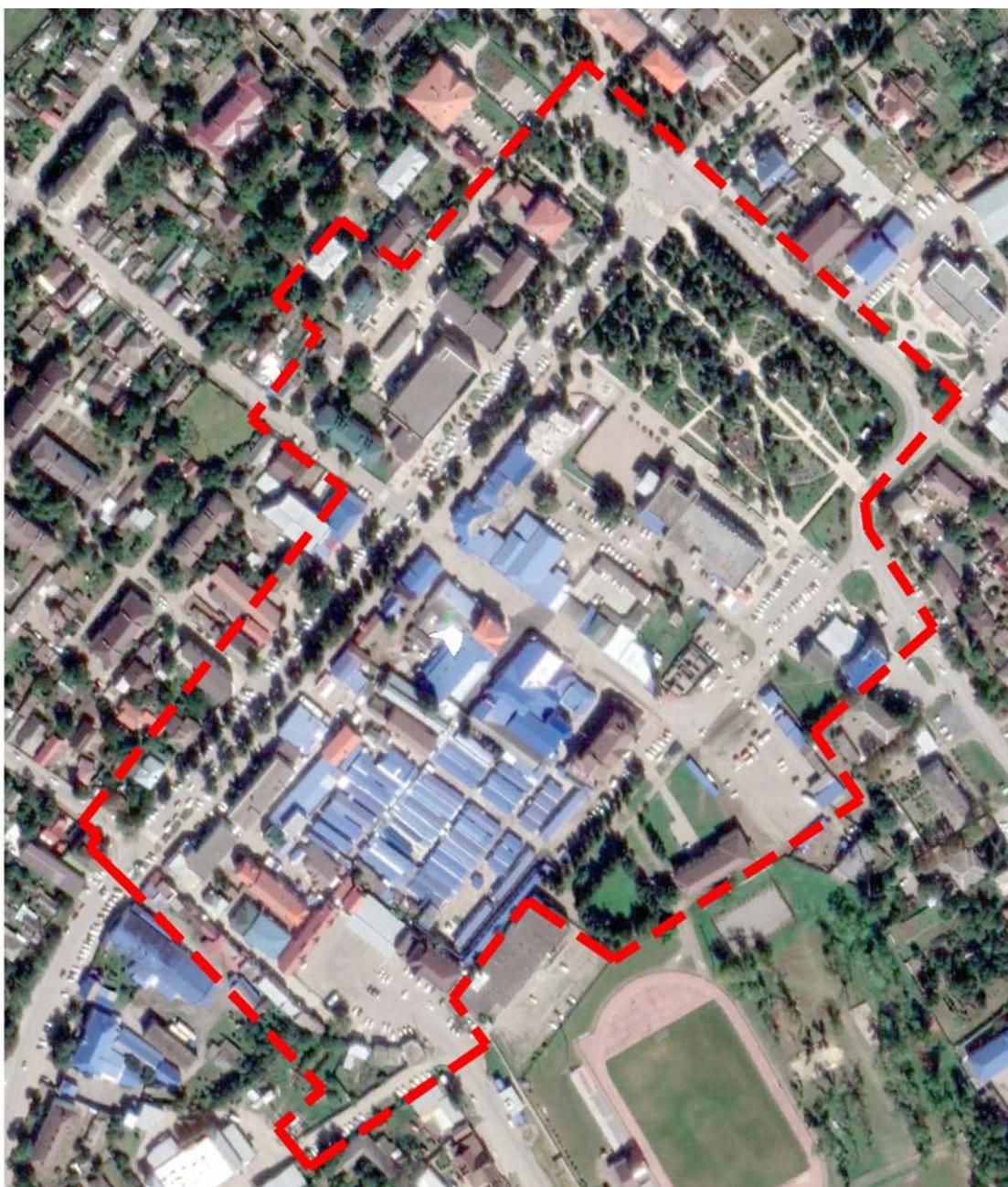


Заказчик: Администрация муниципального образования
Староминский район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*«Центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в
ст. Староминской Краснодарского края»*



Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью «ГРИС»
(ООО «ГРИС»)

