



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 года

№ 1045

ст-ца Староминская

**Об утверждении Правил предоставления в аренду
организациями культуры закрепленного за ними
на праве оперативного управления муниципального имущества**

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», постановлением Правительство Российской Федерации от 1 августа 2026 г. № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края постановляю:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества (Прилагается).

2. Начальнику отдела экономического развития проектной деятельности и информатизации администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (Зема И.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по социальным вопросам администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края К.К. Черкова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрация муниципального образования Староминский район, starominska.ru, ЭЛ №ФС 77-82659 от 10.02.2022г.).

Глава муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Кияшко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ:

постановлением администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный
район Краснодарского края

от 26.10.2016 года № 1045

ПРАВИЛА

предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - арендаторы) в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (далее соответственно - организации культуры, имущество), срок, на который имущество предоставляется в аренду, а также льготную ставку арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - договоры аренды).

2. Имущество предоставляется в аренду на срок от 10 (десять) до 25 (двадцать пять) лет по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой.

3. Предоставление организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества: администрацией муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края и органом, осуществляющим функции и полномочия администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в сфере культуры и искусства, отдел культуры и искусства администрации муниципального образования Староминский район, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края.

4. Не допускается предоставление в аренду имущества в объеме, не позволяющем организации культуры дальнейшее осуществление своей уставной деятельности.

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. При проведении аукциона в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 (один) рубль в год за 1 (один) кв. метр площади передаваемого в аренду имущества.

7. Существенными условиями договора аренды являются:

- а) запрет на выкуп имущества;
- б) запрет на сдачу имущества в субаренду;
- в) запрет на передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;
- г) запрет на предоставление арендатором имущества в безвозмездное пользование;
- д) запрет на залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации, вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы;
- е) запрет на использование имущества в целях, не предусмотренных статьей 47¹ Закона Российской Федерации "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".

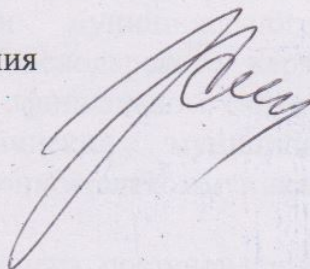
8. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

9. Организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме собственника имущества и орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя организации культуры, о заключении договора аренды с приложением его копии.

10. Контроль за целевым использованием предоставленного арендатору в аренду имущества осуществляется организацией культуры.

В случае нарушения арендатором условий договора аренды организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела культуры и искусства
администрации муниципального образования
Староминский район



О.Г. Костенко