



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 01.06.2017

№ 679

ст-ца Староминская

О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения муниципального образования Староминский район Краснодарского края

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район от 01 июня 2017 года, статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения муниципального образования Староминский район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить ООО «Агроимпорт» разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения муниципального образования Староминский район Краснодарского края в части изменения границ территориальных зон.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Староминский район

от 01 июня 2017 года

На рассмотрение комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Староминский район поступило заявление ООО «Агроимпорт» №38 от 29.05.2017 года о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, в части изменения границ территориальных зон и включения земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101200:629 в зону производственного назначения.

Предложение внесено в целях повышения эффективности землепользования и обусловлено необходимостью расширения производственных мощностей ООО «Агроимпорт».

В рамках рассмотрения обращения комиссией установлено: Земельный участок площадью 16750 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101200:629 сформирован и поставлен на кадастровый учет по утверждению Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения. В настоящее время, указанный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения, утвержденным решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района № 49.3 от 25.04.2013 г. Расположен в границах двух территориальных зон в связи с чем эффективное его использование невозможно.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок с кадастровым номером 23:28:0101200:629 площадью 16750 квадратных метров, находится в собственности муниципального образования Староминское сельское поселение Староминского района и передан в постоянное (бессрочное) пользование ГБПОУ КК СМТТ.

В целях недопущения нарушения прав третьих лиц, на использование земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, принимая во внимание необходимость приведения в соответствие территориальных зон Правил землепользования, осуществления эффективного землепользования на территории Староминского сельского поселения комиссия РЕКОМЕНДУЕТ:

Поддержать предложение ООО «Агроимпорт» по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, в части изменения границ территориальных зон и включения земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101200:629 в зону производственного назначения.

Разрешить ООО «Агроимпорт» разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староминского поселения. В рамках работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староминского поселения рекомендовать ООО «Агроимпорт» заручиться согласием правообладателей земельных участков, правовой режим использования которых, в соответствии с проектом подлежит изменению. Разработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староминского поселения представить в администрацию муниципального образования Староминский район.

Председатель комиссии,
Заместитель главы муниципального образования,
начальник управления по вопросам архитектуры
администрации муниципального образования
Староминский район



А. Н. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А. Телятник