



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 30.09.2016

№ 1025

ст - ца Староминская

Об отказе в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 100 квадратных метров, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101159:95 и 23:28:0101159:96, расположенных по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 А и Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 соответственно

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №17 от 30 сентября 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 30 сентября 2016 года, заявления Масык Валентины Ивановны от 30 августа 2016 года №54, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 19 Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края от 25 апреля 2013 года №49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 100 квадратных метров, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101159:95 и 23:28:0101159:96, расположенных по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 А и Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 соответственно.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по

вопросам архитектуры администрации муниципального образования
Староминский район А.Л. Кухтина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Староминский район



В.А. Гавриш



Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«30» сентября 2016 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

1. Вопрос «о получении разрешения на условно – разрешенный вид использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка ориентировочной площадью 100 квадратных метров образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101159:95 и 23:28:0101159:96, расположенных по адресу: Краснодарский край, Староминский район ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 А и Краснодарский край, Староминский район ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 соответственно».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №67 (10.717) от 13.09.2016 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

| Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложе ния, рекоменд ации внесены (поддерж аны) | П р и м е ч а н и е |
|---|---|---|---|---|--|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Текст предложения, рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника , название организац ии | |
| 1 | О получении разрешения на условно – разрешенный вид использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка ориентировочной площадью 100 квадратных метров образуемого в | 1 | В случае исполнения Масык В.И. п.2.2.34 нормативов градостроительного проектирования Староминского сельского поселения от 28.02.2013г. возражений по рассматриваемому вопросу не имею | Суров Ю.Н. | |

| | | | | |
|--|---|---|---|-------------------|
| | <p>результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101159:95 и 23:28:0101159:96, расположенных по адресу: Краснодарский край, Староминский район ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 А и Краснодарский край, Староминский район ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 соответственно</p> | 2 | <p>Считаю невозможным предоставить разрешение на испрашиваемый вид условно разрешенного использования, поскольку один из участков, образуемый в результате перераспределения не соответствует правилам землепользования и застройки в части соблюдения требований к минимальной ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)</p> | <p>Пятак А.А.</p> |
|--|---|---|---|-------------------|

Предложения уполномоченного органа: в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации отказать в получении разрешения на условно – разрешенный вид использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка ориентировочной площадью 100 квадратных метров образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0101159:95 и 23:28:0101159:96, расположенных по адресу: Краснодарский край, Староминский район ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 А и Краснодарский край, Староминский район ст. Староминская, ул. Орджоникидзе, 86 соответственно.

Председатель комиссии



А.Л. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А. Телятник