



Общество с ограниченной ответственностью «ОМА»
353600, РФ, Краснодарский край, Староминский район,
ст. Староминская, ул. Вокзальная, 131.

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

**«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п.Заря
Староминского района Краснодарского края»**

16-25-П-ППТ(О)



Общество с ограниченной ответственностью «ОМА»
353600, РФ, Краснодарский край, Староминский район,
ст. Староминская, ул. Вокзальная, 131.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства № 2203.01-2016-2350010190-П-133 от 01.04.2016г
Свидетельство выдано НП "Комплексное Объединение Проектировщиков

Заказчик: Администрация Рассветовского сельского поселения
Староминского района

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п.Заря
Староминского района Краснодарского края»

16-25-П-ПТ(О)

Главный инженер
проекта



М.В.Петренко

ст. Староминская
2016г

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Кол-во документов	Кол-во листов
1	Утверждаемая часть	1	21
2	Материалы по обоснованию	1	26

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование документа	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
Текстовая часть				
1	Состав проекта	1	1	2
2	Содержание тома	1	1	3-4
3	Пояснительная записка	1		5-19
Приложения				
4	Постановление Администрации муниципального образования Староминский район от 29.08.2016 №89 "о разрешении разработки проекта планировки территории "	1	1	20
5	Технические условия ОАО "Газпром газораспределение Краснодар" 02.06.2015/СИЦ-01/2-04-07/1063 на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети	1	2	21-22
6	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Староминский район от 05.09.2016г №3.1	1	1	23
Графическая часть				
7	Схема расположения элемента планировочной структуры М1:50000	1	1	24
8	Схема использования территории в период подготовки территории, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия М1:1000	1	1	25
9	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	1	1	26

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие данные.....	6
2	Цели и задачи развития территории.....	7
3	Описание планируемых градостроительных мероприятий.....	8
3.1	Сведения о существующих красных линиях.....	8
3.2	Сведения о проектируемых красных линиях.....	8
3.3	Размещение объектов капитального строительства.....	9
3.4	Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.....	11
3.4.1	Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод в границах водоохранных зон	11
3.4.2	Учет ограничений использования территории в границах охранных зон...	11
3.5	Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	12
3.6	Санитарно-защитные и охранные зоны.....	12
3.7	Обеспечение требований по охране окружающей среды	13
3.7.1	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.....	13
3.7.2	Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.....	13
3.7.3	Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.....	14
3.7.4	Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	15
3.8	Обеспечение требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий.....	17
4	Технико-экономические показатели.....	18
5	Ведомость частей земельных участков для размещения объекта.....	19

1. Общие данные

В соответствии с договором ООО "ОМА" разработало документацию по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п.Заря Староминского района Краснодарского края".

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Краснодарского края:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 12.11.2012 с изменениями, вступившими в силу с 01.01.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации";
4. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 25.06.2012 с изменениями, вступившими в силу 01.01.2013) "Об охране окружающей среды";
5. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
6. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878 (с изменениями на 17 мая 2016года).

Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, разработанной ЗАО "Ленинградскагропромпроект" в местной системе координат ст. Староминской и Балтийской системе высот в 2014году.

2. Цели и задачи развития территории

Проект планировки территории для объекта: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п.Заря Староминского района Краснодарского края" разрабатывается с целью установления границ земельных участков предназначенных для строительства распределительного газопровода низкого давления в Староминском районе Краснодарского края.

3. Описание планируемых градостроительных мероприятий

3.1. Сведения о существующих красных линиях

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ч.1). Основная часть проекта планировки территории включает в себя, в частности, красные линии (ч.3).

Статьей 43 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых изображаются, в частности, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

Согласно ст. 45 п. 16 Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) сети "Интернет".

Согласно сведений официального сайта администрации муниципального образования Староминский район для земельного участка, на котором предполагается размещение объекта проектирования утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Таким образом, отсутствие утвержденной документации по планировке территории земельного участка для вышеуказанного земельного участка, а также утвержденного проекта межевания территории свидетельствует о том, что "красные линии" для указанных улиц надлежащим образом не утверждены, поскольку только в рамках указанных документов границы красных линий могут быть утверждены.