2023 год

1

**Заказчик: Администрация муниципального образования
Староминский район**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*«Центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в
ст. Староминской Краснодарского края»*

Генеральный директор

Д.А. Павлов

**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью «ГРИС»
(ООО «ГРИС»)
2023 год**

Состав проекта

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание раздела	1	1	3-4
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	1	1	5
5	Результаты инженерных изысканий (в полном объеме представлены в электронном виде в приложении к документации по планировке территории на CD-диске)	1	4	6-9
6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1	3	9-11
7	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	1	1	12
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1	13
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	14
10	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	1	5	15-19
11	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1	1	20
12	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	1	7	21-27
13	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1	3	27-29
14	Обоснование очередности планируемого развития территории	1	1	29

15	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	30
Приложения представлены в электронном виде			Кол-во листов	
16	Спецификация Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 03183000583230000720001 (Задание на разработку документации по планировке территории)			8
17	Программа работ на инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Разработка проекта планировки центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края»			32
18	Письмо из администрации муниципального образования Староминский район от 11.10.2023 № 4023			2
19	Письмо из администрации муниципального образования Староминский район от 19.10.2023 № 4158			1
20	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации			99



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы элементов планировочной структуры
-  граница муниципального образования Староминский район
-  граница сельского поселения
-  граница населенного пункта

-  реконструируемая автомобильная дорога регионального значения Краснодар-Ейск I технической категории
-  существующая автомобильная дорога регионального значения II технической категории
-  существующая автомобильная дорога регионального значения III технической категории
-  существующие автодороги регионального значения IV технической категории
-  существующие автодороги местного значения
-  железнодорожная магистраль существующая

Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение (ст. Староминская, в границах улиц Кольцовская, Красная, Базарная, Петренко, Щорса)						
Проект планировки центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края»						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
Заказчик: Администрация муниципального образования Староминский район (Муниципальный контракт №03183000583230000720001)				<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Ген. директор Д.А. Павлов				1:50000	1	1
Инженер Р.В. Ружьев				ООО "ТРИС"		
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры						

Продолжительность (сут) и средняя температура воздуха (°C) периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 о С	продолжительность	73
		средняя температура	-1,7
	≤ 8 о С	продолжительность	156
		средняя температура	1,2
≤ 10 о С	продолжительность	172	
	средняя температура	1,9	
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			78
Количество осадков за ноябрь - март, мм			242
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль			В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			3,9
Средняя скорость ветра (м/с) за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С			3,6

Климатические параметры теплого периода года для ст. Староминской

Параметр	Значение
Барометрическое давление, гПа	1007
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95	29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98	32
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	42
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	61
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	47
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	380
Суточный максимум осадков, мм	92
Преобладающее направление ветра за июнь – август	В
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Согласно данным СП 20.13330.2016 для ст. Староминская принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1) – 1,2 кПа;
- по давлению ветра – район IV (карта 2г) – 0,48 кПа;
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а) – 10 мм;
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °С – от минус 25°С до минус 30°С (карта 4);
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °С – плюс 36°С (карта 5).

Максимальная глубина промерзания почвы составляет 0,59 м.

Участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к Азово-Кубанской равнине.

Естественный рельеф территории значительно изменен в результате техногенной деятельности человека в процессе строительства различных сооружений и планировки территории.

Рельеф участка изысканий ровный.

Из опасных природных процессов следует учитывать повышенную сейсмичность и подтопление.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

