

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»



353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003 на основании
решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства за № 2072.01-2015-2341007440-П-133 на основании
решения Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 287 от
14.08.2015 г.

212.92

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В Х. ЗАПАДНЫЙ СОСЫК
СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»
212.92 - ПП**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2017 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**Закрытое акционерное общество
«ЛЕНИНГРАДСКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Советов, 46, тел. 7-26-39, E-mail: lenproekt92@mail.ru
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И-003 на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от «13» ноября 2012 г.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 2072.01-2015-2341007440-П-133 на основании решения Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 287 от 14.08.2015 г.

211.92

Экз. №

ЗАКАЗЧИК : КУЙБЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

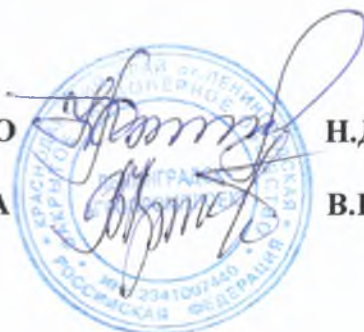
**ОБЪЕКТ : ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
В Х. ЗАПАДНЫЙ СОСЫК СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»
211.92-ПП**

ДИРЕКТОР

ЗАО

ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА

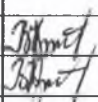



Н.Д. ГОНТАРЬ

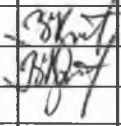
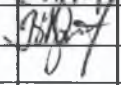
В.Н. КРИВЦОВ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
2017 г.

| № п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------|-------------|------------------------------|------------|
| 1 | 211.92-ПЗ | Том 1. Пояснительная записка | |
| 1.1 | | Часть 1. Общая часть | |
| | | Исходные данные | |
| 1.2 | | Часть 2. Графическая часть | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-----------|---|---------|----------------|------|---|----------------------------------|------|--------|
| Взам. Инв. № | Подп. И дата | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | 211.92 – СП | | | |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | ГИП | Кривцов В |  | 02.2017 | Состав проекта | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Рук. группы | Кривцов В |  | 02.2017 | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | ЗАО «ЛЕНИНГРАДСК-АГРОПРОМПРОЕКТ» | | |
| | | | | | | | | | | | |

| Обозначение | | Наименование | | Страница | |
|--------------|--|---|--|----------|--|
| 211.92-СП | | Состав проекта | | | |
| 211.92-ПП.С | | Содержание тома | | | |
| 211.92-ПП.ТЧ | | Текстовая часть. | | | |
| | | 1. Исходные данные: | | | |
| | | 1.1 Постановление администрации Муниципального образования Староминский район №76 от 23.01.2017г. | | | |
| | | 1.2 Задание на разработку проекта (Приложение к 211.92) | | | |
| | | 1.3 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 2072.01-2015-2341007440-П- 133 на основании решения Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проекти- ровщиков», протокол № 287 от 14.08.2015 г. | | | |
| | | 1.4 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0446.03-2009-2341007440-И- 003 на основании решения Правления НП «Центризыскания», Протокол № 89 от 13.11.2012 г. | | | |
| 211.92-ПЗ.ТЧ | | Пояснительная записка. | | | |
| | | Текстовая часть. | | | |
| | | 1. Общая часть | | | |
| | | 1.1 Основные задачи проекта | | | |
| | | 1.2 Характеристика совр менного состояния и использования территории. | | | |
| | | 2. Общая характеристика распределительного газопровода низкого давления | | | |
| | | 2.1 Действующая система землепользования | | | |
| | | 2.2 Современная планировочная ситуация | | | |
| | | 3. Характеристика линейного объекта | | | |
| | | 4. Характеристика проект планировки | | | |
| | | 4.1 Общая характеристика проекта планировки | | | |
| | | 4.2 Проект планировки территории | | | |
| | | 4.3 Улично-дорожная сеть | | | |
| | | 4.4 Благоустройство территории | | | |
| | | 4.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории | | | |
| | | 4.6 Охрана окружающей среды | | | |
| | | 5. Обеспечение противопожарной без пасности | | | |
| | | 6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | | | |
| | | 7. Проект межевания территории | | | |
| 211.92-ПП.ГЧ | | Графическая часть | | | |
| | | Чертежи, схемы | | | |
| | | 1. Схема расположения территории проектирования в х. Западный Сосык | | | |
| | | 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------|------|---|---------|---|--|--|--|--|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 211.92 – ПП.С | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» | | | | | | | |
| | | | | | | Пояснительная записка | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | | П | 1 | 2 |
| ГИП | | Кривцов В. | |  | 02.2017 | Содержание тома | | | | | ЗАО «ЛЕНИНГРАДСК-АГРОПРОМПРОЕКТ» | | |
| Рук. группы | | Кривцов В | |  | 02.2017 | | | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| | 3. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | |
| | 4. Чертеж межевания территории | |
| | 5. Разбивочный чертеж красных линий | |

| | | | | | | |
|------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | 211.92 – ПП.С | Лист |
| | | | | | | 2 |
| Изм. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 23.01.2017

№ 76

ст-ца Староминская

О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев заявление главы администрации Куйбышевского сельского поселения в целях строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить разработать администрации Куйбышевского сельского поселения проект планировки и проект межевания территории общего пользования по х. Западный Сосык в целях проектирования объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык», с учетом требований частей 10 и 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установить срок подготовки проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления – до 20 февраля 2017 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления по вопросам архитектуры муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта разработки
«Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района».

(Градостроительное задание)

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|--------------|--|--|
| 1. | Вид градостроительной документации | Разработка проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» (далее Линейный объект). |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Основанием для разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» является договор с заказчиком. |
| 3. | Источник финансирования работ | Бюджет администрации Куйбышевского сельского поселения |
| 4. | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района |
| 5. | Подрядчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование) | ЗАО «Ленинградскагропромпроект» |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края; действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы |

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|----------|--|--|
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | <p>Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» разрабатывается на территорию проходящую в х. Западный Сосык.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории - 1,08 га .</p> <p>Вид планируемого к размещению Линейного объекта:</p> <p>1. Газопровод низкого давления.;</p> <p>Месторасположение начального и конечного пунктов планируемого к размещению Линейного объекта :</p> <p>- начало –существующий газопровод низкого давления возле ШГРП;</p> <p>-конец- граница земельного участка №100</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению Линейного объекта указаны в Приложении №1 к Градостроительному заданию.</p> <p>Ориентировочный маршрут прохождения трассы планируемого к размещению Линейного объекта указан в Приложении №2 .</p> |
| 8. | Цель разработки и задачи проекта | <p>1. Цель – обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению Линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Краснодарского края; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению Линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения Линейного объекта местного значения; - разработка проекта (при необходимости) зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению Линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 9. | Состав проекта | <p>1.Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>- основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);</p> <p>- материалы по обоснованию:</p> <p>- графические материалы (в виде схем);</p> <p>- текстовые материалы (пояснительная записка).</p> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение Линейного объекта, включаются:</p> <p>-основной чертеж планировки территории;</p> <p>-чертеж межевания территории.</p> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <p>-схема расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>-схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий;</p> <p>- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);</p> <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>-схема границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);;</p> <p>-схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.</p> <p>-ориентировочный план трассы линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории (при наличии), планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> |
|--|--|--|

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|---|
| 10 | Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий | Заполняется при наличии предпроектных НИР. |
| 11. | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p style="padding-left: 40px;">-создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта Заказчиком, принявшим решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания;</p> <p>Последовательность и сроки выполнения работы.</p> <p>Определяются календарным планом.</p> <p>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативными актами Краснодарского края о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации.</p> <p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются: на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах). <p>на основном чертеже планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов местного значения; - границы зон размещения объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; - существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения. <p>на чертеже межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.</p> <p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; - территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <p>на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; - границы проектируемой территории; |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).</p> <p>на схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. <p>на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным ГКН; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>на разбивочном чертеже красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; <p>на схеме организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. <p>на схеме границ территорий объектов культурного наследия (при наличии):</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; <p>на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил; <p>на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; <p>на ориентировочном плане трассы линейного объекта:</p> <p>для сетей инженерно-технического обеспечения - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;</p> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.); - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при необходимости); - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; - описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера (при необходимости), мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта (при необходимости), определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего(их) размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации бумажного оригинала. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в МСК 23.</p> |
| 12. | Срок выполнения проекта | В течении 30 календарных дней со дня подписания договора. |
| 13. | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления Кушчевского сельского поселения, применительно к территориям которого разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта</p> <p>«Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района»</p> |

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Куйбышевского
сельского поселения

Глава Куйбышевского сельского
поселения Староминского района

С.С. Петренко

ПОДРЯДЧИК:

ЗАО «Ленинградсагропромпроект»

Директор ЗАО

Н.Д. Гонтарь

Технико-экономические характеристики линейного объекта.

Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:

1. Распределительный газопровод низкого давления диаметром 160, 110, 90 мм, способ прокладки – подземный.
2. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта – 2711,0м.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Куйбышевского
сельского поселения

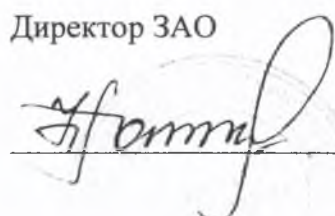
Глава Куйбышевского сельского
поселения Староминского района