Согласно данным генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского сельского поселения, утвержденного решением Совета муниципального

образования Староминский район от 29.08.2012 года №27/12 (разработан ООО "Проектный институт территориального планирования"), красные линии на вышеуказанном земельном участке также отсутствуют.

В Правилах землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 20 августа 2014г № 60.2, информация об утвержденных красных линиях земельного участка, на котором предполагается размещение объекта проектирования (газопровода низкого давления) отсутствует.

Исходя из вышеизложенного следует, что границы красных линий для земельных участков, расположенных по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п.Заря Староминского района в установленном законодательстве РФ порядке не согласованы и не утверждены.

Согласно РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" п. 4.3. В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и о зеленных территорий. В этом случае чертеж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

В данном проекте планировки существующие красные линии нанесены по существующим границам земельных участков (согласно данным государственного кадастра).

3.2. Сведения о проектируемых красных линиях

Согласно заданию на проектирование, данный проект планировки разрабатывается в целях строительства и размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п.Заря Староминского района Краснодарского края".

Для достижения поставленных целей установление дополнительных и изменение существующих красных линий не требуется. Участки собственников после строительства газопровода низкого давления эксплуатируются обычным образом, в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

3.3. Размещение объектов капитального строительства (распределительного газопровода низкого давления)

Географически проектируемый газопровод низкого давления находится в п.Заря. Староминского муниципального района Краснодарского края.

Участок работ показан на рисунке 1.



Рисунок 1. Участок проведения строительных работ

В административном отношении строящийся объект располагается на территории п.Заря Староминского района Краснодарского края.

Протяженность трассы распределительного газопровода низкого давления ориентировочно 1.5499 км.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети АО "Газпромраспределение" 02.06.2015/СЩ-01/2-04-07/1063 точки присоединения:

1. Существующий подземный газопровод низкого давления Дн 110. Месторасположение точки подключения - ул. Кирова;
2. Существующий подземный газопровод низкого давления Дн 110. Месторасположение точки подключения - пересечение ул. Кирова и ул. Ленина.

Данной проектной документацией предусматривается выделение восьми земельных участков для размещения проектируемого распределительного газопровода.

В период строительства на участке дороги, вдоль которого проходит трасса распределительного газопровода низкого давления, проектом организации строительства требуется предусмотреть мероприятия по организации безопасного движения пешеходов и транспортных средств. Для этого необходимо предусмотреть в проекте установку временных знаков: информационных о ведущихся дорожных работах, ограничения скорости движения на участке строительства, в случае необходимости предусмотреть технические средства для организации рекурсивного движения на участках, где двустороннее движение организовать нет возможности.

После окончания строительных работ следует предусмотреть восстановление организации движения, применявшейся на участках строительных работ до их начала.

3.4. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.

3.4.1. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод в границах водоохранных зон.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод включают в себя проектные решения по рациональному использованию водных ресурсов в периоды строительства и эксплуатации объекта, и водоохранных мероприятий по защите водных объектов в границах водоохранных зон которых ведется строительства.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Мероприятия по защите водных объектов в границах которых размещен объект предусматривают:

- санитарную очистку территории после окончания строительных работ;
- проектные решения по минимизации и ускорению строительно-монтажных работ;
- благоустройство и озеленение территории со значительной площадью травяного покрова, который является наилучшим естественным фильтром и регулятором поверхностного стока;
- проектные решения по организации накопления, временного хранения и утилизации мусора в период строительства и эксплуатации объекта.

Наряду с перечисленными выше мероприятиями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства, санитарными нормами и правилами содержания территорий.

3.4.2 Учет ограничений использования территории в границах охранных зон инженерных коммуникаций, в границах автомобильных дорог

В границы зоны размещения объекта "Распределительный газопровод низкого давления по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п.Заря Староминского района Краснодарского края" попадают охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, водопровод, распределительный газопровод низкого давления, кабель связи), а также в придорожную зону местных автомобильных дорог.