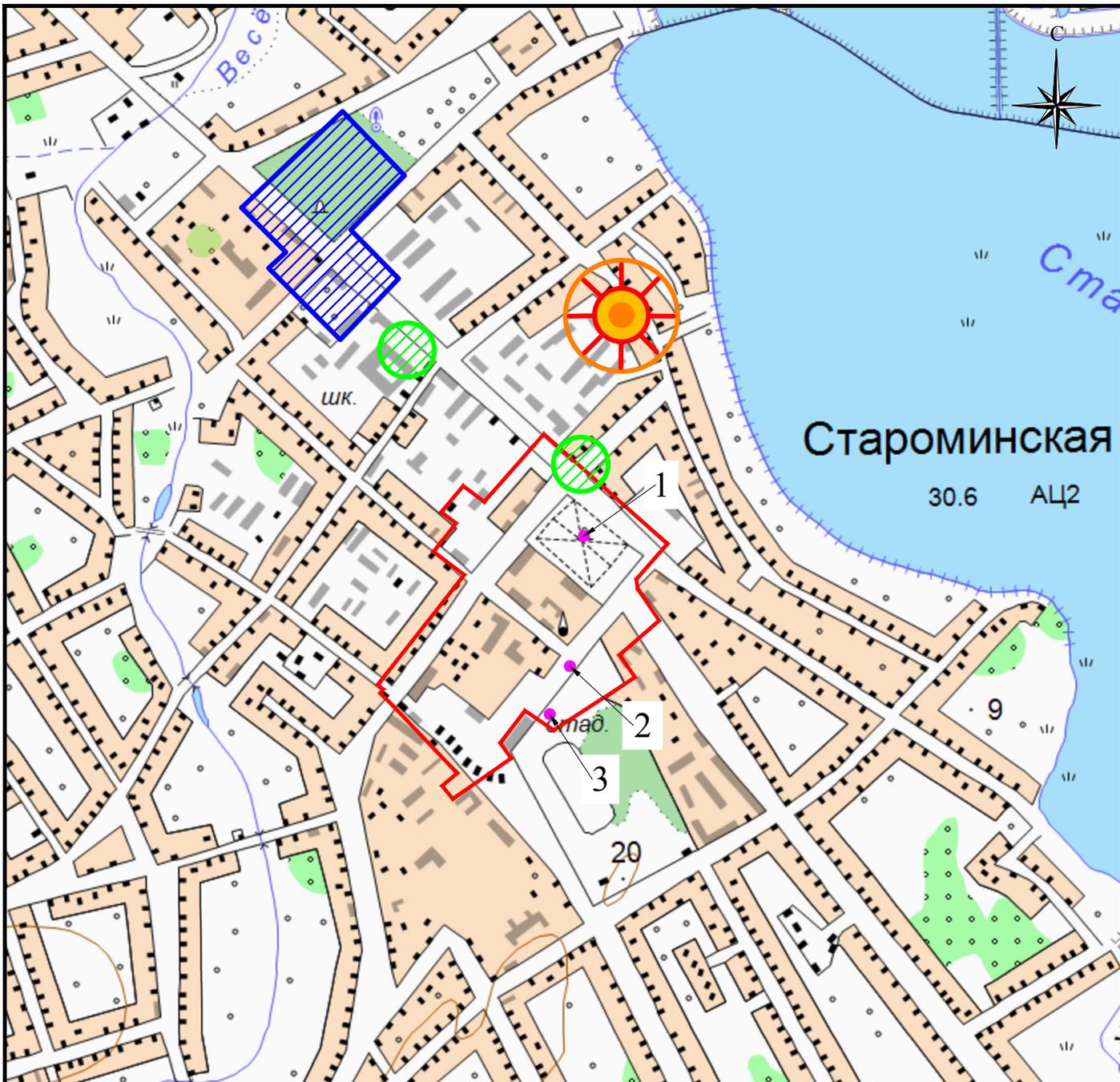
вания с целью обеспечения земельными участками для индивидуальной жилой и блокированной застройки семей, имеющих трех и более детей.

Взам. инв. №						Лист
Подпись						Пояснительная записка
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



- Условные обозначения:**
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - существующая улично-дорожная сеть
 - территория транспортно-пересадочного узла (автовокзал)
 - - остановка общественного транспорта
 - - направление движения транспорта
 - пешеходный переход
 - - - - направление движения пешеходов