С.С. Петренко

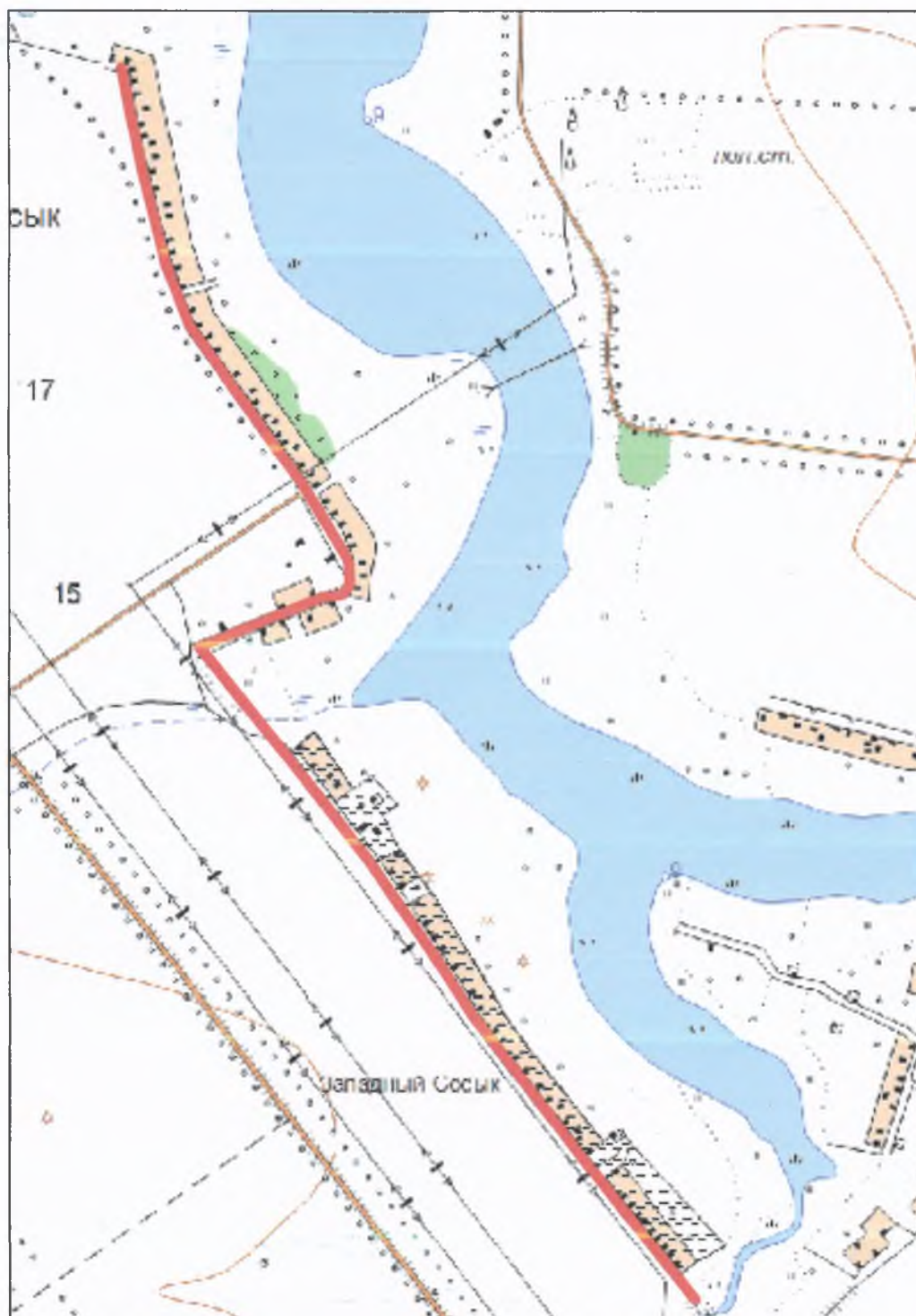
ПОДРЯДЧИК:

ЗАО «Ленинградскагропромпроект»

Директор ЗАО


/Н.Д. Гонтарь/

Ориентировочный маршрут прохождения трассы линейного объекта



ЗАКАЗЧИК:
Администрация Куйбышевского
сельского поселения

Глава Куйбышевского сельского поселения
Староминского района


С.С. Петренко

ПОДРЯДЧИК:
ЗАО "Ленинградсагропромпроект"

Директор ЗАО


/Н.Д. Гонтарь/

Перечень основной исходной информации.

1. Данные государственного кадастра недвижимости о границах х. Западный Сосык, зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах и земельных участках на проектируемой территории.
2. Материалы топографо-геодезических изысканий:
 - 2.1. Цифровая картографическая основа М 1: 500, 1000, 2000;
 - 2.2. Карты масштаба 1:25 000 и ниже;
3. Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения.
4. Комплексная транспортная схема Куйбышевского сельского поселения
5. Комплексная инженерная схема Куйбышевского сельского поселения.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Куйбышевского
сельского поселения

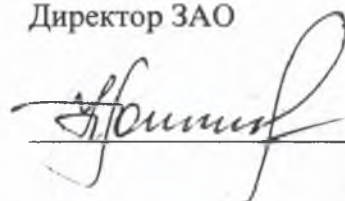
Глава Куйбышевского сельского
поселения Староминского района


С.С. Петренко

ПОДРЯДЧИК:

ЗАО «Ленинградскагропромпроект»

Директор ЗАО


/Н.Д. Гонтарь/



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»
350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-133-01022010
<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«14» августа 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2072.01-2015-2341007440-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Закрытому акционерному обществу «Ленинградскагропромпроект»

ОГРН 1022304293329, ИНН 2341007440, 353740, Россия, Краснодарский край, Ленинградский район,
станция Ленинградская, ул. Советов, 46

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 287 от «14» августа 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» августа 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 19 июля 2012г. № 1105.02-2012-2341007440-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

подпись

Казибеков И. Г.

Булнина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «14» августа 2015г.
№ 2072.01-2015-2341007440-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» закрытое акционерное общество «Ленинградскагропромпроект» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|--|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления |



| | |
|----|--|
| | инженерными системами |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем |
| 6. | 6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов |
| 7. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 8. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 9. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

Закрытое акционерное общество «Ленинградскагропромпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

Директор



Бунина Ю. Ю.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
2 листов

Директор Ю.Ю. Бунина



Ю.Ю. Бунина



Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»)

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",
129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.np-ciz.ru,
СРО-И-003-14092009

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

" 13 " ноября 20 12 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ **0446.03-2009-2341007440-И-003**

Выдано члену саморегулируемой организации **Закрытому акционерному обществу**

(полное наименование юридического лица)

«Ленинградскагропромпроект», ОГРН 1022304293329, ИНН 2341007440, Российская

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

Федерация, 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, ул. Советов, д. 46

дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства решение Правления НП «Центризыскания»

(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 89 от «13» ноября 2012 года

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с " 13 " ноября 20 12 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 03.12.2010 г. СРО-И-003-14092009-00175

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Президент

(должность уполномоченного лица)

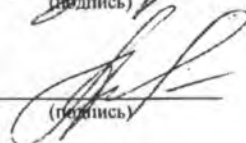

(подпись)

Л.Г. Кушнир

(инициалы, фамилия)

Генеральный директор

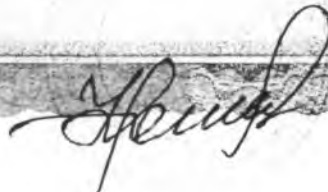
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

А.В. Акимов

(инициалы, фамилия)





Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства.
от 13.11.2012
№ 0446.03-2009-2341007440-И-003

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии) ¹**

**и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Центральное объединение
(полное наименование саморегулируемой организации)**

организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»

**Закрытое акционерное общество «Ленинградсагропромпроект» имеет Свидетельство
(полное наименование члена саморегулируемой организации)**

| № | Наименование вида работ ² |
|----|--|
| 1. | 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений |
| 2. | 2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование |
| 3. | 5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий |
| 4. | 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений |



_____ вправе заключать договоры
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)
 по осуществлению организации работ по _____
 стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) _____

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Президент

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Л.Г. Кушнир

(инициалы, фамилия)

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.В. Акимов

(инициалы, фамилия)



¹ В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

(подпись)

1.Общая часть.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» разработан на основании постановления администрации муниципального образования Староминский район № 76 от 23.01.2017 года « О разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания территории в целях строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» и договором № 211.92 от 30 января 2017 года.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района», градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация разработана с целью получения разрешения на строительство объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01 сентября 2011 года);

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 211.92-ПЗ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» | | | |
| Директор | | Гонтарь | | | | | | | |
| ГИП | | Кривцов | | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Босый | | | | | П | 1 | 12 |
| Н.контроль | | Кривцов | | | | | | | |

Согласовано

Име. № дубл

Име. № подл.

Подп. и дата

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ(ред. от 18 июля 2011 года);

4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 2.07.01-89*(01) от 16 мая 1989 года;

5. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01.-89*(01) от 16 мая 1989 года;

6. Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения № 2/1 от 03.10.2014г.

7. Генеральный план Куйбышевского сельского поселения, утвержденный решением Совета муниципального образования Староминский район №24/13 от 23.05.2012г.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решения по планировке территории в Куйбышевском сельском поселении являются именно Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки в Куйбышевском сельском поселении являются нормативно-правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативно-правовыми актами Краснодарского края, Уставом Куйбышевского сельского поселения, генеральным планом Куйбышевского сельского поселения, а также с учетом положения иных актов и документов определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Лицо, ответственное за проект _____ Кривцов В.Н.

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 211.92-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

1.1 Основные задачи проекта.

Основными задачами проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;
2. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

В составе единого проекта планировки и межевания, согласно задания на разработку проекта, разрабатываются следующие виды документации:

1. Планировка территории.
2. Проект межевания территории.

1.2. Характеристика современного состояния и использования территории.

Западный Сосык – хутор в Староминском районе на Севере Краснодарского края. Входит в состав Куйбышевского сельского поселения. Находится в северной степной зоне на территории Азово-Кубанской низменности в левобережной пойме реки Сосыка. Постоянное население хутора 318 человек. Внешние транспортные связи осуществляются автодорогами местной сети.

Расстояние до административного центра края г. Краснодар – 200км, от центра Южного Федерального округа, г. Ростов-на-Дону – 110км. Расстояние до морских портов составляет: в г. Ейске – 80км; в г. Новороссийске – 380км. Ближайший аэропорт расположен в г. Ростов – на – Дону. Основной планировочной осью существующей и проектируемой территориальной структуры Куйбышевского сельского поселения является автомобильная дорога Краснодар - Ейск. Интенсивность развития территорий определяет удаленность от основной планировочной оси, мест приложения труда. Основу производительных сил Куйбышевского сельского поселения составляет агропромышленный комплекс (включающий сельское хозяйство и перерабатывающую промышленность). Социальная сфера поселения включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры, торговли.

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности размещаются в настоящее время в центральной части Куйбышевского сельского поселения. Это школа, детский сад, стадион, магазины, торговые павильоны.

Территориально-планировочная организация Куйбышевского сельского поселения исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

природных факторов, и имеет все предпосылки для дальнейшего развития инженерного обеспечения населенного пункта, строительство жилого сектора, направленного на улучшение условий жизни населения, рост качества сельской среды и влечет за собой развитие транспортной и инженерной инфраструктуры. Проектируемый участок газопровода низкого давления позволит завершить газификацию хутора Западный Сосык. Размещение газопровода определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую, сложившуюся планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложностей и помех в эксплуатации других сетей.

