

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением администрации
Новоясенского сельского поселения
Староминского района
Краснодарского края
От 21.09.2017 г. №70

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017 – 2029 ГОДЫ**

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Новоясенского сельского поселения	11
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	12
1.3.1 Прогноз изменения численности населения Новоясенского сельского поселения	12
1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)	14
1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	15
1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	16
1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	18
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	20
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	22
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	24

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017-2029 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоясенского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на 2017-2029 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Новоясенского сельского поселения Староминского района (далее – Администрация) Краснодарский край, Староминский район, ст. Новоясенская, ул. Красная, 17.
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Новоясенского сельского поселения Староминского района услугами в области культуры и образования
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	- уровень объектов культуры находящихся в удовлетворительном состоянии; Финансовые показатели: - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры.

Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	- Поддержание рабочего состояния МКУК «СДК Новоясенский» (Замена системы отопления, замена окон и дверей в здании)
Срок и этапы реализации Программы	2017-2029 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы в 2017-2029 годах составит 1000,00 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2017 – отсутствует; - 2018 – отсутствует; - 2019 – отсутствует; - 2020 – 1000,00 тыс.руб.; - 2021 – отсутствует; - 2022 – отсутствует; - 2023 – отсутствует; - 2024 – отсутствует; - 2025 – отсутствует; - 2026 – отсутствует; - 2027 – отсутствует; - 2028 – отсутствует; - 2029 – отсутствует; - федеральный бюджет – отсутствуют; - краевой бюджет – отсутствуют; - местный бюджет – 1000,00 тыс. руб.; - внебюджетные источники – отсутствуют. <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Староминский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года, были установлены границы муниципального образования Староминский район.

Муниципальное образование Новоясенское сельское поселение является одним из пяти сельских поселений, входящих в состав Староминского района.

Новоясенское сельское поселение расположено в западной части Староминского муниципального района Краснодарского края.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

- на севере и западе- с Щербиновским районом;
- на юге – с Каневским районом;
- на востоке – со Староминским сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Староминский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

В состав поселения входят два населенных пункта: станица Новоясенская, которая является его административным центром, и х.Ясени. По данным администрации на 01.01.2011 года в поселении проживало 1032 человека.

Территория планирования традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве. Аграрный сектор экономики поселения включает отрасли полеводство, животноводство и рыбное хозяйство.

На территории муниципального образования функционируют 2 сельскохозяйственных предприятия (отделение № 3 ЗАО «Староминское, отделение ОАО «Кавказ»), 7 крестьянско-фермерских хозяйств, личные подсобные хозяйства населения.

Самым крупным товаропроизводителем сельскохозяйственной продукции в поселении является ЗАО «Староминское» (отделение №3). Предприятие создано на базе ЗАО «Новоясенское» в 2010 году путем реорганизации. Специализируется на производстве продукции растениеводства и животноводства.

Фонд земель сельскохозяйственного назначения поселения занимает 6 тыс.га - более 86 % общей площади. В большей степени его использование связано с полеводством зернового направления, сочетающегося с выращиванием технических культур.

В растениеводстве главной отраслью специализации является зерновое хозяйство. Зерновые занимают до половины и более всего пахотного фонда. В структуре зернового клина преобладают озимая пшеница и кукуруза на зерно, среди второстепенных культур - ячмень. Уровень производства зерна в весе после доработки в 2008 г. составил 25,5 тыс. тонн – 9 % объемов производства зерна в Староминском районе.

Новоясенское поселение выделяется производством технических культур. Традиционные технические культуры, возделываемые на территории поселения - сахарная свекла и подсолнечник. В 2008 г. объемы производства сахарной свеклы составили 25,7 тыс.тонн, подсолнечника – 2,4 тыс.тонн. По объемам производства сахарной свеклы и подсолнечника удельный вес поселения в районном выпуске составляет 9,9% и 6,7 % соответственно.

На территории поселения также выращиваются картофель, овощные и плодовые культуры. Их производство получило развитие в личных подворьях населения и в большей мере ориентировано на личное потребление.

Другое важное направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством.

