

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Староминского района
Краснодарского края
от 08.09.2017 №61

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017 – 2029 ГОДЫ

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения	11
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	12
1.3.1 Прогноз изменения численности населения Куйбышевского сельского поселения	12
1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)	14
1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	15
1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	16
1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	18
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	20
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	22
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	24

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017-2029 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на 2017-2029 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района (далее – Администрация) Краснодарский край, Староминский район, хут. Восточный Сосык
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Куйбышевского сельского поселения Староминского района услугами в области культуры и образования
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной	- уровень объектов культуры находящихся в удовлетворительном состоянии; Финансовые показатели: - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры.

инфраструктуры	
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	- Поддержание рабочего состояния МКУК «СДК Куйбышевский» (Замена системы отопления в МКУК «СДК Куйбышевский», замена окон и дверей в здании МКУК
Срок и этапы реализации Программы	2017-2029 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы в 2017-2029 годах составит 300,00 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2017 – отсутствует; - 2018 – отсутствует; - 2019 – отсутствует; - 2020 – 300,00 тыс.руб.; - 2021 – отсутствует; - 2022 – отсутствует; - 2023 – отсутствует; - 2024 – отсутствует; - 2025 – отсутствует; - 2026 – отсутствует; - 2027 – отсутствует; - 2028 – отсутствует; - 2029 – отсутствует; - федеральный бюджет – отсутствуют; - краевой бюджет – отсутствуют; - местный бюджет – 300,00 тыс. руб.; - внебюджетные источники – отсутствуют. <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

Куйбышевское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 14 июля 2004 года «Об установлении границ муниципального образования Староминский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Староминского района наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Куйбышевское сельское поселение расположено в юго-восточной части Староминского района. Удалённость от административного центра станицы Староминской – составляет 18 км, от станицы Ленинградской – 15 км, от г.Ростова – 150 км, от г.Краснодара – 220 км. Куйбышевское сельское поселение находится в непосредственной близости к Ейскому и Азовскому морским портам расстояние 88 и 98 км соответственно.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству с поселениями Староминского района, Куцевского района, Ленинградского района:

- на севере – с Канеловским сельским поселением Староминского района;
- на востоке – с Куцевским районом;
- на юге – с Ленинградским районом;
- на западе - с Рассветовским сельским поселением;
- на северо-западе – со Староминским сельским поселением.

В границах муниципального образования Куйбышевское сельское поселение находятся 7 сельских населенных пункта - х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые.

По данным администрации муниципального образования численность населения сельского поселения по оценке на 01.01.2010 г. составляет 2158 человек.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 105,22 км², что составляет 9,92 % территории Староминского района. Плотность населения – 20,51 человек на 1 км².

Административным центром Куйбышевского сельского поселения является хутор Восточный Сосык расположенный в центральной части поселения.

По территории сельского поселения проходит проектируемая автодорога регионального значения ст.Староминская - ст.Ленинградская и дороги местного значения.

Вдоль юго-западной границы поселения проходит железная дорога Староминская - Ленинградская.

Распределение земель Куйбышевского сельского поселения по категориям

Таблица № 2

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	на расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Куйбышевского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	10522,4	100	10522,4	100
1. Земли населенных пунктов, всего:	1065,97	10,13%	788,94	7,50%
1.1. Земли населенного пункта хутор Восточный Сосык	396,17	3,77%	406,69	3,86%
1.2. Земли населенного пункта хутор Западный Сосык	196,65	1,87%	128,54	1,22%
1.3. Земли населенного пункта хутор Сторожи I-ые	144,68	1,37%	43,87	0,42%
1.4. Земли населенного пункта хутор Сторожи II-ые	117,61	1,12%	71,34	0,68%
1.5. Земли населенного пункта хутор Веселый	127,99	1,22%	75,69	0,72%
1.6. Земли населенного пункта хутор Набережный	42,35	0,40%	25,86	0,25%
1.7. Земли населенного пункта хутор Мирный	40,52	0,39%	36,95	0,35%
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	8967,01	85,22%	9054,04	86,05%
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения за границей населенного пункта	96,67	0,92%	96,67	0,92%
4. Земли водного фонда	392,75	3,73%	582,75	5,54%

Экономическая база развития муниципального образования Куйбышевское сельское поселение

На современном этапе основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

Самым крупным товаропроизводителем сельскохозяйственной продукции в поселении является колхоз «Знамя Ильича». Предприятие специализируется на производстве продукции растениеводства и животноводства. Кроме того, в аграрном секторе задействовано 6 крестьянско-фермерских хозяйств и личные подсобные хозяйства населения.

Основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур.

Зерновое хозяйство в поселении представлено выращиванием

разнообразных культур, ведущее место среди которых занимают озимая пшеница, кукуруза и ячмень. В структуре пахотных угодий поселения зерновые занимают более половины всей посевной площади. Среднегодовой объем производства зерновых культур на уровне 23 тысяч тонн – 10 % от районного выпуска.

Возделывание технических культур, которые также получили широкое применение в полеводстве, преимущественно связано с производством подсолнечника и сахарной свеклы, на долю которых в структуре посевных площадей поселения отведено 25%:

Среднегодовые объемы производства сахарной свеклы составляют 20 тыс. тонн (8 % районного производства), подсолнечника – 5 тыс. тонн (17 %).

Среди других отраслей специализации растениеводства выделяются картофелеводство, овощеводство и плодоводство. Эти направления получили широкое развитие в личных подсобных хозяйствах населения, однако товарность отраслей невысокая, поскольку производство преимущественно ориентировано на личное потребление.

Другое направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Основными производителями молочной продукции отрасли являются сельхозпредприятия, мяса и яиц - личные подсобные хозяйства населения.

На сегодняшний день отрасль животноводства значительно уступает растениеводству по объемам производства и рентабельности. Удельный вес продукции животноводства поселения в районных объемах составляет: по мясу – 5 %, по молоку – 15%, по производству яиц – 19,0%.

В стоимостном выражении по отчетным данным 2008 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 355,0 млн. рублей (8 % районного показателя), при этом более 60 % ее стоимости обеспечено деятельностью сельскохозяйственных предприятий.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции в Куйбышевском сельском поселении

Таблица 3

Наименование, единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка
1 Зерно, тыс.тонн	23,0	23,0
2 Сахарная свекла, тыс.тонн	22,5	16,0
3 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	6,0	5,0
4 Картофель - всего, тыс. тонн,	1,2	1,7
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,2	1,7
5 Овощи - всего, тыс. тонн	0,5	0,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,5	0,5
6 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,8	0,9
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,5	0,5

Наименование, единица измерения	2008 год отчет	2009 год оценка
7 Молоко- всего, тыс. тонн	4,5	4,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,0	1,0
8 Яйца- всего, млн. штук	2,4	2,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	2,4	2,4

Проектируемая территория имеет низкий промышленный потенциал.

Переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется подсобными цехами в составе колхоза «Знамя Ильича».

На территории поселения имеются запасы общераспространенных полезных ископаемых - кирпичные глины и песок, в перспективе возможно развитие промышленности строительных материалов на базе местного сырья.

Существующая территориально-планировочная организация Куйбышевского сельского поселения

Территория Куйбышевского сельского поселения расположена в юго-восточной части Староминского района Краснодарского края.

В своих административных границах Куйбышевское сельское поселение занимает площадь 10 522 га. В состав Куйбышевского сельского поселения входит семь населенных пунктов: х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые. Центром Куйбышевского сельского поселения является хутор Восточный Сосык. Связь хутора с населенными пунктами района осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения: ст.Староминская - ст.Ленинградская - ст. Павловская II технической категории и дорогам местного значения.

Вдоль юго-западной границы поселения проходит однопутный участок Северо-Кавказской железной дороги Староминская – Ейская – Сосыка – Ростовская.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и антропогенных факторов: рельефа местности, геометрии водных объектов, пересечения коридоров автомобильного транспорта.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **8967,01** га.

Площадь земель населенных пунктов составляет **1065,97**га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Куйбышевского поселения.

Хутор Восточный Сосык находится в центральной части земель сельского поселения, в 220 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра поселения. Территория хутора в существующих границах составляет **396,17** га.

В границах хутора расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения,
- зона специального назначения.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории хутора.