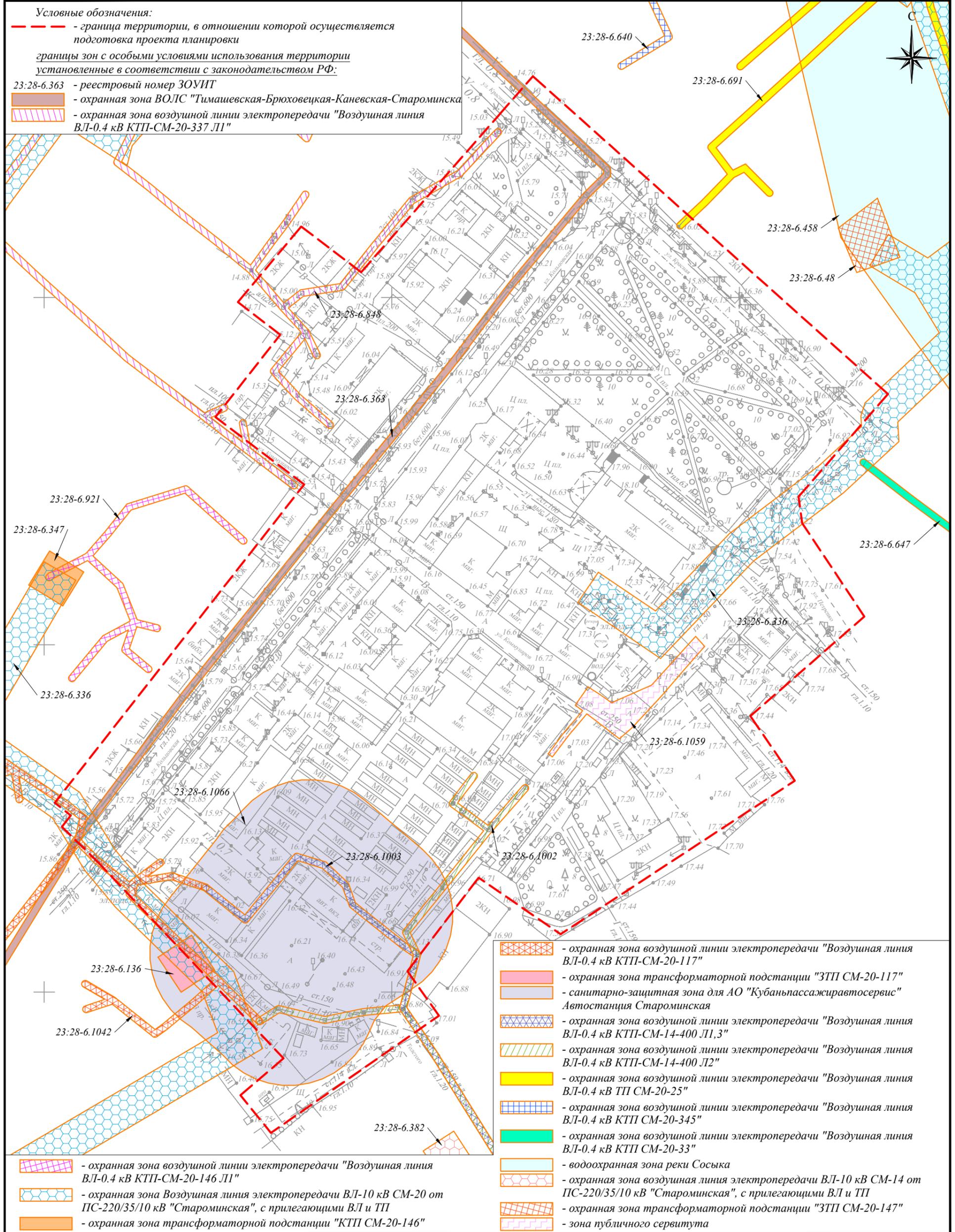
Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение (ст. Староминская, в границах улиц Кольцовская, Красная, Базарная, Петренко, Щорса)					
Проект планировки центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор				Д.А. Павлов	10.2023
Инженер				Р.В. Ружьев	10.2023
Заказчик: Администрация муниципального образования Староминский район (Муниципальный контракт №03183000583230000720001)				Масштаб	Лист
				1:2000	1
Схема организации движения транспорта				Листов	
				1	
				ООО "ГРИС"	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - памятник истории с границей временной охранной зоны
 - памятник монументального искусства с границей временной охранной зоны
 - курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- объекты культурного наследия согласно данным Генерального плана Староминского сельского поселения
- существующие памятники, памятные места
- 1 - памятник В.И. Ленину
 - 2 - памятник Танк Ис-3
 - 3 - Закладной камень (мемориальная доска)

Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение (ст. Староминская, в границах улиц Кольцовская, Красная, Базарная, Петренко, Щорса)					
Проект планировки центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор				Д.А. Павлов	10.2023
Инженер				Р.В. Ружьев	10.2023
Заказчик: Администрация муниципального образования Староминский район (Муниципальный контракт №03183000583230000720001)				Масштаб 1:10000	Лист 1
Схема границ территорий объектов культурного наследия				Листов 1	
ООО "ТРИС"					



Условные обозначения:
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством РФ:
 23:28-6.363 - реестровый номер ЗОУИТ
 - охранная зона ВОЛС "Тимашевская-Брюховецкая-Каневская-Староминская"
 - охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-20-337 Л1"

- охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-20-117"
- охранная зона трансформаторной подстанции "ЗТП СМ-20-117"
- санитарно-защитная зона для АО "Кубаньпассажиравтосервис" Автостанция Староминская
- охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-14-400 Л1,3"
- охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-14-400 Л2"
- охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ ТП СМ-20-25"
- охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП СМ-20-345"
- охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП СМ-20-33"
- водоохранная зона реки Сосыка
- охранная зона воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ СМ-14 от ПС-220/35/10 кВ "Староминская", с прилегающими ВЛ и ТП
- охранная зона трансформаторной подстанции "ЗТП СМ-20-147"
- зона публичного сервитута

- охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-20-146 Л1"
- охранная зона Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ СМ-20 от ПС-220/35/10 кВ "Староминская", с прилегающими ВЛ и ТП
- охранная зона трансформаторной подстанции "КТП СМ-20-146"

Примечание:
 согласно данных Генерального плана Староминского сельского поселения, на территории в отношении которой разрабатывается проект планировки:
 - особо охраняемые природные территории отсутствуют;
 - земли лесного фонда отсутствуют.

Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение (ст. Староминская, в границах улиц Кольцовская, Красная, Базарная, Петренко, Щорса)					
Проект планировки центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Д.А. Павлов				10.2023
Инженер	Р.В. Ружьев				10.2023
				Заказчик: Администрация муниципального образования Староминский район (Муниципальный контракт №03183000583230000720001)	Масштаб 1:2000
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 1
					Листов 1
					ООО "ГРИС"

10. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Согласно данным Генерального плана Староминского сельского поселения в границах рассматриваемой территории объекты федерального значения, объекты регионального значения - отсутствуют.

Согласно письма администрации муниципального образования Староминский район от 19.10.2023 г. № 4158 в границах территории для которой разрабатывается документация по планировке территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

Согласно письма администрации муниципального образования Староминский район от 11.10.2023 г. № 4023 решением Староминского районного суда Краснодарского края от 15 марта 2023 г. признано недействительным постановление администрации Староминского сельского поселения Староминского района от 03.03.2014 г. № 119 «Об утверждении проекта планировки центральной части квартала 131 в ст. Староминской Краснодарского края».

Примечание: Документацией по планировке территории не предполагается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Обеспечение территории транспортной инфраструктурой.

Территория обеспечена дорожной транспортной сетью и представлена существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами местного значения:

- автодорога подъезд к ж.д. станции Староминская (ул. Кольцовская - ул. Красная);

- автодорога Староминская-Ленинградская-Павловская (ул. Красная).

Пешеходная зона с расположена вдоль ул. Кольцовская, ул. Красная с двух сторон, также в пешеходной доступности все объекты внутри рассматриваемой территории, строительство дополнительных пешеходных дорожек в данном проекте не предусмотрено.