Основными производителями молочной продукции отрасли являются сельхозпредприятия, мяса и яиц - личные подсобные хозяйства населения.

На сегодняшний день отрасль животноводства значительно уступает растениеводству по объемам производства и рентабельности. Удельный вес продукции животноводства поселения в районных объемах составляет: по мясу – 2,3%, по молоку – 11,9%, по производству яиц – 11%.

В стоимостном выражении по отчетным данным 2008 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 307,1 млн. рублей (6,7 % районного показателя), при этом более 80 % ее стоимости обеспечено деятельностью сельскохозяйственных предприятий.

Промышленный сектор на территории поселения не развит. Переработка производимой сельскохозяйственной продукции осуществляется за пределами поселения, главным образом на предприятиях ст.Староминской.

Территория планирования располагает сырьевыми ресурсами для развития промышленности строительных материалов на базе местного сырья. Развитию данного направления способствует наличие в поселении значительных запасов общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка.

В целом экономическая база Новоясенского сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории планирования на новый уровень

развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Староминского района.

Территория Новоясенского сельского поселения расположена в западной части Староминского района Краснодарского края.

В своих административных границах Новоясенское сельское поселение занимает площадь 6 933 га. В состав Новоясенского сельского поселения входит два населенных пункта: станица Новоясенская, хутор Ясени. Центром Новоясенского сельского поселения является станица Новоясенская. Связь станицы с населенными пунктами района осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения или межмуниципального значения: п. Придорожный - ст-ца Новоясенская IV технической категории, подъезд к ст-це Новоясенской IV технической категории.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли водного фонда.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и антропогенных факторов: рельефа местности, геометрии водных объектов, пересечения коридоров автомобильного транспорта.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **5860,04** га.

Площадь земель населенных пунктов составляет **450,14** га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Новоясенского поселения.

Станица Новоясенская находится в центральной части земель сельского поселения, в 175 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра поселения. Территория станицы в существующих границах составляет **277,43** га.

В границах станицы расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения,
- зона специального назначения.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории станицы, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится:

- к МТФ №3 СПК «Кавказ»;
- производственной базе;
- МТФ ЗАО «Новоясенское»;
- гараж отделения №3 ЗАО «Староминское»;
- АЗС.

В планировочном отношении станица представляет собой компактное жилое образование, в основе своей планировочной структуре имеющей транспортную магистраль регионального или межмуниципального значения, подъезд к ст-це Новоясенской IV технической категории. Причем данная атомагистраль проходит через жилую зону и общественный центр станицы.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы прямоугольной формы.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны станицы вдоль улицы Новоясенской, он многофункционален, но недостаточно развит и благоустроен.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными узлами станицы, с основными дорогами, внешними и внутренними, с остановками внешнего пассажирского транспорта.

Среди жилой застройки размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Озеленена в основном центральная часть станицы. В центре находится парк и бульвар. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог станицы.

Степень благоустройства улиц различна:

выше – в центральной части станицы,

ниже – на окраинах.

Население

Количество постоянного населения Новоясенского поселения на 1 января 2011 года (по данным администрации) – 1032 человека или 2,5 % в общей численности населения Староминского муниципального района.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года, на территории поселения проживало 1077 человек. Таким образом, за рассматриваемый ретроспективный период имеет снижение общей численности населения – на 45 человек или 4,2 %.

Оценка существующего жилого фонда

По данным администрации жилищный фонд Новоясенского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составил 360 жилых строений общей площадью 18,3 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,7 м².

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками – 93,5% общей площади жилищного фонда. На территории ст. Новоясенской имеется 3 малоэтажных многоквартирных дома.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

За время реализации генерального плана некоторая часть жилищного фонда войдет в категорию ветхого и аварийного, который подлежит замене в соответствии с принимаемыми стандартами нового жилищного строительства. Кроме того, часть жилой застройки, несмотря на имеющийся запас физической сохранности, является устаревшей по критериям морального износа. Проектом такой фонд рассматривается к выбытию и замене новым фондом.

