



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025

№ 1523

ст-ца Староминская

**Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края: от 29 мая 2025 года № 57/4 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле, на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края»; от 30 апреля 2025 года № 56/10 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края»; от 20 ноября 2025 года № 3/6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год:

1) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (приложение 1);

2) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (приложение 2);

3) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (приложение 3);

2. Начальнику отдела муниципального контроля администрации администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края Устинской Елене Александровне в течение пяти дней обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в сети «Интернет» (www.adm.starominska.ru) в разделе «Муниципальный контроль».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края В.А. Гавриш.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрации муниципального образования Староминский район, starominska.ru, ЭЛ № ФС 77-82659 от 10.02.2022 г.).

Глава муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Кияшко

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарский край
от 19.12.2025 № 1523

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому
на территории муниципального образования Староминский
муниципальный район Краснодарского края, на 2026 год

Раздел 1. Общие положения.

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 30 апреля 2025 года № 56/10 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении земельного контроля на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальный земельный контроль).

2. Программа определяет особенности проведения профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, осуществляющем на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальный земельный контроль) для достижения целей, предусмотренных частью 1 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Программа предусматривает аналитическую часть, цели и задачи реализации Программы, перечень профилактических мероприятий, показатели результативности и эффективности Программы.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида
муниципального контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля установлен решением совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 30 апреля 2025 года № 56/10 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края» (далее - Положение о муниципальном земельном контроле).

Информация о виде муниципального земельного контроля внесена в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и имеет статус «Действует» (<https://ervk.gov.ru/>).

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение законодательством предусмотрена административная ответственность (далее обязательные требования).

Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере использования и охраны земель, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений, расположенные на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края.

3. Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения:

1) контрольных мероприятий, перечень которых установлен пунктом 4.1. Положения о муниципальном земельном контроле;

2) профилактических мероприятий, перечень которых установлен пунктом 3.1. Положения о муниципальном земельном контроле.

В соответствии с частью 2 статьи 57, статьёй 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» за 2025 года инициировано проведение 1 (шести) контрольных мероприятий без

взаимодействия с контролируемыми лицами в форме выездных обследований (далее – выездные обследования), из них завершено на момент подготовки проекта программы профилактики 1 (одно) мероприятие, выявлен факт возведения объекта без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений и с нарушением градостроительных и строительных норм и правил и направлено Уведомление о выявлении самовольной постройки в администрацию Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края.

За 2025 год проведено 25 осмотров земельных участков, в рамках которых проводился осмотр земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Староминского муниципального района Краснодарского края.

В рамках муниципального земельного контроля, за 2025 год, совместно с прокуратурой Староминского района Краснодарского края, была проведено пять совместных проверок в части использования земельных участков.

В 2025 году в рамках методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны, специалистами отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края осуществлялось консультирование заявителей (на личном приеме, по телефону) по вопросам осуществления муниципального земельного контроля. Также, с целью обеспечения руководителей организаций, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией, по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края публиковалась актуальная информация: о структуре, функциях, режиме работы Отдела муниципального контроля.

4. В рамках муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия проводятся в соответствии 4.3. Положения о муниципальном земельном контроле.

Проведение плановых проверок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля» с изменениями и дополнениями, плановые проверки не были запланированы в 2025 году, в связи мораторием, поэтому плановые проверки не проводились.

Проведение внеплановых проверок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля», внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка проводится исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации;

в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора в случае поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав;

по решению руководителя, заместителя руководителя Федеральной налоговой службы в рамках федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники, в том числе за полнотой учета выручки в организациях и у индивидуальных предпринимателей (за исключением случаев, установленных частью 7 статьи 75 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации");

б) без согласования с органами прокуратуры:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления и

согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

при наступлении события, указанного в программе проверок (при осуществлении государственного строительного надзора, федерального государственного экологического контроля (надзора), государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, федерального государственного контроля (надзора) в сфере обращения лекарственных средств);

при представлении контролируемым лицом документов и (или) сведений об исполнении предписания или иного решения контрольного (надзорного) органа в целях получения или возобновления ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер;

внеплановые проверки, основания для проведения которых установлены пунктом 1 части 2 статьи 10 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

в) с извещением органов прокуратуры в отношении некоммерческих организаций по основаниям, установленным подпунктами 2, 3, 5 и 6 пункта 4 статьи 32 Федерального закона "О некоммерческих организациях", а также религиозных организаций по основанию, установленному абзацем третьим пункта 5 статьи 25 Федерального закона "О свободе совести и о религиозных объединениях".

