АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2026 — № 840

ст-ца Староминская

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в муниципальном образовании Староминский муниципальный район Краснодарского края на III квартал 2026 года

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года N 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года N 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1.Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2026 года в

размере 109 518,34 рублей (сто девять тысяч пятьсот восемнадцать рублей 34 копейки) согласно расчета (прилагается).

2.Начальнику отдела экономического развития проектной деятельности и информатизации администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (Зема И.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по социальным вопросам администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края К.К. Черкову.

4.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, путем размещения его полного текста в сетевом издании (Администрация муниципального образования, starominska.ru, ЭЛ № ФС 77-82659 от 10.02.2022 г.)

Глава муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края .В.Кияшко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края
от 04.09.26 № 870

Расчет
размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2026 года

Расчет произведен на основании Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02.11.2022 г. №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и предоставленных коммерческих предложениях о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в III квартале 2026 года.

Формула расчёта:

$$Рер = \frac{\sum_{i=1}^{n} C_i}{\sum_{i=1}^{n} M_i}$$

, где

Рср - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

Ci - стоимость i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi - общая площадь i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;
n - количество значений, используемых в расчете.

Данные для расчёта:

№ п/п	Общая стоимость жилого помещения, рублей	Общая площадь жилого помещения, кв. метр
1	3 700 000,00	33,0
2	3 700 000,00	33,0
3	3 700 000,00	33,0
4	3 700 000,00	33,0
5	4 300 000,00	42,4
ИТОГО	19 100 000,00	174,4

Расчёт:

19 100 000 / 174,4 = 109 518,34 рублей.

Начальник отдела экономического развития,
проектной деятельности и информатизации
управления экономики администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края И.И.Зёма

Заключение
по результатам проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации муниципального образования Староминский район

03 сентября 2026 г. № 97

Мною, главным специалистом юридического отдела управления делами администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края Рубан А.А. проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта постановления «Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в муниципальном образовании Староминский муниципальный район Краснодарского края на 3 квартал 2026 года».

По результатам экспертизы указанного проекта постановления выявлено:

Настоящий проект постановления соответствует пункту 5 приложения 4 Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статье 20 Устава муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края, статье 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

Момент вступления в силу нормативно-правового акта определен правильно.

Коррупциогенных факторов не выявлено.

Главный специалист юридического отдела
управления делами администрации
муниципального образования Староминский
муниципальный район Краснодарского края А.А.Рубан