Ориентировочно объемы жилого фонда, подлежащего реновации с увеличением площади домовладения, в рамках проекта определены в размере 2,0 тыс. м².

Культурно-бытовое обслуживание населения

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении размещаются два детских сада (ст. Новоясенская, х.Ясени) и средняя общеобразовательная школа (ст. Новоясенская). Плановая емкость детских дошкольных учреждений составляет 45 мест, фактическая наполняемость - 68 человек (151 %). Школа рассчитана на 180 мест, фактическая посещаемость – 112 учащихся (62 %).

В культурной сфере поселения функционируют сельский Дом культуры «Новоясенский» с библиотекой, сельский клуб х.Ясени.

Учреждения здравоохранения представлены врачебной амбулаторией ст. Новоясенской на 21 посещение в смену, фельдшерско-акушерским пунктом х. Ясени.

Для занятий физкультурой и спортом, проведения спортивных мероприятий в поселении имеются стадион, спортивные площадки.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля.

Всего на территории поселения насчитывается 7 объектов розничной торговли общей торговой площадью 333 м².

Предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания в поселении отсутствуют.

На территории муниципального образования находятся отделение почтовой связи, филиал отделения сбербанка.

Развитие социальной инфраструктуры

В связи с дальнейшим развитием Новоясенского сельского поселения в целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Перечень объектов обслуживания

станция Новоясенская

Таблица 34

№ п/п	Наименование	Кол -во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
5	Мемориальная зона	1	1	проект.
7	Зона отдыха - пляж	1	---	проект.
12	Плоскостные спортивные сооружения	1	---	проект.
13	Спортивные залы общего пользования	1	---	проект.
14	Амбулатория	1	1	реконстр.
18	Торгово-бытовой центр: -магазин продовольственных и бытовых товаров; -предприятие общественного питания; -предприятия бытового обслуживания.	1	1	проект.
29	Кладбище	1	---	проект.

№ п/п	Наименование	Кол -во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
5	Плоскостные спортивные сооружения	1	---	проект.
6	Спортивные залы общего пользования	1	---	проект.
11	Предприятие общественного питания	1	1	проект.

1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Новоясенского сельского поселения

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Новоясенском сельском поселении предоставляют Амбулатория на 21 койку и ФАП на 15 посещений в сутки.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Новоясенского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Новоясенского сельского поселения.

В образовательной системе Новоясенского сельского поселения функционируют три образовательных учреждения: МБОУ СОШ №10 на 180 мест, МБДОУ д/с №14 «Родничек» на 15 мест, МБДОУ «Д/С №11 «Березка» кол-во мест – 30.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях должна составлять 111 мест на 1000 жителей.

Таким образом, школы муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение Новоясенского сельского поселения включает, столовую, мастерские, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детские сады оборудованы светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Новоясенского сельского поселения: МУК СДК «Новоясенский», на 180 мест, МКУ «Новоясенская поселенческая библиотека» кол-во мест – 10, книг 28 000 шт.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 100 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 28000 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 100 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Новоясенского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

1.3.1. Прогноз изменения численности населения Новоясенского сельского поселения

Прогноз численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с

учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:
увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2 детей;

увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 72,4 лет;

среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 5 промилле (5-7 человек в год).

В соответствии с прогнозом численность населения Новоясенского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 1080 человек, к расчетному сроку генерального плана – 1130 человек.

Прогнозная оценка численности населения Новоясенского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица

Наименование населенного пункта	Базовый период (2010 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)
1 станица Новоясенская	620	650	680
2 хутор Ясени	412	430	450
Итого по поселению	1032	1080	1130

Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

Таблица

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2010 г			2021 г			2031 г		
	младше трудоспо- собного	трудоспо- собного	старше трудоспо- собного	младше трудоспо- собного	трудоспо- собного	старше трудоспо- собного	младше трудоспо- собного	трудоспо- собного	старше трудоспо- собного
человек	184	608	240	227	567	286	251	601	278
в % от общей численности	17,8	58,9	23,3	21,0	52,5	26,5	22,2	53,2	24,6

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 1200 человек, в том числе 720 человек – население ст.Новоясенской, 480 человек – население х.Ясени.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала Новоясенского сельского поселения на расчетный период.