Сеть внутренних дорог выполнена с учетом:

- местных нормативов градостроительного проектирования;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- охранная зона трансформаторной подстанции «ЗТП СМ-20-117» (реестровый номер - 23:28-6.136);
- охранная зона воздушной линии электропередачи «Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-20-117» (реестровый номер - 23:28-6.1042);
- санитарно-защитная зона для АО «Кубаньпассажиравтосервис» Автостанция Староминская (реестровый номер - 23:28-6.1066);
- охранная зона воздушной линии электропередачи «Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-14-400 Л1,3» (реестровый номер - 23:28-6.1003);
- охранная зона воздушной линии электропередачи «Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ КТП-СМ-14-400 Л2» (реестровый номер - 23:28-6.1002);
- охранная зона воздушной линии электропередачи «Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ ТП СМ-20-25» (реестровый номер - 23:28-6.691);
- зона публичного сервитута (23:28-6.1059).

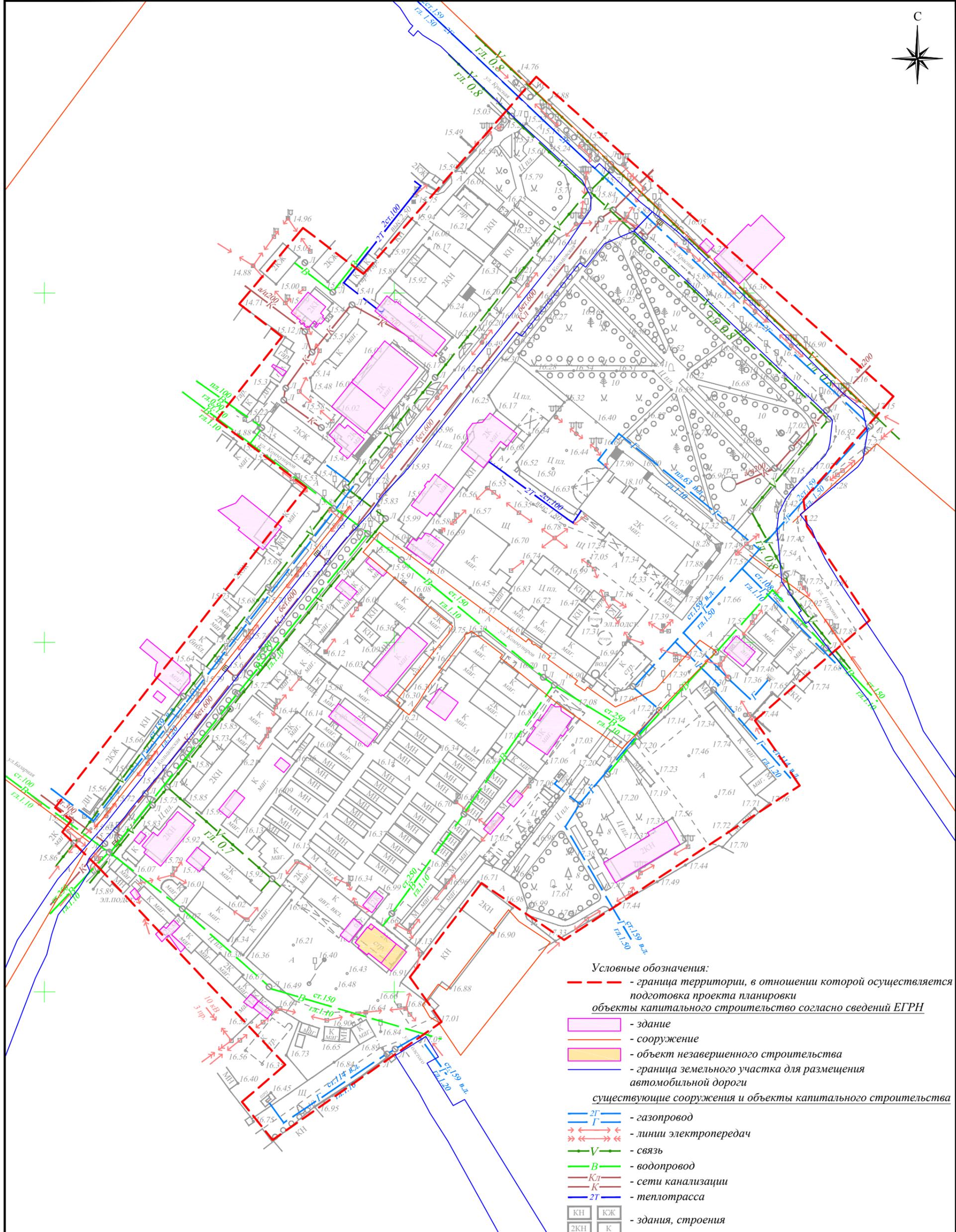
Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории путем выделения элементов планировочной структуры – микрорайонов (кварталов) и территории общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Красные линии в данном проекте установлены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98).