Основная часть маршрута распределительного газопровода проходит на земельных участках муниципальной собственности. На участке размещения распределительного газопровода находятся, линии водоснабжения, надземные линии электропередач, опоры линий электропередачи.

Сближение или пересечение с коммуникациями согласовано с их собственниками.

2.Общая характеристика распределительного газопровода низкого давления.

2.1.Действующая система землепользования.

Проектируемый газопровод низкого давления будет располагаться:

В границах кадастрового квартала: 23:28:0302001.

В процессе строительства распределительного газопровода существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, так как трасса газопровода, прокладывается по землям с спланированным рельефом и с применением современных средств и технологий строительства. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.2.Современная планировочная сеть.

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки определяют:

1. Условия для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Условия для планировки территории муниципального образования;

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл. | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки рассматриваемый участок под строительство основной частью трубопровода находится в пределах красных линий - существующей границы территорий общего пользования Куйбышевского сельского поселения.

3. Характеристика линейного объекта.

Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района проектируется в целях формирования условий для стабильного экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности посредством создания необходимой инфраструктуры, благоприятной среды для развития предпринимательской деятельности, повышения жизненного уровня населения, закрепления имеющихся и привлечения в сельскую местность дополнительных рабочих кадров, оживления производства в смежных отраслях экономики и, как следствие, создания новых рабочих мест.

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода низкого давления из полиэтилена диаметром 160, 110, 90мм по хут. Западный Сосык от места врезки в существующий подземный газопровод std159 возле ШГРП до границы земельного участка жилого дома №100.

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет 2711,0м. Охранные зоны газопроводов приняты в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей». Все технические устройства, предусмотренные проектом, должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешения Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества.

4. Характеристика проекта планировки.

4.1 Общая характеристика проекта планировки.

Проект планировки объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» разработан на основании договора с заказчиком.

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл. | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района».
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования.
3. Посредством проекта установлены «красные линии» - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее линейные объекты).

Красные линии – линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования, отделяющие общественную зону от частного участка.

Красные линии, обозначая планируемые границы линейных объектов, могут проходить по территории ранее отведенных земельных участков в условиях сложившегося землепользования. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав физических и юридических лиц на земельные участки, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, и лишь обременяет его.

При утверждении кадастрового положения охранной зоны газопровода выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71.

4.2 Проект планировки территории.

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

Основная часть проекта включает в себя:

1. Графическую часть
2. Текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

1. Чертежи красных линий, границ зон планируемого размещения объектов.
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

4. Схема расположения территории проектирования в структуре Куйбышевского сельского поселения.

4.3 Улично-дорожная сеть.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

4.4 Благоустройство территории.

Строительные работы носят кратковременный характер, предусматривается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора.

4.5. Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Решение по вертикальной планировке площадки объекта «Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района» предусматривает:

- максимальное приближение к существующему рельефу,
- наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

4.6. Охрана окружающей среды

Проектируемый распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

| | |
|----------------|--|
| Инв. № дубл | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на ответственной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Вблизи рек, ручьев, других водных объектов проведение работ по строительству должно производиться в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса Российской Федерации, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996г.)

Строительные работы в границах водоохранной зоны должны быть согласованы с отделом водных ресурсов по Краснодарскому краю Азово - Черноморского бассейнового водного управления (Росводресурсы). Строительство должно производиться с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Решение по выделению участков принимает администрация Куйбышевского сельского поселения по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл. | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы напорного коллектора канализации и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф.

5. Обеспечение противопожарной безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству распределительного газопровода низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл. | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе походу проведения работ.

6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированном газопроводе низкого давления маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации объекта газоснабжения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются, в основном, в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода низкого давления.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований ГОСТ Р 55201-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуаци-

| | |
|----------------|--|
| Ине. № дубл | |
| Подпись и дата | |
| Ине. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

7. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) «красные линии», утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №1

| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл. | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 212.92-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Таблица 1

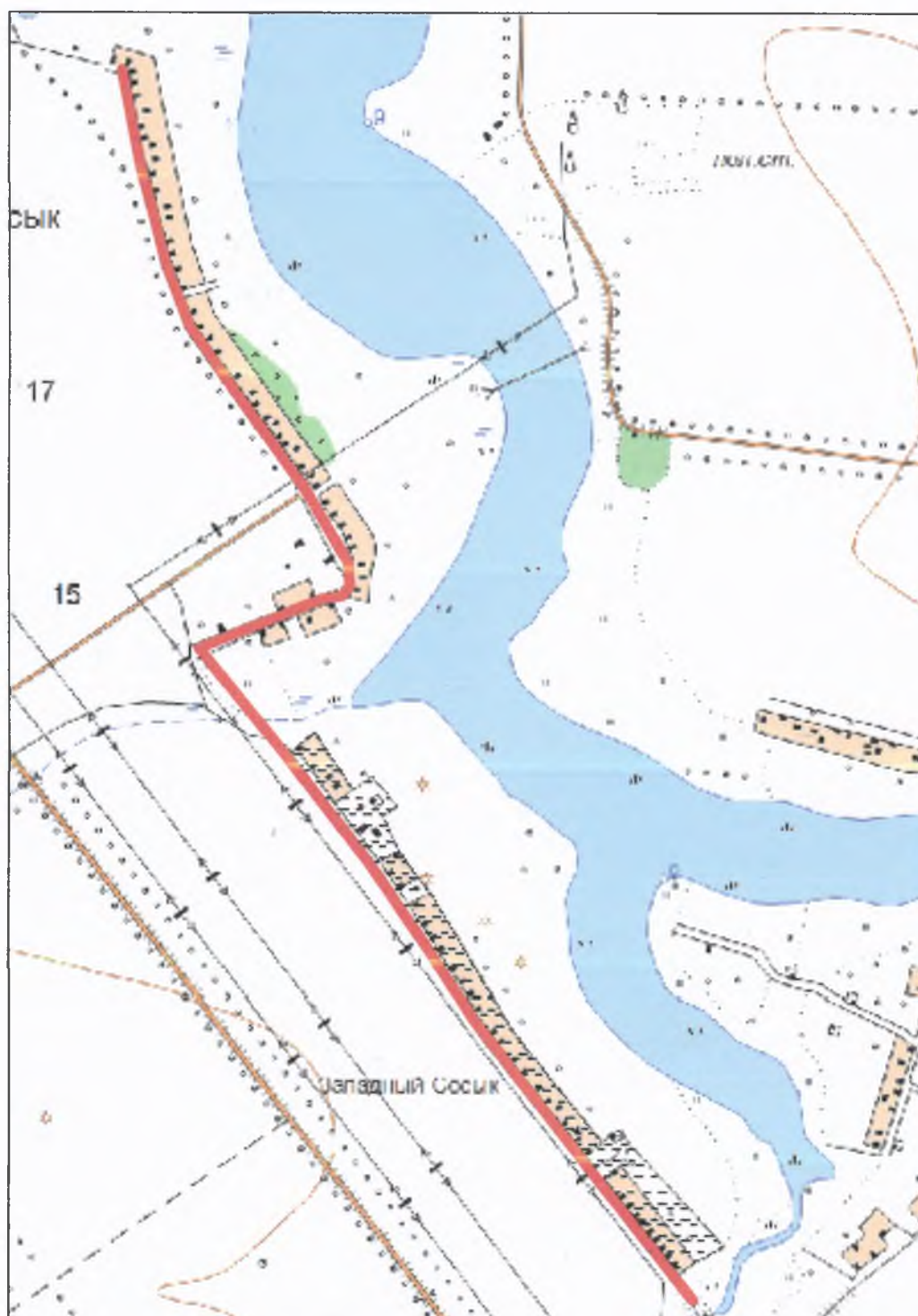
| № п/п | Образуемый земельный участок | | Площадь земельного участка, м ² |
|----------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Земельный участок | Контур образуемого земельного участка | |
| 1 | 23:28:0302001:ЗУ1 | --- | 10844,12 |
| Итого | | | 10844,12 |

Характеристика земельных участков, затрагиваемых строительством, представлена в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Образуемый земельный участок | Характеристика участка |
|----------|------------------------------|---|
| 1 | 23:28:0302001:ЗУ1 | <div>1. Категория земель: земли населенных пунктов;</div> <div>2. Действующее право: государственная собственность;</div> <div>3. Фактическое использование: земли сельского поселения</div> <div>4. Действующие обременения: ---</div> |

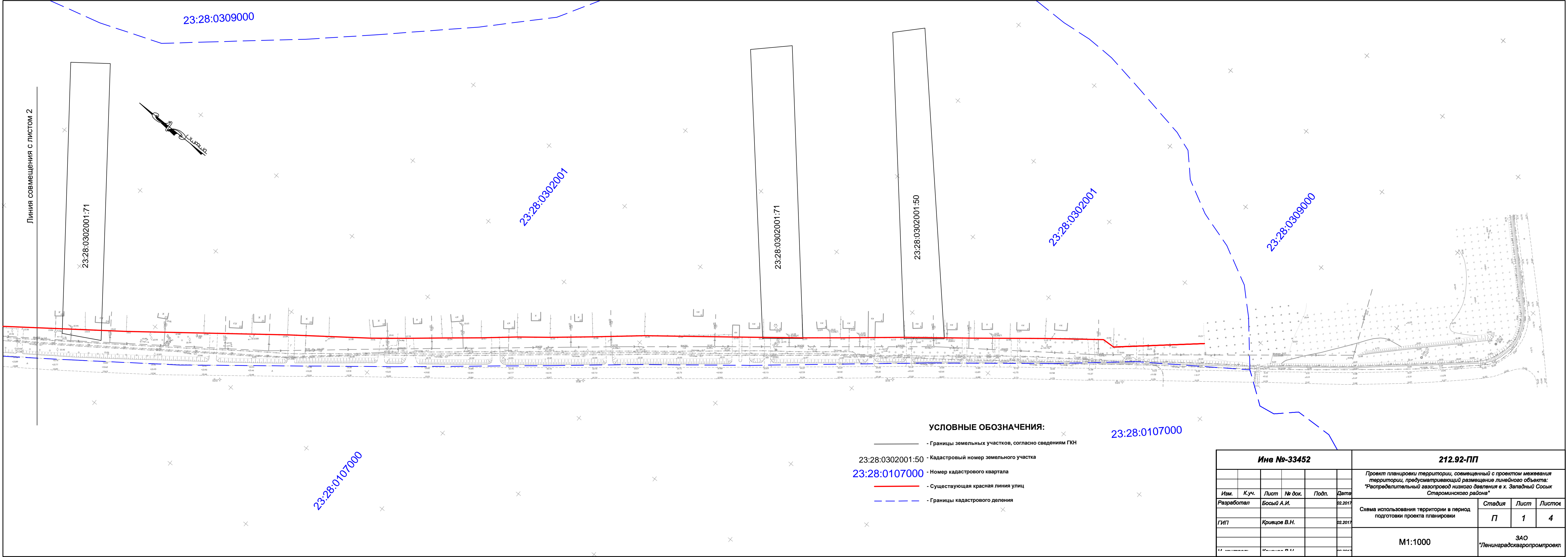
| | |
|----------------|--|
| Име. № дубл. | |
| Подпись и дата | |
| Име. № подл. | |