1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Кроме того, проектом ориентировочно определен объем жилищного фонда поселения, который в течение реализации генерального плана войдет в категорию физически и морально устаревшего жилья. Данный жилой фонд планируется к убыли с заменой новым фондом в границах существующих участков.

Выбытие жилого фонда определено в объеме 4,1 тыс. м².

В качестве перспективного жилища в Новоясенском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м²/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят:

- на период 2010 - 2021 гг. – 3,7 тыс. м² общей жилой площади;
- на период 2021 – 2031 гг. – 7,2 тыс. м² общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **10,9 тыс. м²**.

Проектный жилой фонд составит:

• 20,9 тыс. м² общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); при этом показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 19,4 м²/чел.;

• 25,1 тыс. м² общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет 22,2 м²/чел.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда на 2010 г., тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство	Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок., тыс.кв.м	Проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
Новоясенское поселение	18,3	4,1	10,9	25,1	22,2
в том числе на 1 очередь		1,1	3,7	20,9	19,4

За весь прогнозный период (2010 – 2031 гг.) емкость жилищного фонда в Новоясенском поселении планируется увеличить на 37 % (6,8 тыс. м²), при этом рост показателя средней жилищной обеспеченности ориентировочно составит 25%.

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Новоясенском сельском поселении не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 6 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в Новоясенском сельском поселении

№	Наименование объекта	Норматив	Существующие показатели и обеспеченности объектами	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	180	134	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	700	529	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	44	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Обеспечение нормативной потребности в стационарах всех типов	103 койки на 10000 жителей	35	50	Не планируется
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики)	151 посещение на 10000 жителей	70	72	Не планируется

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	1 независимо от количества населения	1	1	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	1 независимо от количества населения	1	1	Поддержание удовлетворительного уровня в ст. Новоясенской (Замена системы отопления в МКУК «СДК Новоясенский», замена окон и дверей в здании МКУК «СДК Новоясенский»)
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
8	Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ	10 м² на 1000 человек	0	48	Не планируется
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 м² на 1000 жителей	143,6	381,2	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м² на 10000 жителей	0	9292	Не планируется
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	2	2	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	1	1	Не планируется
14	Магазины	300 м² торговой площади на 1 000 человек	1500	1430	Не планируется
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	50	191	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	2	Не планируется

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2010 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоясенского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Новоясенского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Новоясенского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172-ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Новоясенского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

- 1) стратегия социально-экономического развития Новоясенского сельского поселения;

- 2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

- 3) прогноз социально-экономического развития Новоясенского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Новоясенского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Новоясенского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Новоясенского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 7

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)</i>	<i>Сроки реализации в плановом периоде</i>													<i>Ответствен ный исполнитель</i>
			<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	
1	Поддержании работоспособного состояния объекта культуры: МКУК «СДК Новоясенский»	МКУК «СДК Новоясенский» на 250 мест				В тече нии года										Глава Новоясенского сельского поселения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 8 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цели и задачи программы</i>	<i>Источники финансирования</i>	<i>Годы, тыс. руб.</i>						<i>Всего тыс. руб.</i>
				<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022-2029</i>	
1.	Замена системы отопления в МКУК «СДК Новоясенский», замена окон и дверей в здании МКУК «СДК Новоясенский»	Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры : МКУК «СДК Новоясенский»	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Бюджет МО	0	0	0	1000,0 0	0	0	1000,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Новоясенского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Новоясенского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Новоясенского сельского поселения:

В области объектов культуры:

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: МКУК «СДК Новоясенский».

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2029 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий. Вместе с тем необходимо отметить, что администрации Новоясенского сельского поселения нужно принять меры по обеспечению населения Новоясенского сельского поселения отсутствующими объектами социальной инфраструктуры.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Новоясенского сельского поселения, необходимо принятие

муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Новоясенского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Новоясенского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

Ведущий специалист администрации
Новоясенского сельского поселения
Староминского района

Г.И. Прудкогляд