В 2025 году внеплановых проверок не было, так как не было сведений о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований, которые не повлекли причинение вреда (ущерба) или иным образом не нарушили права, в указанных случаях проведение внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами не допускается.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном надзоре в Российской Федерации» основанием для проведения контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом является наличие у контрольного лица органа сведений о причинения вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям.

Муниципальный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля, указанными в решении органа муниципального контроля о проведении контрольного мероприятия.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется с применением системы управления рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе посредством применения индикаторов риска нарушений обязательных требований, перечень которых установлен приложением № 2 решения Совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 30.04.2025 года № 56/10 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края».

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля категорирование объектов контроля по степени риска осуществляется, критерии отнесения объектов муниципального контроля в муниципального земельного контроля к категориям риска утверждены решения Совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 30.04.2025 года № 56/10 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края».

6. В рамках муниципального контроля, за период с 01.01.2025 по 01.12.2025:

1) проведено контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами - 0, в том числе:

- а) плановых контрольных мероприятий - 0;
- б) внеплановых контрольных мероприятий - 0;
- в) внеплановых контрольных мероприятий на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований - 0;

2) проведено контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами - 1;

3) выдано предписаний об устранении нарушений обязательных требований по результатам контрольных мероприятий - 0,

4) общее количество контролируемых лиц, в отношении деятельности принадлежащих им объектов муниципального контроля, были выявлены нарушения обязательных требований - 1.

7. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения контрольным органом в 2025 году реализовалась программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Староминский район от 20.12.2024 года № 1485 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края, на 2025 год» (далее - Программа профилактики за текущий год).

8. В целях достижения целей и задач Программы профилактики за текущий год были проведены следующие мероприятия, предусмотренные перечнем профилактических мероприятий:

1) проведено профилактических визитов - 0, из них:

а) обязательных профилактических визитов – не предусмотрены Положением о муниципальном контроле;

б) профилактических визитов по инициативе контролируемого лица - 0;

2) объявлено 0 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, из них:

а) отменено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 0.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в муниципальном земельном контроле в 2025 году проведены следующие профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики на 2025 год:

1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводилось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» [https:// adm.starominska.ru/](https://adm.starominska.ru/) путем:

- размещения и поддержание в актуальном состоянии сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»:

текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

программы профилактики рисков причинения вреда;

сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

2) обобщение правоприменительной практики проводилось путем подготовки доклада, содержащего результаты обобщения

правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его публичного обсуждения, утверждения и размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет».

3) консультирование контролируемых лиц проводилось в порядке и способами, предусмотренными Положением о муниципальном контроле, в том числе по телефону, посредством видео – конференции - связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий. За период с 01.01.2025 по 01.12.2025 контрольным органом:

а) письменных запросов контролируемых лиц о проведении консультирования, поданных в том числе посредством государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» не рассматривалось;

б) проведено 45 консультирования контролируемых лиц, в том числе: в рамках рассмотрения обращений граждан – 15 консультирования, из них:

- по телефону- 10 консультирования;
- на личном приеме – 5 консультирования.

4) объявление предостережения не проводилось в связи с отсутствием у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Текущий уровень профилактических мероприятий администрации Староминского муниципального района Краснодарского края оценивается как удовлетворительный;

5) Обязательные профилактические визиты объектов контроля не проводились, так как согласно утвержденным критериям отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля объекты контроля относятся к категории низкого риска.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица не проводились ввиду отсутствия обращений контролируемого лица по вопросу проведения профилактического визита.

Текущий уровень профилактических мероприятий администрации муниципального образования Староминского муниципального района Краснодарского края оценивается как удовлетворительный.