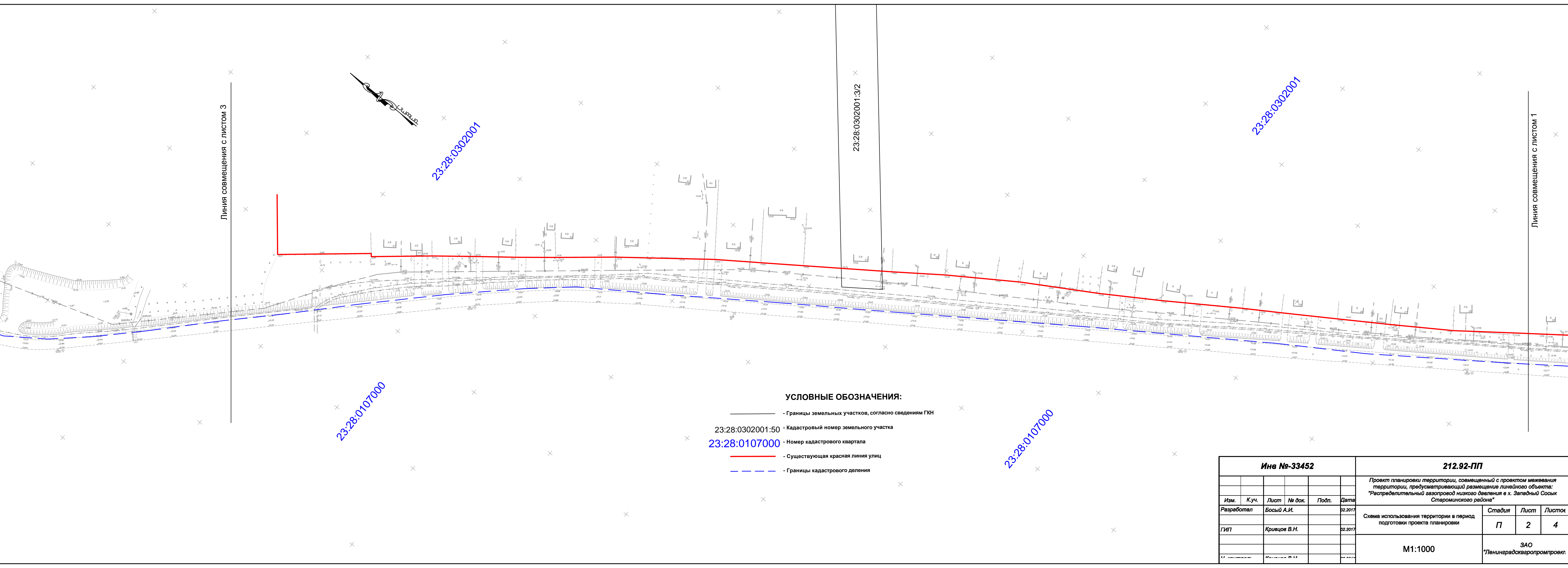
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - Проектируемая территория

| Инв №-33452 | | | | | | 211.92-ПП | | |
|-------------|--------------|------|--------|-------|---------|---|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема расположения территории проектирования в х. Западный Сосык | | |
| Разработал | Босый А.И. | | | | 02.2017 | | | |
| ГИП | Кривцов В.Н. | | | | 02.2017 | М1:5000 | | |
| Н. контроль | Кривцов В.Н. | | | | 02.2017 | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | |

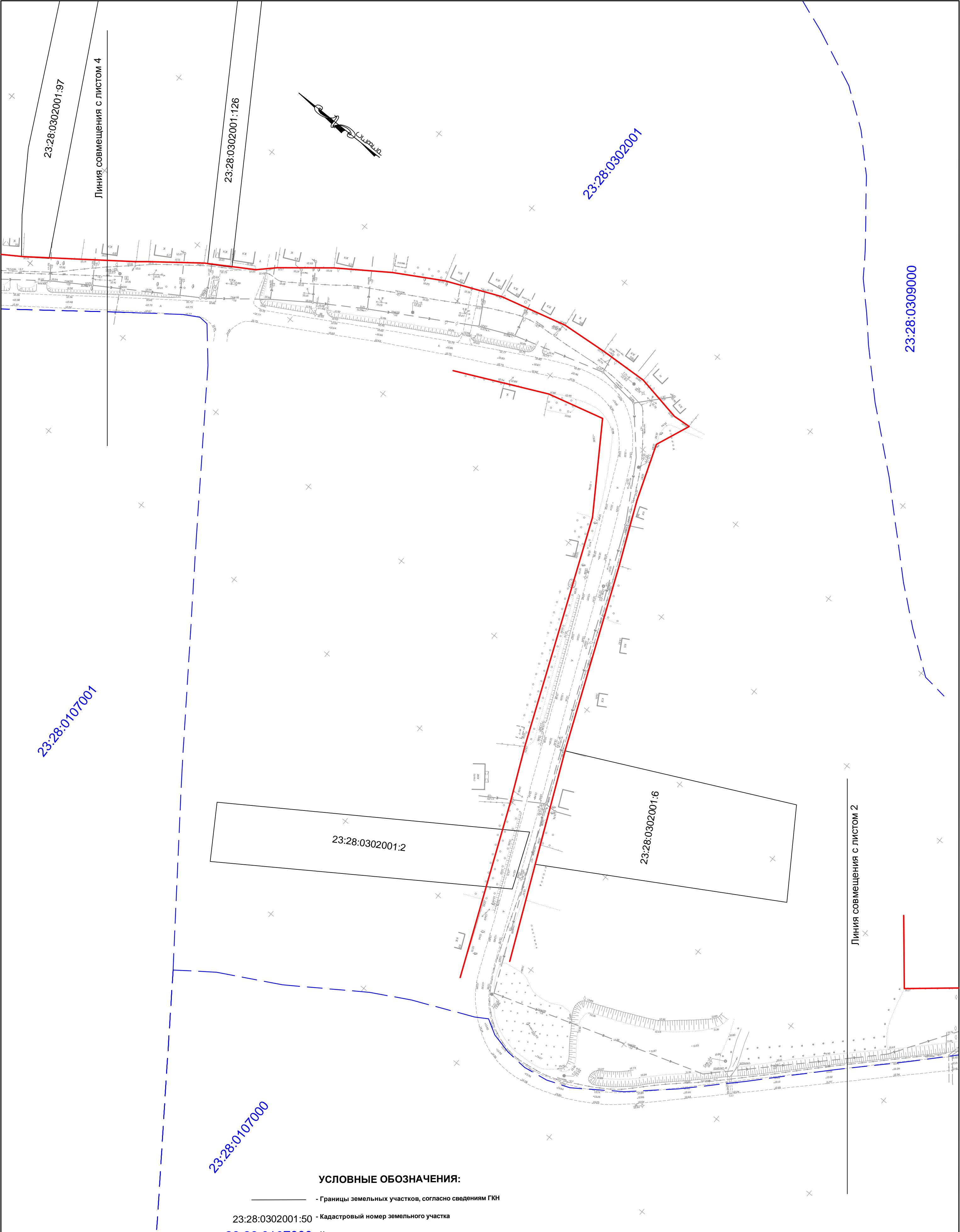


| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|-------------|--------|-------|---------|---|--|--|--|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | | | |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | | | | |
| ГИП | | Крицов В.Н. | | | 02.2017 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| М1:1000 | | | | | | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
 - 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
 - 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
 - Существующая красная линия улиц
 - - - Границы кадастрового деления

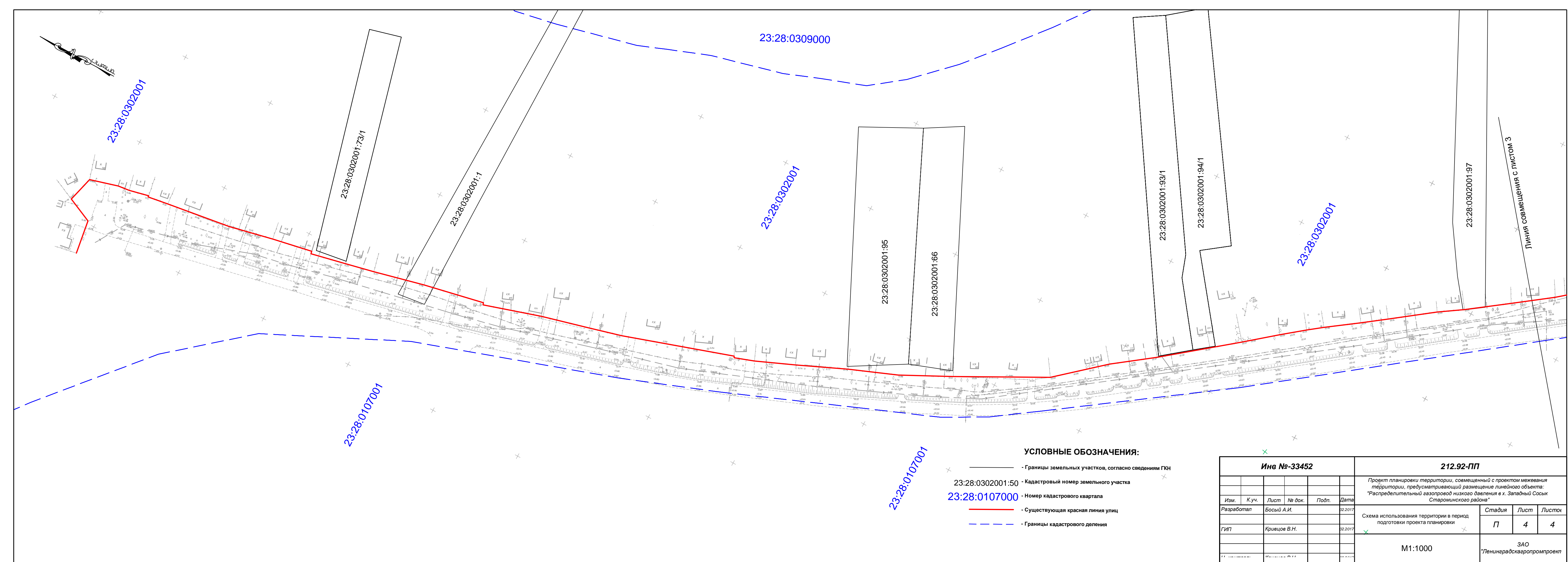
| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|-------|---------|---|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | | П | 2 | 4 |
| ГИП | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | М1:1000 | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | |
| | | | | | | | | | |