Работы в охранных зонах сетей выполняются согласно технических условий, полученных от балансодержателей, а также в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РФ.

3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Согласно материалам генерального плана п.Заря Рассветовского сельского поселения на территории планируемой для размещения объекта строительства (газопровода низкого давления) объектов культурного наследия нет.

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", если при проведении строительных работ на выделенном участке будут обнаружены предметы археологии необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести вышеуказанных работ с Управлением.

3.6. Санитарно-защитная зона и охранный зона объекта проектирования

Проект планировки территории линейного объекта (газопровод низкого давления) выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации строящейся трассы газопроводов определена на основании норм отвода земель в соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г №878 (с изменениями на 17 мая 2016г) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

3.7. Обеспечение требований по охране окружающей среды

В проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие строительства на природную среду.

3.7.1 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Кроме того:

- почвенно-растительный слой не должен орошаться маслами и горючим при эксплуатации строительной техники;
- запрещается закапывание или сжигание бытовых отходов;
- требуется организация регулярного и своевременного вывоза мусора с территории строительства;

- требуется регулярное наблюдение за состоянием инженерных сетей и своевременное устранение их повреждений.

3.7.2 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка топлива окончательно разрабатывается и утверждается в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

3.7.3 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусмотрены общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

-Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

-Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС.

-Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Специальные мероприятия:

Применяемое в проекте организации строительства оборудование, механизмы и прогрессивная технология организации работ обеспечивают природоохранных мероприятий:

-Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

-Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится *отдельно от ТБО* по специализируемому договору.

-Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

-Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

-Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

-Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

- Упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Учитывая вышеизложенное, строительство объекта и его дальнейшая эксплуатация не повлияют на качество подземных и поверхностных вод.

3.7.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

-непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего

пользования;

- усилении антропогенной нагрузки;

- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Регламент строительства с позиции охраны растительности.

В соответствии с требованиями ВСН 8-89 и Приказа МПР России № 99 от 17.04.07 в целях охраны лесных ресурсов, а также минимизации наносимого им ущерба, подрядными строительными организациями при производстве работ должно быть обеспечено:

- не допускается складирование материалов, стоянки машин вблизи деревьев и кустарников;

- при производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки (при невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие);

- устройство засыпки поверхности земли у деревьев не допускается;

- после окончания работ строительный мусор вывозится с территории, нарушенные земли рекультивируются (полная биологическая рекультивация);

- перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

Мероприятия по охране животного мира:

В силу высокой плотности населения и многолетней значительной антропогенной нагрузки на рассматриваемом участке территории животный мир представлен типичными синантропными и космополитными видами. Устойчивые пути миграции отсутствуют. Охотничьи угодья, участки размножения либо нагула отсутствуют. В связи с этим на рассматриваемой территории достаточно выполнять общие организационные мероприятия, предписанные ВСН 8-89. Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

- исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;

-использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума;

-контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;

-техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности;

-выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира:

Согласно требований Постановления Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

-запрет выжигания растительности;

-хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц;

ВЫВОД: Ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния можно считать допустимым и в значительной мере компенсируемым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

3.8. Обеспечение требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий

Мероприятия по обеспечению требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Наряду с мероприятиями, предусмотренными проектными решениями необходимо также выполнить мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства.

4. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектируемого распределительного газопровода низкого давления представлены в таблице 4.

Таблица 4. Техничко-экономические показатели объекта строительства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование объекта строительства	"Распределительный газопровод низкого давления по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса п.Заря Староминского района Краснодарского края "
2	Месторасположение объекта	п.Заря Староминского района Краснодарского края: - ул. Ленина (от ул. Кирова до пер. Кирова); - пер.Кирова; - ул. Кирова (от ул. Ленина до ул. Щорса); - ул. Щорса (от ул. Кирова до ул. Щорса, 2); - ул. Щорса (от ул. Кирова до ул. Щорса, 32).
3	Строительная длина, км	1,5499
4	Материал труб	полиэтилен
5	Способ прокладки	подземный
6	Охранная зона,	5
7	Площадь зоны планируемого размещения объекта, кв.м.	4809

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

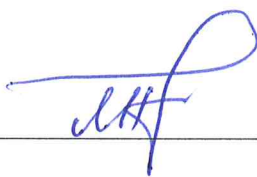
5. Сведения о сформированных земельных участках

Сведения о сформированных земельных участках, представлены в таблице 5.