Линии отступа от устанавливаемых красных линий сформированы с учетом Градостроительных регламентов Староминского сельского поселения и сложившихся условий существующей застройки.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							Лист
							<i>Пояснительная записка</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- объекты капитального строительства согласно сведений ЕГРН
- здание
- сооружение
- объект незавершенного строительства
- граница земельного участка для размещения автомобильной дороги
- существующие сооружения и объекты капитального строительства
- 2Г - газопровод
- Г - линии электропередач
- В - связь
- В - водопровод
- Кл - сети канализации
- К - теплотрасса
- КН КЖ
- 2КН К - здания, строения

Примечание:
- объекты, подлежащих сносу или реконструкции в связи с разработкой документации по планировке территории - отсутствуют.

Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение (ст. Староминская, в границах улиц Кольцовская, Красная, Базарная, Петренко, Щорса)					
Проект планировки центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Администрация муниципального образования Староминский район (Муниципальный контракт №03183000583230000720001)				Масштаб	Лист
Ген. директор				1:2000	1
Инженер				Листов	1
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства				ООО "ГРИС"	

12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

рис. 1 Фрагмент Генерального плана Староминского сельского поселения



— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условные обозначения по ГОСТ Р 22.0.10-96

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на ХОО, ПВОО, транспорте (авто, ж/д, трубопроводном))

▨ - Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

☼ Зона химического заражения аммиаком

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

▬ - Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление в паводки, подтопление, сейсмичность, эрозия)

⑦ - Сейсмичность территории в соответствии со СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и СНиК 22-301-2000* с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Потенциально-опасные объекты и транспортные коммуникации, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайной ситуации на территории проекта планировки, отсутствуют.

Из взрывопожароопасных объектов на территории проекта планировки объекты не расположены, за территорией проекта планировки – газопровод высокого давления и автозаправочная станции.

Чрезвычайные ситуации природного характера на рассматриваемой территории могут возникнуть в результате:

- сильных осадков: продолжительный дождь (течение воды и затопление территории);
- снегопады и метель (снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы); град (ударная динамическая нагрузка).
- сильных морозов (порыв коммуникаций в результате низких температур);
- сильного (шквалистого) ветра (аэродинамическая нагрузка на ограждающие конструкции);
- гроз (электрические разряды).

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года № 308, на территории проекта планировки возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1.	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха являются:

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- ограничение движения большегрузного транспорта в пределах проекта планировки.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
 - устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
 - устройство отмосток вдоль стен зданий;
 - проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
 - организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.
- Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:
- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
 - ликвидации последствий загрязнения земель.

