

5.21 64

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025

№ 1316

ст-ца Староминская

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в муниципальном образовании Староминский муниципальный район Краснодарского края на 4 квартал 2025 года

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Староминский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Староминский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 4 квартал 2025 года в размере 109 170,92 рубля (сто девять тысяч сто семьдесят рублей) 92 копейки согласно расчета (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по социальным вопросам администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края К.К.Черкова.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (администрация муниципального образования Староминский район, starominska.ru, ЭЛ №ФС 77-82659 от 10.02.2022г.).

Глава муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края



А.В.Кияшко

Расчёт средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Расчет произведен на основании Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02.11.2022 г. №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и предоставленных коммерческих предложениях о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края в 4 квартале 2025 года.

Формула расчёта:

$$P_{ср} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где}$$

$P_{ср}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

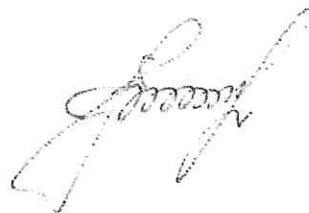
Данные для расчёта:

№ п/п	Общая стоимость жилого помещения, рублей	Общая площадь жилого помещения, кв. метр
1	3 600 000,00	33,0
2	3 700 000,00	33,0
3	3 445 500,00	37,9
4	4 200 000,00	33,0
ИТОГО	14 945 500,00	136,9

Расчёт:

14 945 500 / 136,9 = **109 170,92** рублей.

Начальник управления экономики администрации
муниципального образования
Староминский муниципальный район
Краснодарского края



Е.С.Леденёва

Заявка к постановлению администрации муниципального образования Староминский район

Наименование постановления: «Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 4 квартал 2025 года»

Проект подготовлен: заместителем главы муниципального образования, начальника управления по социальным вопросам администрации МО Староминский район К.К.Черковой

Постановление разослать:

- 1) заместитель главы муниципального образования Староминский район Черкова К.К. – 1 экз.;
- 2) И.о.заместителя главы муниципального образования, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район Шека А.А. – 1 экз.;
- 3) заместитель главы муниципального образования по финансово-экономическим вопросам администрации муниципального образования Староминский район Шека А.А. – 1 экз.
- 4) начальник управления экономики администрации муниципального образования Староминский район Е.С.Леденева – 1 экз.

Черкова Ксения Константиновна

_____ +7(86153)5-71-29, 8989-838-22-16