

Индивидуальный предприниматель

Гордиенко Евгений Вячеславович

Проектная документация

Проект межевания территории

Местоположение:

п. Первомайский Рассветовского сельского поселения муниципального образования Староминский район, кадастровый квартал 23:28:0502001, ограниченный ул. Кирова, ул. Комсомольской, территорией МТФ №1 и гравийными дорогами к МТФ №1

2/ПМ

2019 год

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Индивидуальный предприниматель
Гордиенко Евгений Вячеславович

Проектная документация
Утверждаемая часть

Местоположение:

п. Первомайский Рассветовского сельского поселения муниципального образования Староминский район, кадастровый квартал 23:28:0502001, ограниченный ул. Кирова, ул. Комсомольской, территорией МТФ №1 и гравийными дорогами к МТФ №1

2/ПМ

2019 год

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№№ ИП	Наименование	Лист
1	Техническое задание на разработку проекта межевания	4
2	Пояснительная записка	7
3	Чертежи межевания территории	12.

ИПВ. №	Подп. и дата		Озам. ИПВ. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2/ПМ-С		
Разрабо-		Гордиенко Е.В.			23.09.18	ИП Гордиенко Е.В.	Ста-	Лист
						Проект межевания территории	П	1
Н.контрол		Гордиенко Е.В.					ИП Гордиенко Е.В.	



УТВЕРЖДАЮ:

Водопьянова С.И.

Водопьянова

(подпись)

«23» сентября 2019г.

(дата)

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории.

2. Заказчик:

Водопьянова Светлана Ивановна.

3. Разработчик градостроительной документации:

Индивидуальный предприниматель Гордиенко Евгений Вячеславович.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации муниципального образования Староминский район №1121 от 12.09.2019 года «О разрешении разработки проекта межевания территории»; договор на оказание услуг по подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа №39 от «16» сентября 2019 года.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Территория кадастрового квартала 23:28:0502001, ограниченного ул. Кирова, ул. Комсомольской, территорией МТФ №1 и гравийными дорогами к МТФ №1 в п. Первомайском Рассветовского сельского поселения муниципального образования Староминский район планируемая к формированию земельного участка для размещения объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Староминский р-н, п. Первомайский, ул. Комсомольская, д. 32».

Проектируемая территория согласно Правил землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района утверждённых решением Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 г. №25/3 расположена в зоне: Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы».

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Состав исходной информации:

- Постановление администрации муниципального образования Староминский район №1121 от 12.09.2019 года «О разрешении разработки проекта межевания территории»;
- Кадастровый план территории от 01.02.2017г. № 23/ИСХ/17-131910 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- Кадастровый план территории от 25.01.2018г. № 23/ИСХ/18-117304 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации:

В соответствии с действующим законодательством.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

В соответствии с действующим законодательством.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:

Не предусматривается.

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:

Экспертиза градостроительной документации не требуется. Согласовывается заказчиком по окончании производства работ исполнителем.

12. Иные требования и условия

Отсутствуют.

от исполнителя:

Индивидуальный
предприниматель
Гордиенко Е.В.



(подпись)

«23» сентября 2019г.

(дата)

Кадастровый план территории от 25.01.2018г. № 23/ИСХ/18-117304 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно п. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждёнными решением Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 г. №25/3, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы». Площадь образуемого из государственных земель земельного участка составит 3649 кв.м., что соответствует требованиям о предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования.

Изменяемые земельные участки, а также части земельных участков отсутствуют.

Адрес образуемого земельного участка: Краснодарский край, Староминский р-н, п. Первомайский, ул. Комсомольская, д. 32.

ИТВ. № _____	Подп. и дата	Озам. ИТВ. № _____							Лист 2
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

1/ПМ-ПЗ

Список координат образуемого земельного участка

Обозначение контура многоконтурного земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	635608.24	1383364.93	3649,0
	2	635602.73	1383375.24	
	3	635601.68	1383380.61	
	4	635601.62	1383402.89	
	5	635610.61	1383403.23	
	6	635611.57	1383415.23	
	7	635608.54	1383452.11	
	8	635589.61	1383451.94	
	9	635580.58	1383451.30	
	10	635576.11	1383450.96	
	11	635569.72	1383450.19	
	12	635571.85	1383402.54	
	13	635574.64	1383343.80	
	14	635604.28	1383347.32	
	15	635603.52	1383362.61	
	1	635608.24	1383364.93	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации образуемый земельный участок по адресу: Краснодарский край, Староминский р-н, п. Первомайский, ул. Комсомольская, д. 32 площадью 3649,0 кв.м. относится к имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.
Видом разрешенного использования образуемого земельного участка будет являться вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Данный вид разрешенного использования предусмотрен Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора:

Р

Изм. Кол.у Лист № док Подпись Дата

1/ПМ-ПЗ

Лист 3

Изм. Кол.у Лист № док Подпись Дата

Изм. Кол.у Лист № док Подпись Дата

азмещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.1.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях не связанных с определением местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

ИВ. №	Подп. и дата	ОЗВ.ИВ. №							Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

1/ПМ-ПЗ

4

Формат

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	635381.48	1383469.32
2	635350.72	1383463.33
3	635350.09	1383467.44
4	635347.58	1383479.19
5	635346.54	1383484.17
6	635346.66	1383583.06
7	635341.91	1383677.60
8	635978.64	1383908.49
9	636045.15	1383769.25
10	636095.72	1383665.82
11	636172.04	1383506.47
12	636174.59	1383489.88
13	636173.94	1383486.19
14	636181.32	1383477.53
15	636191.24	1383462.06
16	636198.89	1383446.76
17	636305.72	1383230.65
18	635595.83	1382894.14
19	635593.84	1382898.67
20	635560.24	1383000.34
21	635553.0	1383023.03
22	635475.78	1383164.94
23	635503.80	1383177.23
24	635494.92	1383205.13
25	635462.55	1383191.61
26	635439.09	1383243.90
27	635436.05	1383252.34
28	635430.62	1383252.10
29	635429.66	1383270.06
30	635423.99	1383285.78
31	635413.48	1383323.60
1	635381.48	1383469.32

ИНВ. №	Подп. и дата	ОЗам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1/ПМ-ПЗ

Лист
5

Формат

Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью и печатью

15 (пятнадцать) листов

Е.В. Гордиенко

