расположения дома.

Число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров:

К1 определяется по числу полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию и составляет:

1,3 - от 1 до 15 лет (включительно);

1,0 - от 15 до 25 лет (включительно);

0,8- свыше 25 лет;

К2 определяется по техническому оснащению дома коммунальными ресурсами и составляет:

1,0 – многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства;

0,8–многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки;

К3 определяется расположением дома на территории Староминского района и составляет:

1,3- в центральной части ст. Староминской (кварталы № 87, 88, 100, 101, 103, 118, 119, 120, 130, 131);

1,0 - в станице Староминской (за исключением кварталов № 87, 88, 100, 101, 103, 118, 119, 120, 130, 131);

 0,8 - в сельских поселениях Староминского района.

Расчет платы за наем неблагоустроенных жилых помещений, имеющих 100% амортизацию, не производится.».

2. Организационному отделу управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Зосим Ю.В.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений и правовым вопросам Совета муниципального образования Староминский район (Белах С.Д.).

4. Решение вступает в силу со дня официального обнародования путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в сети Интернет.

#### Председатель Совета муниципального

#### образования Староминский район А.Н. Игнатенко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования Староминский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования Староминский район от 31.07.2019 года № 48/4 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

 муниципального образования Староминский район»

Проект внесен:

Глава муниципального образования

Староминский район В.В.Горб

Проект составлен:

Управление имущественных отношений

администрации муниципального

образования Староминский район

Исполняющий обязанности начальника управления Ю.А.Труханов

Проект согласован:

Заместитель главы муниципального образования,

начальник управления сельского хозяйства

администрации муниципального образования

Староминский район В.А. Гавриш

Заместитель начальника управления делами,

начальник юридического отдела управления

делами администрации муниципального

образования Староминский район В.В. Петренко

Начальник отдела делопроизводства управления

делами администрации муниципального

образования Староминский район С.А. Слынько

Председатель комиссии по вопросам

агропромышленного комплекса, экологии,

имущественных и земельных отношений и

правовых вопросов Совета муниципального

образования Староминский район С.Д. Белах

Заместитель начальника управления делами,

начальник организационного отдела управления

делами администрации муниципального

образования Староминский район Ю.В.Зосим