АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2025 № 1557

ст-ца Староминская

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края на I квартал 2026 года

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Староминский район от 16 августа 2019 года №996 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Староминский район (с изменениями от 23.11.2022г. №1516), в целях реализации муниципальной программы муниципального образования Староминский район «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно- коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года №1710 (с изменениями и дополнениями); руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1.Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края на 1 квартал 2026 года в размере 93 523 (девяносто три тысячи пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек (расчет прилагается).

2.Отделу экономического развития, проектной деятельности и информатизации управления экономики администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (Зёма И.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по финансово- экономическим вопросам муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края А.А. Шека.

4.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрация муниципального образования Староминский район, starominska.ru, ЭЛ №ФС 77-82659 от 10.02.2022г.) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Кияшко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края
от 24.12.2025 № 1557

РАСЧЁТ

норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края на I квартал 2025 года

Первичный рынок жилья

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья согласно представленной информации составила 109,171 тыс. рублей.

Вторичный рынок жилья

Уровень средних рыночных цен предложений на домовладения и квартиры по Староминскому муниципальному району по состоянию на 1 ноября 2025 года:

- ***квартиры-*** стоимость 1 квадратного метра 66,0 тысяч рублей;
- ***домовладения-*** стоимость 1 квадратного метра 71,5 тысяч рублей.

Уровень средних рыночных цен предложений на домовладения и квартиры по Староминскому муниципальному району по состоянию на 1 декабря 2025 года:

- ***квартиры-*** стоимость 1 квадратного метра 73,9 тысяч рублей;
- ***домовладения-*** стоимость 1 квадратного метра 67,2 тысяч рублей.

Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке равна (69,95+69,35)/2= 69,65 тыс. рублей.

Индекс дефлятор по строительству на 2026 год- 104,6% (1,046)

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края

(109,170+69,65)/2=89,41*1,046= 93 523 рубля.

Начальник отдела экономического развития,
проектной деятельности и информатизации
управления экономики администрации
муниципального образования Староминский
муниципальный район Краснодарского края И.И. Зёма