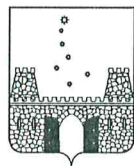
Таблица 5. Ведомость формируемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид вещного права	Обременения
1	23:28:050 4001 ЗУ (1)	Краснодарский край, р-н Староминский, п.Заря, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	категория не установлена	15.14	Государственная собственность	-
2	23:28:050 4001 ЗУ (2)	Краснодарский край, р-н Староминский, п.Заря, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	категория не установлена	347.89	Государственная собственность	-
3	23:28:050 4001 ЗУ (3)	Краснодарский край, р-н Староминский, п.Заря, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	категория не установлена	203.75	Государственная собственность	-
4	23:28:050 4001 ЗУ (4)	Краснодарский край, р-н Староминский, п.Заря, пер. Кирова, ул.Ленина	Земли населенных пунктов	категория не установлена	1603.37	Государственная собственность	
5	23:28:050 4001 ЗУ (5)	Краснодарский край, р-н Староминский, п.Заря, пересечение ул. Ленина и ул. Кирова	Земли населенных пунктов	категория не установлена	18.23	Государственная собственность	
6	23:28:050 4001 ЗУ (6)	Краснодарский край, р-н Староминский, п.Заря, пересечение ул. Ленина и ул. Кирова	Земли населенных пунктов	категория не установлена	130.79	Государственная собственность	
7	23:28:050 4001 ЗУ (7)	Краснодарский край, р-н Староминский, п. Заря, ул. Кирова (от ул. Ленина до ул. Щорса), ул. Щорса (от ул. Кирова до ул. Щорса, 2)	Земли населенных пунктов	категория не установлена	1232.29	Государственная собственность	
8	23:28:050 4001 ЗУ (8)	Краснодарский край, р-н Староминский, п. Заря, ул. Щорса (от ул. Кирова до ул. Щорса, 32)	Земли населенных пунктов	категория не установлена	1257.47	Государственная собственность	

Исполнитель



М.В.Петренко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 29.08.2016

№ 894

ст-ца Староминская

О разрешении разработки проекта планировки территории

Рассмотрев заявление главы Рассветовского сельского поселения Староминского района от 26 августа 2016 года № 296, в целях проектирования объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района выполнить разработку проекта планировки территории в целях проектирования объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района».

2. Установить срок подготовки проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления – до 26 сентября 2016 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления по вопросам архитектуры муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район

В.В. Горб



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»**

(ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, РФ, 350051

Тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62

www.kraygaz.ru, E-mail: kkg@kraygaz.ru

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

ОАО "Газпром
газораспределение
Краснодар"

Исходящие ТУ

02.06.2015 / СШ:01/2-04-07/1063

Утверждаю

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) распределительного
газопровода к газораспределительной сети**

Заказчик: Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района.

Основание для выдачи технических условий:

запрос Заказчика о выдаче технических условий №80 от 03.04.2015г.

Наименование газопровода: распределительный газопровод низкого давления.

Адрес и район строительства: Краснодарский край, Староминский район, п. Заря, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2 кв. 2015г. Окончание: 2 кв. 2017г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: не позднее 2 квартала 2017г.

Точка подключения №1:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн110 мм, существующий подземный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Кирова.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: полиэтилен.

Точка подключения №2:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн110 мм, существующий подземный газопровод низкого давления по ул. Кирова пересечение с ул. Ленина.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: полиэтилен.