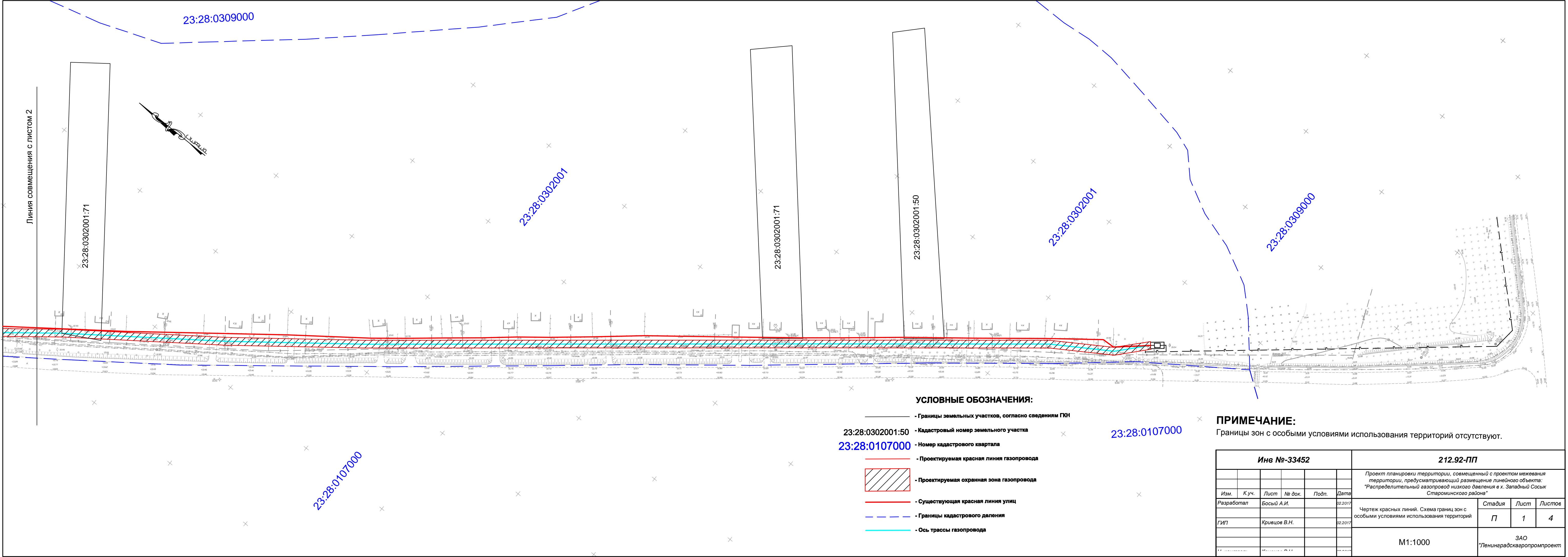


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28.0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28.0107000 - Номер кадастрового квартала
- Существующая красная линия улиц
- - - - - Границы кадастрового деления

| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|---------------|------|--------|-------|---------|---|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Стероминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Босый А.И. | | | | 22.2017 | | П | 3 | 4 |
| ГИП | Кривоцов В.Н. | | | | 22.2017 | М1:1000 | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | |
| Н. контроль | Кривоцов В.Н. | | | | 22.2017 | | | | |





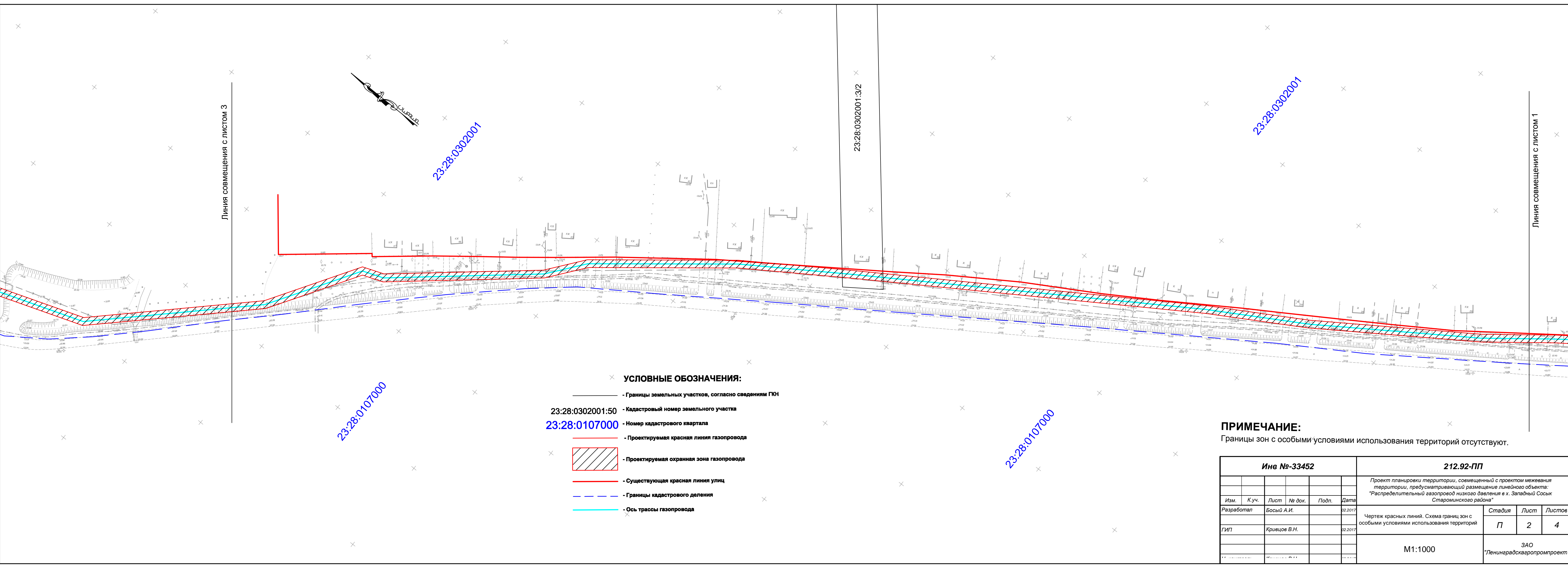
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

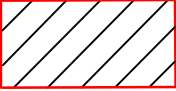
- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 — Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 — Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- ▨ — Проектируемая охранный зона газопровода
- Существующая красная линия улиц
- - - - - Границы кадастрового деления
- Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

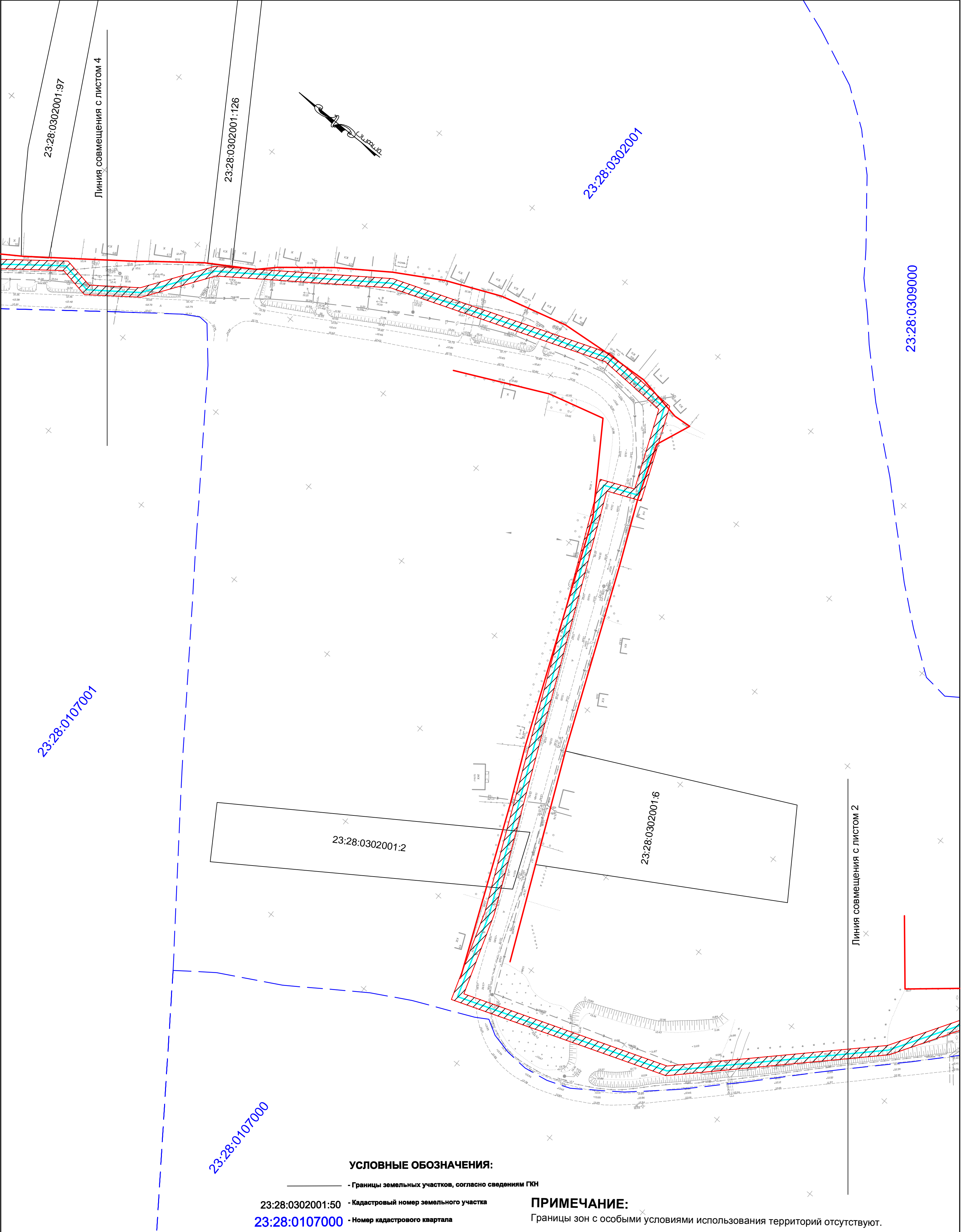
| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|-------|---------|--|--|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | Чертеж красных линий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | | | П | 1 | 4 |
| | | | | | | М1:1000 | | 3АО "Ленинградскагропромпроект" | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
 - 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
 - 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
 - Проектируемая красная линия газопровода
 -  - Проектируемая охранный зона газопровода
 - Существующая красная линия улиц
 - Границы кадастрового деления
 - Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:
Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|---------------|--------|-------|---------|---|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж красных линий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 22.2017 | | П | 2 | 4 |
| ГИП | | Кривоцов В.Н. | | | 22.2017 | | | | |
| | | | | | | M1:1000 | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | |



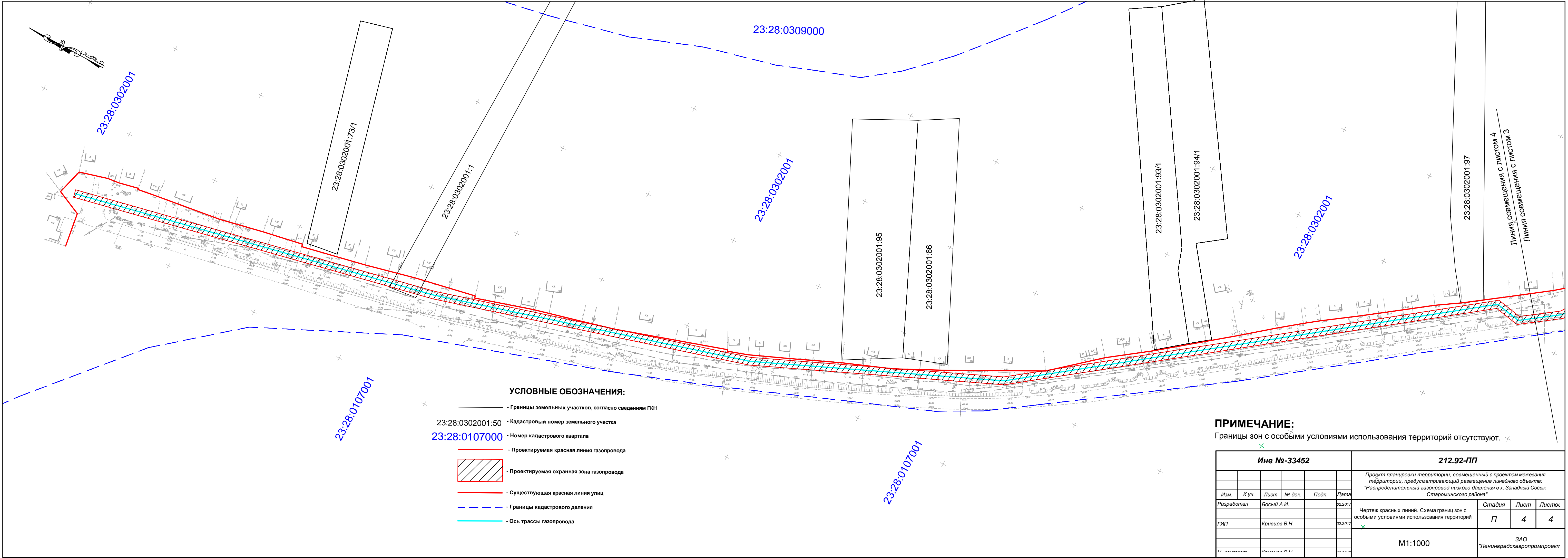
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- ▨ Проектируемая охранная зона газопровода
- Существующая красная линия улиц
- - - - - Границы кадастрового деления
- Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|--------|-------|---------|---|---------------------------------|------|
| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | |
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж красных линий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | Стадия | Лист |
| Разработал | Босый А.И. | | | | 22.2017 | | П | 3 |
| ГИП | Кривцов В.Н. | | | | 22.2017 | М1:1000 | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | |
| | | | | | | | | |



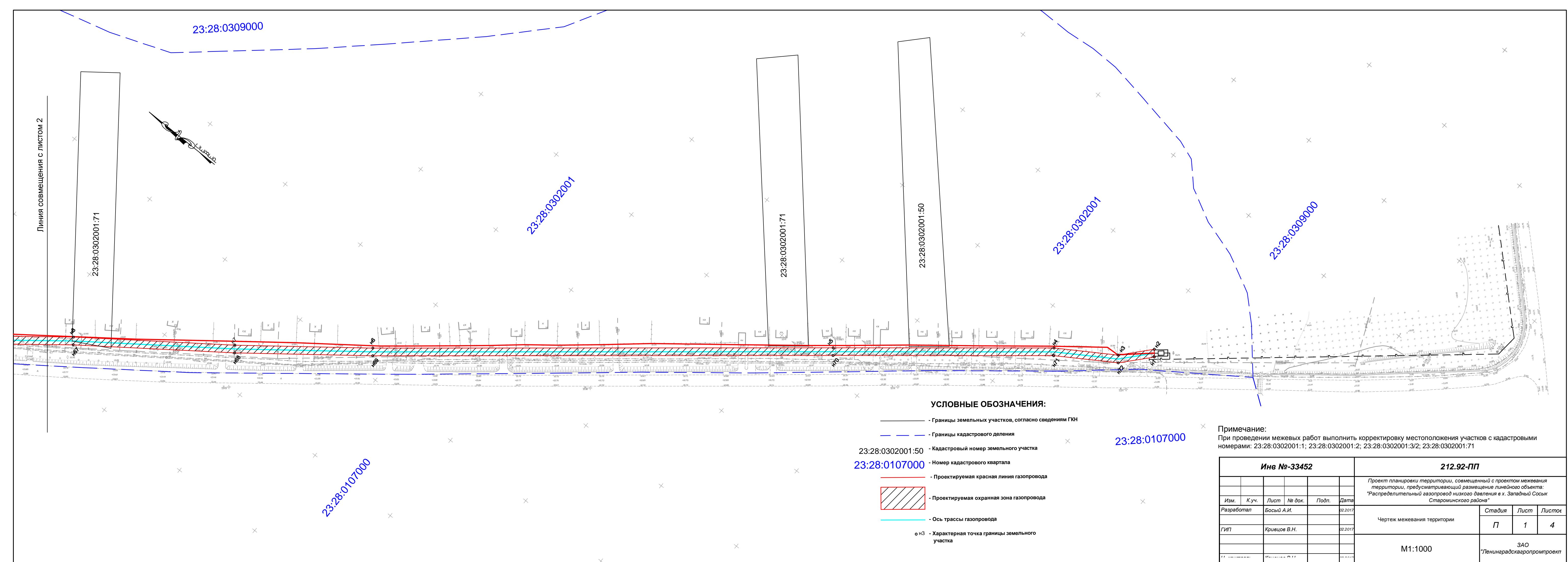
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

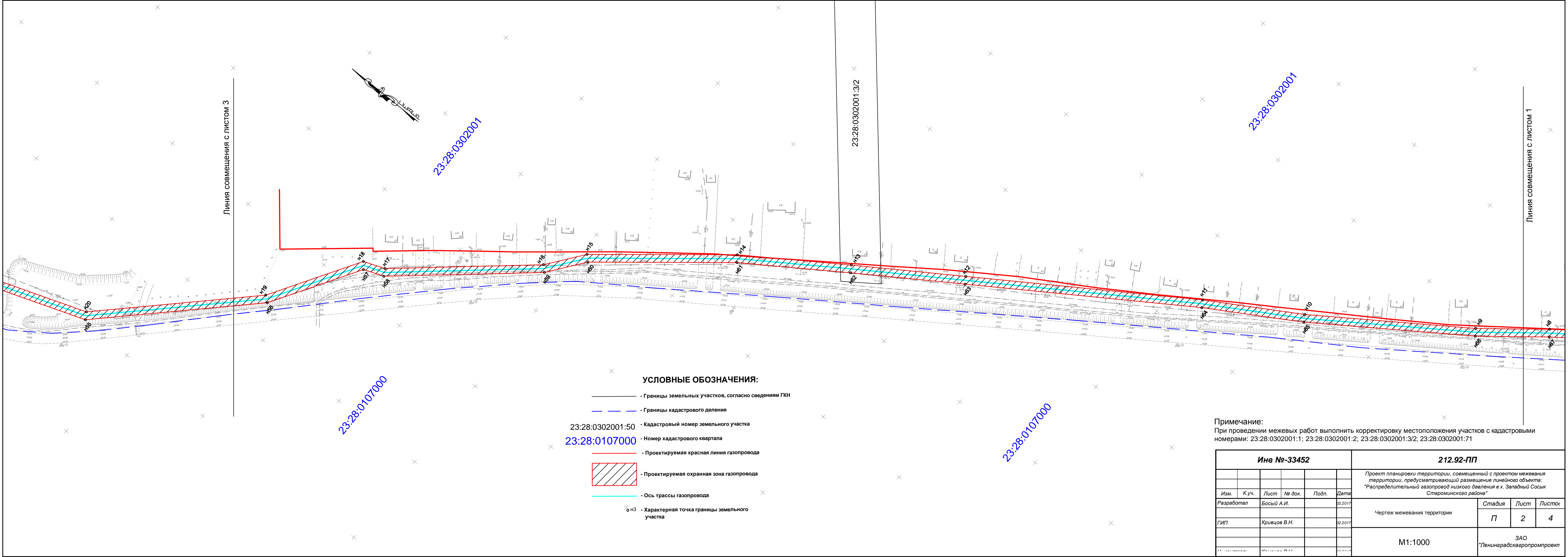
- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- Проектируемая охранная зона газопровода
- Существующая красная линия улиц
- Границы кадастрового деления
- Ось трассы газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