Взам. инв. №	
Подпись	

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

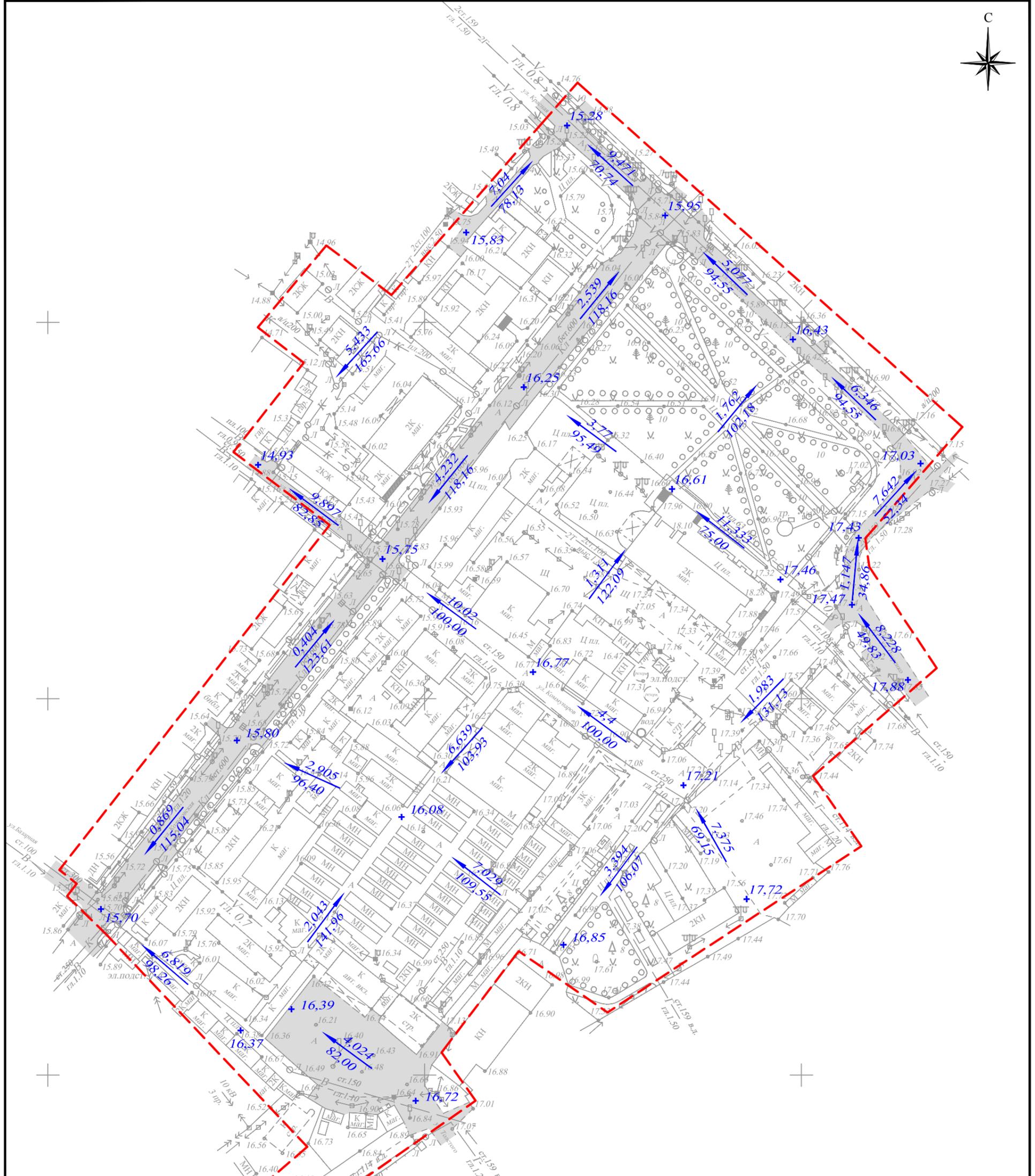
- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- установка современных евроконтейнеров;
- выявление захламлённых мест с последующей рекультивацией территории.

На территории общего пользования предусмотрены площадки для установки контейнеров. Вывоз отходов с территории проекта планировки планируется на полигон ТБО.

14. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность планируемого развития территории принять в соответствии с утвержденными параметрами документов территориального планирования муниципального образования Староминский район и Генерального плана Староминского сельского поселения.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							Лист
							<i>Пояснительная записка</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		



- Условные обозначения:**
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - существующая улично-дорожная сеть
 - + 15,95 - существующая отметка
 - 6,346 - уклон в, %
 - 94,22 - расстояние

Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение (ст. Староминская, в границах улиц Кольцовская, Красная, Базарная, Петренко, Щорса)					
Проект планировки центральной части кадастрового квартала 23:28:0101131 в ст. Староминской Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор				Д.А. Павлов	10.2023
Инженер				Р.В. Ружьев	10.2023
Заказчик: Администрация муниципального образования Староминский район (Муниципальный контракт №03183000583230000720001)				Масштаб	Лист
				1:2000	1
Листов				1	
Схема вертикальной планировки территории				ООО "ГРИС"	