9. По результатам реализации Программы профилактики за текущий год были достигнуты следующие фактические значения показателей результативности и эффективности Программы профилактики за текущий год:

№ п/п	Наименования показателя	Целевое значение показателя текущего года	Фактическое значение показателя в текущем году
----------	-------------------------	---	--

1.	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц	не более 30 %.	30 %.
2.	Доля профилактических мероприятий, в объеме проведенных мероприятий	не менее 50 %.	60%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий		45

10. С учетом действующей структуры нарушений обязательных требований, а также результатов реализации Программы профилактики за текущий год, настоящая Программа направлена на продолжение и повышение качества проведения профилактических мероприятий в рамках муниципального контроля.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

6) иные задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы профилактики на 2026 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1
Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений: - на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» https:// adm.starominska.ru ; - в средствах массовой информации; - через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). - по телефону	Постоянно в течение 2026 г.	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля

1.1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»:	Постоянно в течение 2026 г.	
1.1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	
1.1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	
1.1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	
1.1.4.	программы профилактики рисков причинения вреда	Утверждается решением контрольного органа не позднее 20 декабря 2026 года и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в	

		течение 5 дней со дня утверждения	
1.1.5.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	В течение 2026 г., поддерживать в актуальном состоянии	
1.1.6.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	В течение 2026 г., поддерживать в актуальном состоянии	
1.1.7.	доклада о муниципальном контроле	Размещение в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» до 01 марта 2027 г.	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики:		Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий
2.1.	подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля (далее – доклад)- публичное обсуждение проекта доклада путем его размещения на	С 01 февраля 2027 г. по 14 февраля 2027 г.	

	официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»		и главный специалист Отдела
2.2.	доработка, утверждение доклада распоряжением органа муниципального контроля и размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»	До 28 февраля 2027 г.	уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
3.	Консультирование по обращениям контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: - обязательные требования, соблюдение которых является предметом осуществления муниципального контроля; - порядок, периодичность и сроки проведения контрольных мероприятий; - права и обязанности контролируемых лиц и должностных лиц органа муниципального контроля; - порядок обжалования решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля. Консультирование может осуществляться должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, на личном приеме или в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия	Постоянно (по мере поступлений обращений) в течение 2026 г.	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
4.	Объявление предостережения	В течение 2026 г. (при получении сведений,	Начальник отдела муниципального контроля

		предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)	администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
5.	Профилактический визит		
5.1.	Обязательный профилактический визит	В течение 2026 г. (по мере необходимости) (не проводится в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска)	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
5.2.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	В течение 2026 г. (по мере поступлений обращений)	Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Ожидаемый результат Программы — снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте;

3) обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1.	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 6 мероприятий, проведённых контрольным органом

2.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	10 %
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	10 %

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений муниципальных правовых актов и оперативное применение мер ответственности к допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности администраций.

Начальник отдела муниципального контроля
администрации муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края



Е.А. Устинская

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарский край
от 19.12.2025 № 1523

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в
дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах
муниципального образования Староминский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год

Раздел 1. Общие положения.

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 29 мая 2025 года № 57/4 «Об утверждении положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальный контроль на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве).

2. Программа определяет особенности проведения профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве для достижения целей, предусмотренных частью 1 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Программа предусматривает аналитическую часть, цели и задачи реализации Программы, перечень профилактических мероприятий, показатели результативности и эффективности Программы.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида
муниципального контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Порядок организации и осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве установлен решением совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 29 мая 2025 года № 57/4 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле, на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края» (далее - Положение о муниципальном контроле).

Информация о виде муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве внесена в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и имеет статус «Действует» (<https://ervk.gov.ru/>).

2. Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве является проверка соблюдения при осуществлении деятельности гражданами и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – контролируемые лица) обязательных требований об обеспечении сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края, за нарушение законодательством предусмотрена административная ответственность (далее обязательные требования).

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве является соблюдение обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

в) в установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими производственной и иной деятельности в сфере автомобильного транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края осуществляется отделом муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края посредством:

- организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

Объектами муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края являются:

- автомобильные дороги;

- здания, сооружения и иные объекты дорожного сервиса, расположенные на придорожных полосах автомобильных дорог;

- рекламные конструкции, расположенные в полосе автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году не проводились плановые контрольные мероприятия.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, фактов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрация муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края осуществляла мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование.

Информирование произведено путем размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в сети «Интернет», размещение которых предусмотрено законодательством РФ.

Согласно требованиям статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере автомобильных дорог и дорожного хозяйства при осуществлении муниципального контроля. Общее количество консультирований – 15.