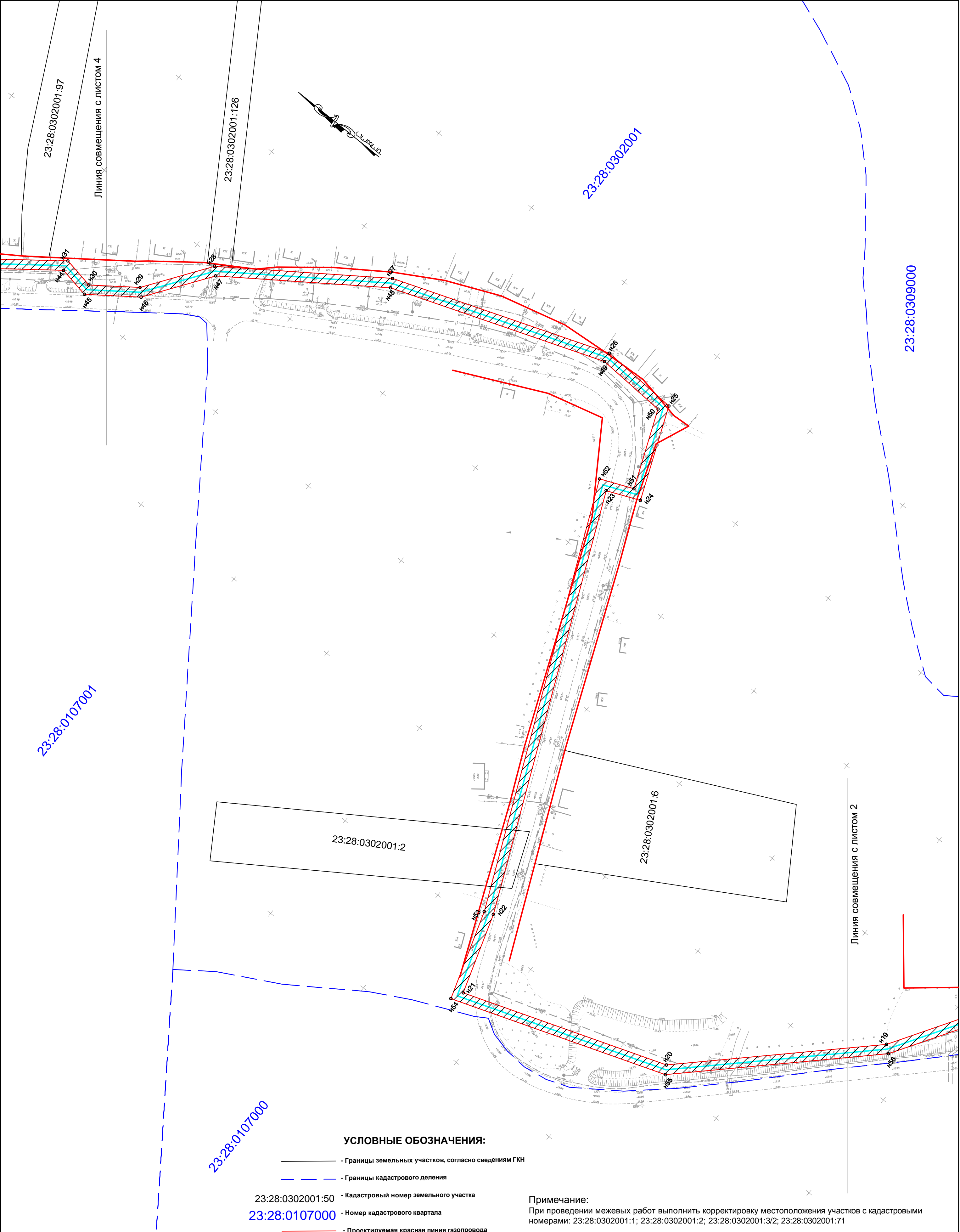
| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|-------|---------|---|--------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж красных линий. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | | П | 4 | 4 |
| ГИП | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | ✓ | | | |
| | | | | | | М1:1000 | | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | |





Примечание:
При проведении межевых работ выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71

| Ине №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|-------|---------|--|--------|------------------------------------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж межевания территории | Стадия | Лист | Листок |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | | П | 2 | 4 |
| ГИП | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | | | | |
| | | | | | | М1:1000 | | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | |

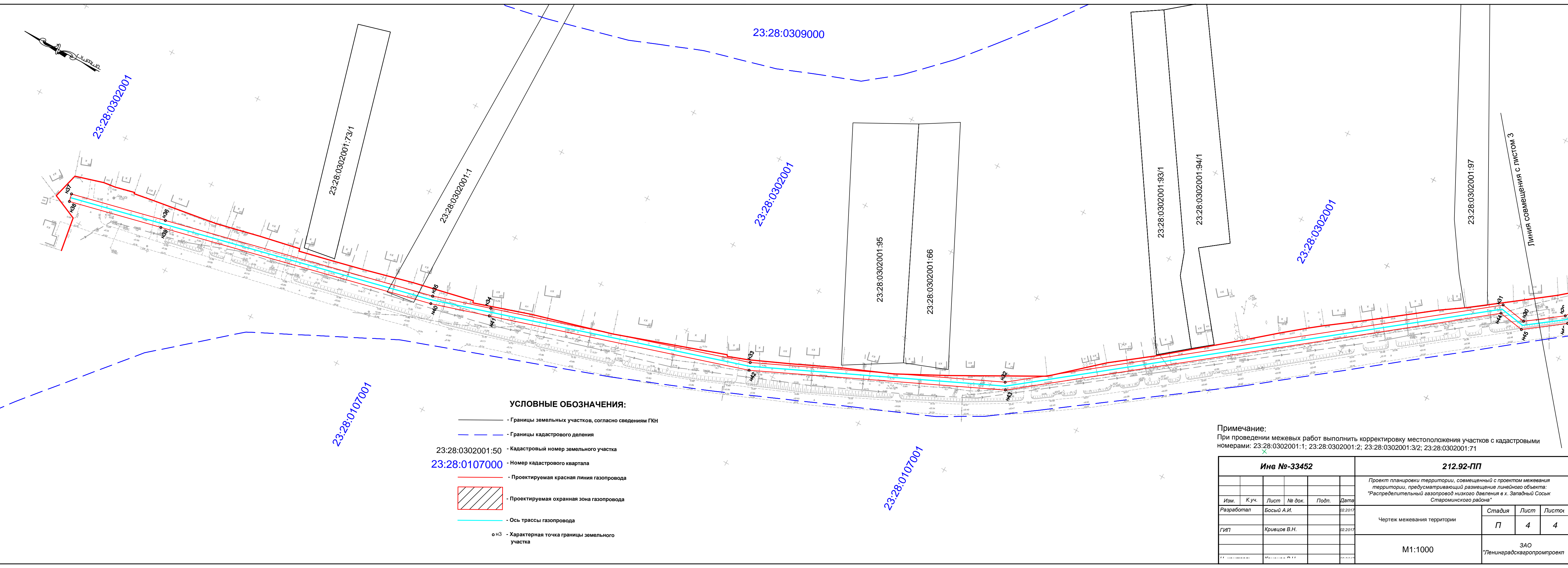


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- Границы кадастрового деления
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- Проектируемая охранный зона газопровода
- Ось трассы газопровода
- н.з. - Характерная точка границы земельного участка

Примечание:
При проведении межевых работ выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71

| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|-------|---------|---|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 22.2017 | | П | 3 | 4 |
| ГИП | | Кривцов В.Н. | | | 22.2017 | М1:1000 | ЗАО "Ленинградскагропроект" | | |
| | | | | | | | | | |



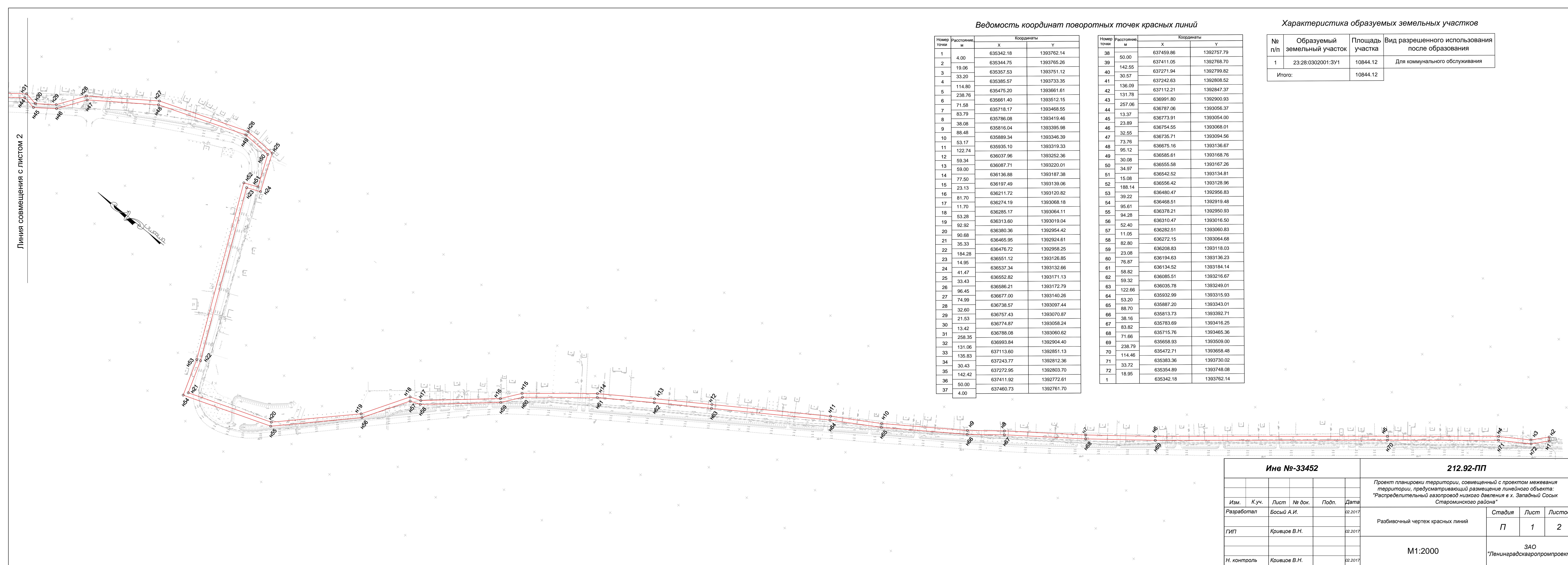
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, согласно сведениям ГКН
- Границы кадастрового деления
- 23:28:0302001:50 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:28:0107000 - Номер кадастрового квартала
- Проектируемая красная линия газопровода
- Проектируемая охранный зона газопровода
- Ось трассы газопровода
- о н3 - Характерная точка границы земельного участка

