

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

Дата оформления:

«21» ноября 2023г.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

№БН от «21» ноября 2023г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:

«Об утверждении проекта планировки территории «Центральная часть кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края»».

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний поступивших от:

- 1) граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступало;
- 2) иных участников:

Староминский ПК:

- 1) приостановить проведение публичных слушаний и снять с обсуждения представленные администрацией муниципального образования Староминский район, разработанные ООО «Грис» материалы проекта планировки территории «Центральная часть кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края»;
- 2) ходатайствовать перед администрацией муниципального образования Староминский район об инициировании процедуры исправления реестровых ошибок путем проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:28:0101131 согласно требованиям и в порядке, установленном главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 3) после проведения и утверждения материалов комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:28:0101131, а также осуществление внесения в ЕГРН достоверных сведений об основных характеристиках объектов недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства), возобновить разработку и утверждение изменений в часть действующего проекта планировки территории от 2014 года, регламентирующую установку красных линий в отношении центральной части квартала 131 ст. Староминская, в соответствии с положениями ч. 18, 21, ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.

ООО «Выбор»:

«Предлагаем в проекте отобразить автомобильную дорогу местного назначения по ул. Коммунаров, проходящую от ул. Кольцовская до ул. В.Петренко с заездом к границам земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101131:200, принадлежащего ООО «Выбор» на праве собственности, используемая как подъезд к северным воротам (500м) и к воротам, расположенным у памятника «Танк».

Администрация Староминского сельского поселения:

1. «Предлагаем в проекте отобразить автомобильную дорогу местного назначения по ул. Коммунаров, проходящую от ул. Кольцовская до ул. В.Петренко, так же

установить красные линии для данной автодороги и установить зону транспортной инфраструктуры (ИТ-2)»; 2. «Предлагаем в проекте установить зону рекреационного назначения (Р) для сквера и земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101131:286, 23:28:0101131:600, 23:28:0101131:283, а также исключить из проекта зону транспортной инфраструктуры (ИТ-2) в части, относящейся к скверу».

Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы: Принятие вышеуказанных предложений и замечаний противоречит действующему законодательству. Рассмотрев материалы проекта планировки территории «Центральная часть кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края», поступившие замечания и рекомендации предлагаю рекомендовать главе МО Староминский район утвердить проект.

Председатель комиссии

А.В.Кияшко

Секретарь комиссии

А.А.Телятник