Профилактические визиты не проводились ввиду отсутствия заявлений от подконтрольных субъекта о проведении в отношении них профилактического визита.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2005 году, это содержание автомобильных дорог, полосы отвода и осуществление пассажирских перевозок.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения требований к содержанию дорог в зимний период времени и содержанию полос отвода дорог в летний период времени.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами содержания обязательных требований и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимыми проблемами в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве могут являться: различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, которое может привести к нарушению ими отдельных обязательных требований: нарушение подконтрольными субъектами обязательных требований, что может повлечь за собой совершение дорожно-транспортных происшествий, причинение вреда жизни и здоровью граждан, причинение материального вреда автотранспортным средствам. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований направлено на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям является ненадлежащее содержание автомобильных дорог, что напрямую влияет на безопасность дорожного движения.

В соответствии с частью 2 статьи 57, статьёй 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» за 2025 года контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в форме выездных обследований (далее – выездные обследования), не проводились.

Проведение плановых проверок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля» с изменениями и дополнениями, плановые проверки не были запланированы в 2025 году, в связи мораторием, поэтому плановые проверки не проводились.

Проведение внеплановых проверок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля», внеплановые проверки проводятся с ограничением.

В 2025 году внеплановых проверок не было, так как не было сведений о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований, которые не повлекли причинение вреда (ущерба) или иным образом не нарушили права, в указанных случаях проведение внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами не допускается.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном надзоре в Российской Федерации» основанием для проведения контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом является наличие у контрольного лица органа сведений о причинения

вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям.

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве осуществляется с применением системы управления рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе посредством применения индикаторов риска нарушений обязательных требований, перечень которых установлен приложением № 4 решения Совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 29 мая 2025 года № 57/4 «Об утверждении положения о муниципальном контроле, на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края».

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля категорирование объектов контроля по степени риска осуществляется, критерии отнесения объектов муниципального контроля в муниципального земельного контроля к категориям риска утверждены решения Совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 29 мая 2025 года № 57/4 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле, на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края».

В рамках муниципального контроля, за период с 01.01.2025 по 01.12.2025:

- 1) проведено контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами - 0, в том числе:
 - а) плановых контрольных мероприятий - 0;
 - б) внеплановых контрольных мероприятий - 0;
 - в) внеплановых контрольных мероприятий на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований - 0;
- 2) проведено контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами - 0;
- 3) выдано предписаний об устранении нарушений обязательных требований по результатам контрольных мероприятий - 0,
- 4) общее количество контролируемых лиц, в отношении деятельности принадлежащих им объектов муниципального контроля, были выявлены нарушения обязательных требований - 0.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения контрольным

органом в 2025 году реализовалась программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Староминский район от 26.12.2024 года № 1508 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский район на 2025 год» (далее - Программа профилактики за текущий год).

В целях достижения целей и задач Программы профилактики за текущий год были проведены следующие мероприятия, предусмотренные перечнем профилактических мероприятий:

- 1) проведено профилактических визитов - 0, из них:
 - а) обязательных профилактических визитов – 0;
 - б) профилактических визитов по инициативе контролируемого лица - 0;
- 2) объявлено 0 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, из них:
 - а) отменено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 0.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в 2025 году проведены следующие профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики на 2025 год:

- 1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводилось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» <https://adm.starominska.ru/> путем:

- размещения и поддержание в актуальном состоянии сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»:

текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

программы профилактики рисков причинения вреда;

сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

2) обобщение правоприменительной практики проводилось путем подготовки доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, его публичного обсуждения, утверждения и размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет».

3) консультирование контролируемых лиц проводилось в порядке и способами, предусмотренными Положением о муниципальном контроле, в том числе по телефону, посредством видео-конференции-связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий. За период с 01.01.2025 по 01.12.2025 контрольным органом:

а) письменных запросов контролируемых лиц о проведении консультирования, поданных в том числе посредством государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» не рассматривалось;

б) проведено 15 консультирования контролируемых лиц, в том числе: в рамках рассмотрения обращений граждан – 15 консультирования, из них:

- по телефону- 10 консультирования;

- на личном приеме – 5 консультирования.

4) объявление предостережения не проводилось в связи с отсутствием у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Текущий уровень профилактических мероприятий администрации Староминского муниципального района Краснодарского края оценивается как удовлетворительный;

5) Обязательные профилактические визиты объектов контроля не проводились, так как согласно утвержденным критериям отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве объекты контроля относятся к категории низкого риска.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица не проводились ввиду отсутствия обращений контролируемого лица по вопросу проведения профилактического визита.

