



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАРОМИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2016.

№ 442

ст - ца Староминская

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Староминский район от 05 апреля 2017 года № 404  
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом № 304-ФЗ от 31.07.2025 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом положений Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об организации общих принципов местного самоуправления», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский муниципальный район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. В постановление и приложение к постановлению администрации муниципального образования Староминский район от 05 апреля 2017 года № 404 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию»» внести следующие изменения:

- слова «Староминский район» заменить на «Староминский муниципальный район».

2. В приложение к постановлению администрации муниципального образования Староминский район от 05 апреля 2017 года № 404 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию»» внести следующие изменения:

- пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II Регламента после слов «заявителем представляются следующие документы» дополнить словами «и сведения»;

- в подпункте 5 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II Регламента слова «акт приемки» заменить словами «реквизиты акта приемки»;

- пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II Регламента дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: «7) реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

8) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

9) подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года N 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.»;

- первый пункт подраздела 2.7 раздела II Регламента дополнить текстом следующего содержания: «права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.»;

- подраздел 2.7 раздела II Регламента дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»;

- в предпоследнем абзаце подраздела 2.7 раздела II Регламента после слов «Указанные документы» дополнить текстом «(их копии или сведения, содержащиеся в них)»;

- в подразделе 2.11 раздела II Регламента 1 и 2 пункт изложить в новой редакции: «1) выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации;»;

- подраздел 2.11 раздела II Регламента дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) выдача акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»;

- пункт 3.2.5 подраздела 3.2 раздела III Регламента дополнить подпунктами 3.2.5.6 и 3.2.5.7 следующего содержания: «3.2.5.6. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

3.2.5.7. Уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию орган местного самоуправления до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

3. Начальнику отдела экономического развития, проектной деятельности и информатизации управления экономики администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края (Зёма) обеспечить обнародование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский муниципальный район А.В. Вербицкого.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрации муниципального образования Староминский район, starominska.ru, ЭЛ №ФС 77-82659 от 10.02.2022 года).

Глава муниципального образования  
Староминский муниципальный район



А.В. Кияшко