В планировочном отношении хутор представляет собой вытянутое жилое образование, раскинувшееся вдоль берега реки Сосыки.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы прямоугольной формы, а также несколько кварталов со свободной планировкой улиц.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны хутора вдоль улицы, он многофункционален, но недостаточно развит и благоустроен.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными узлами хутора, с основными дорогами, внешними и внутренними, с остановками внешнего пассажирского транспорта.

Среди жилой застройки размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Озеленена в основном центральная часть хутора. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог хутора.

Степень благоустройства улиц различна:

- выше – в центральной части хутора,
- ниже – на окраинах.

Хутор Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые исторически сформировались на основе природной планировочной оси - реки Сосыка. Населенные пункты малочисленны и имеют в основном свободную планировочную структуру. Расстояния между ними незначительны, что обеспечивает удобную пешеходную и транспортную доступность.

Население

Количество постоянного населения Куйбышевского поселения на 1 января 2010 года (по данным администрации) – 2158 человек или 5,2 % в общей численности населения Староминского муниципального района.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года, на территории поселения проживало 2122 человек. Таким образом, за рассматриваемый ретроспективный период имеет место некоторое увеличение общей численности населения – на 36 человек или 1,7 %. Незначительный процент изменения позволяет рассматривать планируемую территорию как демографически устойчивую с тенденцией к росту.

Оценка численности постоянного населения (в разрезе населенных пунктов Куйбышевского поселения)

Таблица 4

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2010/2002 гг.)	
	2002 г.	2010 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
хутор Восточный Сосык	1171	1178	7	0,6
хутор Веселый	196	242	46	23,5
хутор Западный Сосык	340	329	-11	-3,2
хутор Мирный	116	109	-7	-6
хутор Набережный	21	19	-2	-9,5
хутор Сторожи Вторые	94	115	21	22,3
хутор Сторожи Первые	184	166	-18	-9,8
Итого по поселению	2122	2158	36	1,7

До недавнего времени демографическая ситуация в поселении была достаточно благополучна, показатели естественно и механического движения населения имели в основном положительные значения. Начиная с 2006 года, демографические показатели территории планирования резко ухудшились.

Особенно в последние годы, в поселении наблюдается существенное снижение показателя рождаемости. В 2009 году коэффициент суммарной рождаемости составил 1,2 ребенка на 1 женщину репродуктивного возраста. Смертность превышает рождаемость в 1,6 раза.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, однако его величина недостаточна для покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Как следствие демографических изменений на протяжении последних

лет: сдвигов в характере рождаемости и смертности и их соотношении, наблюдается трансформация возрастной структуры населения в пользу старших возрастов.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Половозрастной состав населения Куйбышевского поселения

Таблица 5

№ п/п	Возрастная структура населения	2010 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет	408	18,9
1.2	Население в трудоспособном возрасте	1320	61,2
1.3	Население старше трудоспособного возраста	430	19,9
	Итого по поселению:	2158	100,0

Оценка существующего жилого фонда

По статистическим данным жилищный фонд Куйбышевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г. составил 759 жилых строений общей площадью 39 тысяч квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 18,1 м².

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными – 95 % общей площади жилищного фонда. На территории х.Восточный Сосык имеется 3 малоэтажных дома секционного типа .

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

За время реализации генерального плана некоторая часть жилищного фонда войдет в категорию ветхого и аварийного, который подлежит замене в соответствии с принимаемыми стандартами нового жилищного строительства. Кроме того, часть жилой застройки, несмотря на имеющийся запас физической сохранности, является устаревшей по критериям морального износа. Проектом такой фонд рассматривается к выбытию и замене новым фондом.

Ориентировочно объемы жилого фонда, подлежащего реновации с увеличением площади домовладения, в рамках проекта определены в размере 4,0 тыс. м².

Культурно-бытовое обслуживание населения

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутри поселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и

периодического обслуживания.

Практически все объекты социальной инфраструктуры расположены в х. Восточный Сосык, рассчитаны на обслуживание всех жителей Куйбышевского поселения.

Из объектов системы образования в х. Восточный Сосык размещаются детский сад плановой емкостью 115 мест и средняя общеобразовательная школа на 240 мест. Фактически детский сад посещает 81 ребенок, школу – 197 учащихся.

В культурной сфере поселения функционирует Дом культуры с залом на 200 зрительских мест, библиотекой емкостью книжного фонда 22,2 тысяч томов.