Текущий уровень профилактических мероприятий администрации муниципального образования Староминского района Краснодарского края оценивается как удовлетворительный.

По результатам реализации Программы профилактики за текущий год были достигнуты следующие фактические значения показателей результативности и эффективности Программы профилактики за текущий год:

№ п/п	Наименования показателя	Целевое значение показателя для текущего года	Фактическое значение показателя в текущем году
1.	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц	не более 30 %.	30 %.
2.	Доля профилактических мероприятий, в объеме проведенных мероприятий	не менее 50 %.	60%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий		15

10. С учетом действующей структуры нарушений обязательных требований, а также результатов реализации Программы профилактики за текущий год, настоящая Программа направлена на продолжение и повышение качества проведения профилактических мероприятий в рамках муниципального контроля.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3) предупреждение нарушений обязательных требований в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности;

4) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям;

5) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

6) повышение прозрачности, результативности и эффективности системы контрольно - надзорной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

3) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства;

6) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве является переориентация контрольной деятельности на приоритет проведения профилактики. В целях предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований, требованиями установленными муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, уполномоченными органами будут осуществляться мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с настоящей программой.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы профилактики.

Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведен в таблице №1.

Таблица № 1
Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)
их проведения на 2026год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений: - на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» https:// adm.starominska.ru/ ; - в средствах массовой информации; - через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). - по телефону	Постоянно в течение 2026 г.	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
1.1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»:	Постоянно в течение 2026 г.	
1.1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	
1.1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные	В течение 2026 г. (по мере	

	правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	необходимости)	
1.1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	
1.1.4.	программы профилактики рисков причинения вреда	Утверждается решением контрольного органа не позднее 20 декабря 2026 года и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в течение 5 дней со дня утверждения	
1.1.5.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	В течение 2026 г., поддерживать в актуальном состоянии	
1.1.6.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	В течение 2026 г., поддерживать в актуальном состоянии	
1.1.7.	доклада о муниципальном контроле	Размещение в электронной форме посредством государственной	Начальник отдела муниципального контроля администрации

		автоматизированной информационной системы «Управление» до 01 марта 2027 г.	муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики:		Начальник отдела муниципального контроля
2.1.	подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля (далее – доклад)- публичное обсуждение проекта доклада путем его размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»	С 01 февраля 2027 г. по 14 февраля 2027 г.	администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела
2.2.	доработка, утверждение доклада распоряжением органа муниципального контроля и размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»	До 28 февраля 2027 г.	уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
3.	Консультирование по обращениям контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и	Постоянно (по мере поступлений обращений) в течение 2026 г.	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального

	осуществлением муниципального контроля: - обязательные требования, соблюдение которых является предметом осуществления муниципального контроля; - порядок, периодичность и сроки проведения контрольных мероприятий; - права и обязанности контролируемых лиц и должностных лиц органа муниципального контроля; - порядок обжалования решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля. Консультирование может осуществляться должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, на личном приеме или в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия		образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
4.	Объявление предостережения	В течение 2026 г. (при получении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление

			соответствующего вида муниципального контроля
5.	Профилактический визит		
5.1.	Обязательный профилактический визит	В течение 2026 г. (по мере необходимости) (не проводится в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска)	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район
5.2.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	В течение 2026 г. (по мере поступлений обращений)	Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат Программы — снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года. Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	не менее 6 мероприятий, проведенных контрольным органом
2.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3 %

5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %
----	--	-----

Начальник отдела муниципального контроля
администрации муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края



Е.А. Устинская

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарский край
от 19.12.2025 № 1523

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на
территории муниципального образования Староминский
муниципальный район Краснодарского края на 2026 год

Раздел 1. Общие положения.

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 20 ноября 2025 года № 3/6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальный жилищный контроль).

2. Программа определяет особенности проведения профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля для достижения целей, предусмотренных частью 1 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Программа предусматривает аналитическую часть, цели и задачи реализации Программы, перечень профилактических мероприятий, показатели результативности и эффективности Программы.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида
муниципального контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Порядок организации и осуществления муниципального контроля муниципальный контроль на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве установлен решением совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 20 ноября 2025 года № 3/6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом муниципальным образованием Староминский муниципальный район Краснодарского края» (далее - Положение о муниципальном контроле).