Примечание:
При проведении межевых работ выполнить корректировку местоположения участков с кадастровыми номерами: 23:28:0302001:1; 23:28:0302001:2; 23:28:0302001:3/2; 23:28:0302001:71

| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|---------------|--------|-------|---------|---|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | | П | 4 | 4 |
| ГИП | | Кривоцов В.Н. | | | 02.2017 | | | | |
| | | | | | | M1:1000 | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | |

Линия совмещения с листом 2



Ведомость координат поворотных точек красных линий

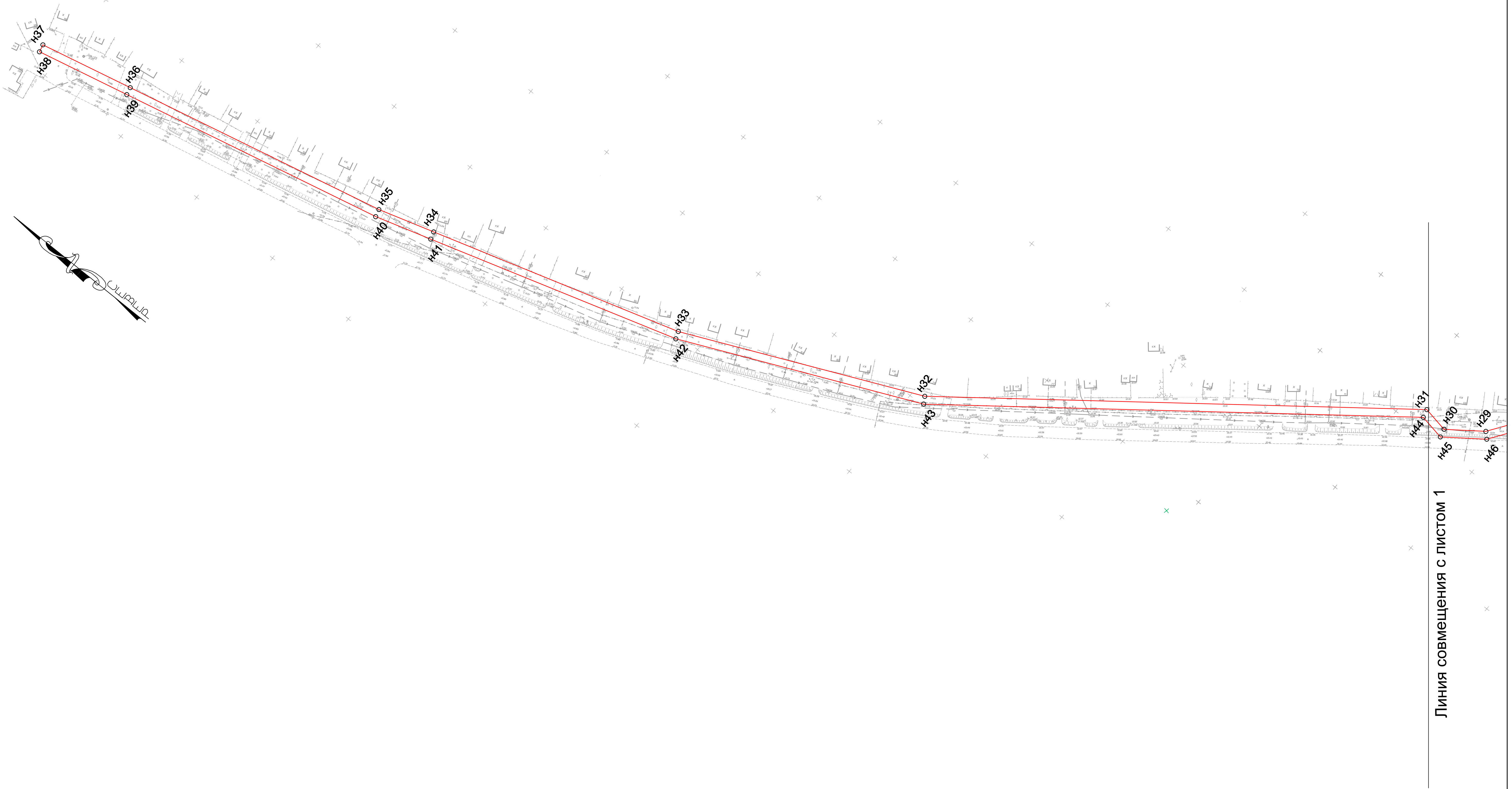
| Номер точки | Расстояние м | Координаты | |
|-------------|--------------|------------|------------|
| | | X | Y |
| 1 | 4.00 | 635342.18 | 1393762.14 |
| 2 | 19.06 | 635344.75 | 1393765.26 |
| 3 | 33.20 | 635357.53 | 1393751.12 |
| 4 | 114.80 | 635385.57 | 1393733.35 |
| 5 | 238.76 | 635475.20 | 1393661.61 |
| 6 | 71.58 | 635661.40 | 1393512.15 |
| 7 | 83.79 | 635718.17 | 1393468.55 |
| 8 | 38.08 | 635786.08 | 1393419.46 |
| 9 | 88.48 | 635816.04 | 1393395.98 |
| 10 | 53.17 | 635889.34 | 1393346.39 |
| 11 | 122.74 | 635935.10 | 1393319.33 |
| 12 | 59.34 | 636037.96 | 1393252.36 |
| 13 | 59.00 | 636087.71 | 1393220.01 |
| 14 | 77.50 | 636136.88 | 1393187.38 |
| 15 | 23.13 | 636197.49 | 1393139.06 |
| 16 | 81.70 | 636211.72 | 1393120.82 |
| 17 | 11.70 | 636274.19 | 1393068.18 |
| 18 | 53.28 | 636285.17 | 1393064.11 |
| 19 | 92.92 | 636313.60 | 1393019.04 |
| 20 | 90.68 | 636380.36 | 1392954.42 |
| 21 | 35.33 | 636465.95 | 1392924.61 |
| 22 | 184.28 | 636476.72 | 1392958.25 |
| 23 | 14.95 | 636551.12 | 1393126.85 |
| 24 | 41.47 | 636537.34 | 1393132.66 |
| 25 | 33.43 | 636552.82 | 1393171.13 |
| 26 | 96.45 | 636586.21 | 1393172.79 |
| 27 | 74.99 | 636677.00 | 1393140.26 |
| 28 | 32.60 | 636738.57 | 1393097.44 |
| 29 | 21.53 | 636757.43 | 1393070.87 |
| 30 | 13.42 | 636774.87 | 1393058.24 |
| 31 | 258.35 | 636788.08 | 1393060.62 |
| 32 | 131.06 | 636993.84 | 1392904.40 |
| 33 | 135.83 | 637113.60 | 1392851.13 |
| 34 | 30.43 | 637243.77 | 1392812.36 |
| 35 | 142.42 | 637272.95 | 1392803.70 |
| 36 | 50.00 | 637411.92 | 1392772.61 |
| 37 | 4.00 | 637460.73 | 1392761.70 |

| Номер точки | Расстояние м | Координаты | |
|-------------|--------------|------------|------------|
| | | X | Y |
| 38 | 50.00 | 637459.86 | 1392757.79 |
| 39 | 142.55 | 637411.05 | 1392768.70 |
| 40 | 30.57 | 637271.94 | 1392799.82 |
| 41 | 136.09 | 637242.63 | 1392808.52 |
| 42 | 131.78 | 637112.21 | 1392847.37 |
| 43 | 257.06 | 636991.80 | 1392900.93 |
| 44 | 13.37 | 636787.06 | 1393056.37 |
| 45 | 23.89 | 636773.91 | 1393054.00 |
| 46 | 32.55 | 636754.55 | 1393068.01 |
| 47 | 73.76 | 636735.71 | 1393094.56 |
| 48 | 95.12 | 636675.16 | 1393136.67 |
| 49 | 30.08 | 636585.61 | 1393168.76 |
| 50 | 34.97 | 636555.58 | 1393167.26 |
| 51 | 15.08 | 636542.52 | 1393134.81 |
| 52 | 188.14 | 636556.42 | 1393128.96 |
| 53 | 39.22 | 636480.47 | 1392956.83 |
| 54 | 95.61 | 636468.51 | 1392919.48 |
| 55 | 94.28 | 636378.21 | 1392950.93 |
| 56 | 52.40 | 636310.47 | 1393016.50 |
| 57 | 11.05 | 636282.51 | 1393060.83 |
| 58 | 82.80 | 636272.15 | 1393064.68 |
| 59 | 23.08 | 636208.83 | 1393118.03 |
| 60 | 76.87 | 636194.63 | 1393136.23 |
| 61 | 58.82 | 636134.52 | 1393184.14 |
| 62 | 59.32 | 636085.51 | 1393216.67 |
| 63 | 122.66 | 636035.78 | 1393249.01 |
| 64 | 53.20 | 635932.99 | 1393315.93 |
| 65 | 88.70 | 635887.20 | 1393343.01 |
| 66 | 38.16 | 635813.73 | 1393392.71 |
| 67 | 83.82 | 635783.69 | 1393416.25 |
| 68 | 71.66 | 635715.76 | 1393465.36 |
| 69 | 238.79 | 635658.93 | 1393509.00 |
| 70 | 114.46 | 635472.71 | 1393658.48 |
| 71 | 33.72 | 635383.36 | 1393730.02 |
| 72 | 18.95 | 635354.89 | 1393748.08 |
| 1 | | 635342.18 | 1393762.14 |

Характеристика образуемых земельных участков

| № п/п | Образуемый земельный участок | Площадь участка | Вид разрешенного использования после образования |
|--------|------------------------------|-----------------|--|
| 1 | 23:28:0302001:3У1 | 10844.12 | Для коммунального обслуживания |
| Итого: | | 10844.12 | |

| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|-------|---------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Разбивочный чертеж красных линий | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | | П | 1 | 2 |
| ГИП | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н. контроль | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | М1:2000 | | | |
| | | | | | | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | | |



Линия совмещения с листом 1

| Инв №-33452 | | | | | | 212.92-ПП | | | |
|-------------|-------|--------------|--------|-------|---------|--|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления в х. Западный Сосык Староминского района" | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | | Босый А.И. | | | 02.2017 | Разбивочный чертеж красных линий | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | | П | 2 | 2 |
| Н. контроль | | Кривцов В.Н. | | | 02.2017 | М1:2000 | ЗАО "Ленинградскагропромпроект" | | |
| | | | | | | | | | |