Из учреждений здравоохранения на территории х. Восточный Сосык расположена врачебная амбулатория на 25 посещений в смену.

В х. Веселом имеется фельдшерско-акушерский пункт.

Спортивные объекты представлены школьным спортзалом, стадионом.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля.

Всего на территории поселения насчитывается 7 объектов розничной торговли общей торговой площадью 234 м². Предприятия торговли имеются в х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Мирный.

На территории муниципального образования находится отделение почтовой связи, филиал отделения сбербанка.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2031 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания поселения.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Развитие социальной инфраструктуры

В связи с дальнейшим развитием Куйбышевского сельского поселения в целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и

эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблице 34 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Куйбышевского сельского поселения.

Перечень объектов обслуживания

**х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный,
х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые**

Таблица 34

№ п/п	Наименование	Кол- во	Этажн.	Примечание
	2	3	4	5
СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
8	Стадион	1	---	реконстр.
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
9	Амбулатория: -станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль -аптечный пункт	1	1	реконстр.на первую очередь
10	Фельдшерский пункт -аптека	1	1	реконстр.на первую очередь
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
12	Магазин смешанных товаров	1	1	проект. на первую очередь
16	Магазин смешанных товаров	3	1	проект
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ				
26	Кладбище	1	---	проект

1.2 Техничко-экономическис параметрсы существующих объектов социальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Куйбышевском сельском поселении предоставляют Амбулатория на 25 койку и ФАП на 15 посещений в сутки.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 17,6 посещений в смену на 1000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Куйбышевского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Куйбышевского сельского поселения.

В образовательной системе Куйбышевского сельского поселения функционируют три образовательных учреждения: МБОУ СОШ №6 на 240 мест, МБДОУ д/с №22 на 115 мест.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях должна составлять 111 мест на 1000 жителей.

Таким образом, школа муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение Куйбышевского сельского поселения включает, столовую, мастерские, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детские сады оборудованы светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Куйбышевского сельского поселения: МКУК СДК «Куйбышевский», на 320 мест, МКУК «Куйбышевская поселенческая библиотека» кол-во мест – 10, книг 22714 шт.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 50 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 22714 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 50 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Куйбышевского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

1.3.1. Прогноз изменения численности населения Куйбышевского сельского поселения

Прогноз численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах

трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,5 ребенка;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 70,2 лет;
- среднегодовые значения показателя миграционного на уровне 4,5 промилле (10-12 человек в год).

Согласно разработанному прогнозу рост численности населения планируется на территории х.Восточный Сосык. Для остальных населенных пунктов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2010 года).

Прогнозная оценка численности населения Куйбышевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 29

Наименование населенного пункта	Базовый период (2010 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)
1 хутор Восточный Сосык	1178	1220	1300
2 хутор Веселый	242	242	242
3 хутор Западный Сосык	329	329	329
4 хутор Мирный	109	109	109
5 хутор Набережный	19	19	19
6 хутор Сторожи Вторые	115	115	115
7 хутор Сторожи Первые	166	166	166
Итого по поселению	2158	2200	2280

В соответствии с прогнозом численность населения Куйбышевского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 2200 человек, к расчетному сроку генерального плана – 2280 человек.

Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

Таблица 30

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2010 г			2021 г			2031 г		
	младше трудосп-собного	трудосп-собного	старше трудосп-собного	младше трудосп-собного	трудосп-собного	старше трудосп-собного	младше трудосп-собного	трудосп-собного	старше трудосп-собного
человек	408	1320	430	367	1280	553	350	1357	573

в % от общей численности	18,9	61,2	19,9	16,7	58,2	25,1	15,3	59,5	25,2
--------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 2330 человек, в том числе 1350 человек – население х.Восточный Сосык.

Для остальных населенных пунктов (ввиду высокой неопределенности прогнозов долгосрочного развития для территорий малой градостроительной категории) перспективные оценки принимаются на уровне прогнозов к расчетному сроку настоящего проекта (2031 год).

1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенных пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей поселения, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселения на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития хутора Восточный Сосык в качестве центра сельского поселения;

- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров;

- формирование подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственной зоны.

х. Восточный Сосык

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в южной части хутора жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром хутора.

Резервные территории жилой зоны расположены на юго-востоке хутора.