Информация о виде муниципального жилищного контроля внесена в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и имеет статус «Действует» (<https://ervk.gov.ru/>).

2. Предметом муниципального жилищного контроля в соответствии с частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований и правил, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требование к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе вентиляционных и дымовых каналов, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых домов и помещений в многоквартирных домах;

5) правил изменения размера платы за содержания жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требование энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности помещений в многоквартирных домах для инвалидов;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наземных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Муниципальный жилищный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими производственной и иной деятельности в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края осуществляется отделом муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края посредством:

- организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а

также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

- действие (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действие (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году не проводились плановые контрольные мероприятия.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, фактов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрация муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края осуществляла мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере жилищного контроля осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование.

Информирование произведено путем размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в сети «Интернет», размещение которых предусмотрено законодательством РФ.

Согласно требованиям статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального контроля. Общее количество консультирований – 20.

Профилактические визиты не проводились ввиду отсутствия заявлений от подконтрольных субъекта о проведении в отношении них профилактического визита.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами содержания обязательных требований и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований направлено на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

В соответствии с частью 2 статьи 57, статьёй 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» за 2025 года контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в форме выездных обследований (далее – выездные обследования), не проводились.

Проведение плановых проверок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля» с изменениями и дополнениями, плановые проверки не были запланированы в 2025 году, в связи мораторием, поэтому плановые проверки не проводились.

Проведение внеплановых проверок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля», внеплановые проверки проводятся с ограничением.

В 2025 году внеплановых проверок не было, так как не было сведений о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований, которые не повлекли причинение вреда (ущерба) или иным образом не нарушили права, в указанных случаях проведение внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами не допускается.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном надзоре в Российской Федерации» основанием для проведения контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом является наличие у контрольного лица органа сведений о причинения вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется с применением системы управления рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе посредством применения индикаторов риска

нарушений обязательных требований, перечень которых установлен приложением № 5 решения Совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 20 ноября 2025 года № 3/6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального края».

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля категорирование объектов контроля по степени риска осуществляется, критерии отнесения объектов муниципального контроля в муниципального жилищного контроля к категориям риска утверждены решения Совета муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края от 20 ноября 2025 года № 3/6 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального края».

В рамках муниципального жилищного контроля, за период с 01.01.2025 по 01.12.2025:

- 1) проведено контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами - 0, в том числе:
 - а) плановых контрольных мероприятий - 0;
 - б) внеплановых контрольных мероприятий - 0;
 - в) внеплановых контрольных мероприятий на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований - 0;
- 2) проведено контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами - 0;
- 3) выдано предписаний об устранении нарушений обязательных требований по результатам контрольных мероприятий - 0,
- 4) общее количество контролируемых лиц, в отношении деятельности принадлежащих им объектов муниципального контроля, были выявлены нарушения обязательных требований - 0.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения контрольным органом в 2025 году реализовалась программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Староминский район от 17.12.2024 года № 1459 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Староминский район на 2025 год» (далее - Программа профилактики за текущий год).

В целях достижения целей и задач Программы профилактики за текущий год были проведены следующие мероприятия, предусмотренные перечнем профилактических мероприятий:

- 1) проведено профилактических визитов - 0, из них:
 - а) обязательных профилактических визитов – 0;
 - б) профилактических визитов по инициативе контролируемого лица - 0;
- 2) объявлено 0 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, из них:
 - а) отменено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 0.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в 2025 году проведены следующие профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики на 2025 год:

- 1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводилось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» <https://adm.starominska.ru/> путем:

- размещения и поддержание в актуальном состоянии сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»:

- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- программы профилактики рисков причинения вреда;
- сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- 2) обобщение правоприменительной практики проводилось путем подготовки доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его публичного обсуждения, утверждения и размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет».

- 3) консультирование контролируемых лиц проводилось в порядке и способами, предусмотренными Положением о муниципальном контроле, в

том числе по телефону, посредством видео - конференции - связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий. За период с 01.01.2025 по 01.12.2025 контрольным органом:

а) письменных запросов контролируемых лиц о проведении консультаций, поданных в том числе посредством государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» не рассматривалось;

б) проведено 20 консультаций контролируемых лиц, в том числе: в рамках рассмотрения обращений граждан – 10 консультаций, из них:

- по телефону- 5 консультаций;
- на личном приеме – 5 консультаций.

