



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 01.06.2017

№ 670

ст - ца Староминская

**О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 400 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 4662 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0302001:6, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Краснодарский край, х. Западный Сосык, 48**

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №10 от 01 июня 2017 года, заключения о результатах публичных слушаний от 01 июня 2017 года, заявления Мельник Ивана Анатольевича от 02 мая 2017 года №20, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 22 Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 03 октября 2014 года №2/1, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно – разрешенный вид «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): [4.4] - Магазины» использования земельного участка ориентировочной площадью 400 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 4662 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0302001:6, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, х. Западный Сосык, 48, расположенного в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

2. Рекомендовать Мельник И.А. размещение проектируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями, установленными Правилами

землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Староминского района, утвержденными решением Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района, необходимое для эксплуатации проектируемого объекта расчетное количество парковочных мест предусмотреть в границах земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Староминский район



В.В.Горб



## Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«01» июня 2017 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Вопрос «о получении разрешения на условно – разрешенный вид «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): [4.4] - Магазины» использования земельного участка ориентировочной площадью 400 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 4662 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0302001:6, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, х. Западный Сосык, 48».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №37 (10.785) от 20.05.2017 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложение, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	О получении разрешения на условно – разрешенный вид «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): [4.4] - Магазины» использования земельного участка ориентировочной площадью 400 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 4662 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0302001:6, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Краснодарский	1	Проектирование объектов в границах земельного участка необходимо выполнить с учетом требований, установленных Правилами землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения. Размещение необходимого для эксплуатации объекта	Романенко С.Н.	

	край, Староминский район, х. Западный Сосык, 48	количества парковочных мест выполнить в границах земельного участка	
--	---	---	--

**Предложения уполномоченного органа:** в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации предоставить разрешение на условно – разрешенный вид «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): [4.4] - Магазины» использования земельного участка ориентировочной площадью 400 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 4662 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0302001:6, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, х. Западный Сосык, 48, при условии соблюдения при осуществлении работ по проектированию требований к земельным участкам, установленных Правилами землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения, а также размещения необходимого для эксплуатации объекта количества парковочных мест в границах земельного участка.

Председатель комиссии

 А.Л. Кухтин

Секретарь комиссии

 А.А.Телятник