Территории жилой застройки проектируемой на расчетный срок (поэтапное освоение территорий) размещаются вдоль южной части населенного пункта и фрагментарно в центральной части.

Проектом определено размещение производственной зоны хутора в юго-западной части хутора.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

В общественном центре проектируются объекты обслуживания необходимые для минимального обеспечения комфортной среды жизнедеятельности населения хутора, обеспечивающими комплекс услуг для современного населенного пункта.

х. Веселый расположен в северо-западной части Куйбышевского сельского поселения и находится южнее х. Восточный Сосык.

Производственная зона хутора находится на юге населенного пункта и представлена производствами агропромышленного комплекса.

х. Западный Сосык расположен в западной части Куйбышевского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Предусматривается строительство объектов торгового назначения: магазин смешанных товаров.

х. Мирный расположен в северной части Куйбышевского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Предусматривается строительство объектов торгового назначения: магазин смешанных товаров.

Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается. В связи с этим развитие жилой зоны на расчетный срок предусмотрено незначительно в северной части хутора.

Производственная зона хутора находится на востоке от населенного пункта и представлена производствами агропромышленного комплекса.

х. Набережный расположен в северной части Куйбышевского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Действующее кладбище находится в юго-восточной части хутора.

х. Сторожи Первые расположен в центральной части Куйбышевского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой простую планировочную структуру в прямоугольного образования индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Производственная зона хутора находится на востоке от населенного пункта и представлена производством агропромышленного комплекса.

х. Сторожи Вторые расположен в северо-западной части Куйбышевского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой простую линейную планировочную структуру в виде жилого образования индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Существующее сельское кладбище к востоку от хутора, требует расширения и генеральным планом предлагается к увеличению.

На землях населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Резервные территории жилой застройки представлены исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранный зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зон.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ» от 24 июня 2009 г. N 1381-П.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- зона малоэтажной жилой застройки – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га);

Авторами генерального плана планируется сохранить исторически

сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Генеральным планом на расчетный срок предлагается уплотнение центральных кварталов существующей усадебной застройки населенных пунктов поселения.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Куйбышевском сельском поселении не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 6 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в Куйбышевском сельском поселении

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	65	115	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	240	209	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	44	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Обеспечение нормативной потребности в стационарах всех типов	103 койки на 10000 жителей	35	50	Не планируется
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики)	151 посещение на 10000 жителей	25	60	Не планируется

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	1 независимо от количества населения	1	1	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	1 независимо от количества населения	1	1	Поддержание удовлетворительного уровня в х. Восточный Сосык (Замена системы отопления в МКУК , замена окон и дверей в здании МКУК)
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
8	Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ	10 м² на 1000 человек	0	48	Не планируется
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 м² на 1000 жителей	578	182	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м² на 10000 жителей	12000	4445	Не планируется
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	1	2	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	1	1	Не планируется
14	Магазины	300 м² торговой площади на 1 000 человек	233	684	Не планируется
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	91	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	2	Не планируется

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2010 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Куйбышевского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172-ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Куйбышевского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

- 1) стратегия социально-экономического развития Куйбышевского сельского поселения;

- 2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

- 3) прогноз социально-экономического развития Куйбышевского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Куйбышевского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Куйбышевского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 7

№	Наименование	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации в плановом периоде													Ответствен ный исполнитель
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	Поддержании работоспособного состояния объекта культуры: МКУК «СДК Куйбышевский»	МКУК «СДК Куйбышевский» на 320 мест				В тече нии года										Глава Куйбышевско го сельского поселения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 8 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цели и задачи программы</i>	<i>Источники финансирования</i>	<i>Годы, тыс. руб.</i>						<i>Всего тыс. руб.</i>
				<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022-2029</i>	
1.	Замена системы отопления в МКУК «СДК Куйбышевский», замена окон и дверей в здании МКУК	Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры МКУК	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Бюджет МО	0	0	0	300,00	0	0	300,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Куйбышевского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Куйбышевского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Куйбышевского сельского поселения:

В области объектов культуры:

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: МКУК «СДК Куйбышевский».

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2029 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий. Вместе с тем необходимо отметить, что администрации Куйбышевского сельского поселения нужно принять меры по обеспечению населения Куйбышевского сельского поселения отсутствующими объектами социальной инфраструктуры.

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПРОГРАММЫ**

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Куйбышевского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.