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Согласовать проект с эксплуатационной организацией.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
5. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

Основные требования:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Строительство распределительного газопровода низкого давления Дн110 мм от точки подключения №1 до точки подключения № 2 согласно схеме газоснабжения №1131-ГСН-2007 п. Заря Староминского района.
 - 1.2. Строительство распределительного газопровода Дн110 мм от точки подключения №2 до жилых домов №32 и №1 по ул. Щорса согласно схеме газоснабжения №1131-ГСН-2007 п. Заря Староминского района.
 - 1.3. Максимальное использование полиэтиленовых материалов.
 - 1.4. Укладку в качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).
 - 1.5. Установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств предусмотреть шаровые краны.
2. Рекомендуем предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.
3. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с обязательным участием представителя ОАО «Староминскаярайгаз».
4. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации.
5. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.
6. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Дополнительные требования:

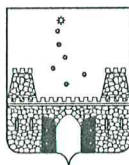
1. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.
2. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора за строительством объекта.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Представитель ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» по доверенности № 13 – 11/2015/36 от 12.01.2015г


Шашков С.К.

Исполнитель: М.А. Солоницкая
8 (86153) 5-75-04



Администрация муниципального образования Староминский район Краснодарского
края
Отдел архитектуры и градостроительства

Сведения
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования Староминский район

от «05» сентября 2016 года

№3.1

Основание предоставления сведений:

Запрос №847 от «01» сентября 2016 года.

Заявитель:

Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района.

**Наименование и номер раздела информационной системы, на основании
материалов которого подготовлены сведения:**

Раздел №3 «Документы территориального планирования муниципального
образования, материалы по их обоснованию».

Сведения, содержащиеся в разделе информационной системы:

№п./п.	Полное наименование документа	Регистрационный номер в информационной системе	Формат файла хранения
1.1.1	Генеральный план Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утвержден решением Совета муниципального образования Староминский район №27/15 от 29.08.2012	03647410_03_1	doc.,jpg

В указанном в пункте 1.1.1 настоящей выписки документе не содержится сведений о наличии зарегистрированных месторождений полезных ископаемых, расположении границ охраняемых природных территорий регионального назначения, а также расположения в зоне проектирования

(Краснодарский край, Староминский район, п. Заря, ул. Ленина, ул. Щорса, ул. Кирова, пер. Кирова) объектов культурного наследия.

Приложение: Выкопировка из генерального плана Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края в электронном виде, в формате .jpg.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства управления
по вопросам архитектуры администрации
МО Староминский район

С.Н.Романенко

Схема расположения элемента планировочной структуры для размещения
объекта капитального строительства

Условные обозначения:

— Граница размещения объекта капитального строительства

Условные обозначения зон:

	Проектируемая граница населенного пункта
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на I-ю очередь строительства
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок
	Резервные территории жилой застройки
	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния
	Здания и сооружения существующие
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория детских, дошкольных и образовательных учреждений
	Территория физкультурно-спортивных сооружений
	Территория медицинских учреждений
	Проектная территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Существующая производственная территория
	Зона планируемого размещения производственной территории IV-V класса санитарной классификации
	Территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Категоризованная автомобильная дорога
	Граница санитарно-защитной зоны от категоризованной автомобильной дороги
	Главная улица
	Основная улица в жилой застройке
	Второстепенная улица в жилой застройке
	Охранная зона от высоковольтной линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше
	Земли сельскохозяйственного использования
	Курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Охранная зона памятников истории
	Складские традиционного назначения существующие / проектируемые
	Существующая кадастровая нумерация квартала
	Условная нумерация квартала

Экспликация зданий

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажи	Примечание
1	2	3	4	5
1	Муниципальное учреждение сельский клуб - фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	Д/У	1	1	не действует
3	Столовая ЗАО «Староминское»	1	1	не действует
4	Магазин	1	1	сущ.
5	МТМ	1	—	не действует
6	С/Ф ЗАО «Староминское»	1	—	сущ.
7	Баня	1	1	не действует

19-25-П-ППТ(0)

“Распределительный газопровод низкого давления по ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Щорса в п.Заря Староминского района Краснодарского края”

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мацало С.В.				01.09.16
Утвердил	Петренко И.В.				01.09.16

Проект планировки территории.