4) объявление предостережения не проводилось в связи с отсутствием у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Текущий уровень профилактических мероприятий администрации Староминского муниципального района Краснодарского края оценивается как удовлетворительный;

5) Обязательные профилактические визиты объектов контроля не проводились, так как согласно утвержденным критериям отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к категории низкого риска.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица не проводились ввиду отсутствия обращений контролируемого лица по вопросу проведения профилактического визита.

Текущий уровень профилактических мероприятий администрации муниципального образования Староминского района Краснодарского края оценивается как удовлетворительный.

По результатам реализации Программы профилактики за текущий год были достигнуты следующие фактические значения показателей результативности и эффективности Программы профилактики за текущий год:

№ п/п	Наименования показателя	Целевое значение показателя для текущего года	Фактическое значение показателя в текущем году
1.	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц	не более 30 %.	30 %.

2.	Доля профилактических мероприятий, в объеме проведенных мероприятий	не менее 50 %.	60%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий		45

10. С учетом действующей структуры нарушений обязательных требований, а также результатов реализации Программы профилактики за текущий год, настоящая Программа направлена на продолжение и повышение качества проведения профилактических мероприятий в рамках муниципального контроля.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 5) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- 6) повышение прозрачности, результативности и эффективности системы контрольно - надзорной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
- 3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровья граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 4) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

5) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

6) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

7) повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

8) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства;

9) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на приоритет проведения профилактики. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требованиями установленными муниципальными правовыми актами в сфере жилищного муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, уполномоченными органами будут осуществляться мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с настоящей программой.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы профилактики.

Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведен в таблице №1.

Таблица № 1
Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)
их проведения на 2026год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений: - на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» https:// adm.starominska.ru/ ; - в средствах массовой информации; - через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). - по телефону	Постоянно в течение 2026 г.	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
1.1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»:	Постоянно в течение 2026 г.	
1.1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	
1.1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные	В течение 2026 г. (по мере	

	правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	необходимости)	
1.1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	
1.1.4.	программы профилактики рисков причинения вреда	Утверждается решением контрольного органа не позднее 20 декабря 2026 года и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в течение 5 дней со дня утверждения	
1.1.5.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	В течение 2026 г., поддерживать в актуальном состоянии	
1.1.6.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	В течение 2026 г., поддерживать в актуальном состоянии	
1.1.7.	доклада о муниципальном контроле	Размещение в электронной форме посредством государственной	Начальник отдела муниципального контроля администрации

		автоматизированной информационной системы «Управление» до 01 марта 2027 г.	муниципального образования Староминский район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики:		Начальник отдела муниципального контроля
2.1.	подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля (далее – доклад)- публичное обсуждение проекта доклада путем его размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»	С 01 февраля 2027 г. по 14 февраля 2027 г.	администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела
2.2.	доработка, утверждение доклада распоряжением органа муниципального контроля и размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»	До 28 февраля 2027 г.	уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
3.	Консультирование по обращениям контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и	Постоянно (по мере поступлений обращений) в течение 2026 г.	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального

	осуществлением муниципального контроля: - обязательные требования, соблюдение которых является предметом осуществления муниципального контроля; - порядок, периодичность и сроки проведения контрольных мероприятий; - права и обязанности контролируемых лиц и должностных лиц органа муниципального контроля; - порядок обжалования решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля. Консультирование может осуществляться должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, на личном приеме или в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия		образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля
4.	Объявление предостережения	В течение 2026 г. (при получении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего

			вида муниципального контроля
5.	Профилактический визит		
5.1.	Обязательный профилактический визит	В течение 2026 г. (по мере необходимости) (не проводится в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска)	Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский муниципальный район
5.2.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	В течение 2026 г. (по мере поступлений обращений)	Краснодарского края (далее - Отдел), ведущий и главный специалист Отдела уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат Программы — снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года. Программа считается эффективной в случае,

если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	не менее 6 мероприятий, проведённых контрольным органом
2.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3 %
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %

Начальник отдела муниципального контроля
администрации муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края



Е.А. Устинская