Схема расположения элемента
планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	3

ООО “ОМА”

Формат

A3

Согласовано

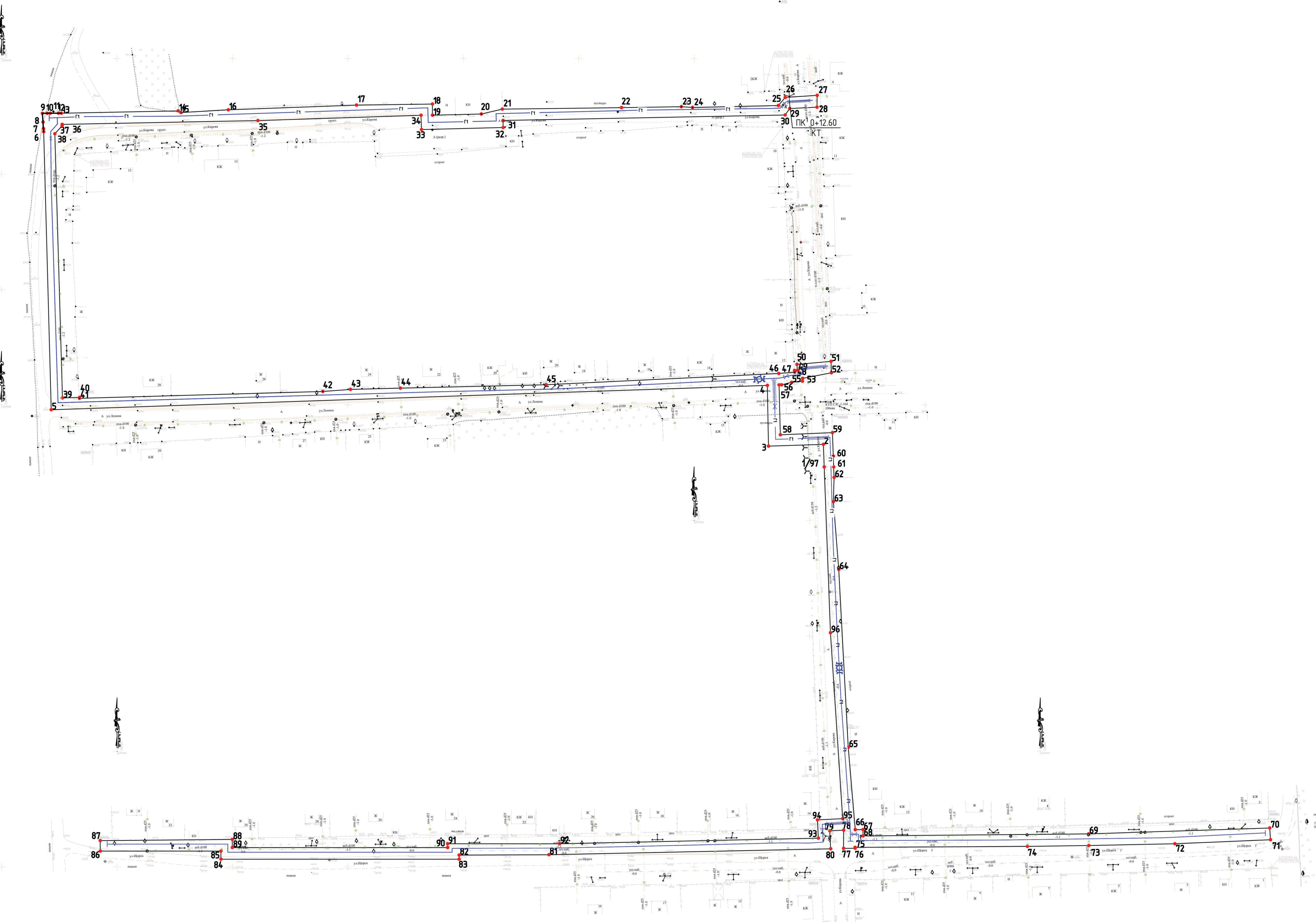
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Каталог координат красных линий

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
1	629473,1787	1382106,3299	61	629473,1787	1382110,4507
2	629482,9623	1382105,9605	62	629468,629	1382110,625
3	629482,1741	1382082,2313	63	629458,1364	1382110,3402
4	629508,4735	1382081,7006	64	629428,7834	1382112,659
5	629497,932	1381771,4746	65	629351,7491	1382116,7594
6	629618,312	1381768,2381	66	629316,128	1382119,7915
7	629619,3591	1381770,9685	67	629316,1378	1382123,1328
8	629621,1985	1381767,6272	68	629313,4128	1382123,1558
9	629626,2897	1381767,6272	69	629314,3082	1382220,8918
10	629626,2833	1381770,2328	70	629316,8529	1382299,343
11	629626,2988	1381771,057	71	629311,7541	1382299,6749
12	629626,3842	1381775,5982	72	629310,0114	1382258,2222
13	629626,3994	1381776,4018	73	629309,2358	1382220,9909
14	629627,3417	1381826,485	74	629308,8547	1382194,368
15	629626,6293	1381827,604	75	629308,4377	1382119,7254
16	629627,8011	1381848,2045	76	629308,0646	1382119,7222
17	629629,8664	1381903,7192	77	629308,0368	1382114,7271
18	629630,3065	1381936,6153	78	629315,9165	1382114,75
19	629625,4948	1381936,6153	79	629315,593	1382108,7423
20	629626,0121	1381957,8159	80	629307,8196	1382109,1401
21	629628,13	1381966,912	81	629305,2625	1381987,0827
22	629628,7351	1382018,5614	82	629305,1092	1381948,1928
23	629629,1834	1382044,4628	83	629303,3469	1381948,1932
24	629628,8242	1382049,2778	84	629303,3469	1381845,0263
25	629629,703	1382086,4789	85	629306,8516	1381845,0263
26	629633,1945	1382089,4658	86	629306,8516	1381792,7222
27	629634,0757	1382103,3156	87	629311,3616	1381792,7114
28	629628,9692	1382103,2244	88	629311,8587	1381849,9431
29	629628,3707	1382091,3991	89	629308,3469	1381849,9431
30	629625,5945	1382089,406	90	629308,3469	1381943,1928
31	629623,2202	1381967,22	91	629310,0222	1381943,1928
32	629620,1467	1381967,22	92	629310,0247	1381991,6764
33	629619,2698	1381931,8788	93	629312,4437	1382103,8252
34	629625,4297	1381931,6726	94	629320,3263	1382103,4204
35	629623,1674	1381861,0336	95	629320,8883	1382114,3652
36	629621,5053	1381776,224	96	629401,3728	1382109,0407
37	629620,9721	1381776,2659	97	629473,1787	1382106,3299
38	629617,4626	1381773,0634			
39	629503,0462	1381776,3529			
40	629503,2732	1381783,708			
41	629502,8968	1381783,7309			
42	629505,8705	1381889,1175			
43	629506,7502	1381901,1198			
44	629507,307	1381922,7594			
45	629508,7578	1381985,8699			
46	629513,6287	1382086,6807			
47	629514,1915	1382093,5274			
48	629514,9419	1382093,4817			
49	629515,0596	1382094,7573			
50	629517,5959	1382094,5231			
51	629518,9121	1382109,3009			
52	629513,9519	1382109,4164			
53	629511,5477	1382096,9821			
54	629510,2796	1382096,8973			
55	629509,7976	1382092,1627			
56	629508,751	1382087,8968			
57	629508,7021	1382086,8053			
58	629487,1191	1382087,351			
59	629488,0478	1382109,895			
60	629477,8852	1382110,2704			



				19-25-П-ППТ(О)					
Изм. Кол. Лист № 30к. Подп. Дата				"Распределительный газопровод низкого давления по ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Щорса в п. Заря Староминского района Краснодарского края"					
Разработал: Мокеев С.В.				Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов	
						ПД	3	3	
				Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				ООО "ОМА"	
Утв. Бердиль		Петренко М.В.		01.09.16					